

PROTOKÓŁ nr 22/25

z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Rozwoju,
które odbyło się w dniu **20 lutego 2026 r.**
pod przewodnictwem Pana Ryszarda Budzyny

Obecni na posiedzeniu członkowie komisji:

1. Budzyna Ryszard – *przewodniczący*
2. Gęsiak Andrzej - *zastępca przewodniczącego*
3. Gagatek Krzysztof
4. Hurylska Katarzyna
5. Kulicki Tomasz
6. Panek Bartłomiej
7. Radziwołek Ryszard
8. Rybczyński Zbigniew
9. Walczybok Paweł

*Lista obecności stanowi **zał. nr 1** do protokołu.*

Spoza członków komisji w posiedzeniu udział wzięli:

1. Paweł Okrasa - Burmistrz Wielunia
2. Magdalena Majkowska - Sekretarz Miasta
3. Anna Podgórnjak - Skarbnik Miasta
4. Justyna Godszling- Graczyk – Przewodnicząca Rady Miejskiej w Wieluniu
5. Piotr Ciuborski - Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego
6. Łukasz Fil - Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju
7. Dawid Małolepszy - Prezes Sp. z o.o. WOSiR
8. Rafał Dudziński - Radny Rady Miejskiej w Wieluniu
9. Marlena Karaś - Dyrektor Szkoły Podstawowej w Sieńcu

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Wybór zastępcy przewodniczącego Komisji.
3. Informacja o sporządzonym protokole nr 19/25 z posiedzenia Komisji.
4. Zajęcie stanowiska ws. pisma Dyrektor Szkoły Podstawowej im. Wisławy Szymborskiej w Sieńcu ws. budowy boiska przy szkole.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia ze Skarbem Państwa- Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad oraz wyrażenia

woli nieodpłatnego przejęcia odcinków dróg, które zostaną zaprojektowane i wybudowane w ramach inwestycji pn. „Rozbudowa drogi krajowej nr 45 na odcinku granica woj. opolskiego/łódzkiego- Wieluń”- znajdujących się na terenie Gminy Wieluń.

6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Starego Miasta w Wieluniu.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości- działka nr 17/1, obręb 8, m. Wieluń.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 24 przy ul. Jana Długosza 22-24 w Wieluniu.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 27 na os. im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 32 w Wieluniu.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 1 przy ul. Warszawskiej 29 w Wieluniu.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu- działki o numerach ewidencyjnych 61/8 i 62/7 w obrębie 14, miasto Wieluń.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności gruntowej- działki o numerach ewidencyjnych 75/6, 77/10 i 273 w obrębie 15 miasta Wieluń.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie okresu użytkowania wieczystego ustanowionego dla nieruchomości gruntowej położonej w Wieluniu przy ul. Wojska Polskiego nr 63.
14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zawarcia umów dzierżawy i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy dla dotychczasowych dzierżawców.
15. Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji Infrastruktury i Rozwoju Rady Miejskiej w Wieluniu za okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.
16. Komunikaty, informacje, oświadczenia i wnioski radnych.
17. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Porządek obrad po zmianie :

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Wybór zastępcy przewodniczącego Komisji.
3. Informacja o sporządzonym protokole nr 19/25 z posiedzenia Komisji.
4. Zajęcie stanowiska ws. pisma Dyrektora Szkoły Podstawowej im. Wisławy Szymborskiej w Sieńcu ws. budowy boiska przy szkole.
5. Informacja o stanie realizacji inwestycji przy budowie stadionu WOSiR w Wieluniu.
6. Informacja o realizacji inwestycji budowy hali przy SP nr 5 i SP nr 2.
7. Przedstawienie przez WOSiR informacji związanej z zamknięciem krytej pływalni przy ul. POW w Wieluniu, w tym: wyników oceny technicznej i planowanych działaniach naprawczych.

8. Zmiany w budżecie Gminy Wieluń.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia ze Skarbem Państwa- Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad oraz wyrażenia woli nieodpłatnego przejęcia odcinków dróg, które zostaną zaprojektowane i wybudowane w ramach inwestycji pn. „Rozbudowa drogi krajowej nr 45 na odcinku granica woj. opolskiego/łódzkiego- Wieluń”- znajdujących się na terenie Gminy Wieluń.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Starego Miasta w Wieluniu.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości- działka nr 17/1, obręb 8, m. Wieluń.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 24 przy ul. Jana Długosza 22-24 w Wieluniu.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 27 na os. im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 32 w Wieluniu.
14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 1 przy ul. Warszawskiej 29 w Wieluniu.
15. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu- działki o numerach ewidencyjnych 61/8 i 62/7 w obrębie 14, miasto Wieluń.
16. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności gruntowej- działki o numerach ewidencyjnych 75/6, 77/10 i 273 w obrębie 15 miasta Wieluń.
17. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie okresu użytkowania wieczystego ustanowionego dla nieruchomości gruntowej położonej w Wieluniu przy ul. Wojska Polskiego nr 63.
18. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zawarcia umów dzierżawy i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy dla dotychczasowych dzierżawców.
19. Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji Infrastruktury i Rozwoju Rady Miejskiej w Wieluniu za okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.
20. Komunikaty, informacje, oświadczenia i wnioski radnych.
21. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Punkt 1

Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodniczący Ryszard Budzyna dokonał otwarcia posiedzenia. Przywitał wszystkich obecnych. Następnie stwierdził kworum – na stan 9 członków Komisji, obecnych: 9. Przewodniczący zaprezentował porządek posiedzenia – **zał. nr 2**. Zapytał, czy ktoś chciałby zgłosić zmiany do porządku obrad dzisiejszej Komisji?

Radny Zbigniew Rybczyński powiedział, że on chciałby wprowadzić do porządku obrad punkt pn. „Zmiany w budżecie Gminy Wieluń”. W tych zmianach jest m.in. temat miejskiego planu adaptacji do zmian klimatu. Powiedział, że jest to bardzo ważny dokument, który jest na etapie projektowania koncepcji.

Radny Krzysztof Gagatek powiedział, że on również chciałby wprowadzić do porządku obrad punkt pn. „Przedstawienie przez WOSiR informacji związanej z zamknięciem krytej pływalni przy ul. POW w Wieluniu, w tym: wyników oceny technicznej i planowanych działaniach naprawczych”.

