

PROTOKÓŁ nr 34/21

z posiedzenia Komisji Budżetowo-Gospodarczej
odbytego w dniu **26 października 2021 r.** w formie zdalnej
pod przewodnictwem **Pana Mariusza Owczarka**

Obecni na posiedzeniu członkowie komisji:

1. Dydyna Franciszek – zastępca przewodniczącego
2. Dziuba-Marzec Anna
3. Gęsiak Andrzej
4. Kaftan Sławomir
5. Kaja Robert
6. Owczarek Mariusz - *przewodniczący*
7. Radowski Piotr
8. Jarosław Rozmarynowski

Lista obecności stanowi załącznik nr 1.

Ponadto obecni na posiedzeniu:

1. **Anna Freus** - Skarbnik Miasta;
2. **Michał Janik** – Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego;
3. **Maciej Preś** – Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia komisji.
2. Zaopiniowanie projektu w sprawie zmian w budżecie Gminy Wieluń na 2021 rok.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXXVIII/540/20 w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieluń na lata 2021-2030.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXVI/398/20, zmienioną uchwałą Nr XLIV/579/21 w sprawie określenia wysokości opłat za pobyt dziecka w Żłobku Miejskim w Wieluniu oraz ustalenia maksymalnej wysokości opłaty za wyżywienie.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.
6. Komunikaty, informacje i oświadczenia radnych.
7. Zamknięcie posiedzenia.

Porządek obrad stanowi zał. **nr 2** do protokołu.

Punkt 1

Otwarcie posiedzenia komisji.

Przewodniczący Mariusz Owczarek dokonał otwarcia posiedzenia. Następnie sprawdził obecność członków komisji poprzez imienne odczytanie ich nazwisk. Stwierdził prawomocność obrad (*na stan 8 członków, obecnych 8*).

Więcej uwag nie zgłoszono.

Punkt 2

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Wieluń na 2021 rok zał. nr 3.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś chciałby zabrać głos? *Nikt się nie zgłosił.*

Zarządził następnie głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Wieluń na 2021 rok, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 8 radnych.* Komisja (przy 8 głosach „za”) wydała pozytywną opinię w ww. sprawie.

Opinia nr 446/34/21 stanowi zał. nr 4.

Punkt 3

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXXVIII/540/20 w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieluń na lata 2021-2030 zał. nr 5.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś chciałby zabrać głos? *Nikt się nie zgłosił.*

Zarządził następnie głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Wieluń na 2021 rok, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 8 radnych.* Komisja (przy 8 głosach „za”) wydała pozytywną opinię w ww. sprawie.

Opinia nr 447/34/21 stanowi zał. nr 6.

Punkt 4

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXVI/398/20, zmienioną uchwałą Nr XLIV/579/21 w sprawie określenia wysokości opłat za pobyt dziecka w Żłobku Miejskim w Wieluniu oraz ustalenia maksymalnej wysokości opłaty za wyżywienie zał. nr 7.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś chciałby zabrać głos? *Głos zabrali:*

Radny Robert Kaja zapytał, czy placówka, jaką jest żłobek posiada listę rezerwową dotyczącą dzieci z terenu gminy Wieluń, które chciałyby uczęszczać do żłobka? Jeżeli takowa jest, to jaka to jest skala? Zapytał następnie, czy do żłobka w Wieluniu uczęszczają dzieci spoza gminy Wieluń?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że istnieje takowa lista ale nie pamięta dokładnej liczby. Uzupełnił, że szczegółowych informacji udzieli Pani dyrektor Anet Jaskuła na najbliższej sesji.

Radny Robert Kaja powiedział, że uchwała Rady Miejskiej w Wieluniu dopuszcza uczęszczanie dzieci spoza gminy w przypadku wolnych miejsc. Wspomniał, że lista rezerwowa dzieci z terenu gminy Wieluń jest bardzo duża.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa zgodził się z radnym Kają w kwestii ilości dzieci z terenu gminy Wieluń, które są na liście rezerwowej. Powiedział, że na początku września wiele rodziców zgłaszało pomysł rozbudowy żłobka, by mógł on pomieścić więcej dzieci. Oznajmił, że jego zdaniem wzmożone zainteresowanie wynika z faktu, iż aktualnie żłobek jest bezpłatny. Dodał, że gdy spotykał się z rodzicami, którzy zgłaszali pomysł rozbudowy żłobka, zwracał uwagę na kwestię powrotu płatności za żłobek. Wspomniał, że po zakończeniu dotacji, dzięki której rodzice nie uiszczają miesięcznej opłaty za pobyt dziecka w żłobku, wróci do zgłaszanych pomysłów i rozważy tą kwestię. Wspomniał o rządowym projekcie polegającym na zwiększeniu dotacji na budowy/rozbudowy przedszkoli i żłobków w ramach programu „Maluch plus”. Podsumował, że jeżeli zainteresowanie utrzyma się na takim samym poziomie, z uwzględnieniem obowiązku opłaty, kwestia rozbudowy żłobka na pewno będzie rozpatrywana.

