

PROTOKÓŁ nr 37/22

z posiedzenia Komisji Budżetowo-Gospodarczej
odbytego w dniu **25 stycznia 2022 r.** w formie zdalnej
pod przewodnictwem **Pana Mariusza Owczarka**

Obecni na posiedzeniu członkowie komisji:

1. Dydyna Franciszek – zastępca przewodniczącego
2. Dziuba-Marzec Anna
3. Gęsiak Andrzej
4. Kaftan Sławomir
5. Kaja Robert
6. Owczarek Mariusz - *przewodniczący*
7. Radowski Piotr
8. Jarosław Rozmarynowski

Lista obecności stanowi załącznik nr 1.

Ponadto obecni na posiedzeniu:

1. **Joanna Skotnicka-Fiuk** – Z-ca Burmistrza Wielunia
2. **Magdalena Majkowska** – Sekretarz Miasta

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia komisji.
2. Informacja o sporządzonych protokołach nr 34/21, 35/21, 36/21 z poprzednich posiedzeń.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr LVII/730/21 w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieluń na lata 2022-2032.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Wieluń na 2022 rok.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od sprzedaży w drodze przetargu lokalu mieszkalnego (garażu) nr G6 przy ul. Księdza Jerzego Popiełuszki 64 w Wieluniu.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 2 przy ul. Marii Skłodowskiej Curie 5 w Wieluniu.
7. Komunikaty, informacje i oświadczenia radnych.
8. Zamknięcie posiedzenia.

Porządek obrad stanowi zał. **nr 2** do protokołu.

Punkt 1

Otwarcie posiedzenia komisji.

Przewodniczący Mariusz Owczarek dokonał otwarcia posiedzenia. Następnie sprawdził obecność członków komisji poprzez imienne odczytanie ich nazwisk. Stwierdził prawomocność obrad (*na stan 8 członków, obecnych 8*).

Zapytał, następnie czy ktoś chciałby zabrać głos? *Nikt się nie zgłosił.*

Uwag nie zgłoszono.

Punkt 2

Informacja o sporządzonych protokołach nr 34/21, 35/21, 36/21 z poprzednich posiedzeń.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś ma pytania odnośnie protokołów? Nikt się nie zgłosił.

Komisja przyjęła protokoły nr 34/21, 35/21, 36/21.

Punkt 3

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr LVII/720/21 w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieluń na lata 2022-2032 zał. nr 3.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś chciałby zadać pytania? *Głos zabrali:*

Radna Anna Dziuba-Marzec zapytała:

- 1) o powód zmniejszenia się wartości inwestycji na ulicy Kolejowej o ponad 72 tysiące,
- 2) jaki jest kosztorys na ulicę Kolejową?

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś odpowiedział na pytanie, że kosztorys na ulicę Kolejową to kwota około 8 milionów złotych brutto. Przekazał informację, że Burmistrz na chwilę obecną nie jest w stanie zabezpieczyć do tej wartości środków budżetowych, które są niezbędne żeby realizować również inne zadania. Nastąpiła konieczność przesunięcia z tego zadania brakujące kwoty na inne, niezbędne, mniejsze zadania. Pan Naczelnik przekazał także, że jeżeli będzie nabór funduszu dróg samorządowych to uzyskane pieniądze będą przekazane na budowę ulicy Kolejowej.

Radny Robert Kaja zadał pytanie na kiedy w tym roku planowane jest ogłoszenie przetargu na ulicę Kolejową?

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś odpowiedział, że w planie zamówień publicznych postępowanie przetargowe na ulicę Kolejową wpisane jest na IV kwartał.