Przewodniczący Ryszard Budzyna powiedział, że on także chciałby wprowadzić 2 punkty do porządku obrad pn. „Informacja o stanie realizacji inwestycji przy budowie stadionu WOSiR w Wieluniu” oraz „Informacja o realizacji inwestycji budowy hali przy SP nr 5 i SP nr 2”.

Przewodniczący Ryszard Budzyna zarządził głosowanie. Kto jest za przyjęciem wniosku Radnego Zbigniewa Rybczyńskiego dot. zmian w budżecie, kto jest przeciw, kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 9 Radnych. Komisja jednogłośnie przy (9 głosach „za”) przyjęła wniosek w ww. sprawie i tym samym wyraziła zgodę na zmianę porządku obrad Komisji. Punkt ten będzie punktem nr 8 w porządku obrad.

Przewodniczący Ryszard Budzyna zarządził głosowanie. Kto jest za przyjęciem wniosku Radnego Krzysztofa Gagatka pn. „Przedstawienie przez WOSiR informacji związanej z zamknięciem krytej pływalni przy ul. POW w Wieluniu, w tym: wyników oceny technicznej i planowanych działaniach naprawczych”, kto jest przeciw, kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 9 Radnych. Komisja jednogłośnie przy (9 głosach „za”) przyjęła wniosek w ww. sprawie i tym samym wyraziła zgodę na zmianę porządku obrad Komisji.

Punkt ten będzie punktem nr 7 w porządku obrad.

Przewodniczący Ryszard Budzyna zarządził głosowanie. Kto jest za przyjęciem wniosku Przewodniczącego Ryszarda Budzyny pn. „Informacja o stanie realizacji inwestycji przy budowie stadionu WOSiR w Wieluniu”, kto jest przeciw, kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 9 Radnych. Komisja jednogłośnie przy (9 głosach „za”) przyjęła wniosek w ww. sprawie i tym samym wyraziła zgodę na zmianę porządku obrad Komisji.
Punkt ten będzie punktem nr 5 w porządku obrad.*

Przewodniczący Ryszard Budzyna zarządził głosowanie. Kto jest za przyjęciem wniosku Przewodniczącego Ryszarda Budzyny pn. „Informacja o realizacji inwestycji budowy hali przy SP nr 5 i SP nr 2”, kto jest przeciw, kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 9 Radnych. Komisja jednogłośnie przy (9 głosach „za”) przyjęła wniosek w ww. sprawie i tym samym wyraziła zgodę na zmianę porządku obrad Komisji.
Punkt ten będzie punktem nr 6 w porządku obrad.*

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 2

Wybór Zastępcy Przewodniczącego Komisji.

Przewodniczący Ryszard Budzyna poprosił radnych o zgłaszanie kandydatur na Zastępcę Przewodniczącego Komisji Infrastruktury i Rozwoju.

Radny Paweł Walczybok zgłosił kandydaturę radnego Andrzeja Gęsiaka.

Przewodniczący Ryszard Budzyna zapytał czy są jeszcze jakieś kandydatury? Nikt się nie zgłosił. Przewodniczący Komisji zapytał radnego Andrzeja Gęsiaka czy wyraża zgodę na kandydaturę?

Radny Andrzej Gęsiak powiedział, że wyraża zgodę na kandydowanie.

Przewodniczący Ryszard Budzyna zarządził głosowanie. Kto jest za kandydaturą radnego Andrzeja Gęsiaka na stanowisko Zastępcy Przewodniczącego Komisji Infrastruktury i Rozwoju, kto jest przeciw, kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 9 Radnych. Komisja jednogłośnie przy (9 głosach „za”) wybrała Zastępcę Przewodniczącego Komisji Infrastruktury i Rozwoju.

Przewodniczący Ryszard Budzyna pogratulował radnemu Andrzejowi Gęsiakowi.

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 3

Informacja o sporządzonym protokole nr 19/25 z posiedzenia Komisji.

Przewodniczący Ryszard Budzyna zapytał się, czy ktoś ma uwagi do protokołu? Nikt się nie zgłosił. Protokół nr 19/25 został przyjęty bez uwag.

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 4

*Zajęcie stanowiska ws. pisma Dyrektor Szkoły Podstawowej im. Wisławy Szymborskiej w Sieńcu ws. budowy boiska przy szkole- **zał. nr 3.***

Przewodniczący Ryszard Budzyna poprosił Panią Dyrektor o krótkie wprowadzenie.

Dyrektor Szkoły Podstawowej w Sieńcu Marlena Karaś powiedziała, że sprawa boiska ciągnie się od roku 2022, kiedy doszło do wypadku. Boisko jest w bardzo złym stanie, a od września 2022 roku jest wyłączony z użytkowania. W 2024 roku został sporządzony projekt boiska i na tym sprawa się skończyła. Moją prośbą oraz prośbą całej społeczności szkolnej jest zajęcie się tą sprawą.

Burmistrz Paweł Okrasa powiedział, że gdy będzie ogłoszony konkurs na budowę tego typu boisk to gmina taki wniosek złoży. Podtrzymujemy słowo, które było dane. Nic w tej kwestii się nie zmieniło.

Dyrektor Szkoły Podstawowej w Sieńcu Marlena Karaś podziękowała. Powiedziała, że taką odpowiedź chciała uzyskać.

Radny Krzysztof Gagątek powiedział, że w piśmie jest wspomniane o korespondencji z maja 2025 rok. Chciałem zapytać czy na to pismo otrzymała Pani odpowiedź?

Dyrektor Szkoły Podstawowej w Sieńcu Marlena Karaś odpowiedział, że tych pism było dużo, ale tylko na jedno pismo od Przewodniczącej Rady Rodziców uzyskała odpowiedź.

Radny Tomasz Kulicki powiedział, że to boisko jest potrzebne. Zintegruje to społeczność nie tylko szkolną, ale także całą społeczność Sieńca. Jest deklaracja Burmistrza, że boisko będzie zrobione.

Przewodniczący Ryszard Budzyna powiedział, że Komisja pozytywnie opiniuje pismo Pani Dyrektor, a Pan Burmistrz na nie odpowie.

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 5 (po zmianach)

Informacja o stanie realizacji inwestycji przy budowie stadionu WOSiR w Wieluniu.

Przewodniczący Ryszard Budzyna otworzył dyskusję i poprosił naczelnika o zabranie głosu.

