

**Załącznik nr 1 do Uchwały  
Nr XXVIII/282/05 z dnia 21.04.2005r.**

**WYKAZ BUDYNKÓW ADMINISTROWANYCH PRZEZ  
PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SP. z o.o.  
WSPÓLNOTA - GMINA**

<b>L.p.</b>	<b>A D R E S</b>	<b>WŁASNOŚĆ</b>
1.	Ul. Długosza 14-16 , Wieluń	wspólnota
2.	Ul. Fabryczna 45, Wieluń	wspólnota
3.	Ul. Krakowskie Przedmieście 4, Wieluń	wspólnota
4.	Ul. Krakowskie Przedmieście 6, Wieluń	wspólnota
5.	Os. Stare Sady 12, Wieluń	wspólnota
6.	Os. Stare Sady 24, Wieluń	wspólnota
7.	Ul. Popiełuszki 64, Wieluń	wspólnota
8.	Ul. Kwiatowa 1, Wieluń	wspólnota
9.	Ul. Moniuszki 1, Wieluń	wspólnota
10.	Ul. 3 Maja 9, Wieluń	wspólnota
11.	Ul. 3 Maja 11, Wieluń	wspólnota
12.	Ul. Okólna 2, Wieluń	wspólnota
13.	Ul. Okólna 4, Wieluń	wspólnota
14.	Ul. Okólna 6, Wieluń	wspólnota
15.	Ul. Piłsudskiego 16, Wieluń	wspólnota
16.	Ul. Paderewskiego 1/3, Wieluń	wspólnota
17.	Ul. Paderewskiego 5/7, Wieluń	wspólnota
18.	Ul. Paderewskiego 9/11, Wieluń	wspólnota
19.	Ul. Paderewskiego 12, Wieluń	wspólnota
20.	Ul. Paderewskiego 13/15	wspólnota
21.	Ul. Paderewskiego 14/16, Wieluń	wspólnota
22.	Ul. Paderewskiego 17/19, Wieluń	wspólnota
23.	Ul. Paderewskiego 18/20, Wieluń	wspólnota
24.	Ul. Roosevelta 2-4, Wieluń	wspólnota
25.	Ul. Roosevelta 21, Wieluń	wspólnota
26.	Ul. Sieradzka 36, Wieluń	wspólnota
27.	Ul. Sieradzka 41, Wieluń	wspólnota
28.	Ul. Skłodowskiej 3/5, Wieluń	wspólnota
29.	Ul. Skłodowskiej 7/9, Wieluń	wspólnota
30.	Ul. Skłodowskiej 8	wspólnota
31.	Ul. Skłodowskiej 13, Wieluń	wspólnota
32.	Ul. Skłodowskiej 14, Wieluń	wspólnota
33.	Ul. Skłodowskiej 16, Wieluń	wspólnota
34.	Ul. Skłodowskiej 17, Wieluń	wspólnota
35.	Ul. Stodolniana 35 bl. 2, Wieluń	wspólnota
36.	Ul. Stodolniana 35 bl. 5	wspólnota
37.	Ul. Stodolniana 35 bl. 6	wspólnota
38.	Ul. 18 Stycznia 1, Wieluń	wspólnota
39.	Ul. 18 Stycznia 2, Wieluń	wspólnota
40.	Ul. Świętej Barbary 41, Wieluń	wspólnota
41.	Ul. Różana 3, Wieluń	wspólnota

42.	Ul. Targowa 7, Wieluń	wspólnota
43.	Ul. Warszawska 29, Wieluń	wspólnota
44.	Os. Wojska Polskiego 1, Wieluń	wspólnota
45.	Os. Wojska Polskiego 2, Wieluń	wspólnota
46.	Os. Wojska Polskiego 3, Wieluń	wspólnota
47.	Os. Wojska Polskiego 4, Wieluń	wspólnota
48.	Os. Wojska Polskiego 5, Wieluń	wspólnota
49.	Os. Wojska Polskiego 6, Wieluń	wspólnota
50.	Ul. Częstochowska 19, Wieluń	gmina
51.	Ul. Częstochowska 23, Wieluń	gmina
52.	Ul. Częstochowska 34, Wieluń	gmina
53.	Ul. Długosza 1, Wieluń	gmina
54.	Ul. Długosza 3, Wieluń	gmina
55.	Ul. Długosza 18/20, Wieluń	gmina
56.	Ul. Długosza 22/24, Wieluń	gmina
57.	Ul. Długosza 26/28, Wieluń	gmina
58.	Ul. Długosza 30/32, Wieluń	gmina
59.	Ul. Fabryczna 2 a, Wieluń	gmina
60.	Ul. J. Żubr 5, Wieluń	gmina
61.	Ul. Kaliska 19, Wieluń	gmina
62.	Ul. Krótka 17, Wieluń	gmina
63.	Ul. Krakowskie Przedmieście 17, Wieluń	gmina
64.	Ul. Krakowskie Przedmieście 18, Wieluń	gmina
65.	Ul. Krakowskie Przedmieście 26, Wieluń	gmina
66.	Ul. Krakowskie Przedmieście 28, Wieluń	gmina
67.	Ul. Kościuszki 22/24, Wieluń	gmina
68.	Ul. Młodzieżowa 19 bl 1, Wieluń	gmina
69.	Ul. Młodzieżowa 19 bl. 2, Wieluń	gmina
70.	Ul. Młodzieżowa 19 bl. 3, Wieluń	gmina
71.	Ul. Narutowicza 9, Wieluń	gmina
72.	Ul. Okólna 7, Wieluń	gmina
73.	Ul. Paderewskiego 6, Wieluń	gmina
74.	Ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 11, Wieluń	gmina
75.	Ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 14, Wieluń	gmina
76.	Ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 46 bl. 1, Wieluń	gmina
77.	Ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 46 bl. 2, Wieluń	gmina
78.	Ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 46 bl. 3, Wieluń	gmina
79.	Ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 46 bl. 4, Wieluń	gmina
80.	Ul. Przejazd 1, Wieluń	gmina
81.	Ul. Roosevelta 1/3, Wieluń	gmina
82.	Ul. Skłodowskiej 2, Wieluń	gmina
83.	Ul. Skłodowskiej 6, Wieluń	gmina
84.	Ul. Skłodowskiej 10, Wieluń	gmina
85.	Ul. Skłodowskiej 11, Wieluń	gmina
86.	Ul. Skłodowskiej 12, Wieluń	gmina
87.	Ul. 18 Stycznia 29, Wieluń	gmina
88.	Ul. Śląska 12, Wieluń	gmina
89.	Ul. Śląska 13, Wieluń	gmina

