

## WYKAZ UWAG

### zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obrębie Sieniec i Jodłowiec

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	11.02.26	[...]	dz. nr 1657, 1722, 1840 Sieniec	uwzględniona w części w zakresie zapisów dot. pokrycia dachu, definicji nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz możliwości zmiany sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego	nieuwzględniona w zakresie zmiany minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych, dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie zabudowy zagrodowej, zmiany odległości linii zabudowy od drogi 1KDZ, zmiany szerokości strefy oddziaływania napowietrznej linii ee	<p><b>Treść uwagi:</b> dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zmiany zapisów dot. pokrycia dachu i definicji nieprzekraczalnej linii zabudowy, możliwości zmiany sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego, szerokości strefy oddziaływania napowietrznej linii ee.</p> <p><b>Uzasadnienie:</b> nie przewiduje się zmiany minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa to odrębne przeznaczenia, które zgodnie z orzecznictwem nie mogą być łączone, droga 1KDZ jest drogą wojewódzką, minimalna odl. obiektów budowlanych od krawędzi jezdni tej drogi wynosi 8 m, brak jest przesłanek do pomniejszenia szerokości strefy</p>

						oddziaływania napowietrznej linii ee
2.	17.02.26	[...]	dz. nr 1655, 1720 Sieniec	uwzględniona w części w zakresie zapisów dot. pokrycia dachu, definicji nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz możliwości zmiany sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego	niewzględniona w zakresie dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie zabudowy zagrodowej, zmiany szerokości strefy oddziaływania napowietrznej linii ee	<p><b>Treść uwagi:</b> dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zmiany zapisów dot. pokrycia dachu i definicji nieprzekraczalnej linii zabudowy, możliwości zmiany sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego, szerokości strefy oddziaływania napowietrznej linii ee.</p> <p><b>Uzasadnienie:</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa to odrębne przeznaczenia, które zgodnie z orzecznictwem nie mogą być łączone, brak jest przesłanek do pomniejszenia szerokości strefy oddziaływania napowietrznej linii ee</p>
3.	27.02.26	[...]	dz. nr 1800 Sieniec		niewzględniona	<p><b>Treść uwagi:</b> dopuszczenie 10 lokali mieszkalnych.</p> <p><b>Uzasadnienie:</b> dopuszczenie funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej byłoby niezgodne ze studium.</p>
4.	05.03.26	OSP w Sieńcu	dz. nr 1798 Sieniec	uwzględniona	-	<p><b>Treść uwagi:</b> zmiana wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, nieprzekraczalnej linii zabudowy, definicji nieprzekraczalnej linii zabudowy, możliwości zmiany sposobu</p>

						użytkowania poddasza nieużytkowego
5.	05.03.26	[...]	dz. nr 1721 Sieniec	uwzględniona w części w zakresie zapisów dot. pokrycia dachu, definicji nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz możliwości zmiany sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego	niewzględniona w zakresie dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie zabudowy zagrodowej, zmiany szerokości strefy oddziaływania napowietrznej linii ee	<p><b>Treść uwagi:</b> dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zmiany zapisów dot. pokrycia dachu i definicji nieprzekraczalnej linii zabudowy, możliwości zmiany sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego, szerokości strefy oddziaływania napowietrznej linii ee.</p> <p><b>Uzasadnienie:</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa to odrębne przeznaczenia, które zgodnie z orzecznictwem nie mogą być łączone, brak jest przesłanek do pomniejszenia szerokości strefy oddziaływania napowietrznej linii ee</p>

.....  
Burmistrz Wielunia