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Łukasz Fil powiedział, że obecnie została przedłużona promesa o 12 miesięcy, został podpisany aneks z wykonawcą do maja br. Etap prac ze względu na warunki atmosferyczne jest wstrzymany. Prace zakończyły się na wykonaniu krawężników w 90 %, oświetleniu, ustawieniu masztów, wykonaniu odwodnienia, nawodnienia i obsypki czyli pierwszej warstwy filtrującej. Następnym krokiem, jeśli pogoda na to pozwoli będzie wylanie płyty i odczekanie technicznie czasu na zawiązaniu tej płyty, ułożeniu nawierzchni, dosypaniu i zasianiu trawy na boisku. Naczelnik powiedział, że zgodziliśmy się na wydłużenie terminu ze względu na warunki atmosferyczne.

Radny Zbigniew Rybczyński zapytał kiedy można się spodziewać przywrócenia stadionu do użytkowania?

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Łukasz Fil odpowiedział, że to jest uzależnione od tego jak szybko zasiejemy trawę. Chciałbym, żeby było to wykonane jeszcze przed okresem wegetacji i falą upałów, żeby trawa zdążyła się ukorzenieć. Jeżeli prace pójdą zgodnie z planem to myślę, że jesienią stadion będzie oddany do użytkowania.

Radny Tomasz Kulicki powiedział, że gdy prace będą opóźnione to trzeba rozważyć trawę z rolki. Oczywiście po konsultacjach z fachowcami czy piłkarze chcą na takiej trawie grać. Zapytał Naczelnika czy sprawdził oświetlenie, które zostało zamontowane? Czy będzie się nadawać do gry kiedy piłkarze trafiliby do wyższej ligi?

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Łukasz Fil odpowiedział, że wykonanie murawy z rolki to koszt ok. 200 tys. zł. Oczywiście trawa z rolki przyspieszyłaby otwarcie stadionu ponieważ już 2-3 tygodnie po jej założeniu można rozgrywać mecze. Trawa z rolki ma też

swoje minusy takie jak ograniczenie przepuszczalność które powoduje, że przy ulewnym deszczu może zalegać woda na murawie. Jeżeli chodzi o oświetlenie to jest zwiększenie liczby z 18 do 30 opraw. Natężenie w każdym miejscu jest do 150 luksów, ale mimo to nie jest to oświetlenie dopuszczalne do rozgrywek ligowych, jest raczej traktowane jako oświetlenie treningowe.

Radny Zbigniew Rybczyński powiedział, że stan murawy wieluńskiego stadionu był zawsze znakiem rozpoznawczym WKS-u jako gry na bardzo równej murawie, perfekcyjnie zadbanej. Jeśli chodzi o trawę z rolki to warto przeprowadzić rozmowę z klubem. Jak oni się na taką ewentualność zapatrują, bo jeżeli klub takie rozwiązanie wykluczy to nie ma potrzeby uszczęśliwiania kogoś na siłę. Radny zapytał czy termin majowy aneksu uwzględnił, że jest po drodze jeszcze zima i może się wydarzyć przestój w pracach?

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Łukasz Fil odpowiedział, że przy odpowiedniej pogodzie jesteśmy w stanie w ciągu 2 miesięcy zakończyć tą inwestycję.

Radny Krzysztof Gagatek poprosił o zweryfikowanie u firmy, która będzie siać trawę po jakim czasie od zasiania będzie można użytkować boisko.

Radny Ryszard Radziwołek zapytał kto będzie płatnikiem za wodę, ponieważ przy trawie z rolki nawadnianie jej jest kluczowe.

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Łukasz Fil odpowiedział, że licznik będzie pod WOSiR Sp. z o.o.

Radny Rafał Dudziński zapytał czy bieżnia będzie spełniać normy Polskiego Związku Lekkiej Atletyki? Czy będzie można na niej organizować zawody, czy jest odpowiednia ilość torów? Jaka będzie długość bieżni?

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Łukasz Fil odpowiedział, że bieżnia nie będzie spełniać certyfikatów Polskiego Związku Lekkiej Atletyki. Długość bieżni będzie wynosić 400 metrów.

Radny Bartłomiej Panek zwrócił się do Naczelnika o zweryfikowanie informacji odnośnie kwoty trawy z rolki ponieważ różni się diametralnie od informacji, które on posiada. Po pozyskaniu informacji od jednej z firm- przywiezienie i ułożenie trawy z rolki to koszt ok. 35 tys. zł netto.

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Łukasz Fil odpowiedział, że on taką informację ma od obecnego wykonawcy.

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 6 (po zmianach)

Informacja o realizacji inwestycji budowy hali przy SP nr 5 i SP nr 2.

Przewodniczący Ryszard Budzyna otworzył dyskusję i poprosił naczelnika o zabranie głosu.

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Łukasz Fil powiedział, że pod koniec roku 2025 była podpisana umowa dot. hali przy SP nr 2 na wykonanie niezbędnych prac do uzyskania pozwolenia na użytkowanie. W czasie trwania prac i wykonywania pomiarów zaistniała konieczność wymiany tulei w tej hali, a to wydłużyło czas dojrzewania betonu o 2 tygodnie, przed położeniem nawierzchni. Uważam, że do końca marca jesteśmy w stanie ten obiekt zgłosić do nadzoru w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Jesteśmy w trakcie zakupu niezbędnego wyposażenia w postaci bramek, kurtyn, piłkochwyków i osłon. Dodatkowo będzie połączenie hali ze szkołą zadaszeniem. Rozrysowanie linii i boisk jest już skonsultowane z władzami, panią dyrektorką i nauczycielami wychowania fizycznego. Przebieg tej inwestycji jest na dobrym etapie. Natomiast na hali przy SP nr 5 została ułożona warstwa posadzki, fundamenty są wykonane zgodnie z harmonogramem. Na razie została rozliczona pierwsza faktura. Uważam, że prace na tej inwestycji idą w dobrym tempie.

Radny Zbigniew Rybczyński zapytał na jaką kwotę była wystawiona faktura?

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Łukasz Fil powiedział, że nie pamięta dokładnej kwoty. Odpowiedź na to pytanie na piśmie bądź e-mail.

