

PROTOKÓŁ nr 48/14

z posiedzenia Komisji Budżetowo-Gospodarczej Rady Miejskiej w Wieluniu
odbytego w dniu **5 września 2014 r.**, w sali nr 101 Urzędu Miejskiego w Wieluniu
pod przewodnictwem **Pana Sławomira Kaftana**

Obecni na posiedzeniu członkowie komisji:

1. Pan Zdzisław Bednarek
2. Franciszek Dydyna – *zastępca*
3. Pan Sławomir Kaftan – *przewodniczący*
4. Pan Zbigniew Kucharczyk
5. Pan Bogusław Kurzyński
6. Pan Piotr Radowski
7. Pani Anna Rozmarynowska

Nieobecni na posiedzeniu członkowie komisji:

1. Pan Paweł Okrasa

Ponadto obecni na posiedzeniu:

1. Janusz Antczak – Burmistrz Wielunia
2. Janusz Pamuła – Zastępca Burmistrza Wielunia
3. Magdalena Majkowska – Sekretarz Miasta
4. Danuta Kondracka – Skarbnik Miasta Wielunia
5. Tadeusz Cieśla – zastępca Prezesa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o.
6. Krzysztof Owczarek – Prezes Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o.

*Lista obecności członków komisji oraz obecnych gości stanowi zał. **nr 1** do protokołu.*

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Prezentacja porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołów nr 46/14 i nr 47/14 z poprzednich posiedzeń komisji.
4. Zaopiniowanie informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy Wieluń za I półrocze 2014 roku.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Wieluń na 2014 r.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXXVI/436/13 w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieluń na lata 2014-2021.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego na finansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Wieluń oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Wieluńskiego na realizację zadania pn. „Przebudowa drogi powiatowej Nr 4542E ul. Fabryczna na odcinku od drogi krajowej Nr 8 do ulicy Jana Długosza”.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowej (działka nr 92/11).
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowej (działka nr 135/7).
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowej w trybie przetargowym.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.
14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zawarcia umów dzierżawy.

15. Zapoznanie się z informacją z działalności spółek za 2013 r., w których udziały posiada Gmina Wieluń:
 - a) Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o.,
 - b) Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.,
 - c) Wieluńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
16. Zapoznanie się z informacją o funkcjonowaniu komunikacji miejskiej, analiza wykorzystania dotacji z budżetu gminy.
17. Sprawy różne, korespondencja.
18. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Punkt 1

Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodniczący Sławomir Kaftan dokonał otwarcia posiedzenia witając serdecznie wszystkich przybyłych. Następnie stwierdził prawomocność obrad (na stan 8 członków, obecnych 7).

Punkt 2

Prezentacja porządku obrad.

Przewodniczący Sławomir Kaftan poinformował, że każdy z radnych otrzymał porządek obrad. Radni nie wnieśli uwag do porządku obrad.

Punkt 3

Przyjęcie protokołów Nr 46/14 i 47/14 z poprzednich posiedzeń komisji.

Uwag do protokołu nr 46/14 nie stwierdzono.

Głosowało 5 radnych. Komisja jednogłośnie (*przy 5 głosach „za”*) przyjęła protokół nr 46/14.

Uwag do protokołu nr 47/14 nie stwierdzono.

głosowało 5 radnych. Komisja jednogłośnie (*przy 5 głosach „za”*) przyjęła protokół nr 47/14.

Punkt 4

*Zaopiniowanie informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy Wieluń za I półrocze 2014 roku (zał. **nr 2**).*

Uwag nie stwierdzono.

*Głosowało 6 radnych. Komisja jednogłośnie (*przy 6 głosach „za”*) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia nr 353/48/14 stanowi zał. **nr 3** do protokołu.*

Punkt 5

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Wieluń na 2014 r. (zał. **nr 4**).*

Przewodniczący Sławomir Kaftan zapytał, czy będą autopoprawki do projektu uchwały?