<b>90.</b>	Ul. Świętej Barbary 48, Wieluń	gmina
<b>91.</b>	Ul. Świętej Barbary 51, Wieluń	gmina
<b>92.</b>	Osiedle Wyszyńskiego 32, Wieluń	gmina
<b>93.</b>	Ul. Zamenhofa 15, Wieluń	gmina
<b>94.</b>	Ul. Zawadzkiego 1/3, Wieluń	gmina
<b>95.</b>	Ul. Zawadzkiego 2/4 , Wieluń	gmina
<b>96.</b>	Ul. Zawadzkiego 5, Wieluń	gmina
<b>97.</b>	Ul. Zawadzkiego 6/8, Wieluń	gmina
<b>98.</b>	Ul. Zawadzkiego 9/11, Wieluń	gmina
<b>99.</b>	Ul. Zawadzkiego 10/12, Wieluń	gmina
<b>100.</b>	Ul. Zawadzkiego 13/15, Wieluń	gmina
<b>101.</b>	Ul. Zawadzkiego 14, Wieluń	gmina
<b>102.</b>	Ul. Zawadzkiego 16, Wieluń	gmina
<b>103.</b>	Ul. Zawadzkiego 17/19, Wieluń	gmina
<b>104.</b>	Olewin	gmina
<b>105.</b>	Kurów, ul. Wieluńska	gmina

**Załącznik nr 2 do Uchwały  
Nr XXVIII/282/05 z dnia 21.04.2005r.**

**WYKAZ BUDYNKÓW KOMUNALNYCH**

<b>L.p.</b>	<b>Adres budynku</b>	<b>Data wybudowania</b>	<b>Kategoria *</b>
1.	Ul. M. C. Skłodowskiej 2	1955	I
2.	Ul. M. C. Skłodowskiej 6	1955	I
3.	Ul. M. C. Skłodowskiej 10	1955	I
4.	Ul. M. C. Skłodowskiej 11	1955	I
5.	Ul. M. C. Skłodowskiej 12	1955	I
6.	Ul. Paderewskiego 6	1942	III
7.	Ul. Roosevelta 1 - 3	1942	III
8.	Ul. J. Żubr 5	1890	IV
9.	Ul. Śląska 13	1920	III
10.	Ul. Śląska 12	1946	II
11.	Ul. Św. Barbary 51	1934	III
12.	Ul. Św. Barbary 48	1934	IV
13.	Ul. Narutowicza 9	1925	III
14.	Ul. Zamenhofa 15	1916	III
15.	Ul. K. Przedmieście 17	1925	III
16.	Ul. K. Przedmieście 18	1877	III
17.	Ul. K. Przedmieście 26	1915	III
18.	Ul. K. Przedmieście 28	1925	III
19.	Ul. 18 Stycznia 29	1906	III
20.	Ul. Krótka 17	1890	III

<b>21.</b>	Ul. Częstochowska 19	1926	III
<b>22.</b>	Ul. Częstochowska 23	1918	III
<b>23.</b>	Ul. Częstochowska 34	1926	IV
<b>24.</b>	Ul. P.O.W. 11	1930	III
<b>25.</b>	Ul. P.O.W. 14	-	I
<b>26.</b>	Ul. P.O.W. 46 bl. 1 <i>budynek socjalny</i>	2002	I
<b>27.</b>	Ul. P.O.W. 46 bl. 2 <i>budynek socjalny</i>	2001	I
<b>28.</b>	Ul. P.O.W. 46 bl.3 <i>budynek socjalny</i>	2003	I
<b>29.</b>	Ul. P.O.W. 46 bl.4 <i>budynek socjalny</i>	2004	I
<b>30.</b>	Ul. Okólna 7	1955	II
<b>31.</b>	Ul. Kaliska 19	1900	III
<b>32.</b>	Ul. Młodzieżowa 19 bl. 1 <i>budynek socjalny</i>	1976	I
<b>33.</b>	Ul. Młodzieżowa 19 bl. 2 <i>budynek socjalny</i>	1977	I
<b>34.</b>	Ul. Młodzieżowa 19 bl. 3 <i>budynek socjalny</i>	1993	III
<b>35.</b>	Os. Wszyńskiego 32	1984	I
<b>36.</b>	Ul. Kościuszki 22/24	1942	IV
<b>37.</b>	Olewin	1942	III
<b>38.</b>	Ul. Fabryczna 2 a	1969	I
<b>39.</b>	Ul. Długosza 1	1914	III
<b>40.</b>	Ul. Długosza 3	1914	III
<b>41.</b>	Ul. Długosza 18 - 20	1914	III