Radny Krzysztof Gagatek powiedział, że od ul. Barwnej jest ogrodzenie z płotu betonowego, które zostało częściowo rozebrane. Radny zapytał czy byłaby możliwość wykonania na nowo tego ogrodzenia na bardziej estetyczne. Zapytał także czy w związku z budową hali na miejscu zewnętrznego boiska, boisko to zostanie utworzone w innym miejscu? Są programy zewnętrzne pozwalające zdobyć dofinansowanie na taką infrastrukturę.

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Łukasz Fil powiedział, że będzie przygotowywany wniosek do programu na to zadanie. Od ul. Barwnej jest wjazd na parking, który chcemy doświetlić w celu zwiększenia bezpieczeństwa przy tym obiekcie. Na razie prowadzone są rozmowy na temat wymiany ogrodzenia.

Radny Zbigniew Rybczyński zapytał jaki jest plan na realizację finansowania tej hali?

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Łukasz Fil powiedział, że pisany jest wniosek na dofinansowanie hali przy SP nr 5.

Radny Zbigniew Rybczyński zapytał z jakiego programu?

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Łukasz Fil odpowiedział, że z Ministerstwa Sportu.

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 7 (po zmianach)

Przedstawienie przez WOSiR informacji związanej z zamknięciem krytej pływalni przy ul. POW w Wieluniu, w tym: wyników oceny technicznej i planowanych działaniach naprawczych.

Prezes WOSiR Sp. z o.o. Dawid Małolepszy powiedział, że kryta pływalnia została zamknięta 20 stycznia br. 2 lutego była u nas firma z Sieradza, która przeprowadziła ekspertyzę techniczną trwającą 5 godzin. Wyniki ekspertyzy poznamy 2 marca. W międzyczasie były także 2 inne firmy z Łodzi i Płocka, które zajmują się budową basenu, niecek itp. I te 2 firmy na podstawie protokołu rocznego wycenia jakie będą koszty naprawy. Najdroższą częścią naprawy basenu będzie posadzka dookoła niecki. Są to płyty żel-betonowe, które mają już ok. 40 lat.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Justyna Godzlig- Graczyk zapytała czy mamy wstępny, szacunkowy koszt naprawy?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że na razie jest zbyt wcześnie, żeby mówić o jakichkolwiek kosztach naprawy ponieważ nie mamy wyników ekspertyz. Nie będziemy spekulować na ten temat.

Radny Zbigniew Rybczyński powiedział, że spekulacje się już pojawiły i to pan Burmistrz jest ich autorem. A dzisiaj Pan odmawia nam udzielenia informacji.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że jak będą ekspertyzy z 3 niezależnych firm to wtedy możemy mówić o konkretach.

Prezes WOSiR Sp. z o.o. Dawid Małolepszy powiedział, że chcemy mieć oferty z kilku firm żeby zobaczyć skalę.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że są 2 opcje. Możemy zrobić gruntowny remont basenu, który będzie wynosił kilka milionów, albo zrobić remont który pozwoli na otwarcie basenu i wytrzyma do czasu wybudowania nowego obiektu. Musimy poczekać na wyniki ekspertyz.

Radny Krzysztof Gagatek zapytał czego dotyczy roczny protokół ? Czy zostały wysłane do firm robiących ekspertyzę zapytania ofertowe związane z remontem basenu?

Prezes WOSiR Sp. z o.o. Dawid Małolepszy odpowiedział, że przedstawiciele firm którzy byli na miejscu, na podstawie tego co zobaczyli w protokole rocznym, określają koszty remontu.

Radny Krzysztof Gagatek zapytał czy ten roczny protokół to jest roczna inspekcja techniczna?

Prezes WOSiR Sp. z o.o. Dawid Małolepszy odpowiedział, że roczny protokół jest tym samym co roczna inspekcja techniczna.

Radny Krzysztof Gagatek poprosił prezesa WOSiR o przestanie rocznego protokołu. Radny zapytał czy nie dochodzi w obecnej sytuacji do konfliktu interesu ponieważ firma, która robiła protokół roczny również wykonuje ekspertyzę.

Prezes WOSiR Sp. z o.o. Dawid Małolepszy odpowiedział, że przy przeglądzie rocznym są brane pod uwagę tylko pewne elementy. Przy przeglądzie technicznym głównym jest wszystko brane pod uwagę.

Radny Paweł Walczybok powiedział, że ekspertyza jest bardzo dokładna.

Radny Zbigniew Rybczyński zapytał czy zostały podjęte działania związane z tym, że szkoły i szkółki zostały odcięte od możliwości prowadzenia nauki pływania? Czy istnieje alternatywa dla tej sytuacji?

Prezes WOSiR Sp. z o.o. Dawid Małolepszy odpowiedział, że basen został zamknięty we wtorek, a w piątek razem z kierownikiem krytej pływalni byliśmy u kierownika WOSiR w Praszce z prośbą o udostępnienie basenu dla mieszkańców gminy Wieluń w sobotę od rana, jednakże kierownik tej pływalni nie był zbyt optymistycznie nastawiony do tej propozycji.

Radny Rafał Dudziński zapytał czy jest szansa, żeby w tym roku szkolnym basen był na nowo otwarty?

Prezes WOSiR Sp. z o.o. Dawid Małolepszy odpowiedział, że wszystko zależy od oceny technicznej i wyników ekspertyz. Do szkół rozesłana została informacja o możliwości korzystania z odnowionej salki, która znajduje się przy basenie.

Radny Zbigniew Rybczyński powiedział, że my jako rada nie mamy żadnego pola do działania. Musimy czekać za wynikami ekspertyz. Uważam, że można jeszcze zadziałać na poziomie władz Praszki o udostępnienie pływalni dla naszych mieszkańców.

Radny Tomasz Kulicki powiedział, że on uważa tak samo jak Radny Rybczyński, że rozmowa na poziomie Burmistrz- Burmistrz może mieć inny rezultat.

Radny Krzysztof Gagatek zapytał czy znany jest koszt ekspertyzy? Jakie koszty generuje zamknięty basen?

Prezes WOSiR Sp. z o.o. Dawid Małolepszy odpowiedział, że ogrzewanie jest zminimalizowane, żeby rur nie rozsadziło, dalej jest ogrzewana salka gimnastyczna. Poboru prądu prawie w ogóle nie ma. Ekspertyza firmy z Łodzi wynosić będzie 20,5 tys. zł netto, a firma z Sieradza wykona ekspertyzę za 18 tys. zł netto.

Radny Krzysztof Gagatek zapytał jaki jest plan działania po otrzymaniu ekspertyzy?

