

**UCHWAŁA NR LXXXIX/1073/23**  
**RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIU**

z dnia 25 maja 2023 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń obejmującego następujące obszary: obszar nr 1 - teren w rejonie ulic: Częstochowskiej, Polnej i Granicznej, obszar nr 2 - teren w rejonie składowiska "Ruda", obszar nr 3 - teren w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Kopernika, św. Barbary i Zielonej**

Na podstawie art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 977) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572), w związku z Uchwałą Nr LXXIII/899/22 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 29 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń obejmującego następujące obszary: obszar nr 1 - teren w rejonie ulic: Częstochowskiej, Polnej i Granicznej, obszar nr 2 - teren w rejonie składowiska "Ruda", obszar nr 3 - teren w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Kopernika, św. Barbary i Zielonej, po stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń zatwierdzonej Uchwałą Nr LXII/770/22 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 24 marca 2022 r., Rada Miejska w Wieluniu uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Przedmiotem uchwały jest zmiana brzmienia wybranych ustaleń tekstowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń obejmującego następujące obszary: obszar nr 1 - teren w rejonie ulic: Częstochowskiej, Polnej i Granicznej, obszar nr 2 - teren w rejonie składowiska "Ruda", obszar nr 3 - teren w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Kopernika, św. Barbary i Zielonej, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/122/11 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 25 października 2011 r., zwanego dalej planem i odnoszących się do obszaru nr 2.

2. Brzmienie wybranych ustaleń tekstowych, o których mowa w ust. 1 wyszczególnia się w §3.

**§ 2.** Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wieluniu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu zgłoszonych w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wieluniu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne tworzone dla zmiany planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 3.** W Uchwale Nr XII/122/11 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 25 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wielunia wprowadza się następujące zmiany:

- 1) §12 pkt 2 lit. a tiret czwarte po skreśleniu słów: „do rzędnej 210 m n.p.m.”, otrzymuje brzmienie: „składowania odpadów w sposób uporządkowany, metodą oddolnego, pasmowego układania odpadów,”;
- 2) w §19 pkt 2 skreśla się lit. e w brzmieniu: „ dla ciągów pieszo-jezdných oznaczonych symbolami 3.9KPJ i 3.10KPJ – 6m,”;
- 3) w §33 ust. 2 skreśla się pkt 1 w brzmieniu: „ składowanie odpadów do rzędnej 210 m n.p.m.”.

**§ 4.** Pozostałe ustalenia tekstowe, oprócz wymienionych w §3, zawarte w Uchwale Nr XII/122/11 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 25 października 2011 r. pozostają bez zmian.

**§ 5.** Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr XII/122/11 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 25 października 2011 r., stanowiący rysunek planu pozostaje bez zmian.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielunia.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Wieluniu

**Piotr Radowski**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXXIX/1073/23

Rady Miejskiej w Wieluniu

z dnia 25 maja 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wieluniu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń obejmującego następujące obszary: obszar nr 1 - teren w rejonie ulic: Częstochowskiej, Polnej i Granicznej, obszar nr 2 - teren w rejonie składowiska "Ruda", obszar nr 3 - teren w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Kopernika, św. Barbary i Zielonej zgłoszonych w czasie wyłożenia do publicznego wglądu**

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag |                       | Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwag |                       | Uwagi |
|-----|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------|-------|
|     |                   |                                                                           |             |                                                | uwaga uwzględniona                                     | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona                                         | uwaga nieuwzględniona |       |
| 1.  | 2.                | 3.                                                                        | 4.          | 5.                                             | 7.                                                     | 8.                    | 9.                                                         | 10.                   | 11.   |
| -   | -                 | -                                                                         | -           | -                                              | -                                                      | -                     | -                                                          | -                     | -     |

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXXIX/1073/23  
Rady Miejskiej w Wieluniu  
z dnia 25 maja 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wieluniu o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Niniejszy załącznik sporządzono na podstawie obowiązujących przepisów prawnych, w tym przede wszystkim: ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977), ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572), ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2267), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344), ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1634, 1725, 1747, 1768, 1964, 2414, z 2023 r. poz. 412, 497, 658), jak również w oparciu o prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z ww. prognozy wynika, że uchwalenie zmiany miejscowego planu nie będzie wiązało się z wydatkami z budżetu gminy wynikającymi m.in. z wykupu gruntów czy realizacji dróg i infrastruktury technicznej z uwagi na charakter wprowadzonych zmian.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXXIX/1073/23

Rady Miejskiej w Wieluniu

z dnia 25 maja 2023 r.

Zalacznik3.gml



**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

## Uzasadnienie

Niniejsze uzasadnienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń obejmującego następujące obszary: obszar nr 1 - teren w rejonie ulic: Częstochowskiej, Polnej i Granicznej, obszar nr 2 - teren w rejonie składowiska "Ruda", obszar nr 3 - teren w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Kopernika, św. Barbary i Zielonej, sporządza się na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 977).

Niniejsza uchwała podejmowana jest w ramach procedury planistycznej, która została zainicjowana Uchwałą Nr LXXIII/899/22 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 29 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń obejmujący następujące obszary: obszar nr 1 - teren w rejonie ulic: Częstochowskiej, Polnej i Granicznej, obszar nr 2 - teren w rejonie składowiska "Ruda", obszar nr 3 - teren w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Kopernika, św. Barbary i Zielonej, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/122/11 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 25 października 2011 r.