<b>42.</b>	Ul. Długosza 22 - 24	1914	III
<b>43.</b>	Ul. Długosza 26 - 28	1914	III
<b>44.</b>	Ul. Długosza 30 - 32	1957	II
<b>45.</b>	Ul. Przejazd 1	1960	I
<b>46.</b>	Ul. Zawadzkiego 1 - 3	1960	I
<b>47.</b>	Ul. Zawadzkiego 5	1960	I
<b>48.</b>	Ul. Zawadzkiego 13 - 15	1960	I
<b>49.</b>	Ul. Zawadzkiego 17 - 19	1960	I
<b>50.</b>	Ul. Zawadzkiego 9 – 11	1960	I
<b>51.</b>	Ul. Zawadzkiego 2 – 4	1960	I
<b>52.</b>	Ul. Zawadzkiego 6 - 8	1960	I
<b>53.</b>	Ul. Zawadzkiego 10 - 12	1960	I
<b>54.</b>	Ul. Zawadzkiego 14	1960	I
<b>55.</b>	Ul. Zawadzkiego 16	1960	I
<b>56.</b>	Kurów ul. Wieluńska	-	I
<b>57.</b>	Ul Reformacka 3	1834	III
<b>58.</b>	Ul. Palestrancka 5	1906	III
<b>59.</b>	Ul. Kilińskiego 23	1914	III
<b>60.</b>	Ul. Królewska 1/Pl. Legionów 1	1740	III

- Kategoria **I** – obiekty wybudowane po roku 1960, lub takie w których przeprowadzono remont kapitalny. Budynek konstrukcyjnie trwałe o masywnych stropach i murowanych ścianach.
- Kategoria **II** – budynki wybudowane w latach 1945 – 1960 lub o trwałej konstrukcji,
- Kategoria **III** – obiekty typu mieszanego w których np. stropy są drewniane a ściany murowane w średnim stanie technicznym,

Kategoria **IV** – budynki konstrukcyjne nietrwałe lub których stan techniczny

**Czynniki obniżające stawkę czynszu:**

- lokal bez ciepłej wody dostarczanej centralnie - **2,0 %**,
- lokal bez centralnego ogrzewania - **7,0 %**,
- lokal bez łazienki albo bez wspólnej używalności łazienki - **8,0 %**,
- lokal bez w.c. - **3,0 %**,
- lokal bez instalacji wodnej - **10,0 %**,
- lokal bez instalacji kanalizacyjnej - **8 %**,
- lokal w budynku przeznaczonym do rozbiórki albo do remontu kapitalnego ze względu na zły stan techniczny - **10,0 %**,
- lokal ze wspólną używalnością łazienki - **2,0 %**.

# WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH

Załącznik nr 4 do Uchwały  
Nr XXVIII/282/05 z dnia 21.04.2005r.

L.p.	Adres budynku	Ilość mie – szkań	L o k a l e b e z :					Wspólny p. pokój	Wspólna łazienka	Do rozbiór. lub rem. kapitałnego
			centr. ogrzew.	Ciepłej wody	łazienki	w.c.	instal. wod.kan			
1.	M.C. Skłodowskiej 3 - 5	9	9	9	-	-	-	4	4	-
2.	M.C. Skłodowskiej 7 - 9	8	8	8	-	-	-	-	-	-
3.	M.C. Skłodowskiej 11	6	6	6	-	-	-	-	-	-
4.	M.C. Skłodowskiej 17	16	16	16	16	-	-	-	-	-
5.	M.C. Skłodowskiej 6	8	8	8	-	-	-	6	6	-
6.	M.C. Skłodowskiej 8	17	17	17	17	-	-	-	-	-
7.	M.C. Skłodowskiej 10	9	9	-	2	-	-	6	6	-
8.	M.C. Skłodowskiej 12	8	8	8	-	-	-	6	6	-
9.	M.C. Skłodowskiej 14	15	15	15	15	-	-	-	-	-
10.	Paderewskiego 1 - 3	5	5	5	-	-	-	2	2	-



11.	Paderewskiego 5 – 7	8	8	8	3	-	-	3	-	-
12.	Paderewskiego 9 – 11	9	9	9	2	-	-	3	1	-
13.	Paderewskiego 13 - 15	1	1	1	-	-	-	-	-	-
14.	Paderewskiego 17 – 19	12	12	12	-	-	-	8	8	-
15.	Paderewskiego 6	5	5	5	1	-	-	2	2	-
16.	Paderewskiego 12	5	5	5	1	-	-	2	2	-
17.	Paderewskiego 14	1	1	1	-	-	-	-	-	-
18.	Paderewskiego 18 - 20	5	5	5	-	-	-	-	-	-
19.	Roosevelta 1 - 3	7	7	7	-	-	-	4	4	-
20.	Roosevelta 21	11	11	11	-	-	-	-	-	-
21.	Roosevelta 2 - 4	2	2	2	-	-	-	2	2	-
22.	3 Maja 9	27	27	27	5	-	-	-	-	-
23.	3 Maja 11	26	26	26	4	-	-	-	-	-
24.	J. Żubr 5	2	2	2	2	2	2	-	-	2
25.	Śląska 13	3	3	3	1	-	-	-	-	-
26.	Śląska 12	12	12	12	6	-	-	-	-	-

27.	Św. Barbary 41	3	3	3	3	3	-	-	-	-
28.	Św. Barbary 51	4	4	4	4	4	4	-	-	-
29.	Św. Barbary 48	1	1	1	1	1	1	-	-	-
30.	Sieradzka 36	1	1	1	1	1	-	-	-	-
31.	Narutowicza 9	15	15	15	15	-	-	-	-	-
32.	Zamenhofa 15	6	-	6	4	3	-	-	-	-
33.	Piłsudskiego 16	8	-	-	-	-	-	-	-	-
34.	K. Przedmieście 4	11	-	-	-	-	-	-	-	-
35.	K. Przedmieście 6	10	-	-	2	-	-	-	-	-
36.	K. Przedmieście 18	6	6	6	6	6	-	-	-	-
37.	K. Przedmieście 28	1	1	1	-	-	-	-	-	-
38.	K. Przedmieście 17	10	10	10	10	10	-	-	-	-
39.	18 Stycznia 1	15	-	-	-	-	-	-	-	-
40.	18 Stycznia 29	2	2	2	2	2	1	-	-	-
41.	18 Stycznia 2	27	-	-	7	-	-	-	-	-

