

**UCHWAŁA Nr XXXV/247/01  
RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIU  
Z DNIA 24 SIERPNIA 2001 R.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania  
przestrzennego miasta Wielunia.**

Na podstawie art. 10 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr VII/44/99 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 15. marca 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń, Rada Miejska w Wieluniu uchwala co następuje:

**Rozdział I**

**Przepisy ogólne**

**§ 1**

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wielunia, uchwalonego Uchwałą Nr XXI/152/92 z dnia 25 kwietnia 1992 r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Sieradzkiego nr 4, poz. 25 w dniu 28 maja 1992 r.) dla obszaru położonego w Wieluniu pomiędzy: ulicą Ciepłowniczą i projektowaną ulicą ks. Jerzego Popiełuszki (projektowane połączenie ulic).
2. Granice wyżej określonego obszaru wyznaczono na rysunku planu, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie zasad: zagospodarowania terenów oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

**§ 3**

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć zmianę planu, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały,
2. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Wieluniu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi ten obszar od innych obszarów oznaczony symbolem określającym przeznaczenie podstawowe,

4. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1: 500, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

#### § 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny komunikacji – droga zbiorcza oznaczona na rysunku planu symbolem Z.

#### § 5

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granice terenu objętego planem,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
  - 3) granice działek własnościowych przewidziane do likwidacji,
  - 4) istniejące budynki do rozbiórki,
  - 5) istniejące ogrodzenia do rozbiórki,
  - 6) istniejące wjazdy do adaptacji,
  - 7) projektowany wjazd do Powiatowego Urzędu Pracy,
  - 8) istniejące drzewa do wycięcia.

#### § 6

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad o których mowa od § 7 do § 10 niniejszej uchwały.

### Rozdział II

#### Przepisy szczegółowe

#### § 7

1. Wyznacza się tereny przeznaczone pod komunikację - drogę zbiorczą oznaczoną na rysunku planu symbolem Z (projektowane połączenie ulicy Ciepłowniczej z projektowaną ulicą ks. Jerzego Popiełuszki).
2. Dla projektowanej drogi zbiorczej określa się następujące ustalenia:
  - 1) funkcja dominująca droga zbiorcza,
  - 2) funkcje towarzyszące – sieci uzbrojenia technicznego podziemnego i nadziemnego, zieleni izolacyjna, ścieżki rowerowe lub pieszo rowerowe oraz chodniki,
  - 3) podstawowe parametry techniczne drogi:
    - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 30 m, dopuszcza się zmniejszenie szerokości z uwagi na istniejące zagospodarowanie lub uwarunkowania terenowe,
    - b) przekrój poprzeczny drogi – 1x2 pasy ruchu, docelowo 2x2 pasy ruchu,

- c) szerokość pasa ruchu 3,5 m,
- d) obustronne pobocza gruntowe o szerokości 1,0 m.,
- e) chodniki + 1 ścieżka rowerowa dwukierunkowa o szerokości minimum 1,50 m (lub pieszo-rowerowa),
- f) odwodnienie powierzchniowe, odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej,
- g) wjazdy istniejące adaptowane (lokalizacja na rysunku planu),
- h) wjazd projektowany do Powiatowego Urzędu Pracy z ulicy Ciepłowniczej,
- i) nawierzchnia drogi z betonu asfaltowego,
- 4) pokazany na rysunku planu przebieg jezdni jest orientacyjny i może zostać zmieniony na etapie projektu technicznego drogi,
- 5) na terenach drogi w obrębie linii rozgraniczających zakazuje się realizacji urządzeń budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych drogi i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu (między innymi zatoki, miejsca postojowe, wydzielone ścieżki rowerowe),
- 6) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia technicznego pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy drogi,
- 7) istniejące budynki oraz trwałe ogrodzenia położone w obrębie terenu przeznaczanego pod projektowaną drogę przeznacza się do rozbiórki.

## § 8

1. W zakresie infrastruktury technicznej plan ustala:
  - 1) adaptację istniejącego uzbrojenia technicznego nie kolidującego z przebiegiem projektowanej drogi pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w przepisach szczególnych dotyczących dróg publicznych,
  - 2) przełożenie i przebudowę istniejącego uzbrojenia technicznego kolidującego z przebiegiem projektowanej drogi na warunkach podanych przez właścicieli sieci infrastruktury technicznej z uwzględnieniem przepisów szczególnych dotyczących dróg publicznych,
  - 3) dopuszcza się budowę oświetlenia ulicznego na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny Łódź –teren S.A.

## § 9

1. Na terenach, o których mowa w § 1 nie występują znane stanowiska archeologiczne, w czasie robót ziemnych może dojść do odkrycia tych stanowisk. W związku z tym należy wstrzymać prace oraz niezwłocznie powiadomić Służbę Ochrony Zabytków.  
Prace ziemne muszą być bezwzględnie prowadzone pod nadzorem archeologiczno – konserwatorskim Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Łodzi -Delegaturę w Sieradzu a w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych zostaną podjęte ratownicze prace wykopaliskowe.

## § 10

Dla terenów, o których mowa w §1 ustala się stawkę procentową w wysokości 0% służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 z późn. zm.) w związku ze wzrostem wartości nieruchomości.

## Rozdział III

## Przepisy końcowe

## § 11

W odniesieniu do terenu określonego w §1 niniejszej uchwały tracą moc obowiązujące dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wielunia, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Wieluniu Nr XXI/152/92 z dnia 25 kwietnia 1992 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Sieradzkiego z 1992 r. nr 4, poz. 25 w dniu 28 maja 1992 r.).

## § 12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Wieluniu.

## § 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej

*[Podpis]*  
mgr Leszek Kowalik