Prezes WOSiR Sp. z o.o. Dawid Małolepszy odpowiedział, że firmy które będą chciały przystąpić do naprawy basenu, otrzymają wynik ekspertyzy i na jej podstawie zrobią kosztorys kosztów.

Radny Krzysztof Gagatek zapytał czy jest postanowienie PINB wraz z zastrzeżeniami jakie mieli?

Prezes WOSiR Sp. z o.o. Dawid Małolepszy odpowiedział, że ma takie postanowienie od PINB.

Radny Krzysztof Gagatek poprosił Prezesa o przesłanie postanowienia PINB.

Radny Zbigniew Rybczyński powiedział, że proponowałby także porozmawiać z przewoźnikiem świadczącym usługi transportu miejskiego czy byłaby możliwość zorganizowania dojazdu na zajęcia pływackie uczniów ze szkół do Praszki.

W tym miejscu posiedzenie Komisji opuścił Radny Bartłomiej Panek (godz. 8:46).

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 8 (po zmianach)

Zmiany w budżecie Gminy Wieluń.

Radny Zbigniew Rybczyński zapytał o przygotowania do Miejskiego Planu Adaptacji do Zmian Klimatu.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski

powiedział, że jeżeli chodzi o MPA to został wybrany wykonawca. Koszt przygotowania tego planu wyniesie 230 428,00 tys. zł brutto.

Radny Tomasz Kulicki powiedział, że będzie dorzucane do zimowego utrzymania dróg o ok. 80 tys. Radny zapytał czy to będzie wystarczająca kwota?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że na ten moment proponujemy taką kwotę i liczymy, że to wystarczy.

Radny Zbigniew Rybczyński powiedział, że MPA jest jedną z ważniejszych przedsięwzięć jakimi zajmuje się gmina Wieluń. Obawiam się, że konsultacje polegające na włączeniu mieszkańców nie skończyły się tak jak w przypadku programu rewitalizacji, gdzie frekwencja wynosiła zero. Uważam, że dobrze byłoby zatrudnić firmę, która promowałaby Miejski Plan Adaptacji do Zmian Klimatu i pomogłaby w prowadzeniu konsultacji. Katalog zadań, który został zaprezentowany: przebudowa placu Legionów, placu Jagiellońskiego, przestrzeni wielofunkcyjnej wraz z ul. Broniewskiego, ul. Kaliskiej oraz modernizacja ogrodu botanicznego i lasu miejskiego. Czy ten katalog jest otwarty? Czy na etapie początkowym określamy dane wyjściowe i pracujemy nad tym, bez możliwości modyfikowania?

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski powiedział, że w opisie zlecenia opisane jest szczegółowo co firma ma wykonać, żeby zachęcić jak największą liczbę ludzi do działania. Będą wysyłane zaproszenia dla przedsiębiorców o możliwości wzięcia udziału w konsultacjach. Firma jest zobowiązana do przeprowadzenia szkoleń. Informacja o prowadzeniu szkoleń i konsultacji dot. Miejskiego Planu Adaptacji do Zmian Klimatu będą rozprzestrzeniane w 3 kanałach komunikacji- radio, lokalna prasa oraz media społecznościowe. W szkołach i na słupach ogłoszeniowych mają pojawić się plakaty. Inwestycje o których mówił pan Radny Rybczyński są inwestycjami, które w pierwszej kolejności Wydział Inwestycji chce wykonać. Jednakże do Planu można jeszcze wpisać inne propozycje.

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Łukasz Fil powiedział, że odnośnie pakietu o którym była mowa. Jest szczegółowo dobrany zakres i lokalizacja ze względu na chęć złożenia wniosku do programu FEnIKS w kwietniu. Jest tam kilka obszarów, za które można dostać bardzo dużo punktów. Żeby uzyskać maksymalną liczbę punktów do powierzchni modernizacji biologicznej o powierzchni ok 5 ha, dlatego zdecydowaliśmy się na lasek miejski. Z powierzchni odbetonowanej został wybrany parking przy ul. Broniewskiego o powierzchni ok. 0,5 ha.

Radny Krzysztof Gagatek zapytał czy musimy mieć już pozwolenia na budowę, PFU? Jaki jest procent dofinansowania?

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Łukasz Fil odpowiedział, że przygotowanie realizacji całej inwestycji opiera się na materiałach projektowych, które już częściowo posiadamy np. plan oświetlenia w ogrodzie botanicznym . Dofinansowanie będzie wynosić 75 %.

Radny Zbigniew Rybczyński zapytał Panią Skarbnik skąd wzięto się 1,5 miliona zł na inwestycje.

Skarbnik Miasta Anna Podgórnjak odpowiedziała, że wszystko jest w dochodach. W punkcie 1 w dochodach ponad 1 milion pochodzi z funduszu przewozowego autobusów, podpisana jest umowa na dofinansowanie. 390 tys. zł dofinansowanie na modernizację orlika, są też 2 programy w szkołach w Masłowicach i Rudzie.

W tym miejscu posiedzenie Komisji opuścił Radny Andrzej Gęsiak (godz. 9:00).

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 9 (po zmianach)

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia ze Skarbem Państwa- Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad oraz wyrażenia woli nieodpłatnego przejęcia odcinków dróg, które zostaną zaprojektowane i wybudowane w ramach inwestycji pn. „Rozbudowa drogi krajowej nr 45 na odcinku granica woj. opolskiego/łódzkiego- Wieluń”- znajdujących się na terenie Gminy Wieluń-**zał. nr 4.***

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Łukasz Fil powiedział, że na poprzedniej Komisji odbyła się już dyskusja w tym temacie. Ustalono wówczas, że drogi te zostaną wykonane z nawierzchni szutrowej.

Radny Zbigniew Rybczyński zapytał, czy po piśmie od GDDKiA, które było omawiane na poprzednim posiedzeniu Komisji , wpłynęła do Urzędu inna korespondencja w tym temacie?

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Łukasz Fil odpowiedział, że z wydziału zostało wysłane pismo, że sprawa ta będzie zaopiniowana przez Komisje, a następnie zostanie podjęta uchwała.

Radny Zbigniew Rybczyński zapytał, czy wydział IR ma jakieś wątpliwości co do decyzji o rodzaju nawierzchni tych dróg. Czy to jest korzystna decyzja dla gminy? Czy mamy jakiś wpływ na to?