42	Krótką 17	3	3	3	3	3	3	-	-	-
43	Częstochowska 19	1	1	1	1	1	1	-	-	-
44	Częstochowska 34	5	5	5	5	5	5	-	-	5
45.	Targowa 7	8	-	-	-	-	-	-	-	-
46.	Moniuszki 1	18	-	-	-	-	-	-	-	-
47.	P.O.W. 11	4	-	-	-	-	-	-	-	-
48.	P.O.W. 14	4	-	-	-	-	-	-	-	-
49.	Okólna 7	8	-	8	-	-	-	-	-	-
50.	Kaliska 19	4	4	4	1	1	-	-	-	-
51.	Okólna 2	10	-	-	-	-	-	-	-	-
52.	Ul. Okólna 4	18	-	-	-	-	-	-	-	-
53	Ul. Okólna 6	13	-	-	-	-	-	-	-	-
54.	Różana 3	17	-	-	6	-	-	-	-	-
55.	Wojska Polskiego 3	40	40	-	-	-	-	-	-	-
56.	Wojska Polskiego 4	63	-	63	-	-	-	-	-	-
57.	Wojska Polskiego 5	13	-	13	-	-	-	-	-	-

58.	Wojska Polskiego 6	25	-	25	-	-	-	-	-	-
59.	M.C. Skłodowskiej 16	11	11	11	-	-	-	-	-	-
60.	M.C. Skłodowskiej 2	7	7	7	-	-	-	6	6	-
61.	M.C. Skłodowskiej 13	7	7	7	1	-	-	4	4	-
62.	Wojska Polskiego 1	24	-	24	-	-	-	-	-	-
63.	Wojska Polskiego 2	23	-	23	-	-	-	-	-	-
64.	Wyszyńskiego 32	30	-	-	-	-	-	-	-	-
65.	Stare Sady 12	19	-	-	-	-	-	-	-	-
66.	Stare Sady 24	19	-	-	-	-	-	-	-	-
67.	Krakowskie Przedmieście 26	4	4	4	-	-	-	2	2	-
68.	Sieradzka 41	3	-	-	-	-	-	-	-	-
69.	Fabryczna 45	3	-	-	-	-	-	-	-	-
70.	Kościuszki 30	1	1	1	1	1	1	-	-	1
71.	Kurów	3	-	3	-	-	-	-	-	-
72.	Warszawska 29	9	-	9	-	-	-	-	-	-
73.	Fabryczna 20	5	-	9	-	-	-	-	-	-

74.	Częstochowska 23	2	2	2	2	-	-	-	-	-
75.	Kościuszki 22-24	2	2	2	2	2	2	-	-	-
76.	Długosza 1	12	-	12	-	-	-	4	4	-
77.	Długosza 3	4	-	4	-	-	-	-	-	-
78.	Długosza 16	3	-	3	-	-	-	-	-	-
79.	Długosza 18 – 20	5	-	5	-	-	-	2	-	-
80.	Długosza 22 - 24	4	-	4	-	-	-	-	-	-
81.	Długosza 30 – 32	14	-	14	-	-	-	-	-	-
82.	Przejazd 1	3	-	3	-	-	-	-	-	-
83.	Zawadzkiego 1 – 3	2	-	2	-	-	-	-	-	-
84.	Zawadzkiego 5	1	-	1	-	-	-	-	-	-
85.	Zawadzkiego 9 – 11	2	-	2	-	-	-	-	-	-
86.	Zawadzkiego 13 – 15	2	-	2	-	-	-	-	-	-
87.	Zawadzkiego 17 – 19	2	-	2	-	-	-	-	-	-
88.	Zawadzkiego 2 – 4	2	-	2	-	-	-	-	-	-





**Załącznik nr 5 do Uchwały  
Nr XXVIII/282/05 z dnia  
21.04.2005r.**

**EKSPERTYZY BUDOWLANE DOTYCZĄCE STANU TECHNICZNEGO  
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH**

L.p.	Adres budynku	Ilość mieszkań	Opis robót remontowych
		Lokali użytkowych	
1.	Ul. M. C. Skłodowskiej 2	8	bez uwag
2.	Ul. M. C. Skłodowskiej 6	8	wymiana rynien, rur spustowych
3.	Ul. M. C. Skłodowskiej 10	9	bez uwag
4.	Ul. M. C. Skłodowskiej 11	6	bez uwag
5.	Ul. M. C. Skłodowskiej 12	8	naprawa tynków, kominów
6.	Ul. Paderewskiego 6	5	wymiana pokrycia dachowego i obróbka blacharska
7.	Ul. Roosevelta 1 - 3	7	uzupełnienie tynków, malowanie,
8.	Ul. J. Żubr 5	2	rozbiórka
9.	Ul. Śląska 13	4/1	remont pokrycia dachowego i elewacji
10.	Ul. Śląska 12	13	bez uwag
11.	Ul. Św. Barbary 51	8	bez uwag
12.	Ul. Św. Barbary 48	1	uzupełnienie tynków, malowanie
13.	Ul. Narutowicza 9	18/3	malowanie klatki schodowej
14.	Ul. Zamenhofa 15	9	malowanie obróbek blacharskich remont pokrycia dachowego
15.	Ul. K. Przedmieście 17	10/1	bez uwag-podłoga do konserwacji, wykonanie w.c. w lokalach
16.	Ul. K. Przedmieście 18	6	bez uwag
17.	Ul. K. Przedmieście 26	4 /2	wymiana rynien, rur spustowych, uzupełnienie tynków, elewacja
18.	Ul. K. Przedmieście 28	1/1	bez uwag
19.	Ul. 18 Stycznia 29	2	bez uwag
20.	Ul. Krótka 17	3	malowanie klatki schodowej
21.	Ul. Częstochowska 19	1	uzupełnienie tynków, malowanie rynien i rur spustowych
22.	Ul. Częstochowska 23	10	bez uwag
23.	Ul. Częstochowska 34	7	remont główny budynku
24.	Ul. P.O.W. 11	4	uzupełnienie tynków i malowanie elewacji - docieplenie wymiana obróbek blacharskich
25.	Ul. P.O.W. 14	4/9	malowanie elewacji
26.	Ul. P.O.W. 46 bl. 1budynek socjalny	10	podniesienie kominów, malowanie tynków elewacji
	Ul. P.O.W. 46 bl. 2budynek		podniesienie kominów