Skarbnik Miasta Danuta Kondracka odpowiedziała, że zostaną wprowadzone dwie zmiany do przedłożonego projektu uchwały. Wyjaśniła, że pierwsza zmiana będzie dotyczyła wydatków majątkowych na planowane zadanie pn.: „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Wieluń”, na które zamierzano przeznaczyć kwotę w wysokości 600 000 zł (330 000 zł - dochody własne gminy i 270 000 zł - środki pochodzące z Wojewódzkiego

Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi). Dodała, że na dzień dzisiejszy wykonana zostanie dokumentacja i przeznaczona na nią kwota w wysokości 100 000 zł. Zaproponowała zmniejszenie przychodów o 270 000 zł z tytułu pożyczek i przeznaczenie pozostałej kwoty - 230 000 zł na dwa zadania: budowa drogi w Olewinie i budowę placu zabaw przy SP nr 2. Poinformowała, że druga zmiana będzie dotyczyła przeznaczenia środków pochodzących z dotacji celowej na bieżące utrzymanie dróg.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Głosowało 6 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 6 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia nr 354/48/14 stanowi zał. **nr 5** do protokołu.

Punkt 6

*Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXXVI/436/13 w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieluń na lata 2014-2021 (zał. **nr 6**).*

Uwag nie stwierdzono.

Głosowało 6 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 6 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia komisji nr 355/48/14 stanowi zał. **nr 7** do protokołu.

Punkt 7

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego na finansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Wieluń oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań (zał. **nr 8**).*

Uwag nie stwierdzono.

Głosowało 6 radnych. Komisja większością głosów (przy 5 głosach „za” i 1 głosie „wstrzymującym się”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia nr 356/48/14 stanowi zał. **nr 9** do protokołu.

Punkt 8

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Wieluńskiego na realizację zadania pn.: „Przebudowa drogi powiatowej Nr 4542E ul. Fabryczna na odcinku od drogi krajowej Nr 8 do ulicy Jana Długosza” (zał. **nr 10**).*

Radny Piotr Radowski uznał, iż kwota jaką gmina zamierza przeznaczyć na przebudowę jest dość znacząca, tym bardziej, że niedawno została podjęta uchwała o uczestnictwie gminy w pokryciu kosztów dokumentacji. Zauważył, że zasadą jest, że gmina uczestniczy w realizacji zadań wraz z powiatem. Zrozumiał, że w programie będzie uczestniczyć również powiat i województwo, stąd poprosił o procentowe wskazanie udziału poszczególnych samorządów w realizacji zadania.

Zastępca Burmistrza Janusz Pamuła odpowiedział, że 50% udział w przedsięwzięciu ma województwo, 30% powiat, a 20% gmina.

Więcej uwag nie stwierdzono.

W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia nr 356/48/14 stanowi zał. **nr 11** do protokołu.

Punkt 9

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowej (działka nr 92/11, zał. **nr 12**).*

Radny Piotr Radowski stwierdził, że przedstawione ceny wykupu są dużo niższe od wartości rynkowych. Zapytał:

- 1) czy nieruchomość może być sprzedana za cenę niższą, aniżeli ustalona cena szacunkowa?
- 2) czy ustalona cena szacunkowa jest ceną maksymalną?
- 3) czy gmina może stwierdzić, że cena szacunkowa jest nieodzywcza do ceny rynkowej?

Zastępca Burmistrza Janusz Pamuła oznajmił, że jeżeli jest zapisane, że nieruchomość będzie sprzedana za cenę równą, to oznacza, że została ona ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego i będzie sprzedana za tę cenę, albo nie będzie sprzedana w ogóle.

Radny Piotr Radowski oznajmił, że wartość szacunkowa jest ceną poniżej, której nie można dokonywać sprzedaży.

Zastępca Burmistrza Janusz Pamuła odpowiedział, że tak jest w przypadku przetargów publicznych i wówczas nie można zejść poniżej wartości szacunkowej, aczkolwiek można ustalić wartość wyższą.

Radny Zbigniew Kucharczyk nie zgodził się z radnym Radowskim, nie uważa, że cena jest zaniżona. Wyznał, że on sam nie chciałby mieszkać w tym rejonie.

Przewodniczący Sławomir Kaftan dodał, że cena została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego i nie zamierza jej podważać.

Więcej uwag nie stwierdzono.

*W głosowaniu udział wzięło 5 radnych. Komisja większością głosów (przy 4 głosach „za” i 1 głósnię „wstrzymującym się”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia nr 359/48/14 stanowi zał. **nr 13** do protokołu.*

Punkt 10

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowej (działka nr 135/7, zał. **nr 14**).*

Uwag nie stwierdzono.