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Łukasz Fil odpowiedział, że są to drogi, które będą umożliwiały rolnikom dojazd do pól. Dla gminy nie ma korzyści ponieważ będziemy musieli

utrzymywać te drogi, remontować nawierzchnię, ewentualnie odśnieżać. Mieliśmy wpływ w jakiej klasie zostanie ta droga wykonana. Wpływ bezpośredni będziemy mieli w późniejszych latach, żeby utrzymywać te drogi.

Radny Ryszard Radziwołek zapytał co z drogą nr 43? Rozmawialiśmy o drodze w Dąbrowie, drodze nr 45 a co z drogą nr 43?

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Łukasz Fil odpowiedział, że dzisiaj przyjeżdża projektant z dokumentacją odnośnie połączenia dróg nr 43 i 45. Posiadamy już komplet decyzji ZRID na wszystkie skrzyżowania i odcinki. Kolidują 2 budynki, które są obecnie w ewidencji. Jeżeli uda się je wyłączyć z ewidencji to wystąpimy o ostatni odcinek w postaci ronda przy ul. Częstochowskiej.

Przewodniczący Ryszard Budzyna zarządził głosowanie. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia ze Skarbem Państwa- Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad oraz wyrażenia woli nieodpłatnego przejęcia odcinków dróg, które zostaną zaprojektowane i wybudowane w ramach inwestycji pn. „Rozbudowa drogi krajowej nr 45 na odcinku granica woj. opolskiego/łódzkiego- Wieluń”- znajdujących się na terenie Gminy Wieluń, kto jest przeciw, kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (przy 7 głosach „za”) wydała pozytywną opinię w ww. sprawie.

*Opinia nr 119/22/26 z dnia 20 lutego 2026 r. stanowi **zał.nr 5** do protokołu.*

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 10 (po zmianach)

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Starego Miasta w Wieluniu- **zał. nr 6.***

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski powiedział, że przystąpienie Urzędu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Starego Miasta następuje z uwagi na to, że aktualny plan został uchwalony 20 lat temu. Zapisy nie są jednolite z obowiązującymi przepisami prawa co jest dużym utrudnieniem przy realizacji inwestycji. Plan będzie podzielony na 3 części (tak jak jest to pokazane na załączniku graficznym). W pierwszym etapie zajmujemy się plantami czyli terenami zielonymi, jest to teren gdzie właścicielem jest gmina. W drugiej części etapu będziemy się zajmować terenem placu Legionów. 3 część planu będzie się tyczyć pozostałej

części Starego Miasta, będzie to dłuższy proces ze względu na kwestie własnościowe. Cały teren jest pod nadzorem konserwatora zabytków.

Radny Krzysztof Gagatek zapytał czy inicjatorem tego jest Urząd Miasta? Czy były prywatne wnioski?

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski powiedział, że jest to inicjatywa Urzędu.

Radny Krzysztof Gagatek zapytał, czy obszarem objętym zmianami jest także miejsce po drugiej stronie ul. Krakowskie Przedmieście, a co z ul. Kilińskiego?

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski odpowiedział, że jest to miejsce objęte planem z 2006 roku więc w ramach jednej inwestycji chcemy objąć to miejsce nowym planem. Głównie chodzi o objęcie terenu Starego Miasta nowym planem z zapisami obowiązującego prawa budowlanego.

Radny Zbigniew Rybczyński powiedział, że bardzo zasadne jest podejście do zmiany planu, który ma już 20 lat. Nie wiem jak można było dopuścić do budowy parkingu w parku im. Żwirki i Wigury, gdzie obecnie odbywają się koncerty oraz w parku im. Witolda Pileckiego, na dzisiejsze czasy jest to niedopuszczalne. Radny uważa, że w planie jest kilka ciekawych pomysłów, które do tej pory nie uzyskały realizacji np. Muzeum Wieluńskiej Fary, koncepcja odtworzenia stawów w parku. W zeszłej kadencji była punktowa zmiana planu dla Starego Miasta na wnioski inwestorów. Chodziło wtedy o budynek przy ul. Śląskiej, który wymagał zmiany PZPM, można wtedy było zrobić zmianę całego obszaru jednakże czasu było zbyt mało, żeby zająć się całością Starego Miasta. Kolejnymi miejscami były: kościół poewangelicki i kolegium pijarskie.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski powiedział, że zmiany punktowe, o których mówił Radny Rybczyński zostały zaznaczone kolorem białym i są one wykluczone z obecnych prac przy planie, żeby nie powielać prac konserwatorskich. Na każdym etapie liczymy na wszelkie uwagi ze strony radnych.

Radny Krzysztof Gagatek powiedział, że projekt przystąpienia do zmian planu jest w odniesieniu do studium. Czy studium jest ważne do zatwierdzenia planu do czerwca 2026 roku?

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski odpowiedział, że przystąpienie do planu jest robione w oparciu o studium.

Radny Krzysztof Gagatek zapytał czy możliwość zatwierdzenia planów przestrzennych

zgodnie ze studium następuje z końcem 30 czerwca 2026 r.?

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski odpowiedział, że zgodnie z ustawą zatwierdzenie planów przestrzennych zgodnie ze studium następuje z końcem 30 czerwca 2026 r.

Przewodniczący Ryszard Budzyna zarządził głosowanie. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Starego Miasta w Wieluniu, kto jest przeciw, kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (przy 6 głosach „za” i 1 głosie „wstrzymującym się”) wydała pozytywną opinię w ww. sprawie.

*Opinia nr 120/22/26 z dnia 20 lutego 2026 r. stanowi **zał.nr 7** do protokołu.*

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 11 (po zmianach)

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości- działka nr 17/1, obręb 8, m. Wieluń- **zał. nr 8.***

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski powiedział, że jest to niewielka nieruchomość zbudowana budynkiem, gdzie mieści się punkt usługowy. Właściciel zwrócił się z wnioskiem o możliwość wykupienia tego terenu. Zgodnie z przepisami ustawy, pierwszeństwo w nabyciu, bez drogi przetargowej posiada dzierżawca.

Radny Krzysztof Gagątek zapytał dlaczego sprzedaż odbywa się bez drogi przetargowej?