Radny Robert Kaja powiedział, że w chwili obecnej nie ma faktycznych kosztów utrzymania placówki, z racji otrzymanej przez gminę dotacji, natomiast po zakończeniu programu będzie trzeba urealnić koszty, ponieważ jest to zadanie własne gminy i nie ma na to żadnej subwencji, tak jak w przypadku placówek oświatowych. Przypomniał, że żłobek jest placówką opiekuńczą. Poprosił, aby na sesji została udzielona odpowiedź, czy do Miejskiego Żłobka w Wieluniu uczęszczają dzieci spoza gminy Wieluń.

Radna Anna Dziuba-Marzec powiedziała, że najprawdopodobniej do Miejskiego Żłobka w Wieluniu uczęszczają dzieci spoza gminy Wieluń, ponieważ jest to jeden z wymogów programu. Stwierdziła, że statut żłobka, który przyjęła Rada nie jest realizowany. Zapytała następnie, jakie będą obowiązywały zasady naboru w przyszłym roku? Czy będą to zasady zapisane w programie, czy przyjęte przez Radę Miejską w Wieluniu?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że na sesji będzie obecna Pani Dyrektor Aneta Jasukła, która udzieli odpowiedzi na szczegółowe pytania.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś jeszcze chciałby zabrać głos? *Nikt się nie zgłosił.* Zarządził następnie głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXVI/398/20, zmienioną uchwałą Nr XLIV/579/21 w sprawie określenia wysokości opłat za pobyt dziecka w Żłobku Miejskim w Wieluniu oraz ustalenia maksymalnej wysokości opłaty za wyżywienie, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 8 radnych.* Komisja (przy 8 głosach „za”) wydała pozytywną opinię w ww. sprawie. Opinia **nr 449/34/21** stanowi zał. **nr 8**.

Punkt 5

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości zał. nr 9.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał skąd wynikają przedstawione stawki zaproponowane w projekcie uchwały? Czy zostało to sporządzone na podstawie jakiś wyliczeń/szacunków?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że gmina od 2018 r. nie podnosiła podatków lokalnych, a wiele z tych podatków zostało obniżonych. Wymienił, że w poprzedniej kadencji został obniżony podatek od: budowli czy transportu. Wspomniał o ustawach związanych z Polskim Ładem, które podniosły kwotę wolną od podatku do kwoty 32 tys. zł, a drugi próg podatkowy z 85% został podniesiony na 120. W związku z tym są różne wyliczenia, które mówią, jakie to ubytki będzie stanowić w budżecie gminy. Wspomniał o sporządzonej symulacji przez jeden z portali ekonomicznych i w naszej sytuacji wydaje nam się, że ten ubytek będzie oscylował na poziomie 9 mln zł tyle będzie wynosiła różnica udziału w PIT-ie. Z naszych wewnętrznych wyliczeń wydaje się, że ubytek będzie wynosił około 6 mln zł. W br. kwota z PIT-u będzie wynosiła około 36 mln zł, czyli jak łatwo obliczyć, kwota 6 mln zł będzie stanowiła 20% niższych dochodów. Co prawda z wysokości, jaką otrzymaliśmy z Ministerstwa spadek jest niższy niż wspomniane 6 mln zł, bo wynosił około 3 mln zł przy zachowaniu wszystkich innych względów takich jak np. wzrost wynagrodzeń. Powiedział, że jego zdaniem gmina nie osiągnie takich dochodów. Druga kwestia to dynamiczny wzrost kosztów, jakie ponosi gmina. Są to m.in. koszty energii cieplnej, energii elektrycznej, utrzymania dróg czy terenów zielonych etc. W związku z tym jedynym instrumentem, jaki posiada gmina, aby mogła podnieść swoje dochody tj. podatek od nieruchomości, w projekcie uchwały nie ma zawartego porównania dotyczącego podatków gminy Wieluń, a podatków z gmin ościennych. Porównanie to zostanie przedstawione na najbliższej sesji. Wspomniał, że miasta takie jak Łask, Piotrków Trybunalski mają wyższe stawki podatków niż Wieluń. Powiedział, że mimo jego poglądów wolnorynkowych i przeświadczenia, że niższe podatki stanowią niejako zachętę dla inwestorów, zaistniała sytuacja zmusza samorządy chociażby symbolicznej podwyżki podatków. Wyjaśnił, że podatek od nieruchomości dla osób fizycznych wzrasta o kwotę 10 gr., czyli jeżeli ktoś ma mieszkanie o pow. 100 metrów kwadratowych to zapłaci w ciągu roku 10 zł więcej. Wspomniał następnie o niskich cenach w Wieluniu za odbiór odpadów komunalnych, które są utrzymane na takowym poziomie, ponieważ gmina dopłaca do tego z podatków lokalnych. W przypadku powierzchni przemysłowo-usługowych podwyżka jest o kwotę 1,50 zł. Wiadomym jest, iż nikt nie chce płacić wyższych podatków, ale przedsiębiorcy wykazali zrozumienie, ponieważ widzą, że gmina inwestuje w różne infrastrukturalne projekty i inwestycje. W związku z powyższym ta podwyżka jest na poziomie akceptowalnym z punktu widzenia społecznego. Nie