Przewodniczący Rady Piotr Radowski wskazał, że parząc na wieloletnią prognozę finansową przebudowy ulicy Kolejowej w Wieluniu, to na to przedsięwzięcie mamy około 2 miliony 977 tysięcy 400 złotych. Nawiązał do wypowiedzi Pana Naczelnika, że wartość zadania kosztorysu jest to ponad 8 milionów złotych. To zadanie zostało wprowadzone do budżetu Gminy Wieluń na rok 2020 albo w 2019 roku na rok 2020, bądź w 2020 na 2021 rok, żeby wykonać dokumentację projektową na tę drogę. Dokumentacja ta została zrobiona i oczywiście wtedy był konsensus wszystkich, że budujemy ulicę Kolejową w Wieluniu. Podkreślił, że wszyscy mieszkańcy o tym wiedzą, że takie zadanie jest w budżecie, z tym, że patrząc na środki, które zabezpieczył Pan Burmistrz, one w żaden sposób nie dają możliwości ani ogłoszenia przetargu, ani przeprowadzenia tej inwestycji, ponieważ tych środków, w takiej wartości, przy których można byłoby ogłosić przetarg nie ma. W związku z powyższym należałoby powiedzieć, że na dzień dzisiejszy to zadanie nie będzie realizowane, bo przy tych przedstawionych zapisach budżetowych nie da się ogłosić przetargu. Pan Przewodniczący Rady poprosił o dopasowanie wieloletniej prognozy finansowej na lata 2020-2023 do wartości kosztorysowej. Uznał, że byłoby to najbardziej uczciwe wobec mieszkańców Kolejowej i wobec mieszkańców Wielunia. Podkreślił, że nie jest to tylko ulica mieszkańców Kolejowej, ale również mamy tam zakłady pracy i obiekt Wieluńskiego Domu Kultury. Powiedział, że wartości, które wynikają z kosztorysu powinny być w budżecie, tak, żebyśmy mogli ten przetarg ogłosić. Zaapelował o uzupełnienie wartości w wieloletniej prognozie finansowej i w budżecie, żeby można było ogłosić przetarg. Zaproponował przesunięcie ogłoszenia przetargu z IV kwartału na wcześniejszy termin.

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś zapewnił o uczynieniu wymaganych powinności, czyli wymagana kwota zostanie zabezpieczona. Pan Naczelnik bierze także pod uwagę możliwość wyłączenia z realizacji przebudowy kanału technologicznego i zaoszczędzenia tym samym kwoty około 400 tysięcy złotych, oraz przesunięcia ogłoszenia przetargu na II bądź III kwartał. Realizacja przetargu w I kwartale jest niemożliwa ze względu na brak możliwości zapewnienia pełnego finansowania.

Radny Robert Kaja zadał pytania:

- 1) w którym miesiącu zostanie ogłoszony przetarg na budowę hali, czy będzie to miesiąc luty czy marzec, na jakim etapie są przygotowania do ogłoszenia tego zadania,
- 2) czy z tego zadania zostanie wyłączona sprawa ciągów komunikacyjnych czyli drogi i miejsc postojowych, czy będzie to kompleksowa całość, czy będzie to zadanie ograniczone tylko do budowy obiektu bez drogi i parkingów?

Przewodniczący Rady Piotr Radowski nawiązując do swojej wcześniejszej wypowiedzi i odpowiedzi Pana Naczelnika podkreślił, że kiedy była wprowadzana przebudowa drogi Kolejowej do budżetu nikt nie mówił o tym, że budowa tej ulicy będzie uzależniona od pozyskania środków zewnętrznych czy innych pomocowych. Mówione było o tym, że Gmina Wieluń zrealizuje ten projekt w ramach środków, które posiada - środków budżetowych. Pan Przewodniczący był przekonany o tym, że kiedy Pan Burmistrz pozna wartość kosztorysową dokona takich zmian w budżecie gminy, żeby można było ogłosić przetargi już w pierwszym kwartale. Dotyczy to drogi ulicy Kolejowej jak i ulicy Kijak. Uznał, że uczciwym byłoby, gdyby w przypadku ulicy Kolejowej i ulicy Kijak, a zwłaszcza ulicy Kolejowej, która jest od dwóch lat w budżecie, żeby wykonanie tego zadania ogłoszone zostało w I kwartale. Ważne, żeby rozpocząć procedury i żeby milion złotych jeszcze w tym roku przerobić, uzupełnić środki do tego roku i zabezpieczyć środki na rok 2023. Pan Przewodniczący Rady zadał pytania:

- 1) kiedy zostanie ogłoszony przetarg na ulicę Kolejową,
- 2) kiedy zostanie ogłoszony przetarg na budowę hali?

Pan Przewodniczący Rady wskazał, że jeżeli proces przygotowania inwestycji trwa dwa lata i może się okazać, że będzie trwał kolejne trzy lata, do momentu ogłoszenia przetargu to cały czas jest procesem przygotowania inwestycji. Poprosił w imieniu swoim oraz mieszkańców o większą sprawność przy realizacji inwestycji zapisanych w budżecie, oraz o rozważenie przesunięcia terminu przetargu na ulicę Kolejową zdecydowanie wcześniej, na I kwartał czyli luty lub marzec.

Radna Anna Dziuba-Marzec poprosiła Pana Naczelnika o przesłanie członkom komisji decyzji na budowę i kosztorys Kolejowej.