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski odpowiedział, że jeżeli są naniesienia na gruncie, a przy tych naniesieniach jest zawarta umowa dzierżawy na okres 10 lat to w takiej sytuacji można odstąpić od trybu przetargowego i dzierżawca ma prawo pierwokupu.

Radny Krzysztof Gagątek zapytał co to jest za naniesienie.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski odpowiedział, że jest to punkt usługowy.

Radny Krzysztof Gagątek zapytał czy to jest budynek na fundamentach?

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski odpowiedział, że jest to budynek trwale związany z gruntem.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski odpowiedział, że jest tam prowadzony punkt naprawy butów-szewc.

Przewodniczący Ryszard Budzyna zarządził głosowanie. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości- działka nr 17/1, obręb 8, m. Wieluń, kto jest przeciw, kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (przy 7 głosach „za”) wydała pozytywną opinię w ww. sprawie.

*Opinia nr 121/22/26 z dnia 20 lutego 2026 r. stanowi **zał.nr 9** do protokołu.*

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 12 (po zmianach)

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 24 przy ul. Jana Długosza 22-24 w Wieluniu-**zał. nr 10.***

Przewodniczący Ryszard Budzyna poprosił Naczelnika o wprowadzenie.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski powiedział, że wartość lokalu wyceniona została na 222 300,00 zł. Wartość zastosowanej bonifikaty wynosi 80 %, ze względu na 28 letni staż wynajmu lokalu.

Przewodniczący Ryszard Budzyna zapytał czy ktoś chce zadać pytanie? Nikt się nie zgłosił. Przewodniczący zarządził głosowanie. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 24 przy ul. Jana Długosza 22-24 w Wieluniu, kto jest przeciw, kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 7 głosach „za”) wydała pozytywną opinię w ww. sprawie.

*Opinia nr 122/22/26 z dnia 20 lutego 2026 r. stanowi **zał.nr 11** do protokołu.*

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 13 (po zmianach)

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 27 na os. im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 32 w Wieluniu-**zał. nr 12.***

Przewodniczący Ryszard Budzyna poprosił Naczelnika o wprowadzenie.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski powiedział, że cena z operatu szacunkowego wynosi 363 100,00 zł. Została zastosowana bonifikata w wysokości 85 % ze względu na 30 letni staż najmu.

Przewodniczący Ryszard Budzyna zapytał czy ktoś chce zadać pytanie? Nikt się nie zgłosił. Przewodniczący zarządził głosowanie. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 27 na os. im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 32 w Wieluniu, kto jest przeciw, kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 7 głosach „za”) wydała pozytywną opinię w ww. sprawie.

*Opinia nr 123/22/26 z dnia 20 lutego 2026 r. stanowi **zał.nr 13** do protokołu.*

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 14 (po zmianach)

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 1 przy ul. Warszawskiej 29 w Wieluniu- **zał. nr 14.***

Przewodniczący Ryszard Budzyna poprosił Naczelnika o wprowadzenie.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski powiedział, że cena z operatu szacunkowego wynosi 250 800, 00 zł. Wysokość bonifikaty wynosi 85 %, ze względu na 30 letni staż wynajmowania lokalu.

Przewodniczący Ryszard Budzyna zapytał czy ktoś chce zadać pytanie? Nikt się nie zgłosił. Przewodniczący zarządził głosowanie. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 1 przy ul. Warszawskiej 29 w Wieluniu, kto jest przeciw, kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 7 głosach „za”) wydała pozytywną opinię w ww. sprawie.

Opinia nr 124/22/26 z dnia 20 lutego 2026 r. stanowi zał.nr 15 do protokołu.

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 15 (po zmianach)

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu- działki o numerach ewidencyjnych 61/8 i 62/7 w obrębie 14, miasto Wieluń- zał. nr 16.

Przewodniczący Ryszard Budzyna poprosił Naczelnika o wprowadzenie.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski powiedział, że jest to standardowa uchwała ws. przesyłu dla PGE. Porozumienie jest z 9 października czyli obowiązuje już nowe zarządzenie gdzie do ceny służebności będzie doliczane 600 zł + Vat.

Przewodniczący Ryszard Budzyna zapytał czy ktoś chce zadać pytanie? Nikt się nie zgłosił. Przewodniczący zarządził głosowanie. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu- działki o numerach ewidencyjnych 61/8 i 62/7 w obrębie 14, miasto Wieluń, kto jest przeciw, kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 7 głosach „za”) wydała pozytywną opinię w ww. sprawie.

Opinia nr 125/22/26 z dnia 20 lutego 2026 r. stanowi zał.nr 17 do protokołu.

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 16 (po zmianach)

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności gruntowej- działki o numerach ewidencyjnych 75/6, 77/10 i 273 w obrębie 15 miasta Wieluń- zał. nr 18.

Przewodniczący Ryszard Budzyna poprosił Naczelnika o wprowadzenie.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski powiedział, że z uwagi na lokalizację instalacji przesyłowych do budynków musi być ustanowiona służebność gruntowa. Koszty tej służebności będzie ponosił właściciel budynku.

Przewodniczący Ryszard Budzyna zapytał czy ktoś chce zadać pytanie? Nikt się nie zgłosił. Przewodniczący zarządził głosowanie. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności gruntowej działki o numerach ewidencyjnych 75/6, 77/10 i 273 w obrębie 15 miasta Wieluń, kto jest przeciw, kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 7 głosach „za”) wydała pozytywną opinię w ww. sprawie.

*Opinia nr 126/22/26 z dnia 20 lutego 2026 r. stanowi **zał.nr 19** do protokołu.*

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 17 (po zmianach)

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie okresu użytkowania wieczystego ustanowionego dla nieruchomości gruntowej położonej w Wieluniu przy ul. Wojska Polskiego nr 63-**zał. nr 20**.*

Przewodniczący Ryszard Budzyna poprosił Naczelnika o wprowadzenie.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski powiedział, że wpłynął wniosek o przedłużenie użytkowania wieczystego na kolejne 99 lat od obecnego użytkownika wieczystego. Ze względu na naniesienia jakie się znajdują na tej nieruchomości nie jesteśmy w stanie odmówić wnioskodawcy przedłużenia użytkowania wieczystego ponieważ groziłoby to wejściem na drogę sądową.

Radny Ryszard Radziwołek powiedział, że ustawodawca przewiduje od 40 do 99 lat. Dlaczego przedłużamy o 99 lat, a nie na 40?