jesteśmy na poziomie wydatków wysokich, jeżeli porównujemy się do większych lub mniejszych miast. Podatki w gminie Wieluń są poniżej średniej.

Przewodniczący Mariusz Owczarek powiedział, że niektórzy mają 80% podwyżki, inni 8% lub 1 %. Skąd się to bierze, czy pan burmistrz potrafi to jakoś wytłumaczyć?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że chodzi tutaj o grunty pozostałe, których w gminie Wieluń nie ma za dużo, a podatek był na skrajnie niskim poziomie. Dodał, że górna stawka według Ministerstwa Finansów wynosi 0,54 zł, a gmina Wieluń proponuje na 2022 r. kwotę 0,20 zł.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś jeszcze chciałby zabrać głos w dyskusji? *Nikt się nie zgłosił.*

Radny Sławomir Kaftan poprosił o przesłanie informacji, którą przekazało Ministerstwo Finansów do Urzędu Miejskiego w Wieluniu w 2020 r. o wysokości podatku od osób fizycznych na 2021 r. oraz analogicznie na 2022 r. Poprosił następnie o przedstawienie kalkulacji w sprawie środków, jakie wpływają do budżetu gminy przy obowiązujących stawkach opodatkowania w br., a jakie wpłyną w 2022 r. po planowanych podwyżkach.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że takie kalkulacje zostaną przedstawione, lecz nie będą one precyzyjne, ponieważ z każdym rokiem wzrasta baza podatkowa. Podkreślił, iż kalkulacja będzie mało obiektywna ze względu na dużą ilość zwolnień od podatku w związku z podjętą uchwałą przez Radę w 2020 r. Podsumował, iż wedle obliczeń przy zachowaniu tej samej bazy podatkowej wzrost podatków przyniesie gminie wzrost o kwotę 1 mln 200 tys. zł. Oznajmił, iż jego zdaniem baza podatkowa wzrośnie, chociażby dlatego, że wiele mieszkań w trakcie budowy nie zostało jeszcze oddane do użytku.

Radny Sławomir Kaftan poprosił o przesłanie wyliczeń pana naczelnika oraz pana burmistrza.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że nie będzie dzielił się swoimi wyliczeniami.

Radna Anna Dziuba-Marzec zaproponowała, aby zamieścić wartości kwotowe w tabelce - metry kwadratowe. Każdy z radnych będzie mógł samodzielnie obliczyć kwotę, jaka wpłynie do budżetu w 2022 r.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że kryterium wspomniane przez radną Dziubę-Marzec jest i zostanie umieszczone. Podkreślił, że co roku ilość metrów kwadratowych powierzchni zabudowy wzrasta, zarówno w obszarze budynków przemysłowo-usługowych i budynków mieszkalnych. Takie dane zostaną przedstawione bazując na danych z 2020 r.

Radny Sławomir Kaftan powiedział, że skoro Naczelnik Wydziału Podatków i Opłat Lokalnych twierdzi, że wzrost wpływów wyniesie 1 mln 200 tys. zł to musiał dokonać tego na bazie jakiś wyliczeń. Poprosił o przesłanie wyliczeń pana naczelnika.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa oznajmił, że naczelnik nie twierdzi, lecz szacuje kwotę która wpłynie do budżetu. Podkreślił, że naczelnik nie jest przekonany ani pewny kwoty, którą obliczył wedle swoich założeń. Dodał, iż szacunki naczelnika opiewają na kwotę 1 mln 200 tys. zł, natomiast wedle moich wyliczeń będzie to 1 mln 500 tys. zł. Wszystkie dane zostaną zweryfikowane na koniec 2022 r.