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś udzielił odpowiedzi, powołując się na wcześniejsze wypowiedzi Pana Burmistrza na sesjach i bezpośrednie rozmowy z Burmistrzem, że jeżeli chodzi o zakres budowy hali przy piątce to najprawdopodobniej zakres nie ulegnie zmianie. Co do terminu przetargu to ogłoszony zostałby w lutym, najpóźniej na przełomie marca. Jeżeli chodzi o Kolejową i jej realizację to tak jak wcześniej było wspomniane, że sytuacja zarówno finansowa po stronie dochodów gminy w przeciągu ostatniego roku czy dwóch lat uległa zmianie, zwłaszcza w bieżącym roku budżetowym jest wyjątkowo trudna jeżeli chodzi o stronę dochodową. Przyznał, że jeżeli miałby być wykonany jakiegokolwiek zakres prac w tym roku, to postępowanie musiałoby odbyć się w II kwartale albo najpóźniej na początku III kwartału. Kosztorys Kolejowej jest dostępny i do sesji zostanie przesłany.

Radna Anna Dziuba-Marzec przypominała, że poza kosztorysem prosiła także o decyzję na budowę.

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś poinformował, że wraz z decyzją środowiskową jest już przekazana, a w razie potrzeby przekaże decyzję ZRID-owską.

Przewodniczący Rady Piotr Radowski nawiązując do wypowiedzi Pana Naczelnika o sytuacji budżetowej, która w tym roku znacznie się zmieniła i jest trudniejsza, zwrócił uwagę na to, że zadania które są w budżecie od dwóch lat czyli wprowadzone w roku 2019, rok 2020 i 2021. Jeżeli są wprowadzone i jest konsensus, to w pierwszej kolejności powinno się zabezpieczyć środki na zadania, które są już w budżecie a nie wprowadza się kolejnych nowych. Pan Przewodniczący RM uznał, że sytuację mamy taką, że zadanie które mamy od dwóch lat w budżecie nie ma finansowania, gdy w tym samym czasie wprowadzamy całkowicie nowe zadania do realizacji. Powiedział, że nowe zadania też oczywiście są potrzebne i też są uzasadnione, ale powinna obowiązywać pewna kolejność. Uznał, że należy najpierw zabezpieczyć środki na zadania, które są już w budżecie, zadania, które są do wprowadzenia lub dopiero wchodzi do budżetu to środki uzupełnia się w dalszej kolejności. Pan Przewodniczący powiedział, że mamy sytuację w której nie możemy uzupełnić środków na ulicę Kolejową ponieważ jest sytuacja trudna ale w tym samym czasie do budżetu na rok 2021 wprowadziliśmy kilka nowych zadań inwestycyjnych. Pan Przewodniczący poprosił o przemyślenia i pewną racjonalizację. Zapytał co dzisiaj mówić mieszkańcom ulicy Kolejowej, którzy wiedzą, że w 2019 roku zostało wprowadzone zadanie do budżetu, w 2020 roku było zadanie, w 2021 roku było zadanie, w 2022 roku jest zadanie ale przetargu nie można było ogłosić, bo nie ma środków wystarczających i uprawniających do ogłoszenia przetargu. Poprosił o przemyślenia i zasugerował wykonywanie zadań, które już są w budżecie w pierwszej kolejności, by realizować je w pierwszej kolejności i w pierwszej kolejności ogłaszać przetargi, w pierwszej kolejności uzupełniać środki, a dopiero później kolejne następne. Zadał pytanie dotyczące ulicy Kijak:

- 1) na kiedy jest planowane ogłoszenie przetargu na ulicę Kijak?

Radny Robert Kaja poprosił Pana Naczelnika o dobre przygotowanie na sesję na temat hali, ponieważ zada publicznie parę pytań, pewne kwestie poruszy na sesji np. o zagrożeniach związanych z tematem ogłoszenia przetargu na halę. Zadał pytanie:

- 1) czy występowano o warunki dotyczące czym będzie ta hala ogrzewana, czy to będzie gaz, czy ciepło z sieci miejskiej, czy odnawialne źródła energii w 100%?

Pan Radny Kaja uzasadnił swoje pytanie tym, że z tego co wie to Zespół Szkół nr 2 w Wieluniu bardzo poważnie podchodzi do budowy hali pasywnej i pomimo tego, iż cieszy się, że Starostwo Powiatowe w Wieluniu odda taki obiekt taki jak przy zespole Szkół nr 1, to jednak będzie mu niezręcznie, że my od paru lat męczymy się budową hali przy Szkole Podstawowej nr 5. Poinformował, że szczegółowe pytania zada na sesji i poprosił o przygotowanie co do zakresu i planowanego realnego terminu na ogłoszenie zadania budowy hali przy Szkole Podstawowej nr 5.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zwrócił się do Pana Naczelnika o przesłanie dokumentów do wszystkich członków Komisji Budżetowo-Gospodarczej.