Celem sporządzenia ww. zmiany planu jest zmiana brzmienia wybranych ustaleń tekstowych ww. miejscowego planu dla obszaru nr 2 obejmująca: dostosowanie do występujących uwarunkowań formalnych, co umożliwi dalsze funkcjonowanie komunalnego składowiska odpadów zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym Ruda oraz usunięcie omyłkowo powtórzonego ustalenia, które nie odnosi się do przedmiotowego obszaru.

Przedmiotowa zmiana ustaleń tekstowych ma charakter porządkowy i obejmuje skreślenia zapisów: określającego maksymalną rzędną składowania odpadów na 210 m n.p.m. oraz dotyczącego ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych symbolami 3.9KPJ i 3.10KPJ. Powyższe wynika z faktu, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami – ustawą o odpadach, parametry takie jak docelowa rzędna (maksymalna wysokość składowania) czy pojemność składowiska odpadów reguluje się w trybie decyzji administracyjnej tj. określa się w decyzji zatwierdzającej instrukcję prowadzenia składowiska odpadów. Natomiast ustalenie o ww. ciągach pieszo-jezdnych zostało zamieszczone omyłkowo w odniesieniu do składowiska odpadów – obszaru nr 2, gdyż w rzeczywistości ustalenie odnosi się do obszaru nr 3 i w kolejnym punkcie tekstu planu dotyczącym tego obszaru jest umieszczone prawidłowo.

Poza zmianami, o których mowa powyżej, pozostałe ustalenia zawarte w tekście planu podlegającego zmianie oraz rysunek planu pozostają bez zmian.

Wprowadzone w tekście planu zmiany nie naruszają ustaleń obowiązującej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń z dnia 24 marca 2022 r.

Zmienione ustalenia miejscowego planu uwzględniają wymogi wynikające z:

art.1 ust. 2, 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Zapisy projektu zmiany planu respektują zasady ochrony ładu przestrzennego i zasobów środowiska przyrodniczego i kulturowego. Wpływ zapisów projektu zmiany planu na środowisko będzie neutralny, ponieważ określenie usuniętego parametru zgodnie z obowiązującymi przepisami będzie ustalane w odrębnym postępowaniu. Ustalenia nie wpływają na bezpieczeństwo ludności.

Powyższy wpływ na ochronę środowiska przyrodniczego i elementy środowiska kulturowego oraz bezpieczeństwo ludności został wskazany w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, 1260, 1261, 1783, 1846, 2185, 2687, z 2023 r. poz. 553), która jest przedmiotem opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wieluniu.

Ustalenia zmiany planu nie dotyczą walorów ekonomicznych przestrzeni i zróżnicowania wartości nieruchomości, nie zmieniają określonej dla poszczególnych terenów stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości, służącej pobraniu opłaty tzw. renty planistycznej.

Ustalenia zmiany planu nie będą wpływać na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

Przy ustalaniu zmian wzięto pod uwagę interes prywatny i publiczny.

Ustalenia zmiany planu nie będą wpływać na obsługę infrastrukturą techniczną, w tym w zakresie: zaopatrzenia ludności w wodę, odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w: energię elektryczną, energię ciepłą, gaz, łącza telefoniczne i teleinformatyczne.

Ustalenia zmiany planu nie dotyczą wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, które uwzględnia się w ramach uniwersalnego projektowania.

Procedura planistyczna związana ze sporządzeniem zmiany planu prowadzona była w sposób jawny i przejrzysty, z zapewnieniem udziału społeczeństwa (ogłoszenie, obwieszczenie, zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu oraz wyłożeniu do publicznego wglądu – w formie tradycyjnej oraz przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wyłożenie do publicznego wglądu, umożliwienie składania wniosków i uwag do zmiany planu z wykorzystaniem komunikacji elektronicznej).

W trakcie procedury sporządzenia zmiany planu wpłynął 1 wniosek oraz 0 uwag do projektu planu, złożono 0 uwag do prognozy oddziaływania na środowisko. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wieluniu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia do publicznego wglądu stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

Ustalenia zmiany planu uwzględniają uwarunkowania ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

art.15 ust.1 pkt 2, 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Ustalenia niniejszej zmiany planu są zgodne z analizą, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatwierdzoną uchwałą Nr LXVII/842/22 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 1 lipca 2022 r., w której wskazano zasadność aktualizacji obowiązujących planów w dostosowaniu do bieżących potrzeb, składanych wniosków i innych zmiennych w czasie uwarunkowań.

Oceniając wpływ niniejszej zmiany planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy należy podkreślić, iż ze względu na charakter zmian, uchwalenie przedmiotowej zmiany nie będzie wiązało się z wydatkami z budżetu gminy wynikającymi m.in. z wykupu gruntów czy realizacji dróg i infrastruktury technicznej. Powyższe potwierdza załącznik nr 2 do uchwały, której dotyczy niniejsze uzasadnienie.

art. 67a ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Dane przestrzenne, o których mowa w ust. 2, utworzone dla przedmiotowej zmiany planu stanowią załącznik nr 4 do uchwały, której dotyczy niniejsze uzasadnienie. Przedmiotowe dane obejmują: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.

Przedmiotowa zmiana planu jest sporządzona w trybie określonym w art. 17 ww. ustawy, co dokumentuje sporządzona dokumentacja planistyczna.