27.	socjalny	8	malowanie tynków elewacji
28.	Ul. P.O.W. 46 bl.3budynek socjalny	10	podniesienie kominów
29.	Ul. P.O.W. 46 bl.4 budynek socjalny	10	bez uwag
30.	Ul. Okólna 7	8/1	bez uwag
31.	Ul. Kaliska 19	3/1	bez uwag
32.	Ul. Młodzieżowa 19 bl. 1 budynek socjalny	12	remont elewacji, wymiana rur spustowych
33.	Ul. Młodzieżowa 19 bl. 2 budynek socjalny	12	remont elewacji, wymiana rur spustowych
34.	Ul. Młodzieżowa 19 bl. 3 budynek socjalny	14	bez uwag
35.	Os. Wyszyńskiego 32	30	docieplenie, malowanie elewacji
36.	Ul. Kościuszki 22/24	2	rozbiórka
37.	Olewin	3	naprawa elewacji, malowanie
38.	Ul. Fabryczna 2 a	5	naprawa elewacji i malowanie, malowanie rur spustowych, rynien
39.	Ul. Długosza 1	11	malowanie pokrycia dachowego
40.	Ul. Długosza 3	4	malowanie pokrycia dachowego, naprawa kominów
41.	Ul. Długosza 18 - 20	5	uzupełnienie tynków elewacji, wymiana pokrycia dachowego, malowanie rur spustowych, rynien
42.	Ul. Długosza 22 - 24	4	wymiana pokrycia dachowego, uzupełnienie tynków, cokołów
43.	Ul. Długosza 26 - 28	4	uzupełnienie tynków i malowanie, wymiana pokrycia dachowego,
44.	Ul. Długosza 30 - 32	14	naprawa elewacji i malowanie
45.	Ul. Przejazd 1	3	uzupełnienie tynków, naprawa pęknięć
46.	Ul. Zawadzkiego 1 - 3	2	uzupełnienie tynków, malowanie, malowanie obróbek blacharskich
47.	Ul. Zawadzkiego 5	1	uzupełnienie tynków, malowanie naprawa pokrycia dachowego, malowanie rynien, rur spustowych
48.	Ul. Zawadzkiego 13 - 15	2	uzupełnienie tynków, wykonanie opaski, naprawa pokrycia dachowego, malowanie obróbek blacharskich
49.	Ul. Zawadzkiego 17 - 19	2	naprawa pokrycia dachowego, malowanie obróbek blacharskich, wykonanie opaski budynku
50.	Ul. Zawadzkiego 9 – 11	2	uzupełnienie tynków i malowanie elewacji,

51.	Ul. Zawadzkiego 2 – 4	2	uzupełnienie tynków i malowanie, naprawa pokrycia dachowego, malowanie obróbek blacharskich
52.	Ul. Zawadzkiego 6 - 8	4	naprawa pokrycia dachowego malowanie obróbek blacharskich
53.	Ul. Zawadzkiego 10 - 12	4	uzupełnienie tynków, malowanie klatki schodowej, malowanie obróbek blacharskich
54.	Ul. Zawadzkiego 14	4	naprawa pokrycia dachowego malowanie klatki schodowej, malowanie obróbek blacharskich
55.	Ul. Zawadzkiego 16	4	naprawa pokrycia dachowego i obróbek blacharskich, wykonanie opaski budynku, malowanie klatki schodowej

**Załącznik nr 6 do Uchwały  
Nr XXVIII/282/05 z dnia  
21.04.2005r.**

**EKSPERTYZY BUDOWLANE DOTYCZĄCE STANU TECHNICZNEGO  
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH  
STANOWIĄCYCH WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE**

L.p.	Adres budynku	Ilość mieszkań	Opis robót remontowych
		Lokali użytkowych	
1.	Ul. M. C. Skłodowskiej 3 - 5	10	uzupełnienie tynków, malowanie elewacji
2.	Ul. M. C. Skłodowskiej 7 - 9	9	bez uwag
3.	Ul. M. C. Skłodowskiej 8	18	wymiana rynien i rur spustowych
4.	Ul. M. C. Skłodowskiej 14	16	wymiana rynien i rur spustowych
5.	Ul. M. C. Skłodowskiej 17	18	bez uwag
6.	Ul. M. C. Skłodowskiej 16	21	bez uwag
7.	Ul. M. C. Skłodowskiej 13	8	bez uwag
8.	Ul. Paderewskiego 1 - 3	10	malowanie rynien, rur spustowych malowanie klatki schodowej
9.	Ul. Paderewskiego 5 - 7	13	malowanie rynien, rur spustowych pokrycia dachowego, malowanie klatki schodowej
10.	Ul. Paderewskiego 9 - 11	12	uzupełnienie tynków, malowanie elewacji, rynien, rur spustowych i pokrycia dachowego
11.	Ul. Paderewskiego 12	6	wymiana pokrycia dachowego
12.	Ul. Paderewskiego 18 - 20	8	uzupełnienie tynków, malowanie elewacji
13.	Ul. Paderewskiego 17 - 19	13	uzupełnienie tynków, malowanie elewacji, wymiana pokrycia dachowego.
14.	Ul. Paderewskiego 13 - 15	4	uzupełnienie tynków, malowanie elewacji, wymiana pokrycia dachowego
15.	Ul. Roosevelta 21	18	uzupełnienie tynków, malowanie elewacji, klatek schodowych, naprawa obróbek blacharskich
16.	Ul. Roosevelta 2 - 4	9	uzupełnienie tynków, malowanie elewacji, wymiana rynien, rur spustowych
17.	Ul. 3 Maja 9	35	bez uwag
18.	Ul. 3 Maja 11	35	bez uwag
19.	Os. Wojska Polskiego 1	30	uzupełnienie tynków, malowanie elewacji, remont pokrycia dachowego
20.	Os. Wojska Polskiego 2	30	uzupełnienie tynków, malowanie elewacji, wymiana pokrycia dachowego i obróbek blacharskich
21.	Os. Wojska Polskiego 3	45	malowanie rynien, rur