*W głosowaniu udział wzięło 6 radnych. Komisja większością głosów (przy 5 głosach „za” i 1 głósnię „wstrzymującym się”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia nr 359/48/14 stanowi zał. **nr 15** do protokołu.*

Punkt 11

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowej w trybie przetargowym (zał. **nr 16**).*

Uwag nie stwierdzono.

*W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja jednogłósnię (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia nr 360/48/14 stanowi zał. **nr 17** do protokołu.*

Punkt 12

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym (zał. **nr 18**).*

Uwag nie stwierdzono.

*W głosowaniu udział wzięło 6 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 6 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia nr 361/48/14 stanowi zał. **nr 19** do protokołu.*

Punkt 13

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości (zał. **nr 20**).*

Uwag nie stwierdzono.

*W głosowaniu udział wzięło 5 radnych. Komisja większością głosów (przy 4 głosach „za” i 1 głosie „wstrzymującym się”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia nr 362/48/14 stanowi zał. **nr 21** do protokołu.*

Punkt 14

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zawarcia umów dzierżawy (zał. **nr 22**).*

Uwag nie stwierdzono.

*W głosowaniu udział wzięło 5 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 5 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia nr 363/48/14 stanowi zał. **nr 23** do protokołu.*

Punkt 15

Zapoznanie się z informacją z działalności spółek za 2013 r., w których udziały posiada Gmina Wieluń:

- a) Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. (zał. **nr 24**),
- b) Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. (zał. **nr 25**),
- c) Wieluńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (zał. **nr 26**).

Ad. a) Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o.

Uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący Sławomir Kaftan zapytał, czy ktoś z radnych chciałby zabrać głos. Nikt się nie zgłosił. Wobec braku zgłoszenia uznał, że komisja zapoznała się z informacją z działalności Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o., w którym udziały posiada Gmina Wieluń.

Ad. b) Energetyki Ciepłej Sp. z o. o.

Uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący Sławomir Kaftan zapytał, czy ktoś z radnych chciałby zabrać głos. Nikt się nie zgłosił. Wobec braku zgłoszenia uznał, że komisja zapoznała się z informacją z działalności Energetyki Ciepłej Sp. z o. o., w której udziały posiada Gmina Wieluń.

Ad. c) Wieluńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

Przewodniczący Sławomir Kaftan oznajmił, że punkt nie będzie omawiany, ze względu na nieobecność na dzisiejszym posiedzeniu przedstawiciela spółki.

Punkt 16

Zapoznanie się z informacją o funkcjonowaniu komunikacji miejskiej, analiza wykorzystania dotacji z budżetu gminy (zał. nr 27).

Radna Anna Rozmarynowska zapytała, czy do końca roku wystarczy środków?

Skarbnik Miasta Danuta Kondracka odpowiedziała, że w zmianach jakie przedstawiła jest wskazane ile środków będzie przeznaczonych na komunikację miejską.

Więcej uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Sławomir Kaftan zapytał, czy ktoś z radnych zgłasza sprzeciw do przedłożonej informacji. Nikt się nie zgłosił. Wobec braku zgłoszenia uznał, że komisja zapoznała się z informacją o funkcjonowaniu komunikacji miejskiej, analiza wykorzystania dotacji z budżetu gminy.

Punkt 17

Sprawy różne. Korespondencja.

Radny Piotr Radowski nie zrozumiałym było dla niego, dlaczego nie dyskutowano w temacie: „Zapoznanie się z informacją z działalności Wieluńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. za 2013 r., w których udziały posiada Gmina Wieluń” skoro obecni na posiedzeniu są współwłaściciele WTBS w Wieluniu: Krzysztof Owczarek oraz burmistrz do których, można byłoby kierować pytania.

Przewodniczący Sławomir Kaftan odpowiedział, że miał pytanie do pani prezes, która nie przybyła na posiedzenie.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Punkt 18

Zamknięcie posiedzenia komisji.

Przewodniczący Sławomir Kaftan zamknął posiedzenie Komisji Budżetowo-Gospodarczej.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała:

Agnieszka Pułka

Przewodniczący

Sławomir Kaftan