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski odpowiedział, że procedujemy sprawę zgodnie z wnioskiem.

Radny Ryszard Radziwołek zapytał, jakie profity gmina uzyskuje ze względu na użytkowanie wieczyste?

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski odpowiedział, że gmina uzyskuje opłatę z tytułu użytkowania wieczystego.

Radny Krzysztof Gagatek zapytał co się dzieje z działką nr 4/2?

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski odpowiedział, że jest to własność Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostwo Powiatowe. Na działce 4/2 jest również użytkowanie wieczyste od Skarbu Państwa.

Przewodniczący Ryszard Budzyna zapytał czy ktoś chce zadać jeszcze jakieś pytanie? Nikt się nie zgłosił. Przewodniczący zarządził głosowanie. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie okresu użytkowania wieczystego ustanowionego dla nieruchomości gruntowej położonej w Wieluniu przy ul. Wojska Polskiego nr 63, kto jest przeciw, kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 7 głosach „za”) wydała pozytywną opinię w ww. sprawie.

*Opinia nr 127/22/26 z dnia 20 lutego 2026 r. stanowi **zał.nr 21** do protokołu.*

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 18 (po zmianach)

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zawarcia umów dzierżawy i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy dla dotychczasowych dzierżawców- **zał. nr 22.***

Przewodniczący Ryszard Budzyna poprosił Naczelnika o wprowadzenie.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski powiedział, że dzierżawcy złożyli wnioski o przedłużenie dotychczasowych dzierżaw.

Radny Krzysztof Gagatek zapytał czy jest tam również działka znajdująca się w lasku miejskim?

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski odpowiedział, że jest to umowa dzierżawy dla WOSiR-u. WOSiR będąc spółką nie może otrzymać od gminy w stały zarząd nieruchomości. Od początku roku, zostały zawarte umowy

dzierżawy na 3 miesiące, na obiekty sportowe z WOSiR-em. Teraz umowy te wymagają przedłużenia.

Radny Krzysztof Gagatek zapytał na jaki okres będzie umowa z WOSiR-em?

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski odpowiedział, że na okres 10 lat.

Radny Krzysztof Gagatek zapytał dlaczego nie przekazemy WOSiR-owi tego aportem?

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski odpowiedział, że jeżeli coś jest przekazywane aportem to musi być przygotowany akt notarialny. Umowa dzierżawy kończy się z dniem 31 marzec br. i przed 1 kwietnia nie zdążylibyśmy z aktem notarialnym.

Radny Krzysztof Gagatek zapytał dlaczego inne nieruchomości też jeszcze nie zostały przekazane aportem do WOSiR-u?

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski odpowiedział, że inne nieruchomości nie są jeszcze przygotowane do przekazania aportem np. teren krytej pływalni wymaga podziałów ponieważ tam jest jeszcze przedszkole.

Radny Krzysztof Gagatek zapytał czy boisko treningowe przy stadionie i boisko w lasku miejskim możemy wnieść aportem do WOSiR-u?

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski odpowiedział, że obecnie na stadionie trwa jeszcze inwestycja i do dnia jej zakończenia nie szykujemy decyzji o wniesieniu tej nieruchomości do WOSiR-u. Boisko treningowe jest na odrębnej działce, ale z uwagi na to, że do aportu jest potrzebna wycena to dla ograniczenia kosztów chcemy to zrobić za jednym razem.

Radny Krzysztof Gagatek powiedział, że według niego trwająca inwestycja nie przeszkadza w aportcie ponieważ aportem była przekazana nieruchomość przy SP nr 5, gdzie również trwa inwestycja polegająca na budowie obiektu sportowego.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski odpowiedział, że nie wnieśliśmy przy SP nr 5 aportem, żadnego terenu. Uchwałą, która była wtedy podejmowana była uchwałą intencyjną.

Radny Krzysztof Gagatek zapytał czy w najbliższych miesiącach jest planowana uchwała intencyjna dot. wniesienia aportem tych działek, które są przy stadionie w WOSiR i lasku miejskim do WOSiR Sp. z o.o.?

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski odpowiedział, że taka uchwała została już podjęta na jednej z ostatnich sesji Rady Miejskiej w Wieluniu.

Przewodniczący Ryszard Budzyna zapytał czy ktoś chce zadać jeszcze jakieś pytanie? Nikt się nie zgłosił. Przewodniczący zarządził głosowanie. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie zawarcia umów dzierżawy i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy dla dotychczasowych dzierżawców, kto jest przeciw, kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 7 głosach „za”) wydała pozytywną opinię w ww. sprawie.

*Opinia nr 128/22/26 z dnia 20 lutego 2026 r. stanowi **zał.nr 23** do protokołu.*

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 19 (po zmianach)

*Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji Infrastruktury i Rozwoju Rady Miejskiej w Wieluniu za okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. –**zał. nr 24.***

Przewodniczący Ryszard Budzyna zapytał członków Komisji czy są jakieś pytania lub uwagi do sprawozdania?

Radny Zbigniew Rybczyński powiedział, że każdej Komisji w każdej gminie życzyłby takiego sprawozdania.

Przewodniczący Ryszard Budzyna odpowiedział, że te podziękowania trzeba skierować na ręce byłego Przewodniczącego Komisji Infrastruktury i Rozwoju.

Radny Krzysztof Gagatek powiedział, że on sceduje te podziękowania na Biuro Rady.

Przewodniczący Ryszard Budzyna powiedział, że skoro nie ma żadnych uwag do sprawozdania to Komisja przyjmuje sprawozdanie z działalności Komisji Infrastruktury i Rozwoju Rady Miejskiej w Wieluniu za okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 20 (po zmianach)

Komunikaty, informacje, oświadczenia i wnioski radnych.

Radna Katarzyna Hurylska zapytała jak wygląda dofinansowanie odnośnie ul. Granicznej?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że wniosek na budowę ul. Granicznej został przyznany.

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 21 (po zmianach)

Zamknięcie posiedzenia komisji.

Przewodniczący Ryszard Budzyna dokonał zamknięcia posiedzenia Komisji Infrastruktury i Rozwoju Rady Miejskiej w Wieluniu. Pożegnał wszystkich obecnych.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Uwag nie stwierdzono.

Protokołowała:

Ewa Jakubowska

Przewodniczący Komisji:

Ryszard Budzyna