			spustowych, podest
<b>22.</b>	Os. Wojska Polskiego 4	70	remont pokrycia dachowego
<b>23.</b>	Os. Wojska Polskiego 5	45	bez uwag
<b>24.</b>	Os. Wojska Polskiego 6	30	uzupełnienie tynków, malowanie elewacji
<b>25.</b>	Ul. K. Przedmieście 4	14	malowanie elewacji
<b>26.</b>	Ul. K. Przedmieście 6	12	bez uwag
<b>27.</b>	Ul. 18 Stycznia 1	27	bez uwag
<b>28.</b>	Ul. 18 Stycznia 2	29	naprawa tynków cokołów i kominów
<b>29.</b>	Ul. Moniuszki 1	21	uzupełnienie tynków, malowanie elewacji, malowanie rynien i rur spustow.
<b>30.</b>	Ul. Targowa 7	21	uzupełnienie tynków, malowanie elewacji, wymiana rynien i rur spustowych
<b>31.</b>	Ul. Okólna 2	20	uzupełnienie tynków malowanie elewacji
<b>32.</b>	Ul. Okólna 4	20	uzupełnienie tynków malowanie elewacji
<b>33.</b>	Ul. Okólna 6	20	uzupełnienie tynków i malowanie elewacji
<b>34.</b>	Ul. Różana 3	34	uzupełnienie tynków i malowanie elewacji, malowanie rynien i rur spustowych
<b>35.</b>	Ul. Piłsudskiego 16	18	malowanie rynien, rur spustowych
<b>36.</b>	Ul. Sw. Barbary 41	6	uzupełnienie tynków malowanie elewacji i klatki schodowej
<b>37.</b>	Ul. Sieradzka 36	4	bez uwag
<b>38.</b>	Ul. Sieradzka 41	4	bez uwag
<b>39.</b>	Ul. Fabryczna 45	21	Wykonanie izolacji, przełożenie opaski i chodnika, malowanie wiatrołapu
<b>40.</b>	Ul. Warszawska 29	10	uzupełnienie tynków i malowanie elewacji
<b>41.</b>	Ul. Stodolniana 35 bl. 2	16	malowanie wejść i przedsionka klatki schodowej
<b>42.</b>	Ul. Stodolniana 35 bl. 5	16	malowanie wejść i przedsionka klatki schodowej
<b>43.</b>	Ul. Stodolniana 35 bl. 6	16	malowanie wejść i przedsionka klatki schodowej
<b>44.</b>	Os. Stare Sady 12	20	uzupełnienie tynków, malowanie elewacji, docieplenie
<b>45.</b>	Os. Stare Sady 24	20	uzupełnienie tynków, malowanie elewacji , docieplenie
<b>46.</b>	Ul. Popiełuszki 64	33	bez uwag
<b>47.</b>	Ul. Kwiatowa 1	4	uzupełnienie tynków, malowanie elewacji

<b>48.</b>	Ul. Długosza 14 - 16	4	naprawa pokrycia dachowego
<b>49.</b>	Ul. Paderewskiego 14 - 16	4	bez uwag

Załącznik nr 7 do Uchwały  
Nr XXVIII/282/05 z dnia  
21.04.2005r.

**WYKAZ PLANOWANYCH GŁÓWNYCH REMONTÓW I MODERNIZACJI  
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W OKRESIE OD 2005 r. -2010 r.**

**2005 r.**

1. **Wykonanie przyłącza wod-kan do budynku**  
- ul. Częstochowska 34 - 50.000,-
  2. **Wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.  
w budynkach:**  
- ul. Skłodowskiej 16 - 102.000,- (węzły E.C.)  
- ul. Skłodowskiej 14 - 76.000,- (węzły E.C.)  
W przypadku zabezpieczenia środków w budżecie na ten cel i otrzymania kredytu.
  3. **Remont pokrycia dachowego:** - 260.000,-  
- ul. Paderewskiego 17-19  
- os. Wojska Polskiego 3  
- os. Wojska Polskiego 4  
- os. Wojska Polskiego 2 + balkony  
- ul. Długosza 22-24 (jeżeli remont nie będzie wiązał się z koniecznością  
wyprowadzenia lokatorów)
  4. **Remont podestu:**  
oś. Wojska Polskiego 3 (pilne) - 30.000,-
  5. **Wykonanie opaski i chodników przy budynku:** - 15.000,-  
- ul. Zamenhofa 15
  6. **Wykonanie przyłącza kanalizacyjnego do budynku  
oraz wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej i w-c w lokalach:** - 70.000,-  
- ul. Krakow. Przedmieście 17
  7. **Wymiana stolarki okiennej w bud. ZGM** - 100.000,-
  8. **Malowanie klatki schodowej** - 10.000,-  
- ul. Częstochowska 23  
- ul. Młodzieżowa 2
  9. **Podział lokalu mieszkalnego** - 30.000,-  
- ul. Długosza 1/9
- Razem:** - 743.000,-