Dodatkowe wyjaśnienia w sprawie nowych stawek w podatku od nieruchomości z dnia 26.10.2021 r. stanowią zał. nr 8 do protokołu.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś chciałby zabrać głos? *Nikt się nie zgłosił.*

Zarządził następnie głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Wieluń na 2021 rok, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 8 radnych.* Komisja (przy 8 głosach „za”) wydała pozytywną opinię w ww. sprawie.

Opinia nr 449/34/21 stanowi zał. nr 9.

Punkt 6

Komunikaty, informacje i oświadczenia radnych.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś chciałby zabrać głos? *Głos zabrali:*

Radny Sławomir Kaftan poprosił burmistrza o przesłanie wniosku, który został złożony przez Urząd Miejski w Wieluniu do Polskiego Ładu.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa wyjaśnił, że gmina Wieluń złożyła do Polskiego Ładu dwa wnioski. Pierwszy, w sprawie modernizacji jednej linii do segregacji odpadów (tej, która jest obecnie) i nowej tzw. stabilizatu czyli frakcji podsitowej. Wniosek opiewał na kwotę 43 mln zł. Drugi dotyczył budowy odcinka drogi średnicowej między ul. Warszawską, a ul. Sieradzką. Wniosek został złożony na 28 mln zł. Zgodnie z regulaminem, który został określony przez BGK, pierwszy wniosek może być złożony na wartość nieograniczoną tzn. drugi wniosek do 30 mln zł, a trzeci do kwoty 5 mln zł. Uznaliśmy, że jeżeli jest mowa o inwestycjach strategicznych to dla naszej gminy strategiczne są 3 inwestycje: budowa basenu, gospodarka odpadami, przedłużenie odcinka od ul. Popiełuszki do ul. Sieradzkiej. Wobec powyższego, gmina nie składała wniosku do kwoty 5 mln zł, ponieważ nie ma takiej inwestycji, która opiewałaby na kwotę 5 mln zł i dotyczyła jednocześnie wszystkich mieszkańców gminy.

Radny Sławomir Kaftan poprosił o przesłanie w formie elektronicznej treści wniosków złożonych przez gminę Wieluń do Polskiego Ładu.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że wnioski zostaną przekazane.

Przewodniczący Rady Piotr Radowski wspomniał o trwającej budowie ul. Strażackiej. Powiedział, że na sesji wrześniowej Rada uzupełniła środki na dokończenie przedmiotowej drogi. Minęły 3 tygodnie, a wykonawca nie pojawił się na placu budowy. Zwrócił uwagę na fakt, iż budowa trwa dosyć długo, a wykonawca nie położył jeszcze masy asfaltowej, którą miał wykonać za środki, które radni uzupełnili podczas obrad sesji wrześniowej. Dodał, że nie ma nawet wykonanej podbudowy z kamienia. Powiedział, że ulica jest w takim stanie, że jeżeli np. spadnie śnieg to nie będzie jej nawet, jak odśnieżyć, ponieważ są ogromne zjazdy i podjazdy. Przedstawiany problem był przekazywany naczelnikowi, który miał porozmawiać z wykonawcą, natomiast nie odniosło to żadnego skutku. Poprosił o interwencję burmistrza w tej sprawie.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa zgodził się z przewodniczącym Radowskim w kwestii trudnego przejazdu na ul. Strażackiej w Gaszynie. Powiedział, że rozmawiał z wykonawcą, który wykonuje na terenie gminy trzy inwestycje tj. ulicę Strażacką, ulicę Cukrowniczą i drogę w Widoradzu. Z rozmowy, którą przeprowadził z wykonawcą wynikało, że chce zmobilizować kwestię nakładania masy w jednym terminie na drodze w Widoradzu i na ul. Strażackiej w Gaszynie. Przekazał, że wykonawca jest umówiony na wylanie masy asfaltowej pod koniec pierwszej dekady listopada. Przeprosił mieszkańców Gaszyna za niedogodności.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy chodnik na ul. P.O.W. zostanie dokończony do końca br.? Doprecyzował, iż ma na myśli odcinek za torami.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że aktualnie na ul. P.O.W. trwają prace związane ze zjazdami ale pojawiła się tam również kwestia elektryki. Wspomniał o problemie z podwykonawcami stąd opóźnienie w wykonawstwie. Podkreślił, iż są obawy o zakończenie inwestycji w planowanym terminie.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał następnie, czy ktoś jeszcze chciałby zabrać głos? *Nikt się nie zgłosił.*

Więcej uwag nie zgłoszono.

Punkt 16

Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zamknął 34 posiedzenie Komisji Budżetowo- Gospodarczej. Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała:

Przewodniczący Komisji

Monika Kowalska

Mariusz Owczarek