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś odpowiedział na pytanie odnośnie harmonogramu ulicy Kijak, który jest zapisany w II kwartale planu zamówień publicznych. Zaznaczył, iż z dwudziestu kilku postępowań, które są planowane obecnie, czyli 27 postępowań, to 14 z nich przewidzianych jest na I kwartał. Duża część przewidziana jest też na II kwartał. Powiedział, że jeżeli będzie trzeba

wprowadzić coś do I kwartału, to będzie to kosztem innego zadania. Jeżeli chodzi o pytanie czym ma być ogrzewana hala to w projekcie jest wskazane źródło, jest to ciepło systemowe z ciepłowni miejskiej.

Radny Robert Kaja dopytał czy występowano już o warunki?

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś poinformował, że z tego co pamięta to rozwiązania były przewidziane przez projektanta, więc założył, że warunki pewnie tam są. Zaznaczył, że pierwotną dokumentację realizowała szkoła ale upewni się co do tego tematu.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś ma pytania odnośnie punktu? *Nikt się nie zgłosił.* Zarządził zamknięcie dyskusji, następnie odbyło się głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały zmieniającej uchwałę NR LVII/730/21 w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieluń na lata 2022-2032. *W głosowaniu udział wzięło 8 radnych.* Komisja (przy 5 głosach „za”, 1 głosie „przeciw”, 2 głosach „wstrzymujących się”) wydała pozytywną opinię w ww. sprawie.

Opinia nr 454/37/22 stanowi zał. nr 4.

Punkt 4

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Wieluń na 2022 rok. zał. nr 5.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś chciałby zabrać głos? *Nikt się nie zgłosił.*

Zarządził następnie głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Wieluń na 2022 rok, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 8 radnych.* Komisja (przy 5 głosach „za”, 1 głosie „przeciw”, 2 głosach „wstrzymujących się”) wydała pozytywną opinię w ww. sprawie.

Opinia nr 455/37/21 stanowi zał. nr 6.

Punkt 5

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od sprzedaży w drodze przetargu lokalu niemieszkalnego (garażu) nr G6 przy ul. Księdza Jerzego Popiełuszki 64 w Wieluniu stanowi zał. nr 7.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś chciałby zabrać głos? *Głos zabrali:*

Radna Anna Dziuba-Marzec zapytała, w którym miejscu na tej działce jest garaż?

Naczelnik Wydziału Gospodarki komunalnej i Mieszkaniowej Michał Janik odpowiedział, że w przypadku tej nieruchomości garaż jest wbudowany w bryle budynku mieszkalnego wielorodzinnego, nie jest więc odrębnym budynkiem.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś jeszcze chciałby zabrać głos? *Nikt się nie zgłosił.*

Zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od sprzedaży w drodze przetargu lokalu mieszkalnego (garażu) nr G6 przy ul. Księdza Jerzego Popiełuszki 64 w Wieluniu, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 8 radnych.* Komisja (przy 8 głosach „za”) wydała pozytywną opinię w ww. sprawie.

Opinia nr 456/37/22 stanowi zał. nr 8.

Punkt 6

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 2 przy ul. Marii Skłodowskiej Curie 5 w Wieluniu, zał. Nr 9.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś chciałby zabrać głos? *Nikt się nie zgłosił.*

Zarządził głosowanie: kto jest za, kto jest przeciw, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 2 przy ul. Marii Skłodowskiej Curie 5 w Wieluniu, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 8 radnych.* Komisja (przy 8 głosach „za”) wydała pozytywną opinię w ww. sprawie.

Opinia nr 457/37/22 stanowi zał. nr 10.

Punkt 7

Komunikaty, informacje i oświadczenia radnych.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś chciałby zabrać głos?

Radna Anna Dziuba-Marzec złożyła wniosek i poprosiła o przegłosowanie, żeby do sesji udostępniono radnym umowy na wynajem hali w dniu piątego marca.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś chciałby zabrać głos? *Nikt się nie zgłosił.*

Zarządził głosowanie: kto jest za, kto jest przeciw, kto jest za wnioskiem a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 8 radnych.* Komisja (przy 8 głosach „za”) wniosek został przegłosowany. Poprosił Panią W-ce Burmistrz o przesłanie umowy na skrzynki pocztowe do każdego radnego. Zapytał czy ktoś z radnych ma jeszcze jakieś pytania.

Uwag nie zgłoszono.

Punkt 8

Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zamknął 37 posiedzenie Komisji Budżetowo-Gospodarczej. Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała:

Malwina Matławska

Przewodniczący Komisji

Mariusz Owczarek