## 2006 r.

1) <b>Częstochowska 34</b> – modernizacja	-	<b>160.000,-</b>
2) Remont pokrycia dachowego: - <b>ul. Paderewskiego 6,</b> - <b>ul. Paderewskiego 12</b> - <b>ul. Długosza 14-16</b>	-	<b>176.000,-</b>
3) Modernizacja budynku mieszkalnego z dociepleniem i wymiana okien - <b>os. Wyszyńskiego 32</b>	-	<b>190.000,-</b>
4) Wykonanie wewnętrznej instalacji c.o., c.w. w budynkach - <b>ul. Skłodowskiej 12</b> - <b>ul. Skłodowskiej 10</b>	- - -	<b>50.000 + (węzeł 25.000,- E.C.)</b> <b>50.000 + (węzeł 25.000,- E.C.)</b>
5) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	-	<b>80.000,-</b>
6) Remont instalacji wodociągowych z montażem wodomierzy - budynki ZGM -		<b>40.000,-</b>
7) Malowanie antykorozyjne dachu - <b>ul. Paderewskiego 1-3</b> - <b>ul. Paderewskiego 5-7</b>	-	<b>30.000,-</b>
		-----
	<b>Razem:</b>	<b>776.000,-</b>

## 2007 r.

1) Modernizacja z dociepleniem i wymianą okien		
- os. Stare Sady 12		130.000,-
- os. Stare Sady 24		130.000,-
2) Wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.		
- ul. Skłodowskiej 8	- 76.000+węzeł 30.000,- E.C	
- ul. Skłodowskiej 6	- 50.000+węzeł 25.000,- E.C	
- ul. Skłodowskiej 2	- 50.000+węzeł 25.000,- E.C.	
3) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	-	100.000,-
4) Remont pokrycia dachowego i elewacji ul. Krak. Przedm. 26 (dach, elewacja, kl. schodowa) ul. Śląska 13	-	90.000,-
5) Remont instalacji wodociągowych z montażem wodomierzy – bud. ZGM	-	90.000,-
6) Remont pokrycia dachowego ul. Długosza 18-20	-	70.000,-
		-----
	<b>Razem:</b>	<b>786.000,-</b>



## 2008 r.

1) Wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.	
- <b>ul. Skłodowskiej 3/5</b>	- 80.000+węzeł 30.000,- E.C
- <b>ul. Skłodowskiej 7/9</b>	- 80.000+węzeł 30.000,- E.C
- <b>ul. Skłodowskiej 11</b>	- 60.000+węzeł 30.000,- E.C
2) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	- 100.000,-
3) Remont elewacji, wymiana okien i malowanie antykorozyjne dachu - <b>ul. Długosza 30/32</b>	- 190.000,-
4) Termomodernizacja budynku mieszkalnego z remontem dachu, wymianą okien instalacją c.o. i c.w. - <b>ul. POW 11</b>	- 90.000,-
5) Remont pokrycia dachowego – ul. Długosza 26-28	- 80.000,-
6) Naprawy pokryć dachowych i obróbki blacharskie	- 60.000,-
7) Malowanie klatek schodowych	- 50.000,-
	-----
<b>Razem:</b>	<b>790.000,-</b>

## 2009 r.

- 1) Wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.
- **ul. Skłodowskiej 13** - **60.000+węzeł 30.000,- E.C**
  - **ul. Skłodowskiej 17** - **102.000+węzeł 30.000,- E.C**
- 2) Modernizacja budynku  
z dociepleniem ścian i wymianą okien
- **os. Okólna 2** - **190.000,-**
  - **os. Okólna 4** - **190.000,-**
- 4) Remont dachów osiedle Cukrownia  
**ul. Długosza 26/28 , 22/24, 18/20** - **270.000,-**
- 
- Razem: 812.000,-**

**2010 r.**

1) Remont dachów osiedle Cukrownia - <b>ul. Zawadzkiego</b>	-	<b>110.000,-</b>
2) Malowanie klatek schodowych	-	<b>120.000,-</b>
3) Malowanie antykorozyjne dachów bloki <b>Skłod., Pader., Roosevelta</b>	-	<b>200.000,-</b>
4) Modernizacja budynku z dociepleniem ścian i wymianą okien		
- <b>ul. Różana 3</b>	-	<b>200.000,-</b>
- <b>ul. Okólna 6</b>	-	<b>190.000,-</b>
		-----
	<b>Razem:</b>	<b>820.000,-</b>

Załącznik nr 8 do Uchwały  
Nr XXVIII/282/05 z dnia 21.04.2005r.

**Wysokość szacowanych wydatków w kolejnych latach 2005-2010  
z podziałem na rodzaje kosztów oraz prognozowane wpływy z czynszów**

**Rok 2005**

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Przewidywane koszty zł</b>	<b>Powierzchnia m<sup>2</sup></b>	<b>Przychody (przypis) z lokali</b>	<b>Wpływy z lokali zł</b>	<b>Wynik zł</b>	<b>Prognoza środków zł</b>
	<b>1</b>		<b>2</b>	<b>3</b>	<b>1-2</b>	<b>1-3</b>
Koszty bieżącej eksploatacji	590.000					
Koszty głównych remontów	300.000					
Koszty modernizacji	443.000					
Koszty zarządu nieruch. wspólną	530.000					
<b>Razem</b>	<b>1.863.000</b>	<b>43.717</b>	<b>1.472.000</b>	<b>1.178.000</b>	<b>- 391.000</b>	<b>- 685.000</b>

**Rok 2006**

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Przewidywane koszty zł</b>	<b>Powierzchnia m<sup>2</sup></b>	<b>Przychody (przypis) z lokali</b>	<b>Wpływy z lokali zł</b>	<b>Wynik zł</b>	<b>Prognoza środków zł</b>
	<b>1</b>		<b>2</b>	<b>3</b>	<b>1-2</b>	<b>1-3</b>
Koszty bieżącej eksploatacji	610.000					
Koszty głównych remontów	246.000					
Koszty modernizacji	530.000					
Koszty zarządu nieruch. wspólną	550.000					
<b>Razem</b>	<b>1.936.000</b>	<b>44 049</b>	<b>1.545.000</b>	<b>1.236.000</b>	<b>- 391.000</b>	<b>- 700.000</b>

**Rok 2007**

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Przewidywane</b>	<b>Powierzchnia</b>	<b>Przychody</b>	<b>Wpływy z lokali</b>	<b>Wynik</b>	<b>Prognoza</b>
-------------------------	---------------------	---------------------	------------------	------------------------	--------------	-----------------

	<b>koszty zł</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>(przypis) z lokali</b>	<b>zł</b>	<b>zł</b>	<b>środków zł</b>
	<b>1</b>		<b>2</b>	<b>3</b>	<b>1-2</b>	<b>1-3</b>
Koszty bieżącej eksploatacji	630.000					
Koszty głównych remontów	250.000					
Koszty modernizacji	536.000					
Koszty zarządu nieruch. wspólną	570.000					
<b>Razem</b>	<b>1.986.000</b>	<b>44 380</b>	<b>1.622.000</b>	<b>1.298.000</b>	<b>- 364.000</b>	<b>- 688.000</b>

### Rok 2008

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Przewidywane koszty zł</b>	<b>Powierzchnia m<sup>2</sup></b>	<b>Przychody (przypis) z lokali</b>	<b>Wpływy z lokali zł</b>	<b>Wynik zł</b>	<b>Prognoza środków zł</b>
	<b>1</b>		<b>2</b>	<b>3</b>	<b>1-2</b>	<b>1-3</b>
Koszty bieżącej eksploatacji	650.000					
Koszty głównych remontów	380.000					

Koszty modernizacji	410.000					
Koszty zarządu nieruch. wspólną	590.000					
<b>Razem</b>	<b>2.030.000</b>	<b>44 380</b>	<b>1.703.000</b>	<b>1.362.000</b>	<b>- 327.000</b>	<b>- 668.000</b>

### Rok 2009

Wyszczególnienie	Przewidywane koszty zł  1	Powierzchnia  m <sup>2</sup>	Przychody (przypis) z lokali  2	Wpływy z lokali zł  3	Wynik zł  1-2	Prognoza środków zł  1-3
Koszty bieżącej eksploatacji	670.000					
Koszty głównych remontów	270.000					
Koszty modernizacji	542.000					
Koszty zarządu nieruch. wspólną	610.000					
<b>Razem</b>	<b>2.092.000</b>	<b>44 380</b>	<b>1.788.000</b>	<b>1.430.000</b>	<b>- 304.000</b>	<b>- 662.000</b>

**Rok 2010**

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Przewidywane koszty zł</b>	<b>Powierzchnia m<sup>2</sup></b>	<b>Przychody (przypis) z lokali</b>	<b>Wpływy z lokali zł</b>	<b>Wynik zł</b>	<b>Prognoza środków zł</b>
	<b>1</b>		<b>2</b>	<b>3</b>	<b>1-2</b>	<b>1-3</b>
Koszty bieżącej eksploatacji	690.000					
Koszty głównych remontów	430.000					
Koszty modernizacji	390.000					
Koszty zarządu nieruch. wspólną	630.000					
<b>Razem</b>	<b>2.140.000</b>	<b>44 380</b>	<b>1.887.000</b>	<b>1.512.000</b>	<b>- 253.000</b>	<b>- 628.000</b>



**Załącznik nr 9 do Uchwały  
Nr XXVIII/282/05 z dnia 21.04.2005r.**

**WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE „DUŻE” Z UDZIAŁEM MIASTA  
PONIŻEJ 50 % /STAN NA DZIEŃ 31.12.2003 R./**

L.p.	Adres budynku	Ilość lokali Mieszkaln. ogółem	Ilość lokali mieszkaln. Miasta	Ilość lokali socjalnych	Ilość lokali użytkowych	% udział Miasta
1.	Paderewskiego 1-3	10	5	-		465/100 46,5 %
2.	Targowa 7	21	8	-		323/1000 32,3 %
3.	Różana 3	34	17	-		490/1000 49 %
4.	Fabryczna 45	21	3	-		146/1000 14,6 %
5.	Stodolniana 35/2	16	1	-		53/1000 53 %
6.	Stodolniana 35/5	16	1	-		80/1000 8%
7.	Stodolniana 35/6	16	1	-		87/1000 8,7 %
8.	Roosevelta 1 - 3	9	2	-		12/100 12 %

**BUDYNKI STANOWIĄCE WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE „MAŁE”  
/STAN NA DZIEŃ 31.12.2003 R./**

L.p.	Adres budynku	Ilość lokali Mieszkaln. ogółem	Ilość lokali mieszkaln. Miasta	Ilość lokali socjalnych	Ilość lokali użytkowych	% udział Miasta
1.	Paderewskiego 13 - 15	4	1	-		25/100 25 %
2.	Paderewskiego 12	7	6	-		783/1000 78,3 %
3.	Św.Barbary 41	6	4	1		659/1000 465,9%
4.	Sieradzka 36	4	1	-		25/100 25 %
5.	Sieradzka 41	4	3	-		76/100 76 %
6.	Długosza 14-16	4	3	-		751/1000 75,1 %