

**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI  
SPOŁECZNYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA  
WYBRANEGO TERENU W OBRĘBIE SIENIEC  
I JODŁOWIEC**

Podstawa prawna sporządzenia opracowania:

art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

Opracowanie:

Pracownia Projektowo-Uslugowa MALUGA Bartosz Maluga  
na zlecenie Urzędu Miejskiego w Wieluniu

Data: 30.03.2026 r.

.....  
Burmistrz Wielunia

## **SPIS TREŚCI**

<b>1. OGÓLNE INFORMACJE O PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU .....</b>	<b>4</b>
<b>2. PARTYCYPACJA SPOŁECZNA W PROCEDURZE SPORZADZENIA PROJEKTU PLANU .....</b>	<b>4</b>
2.1 Cele i formy partycypacji społecznej .....	4
2.2 Interesariusze .....	5
<b>3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH .....</b>	<b>5</b>
3.1 Zakres oraz miejsca i terminy prowadzenia konsultacji społecznych .....	5
3.2 Zbieranie uwag .....	5
3.3 Spotkanie otwarte .....	6
3.4 Ankieta .....	7
<b>PODSUMOWANIE .....</b>	<b>7</b>

## **1. OGÓLNE INFORMACJE O PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU**

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podstawie Uchwały Nr III/47/24 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obrębie Sieniec i Jodłowiec. Celem jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przede wszystkim zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej w oparciu o zapisy obowiązującego studium.

## **2. PARTYCYPACJA SPOŁECZNA W PROCEDURZE SPORZADZENIA PROJEKTU PLANU**

### **2.1 Cele i formy partycypacji społecznej**

Celem partycypacji społecznej w procedurze sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obrębie Sieniec i Jodłowiec jest umożliwienie interesariuszom udziału w przygotowaniu ww. projektu, prowadzenie działań edukacyjnych i informacyjnych oraz wspieranie dialogu między władzami i mieszkańcami gminy w celu zwiększenia ich udziału w kształtowaniu i prowadzeniu polityki przestrzennej.

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, formami partycypacji społecznej – konsultacji społecznych są:

- zbieranie uwag,
- spotkania otwarte, panele eksperckie lub warsztaty, poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego,
- spotkania plenerowe lub spacer studyjne, zorganizowane na obszarze objętym aktem planowania przestrzennego,
- ankiety lub geoankiety,
- wywiady, prowadzenie punktu konsultacyjnego lub dyżuru projektanta.

Warunkiem koniecznym do przeprowadzenia konsultacji społecznych jest:

- prowadzenie konsultacji społecznych w sposób umożliwiający aktywny udział interesariuszy, w tym osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- poszanowanie jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania aktów planowania przestrzennego;
- użycie opracowanych w niespecjalistycznym języku informacji o sporządzanych aktach planowania przestrzennego, w szczególności wyjaśniających konsekwencje sporządzanych aktów planowania przestrzennego.

## **2.2 Interesariusze**

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym interesariuszem jest każda osoba lub jednostka zainteresowana procesem procedury sporządzenia oraz uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obrębie Sieniec i Jodłowiec. Mogą to być zarówno osoby fizyczne i prawne, ale także jednostki organizacyjne, jednostki samorządu terytorialnego, organy władzy publicznej, jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy. W niniejszym przypadku interesariuszami są wszyscy mieszkańcy gminy Wieluń.

## **3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

### **3.1 Zakres oraz miejsca i terminy prowadzenia konsultacji społecznych**

W oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu i przestrzennym ustalono następujące formy konsultacji społecznych do przedmiotowego projektu miejscowego planu i terminy ich prowadzenia:

- zbieranie uwag – w terminie **od 30 stycznia 2026 r. do 27 lutego 2026 r.**,
- spotkanie otwarte – w dniu **11 lutego 2026 r. od godz. 16:00 do godz. 16:30**,
- ankietę – w terminie **od 30 stycznia 2026 r. do 27 lutego 2026 r.**

Podsumowując, konsultacje społeczne trwały **od 30 stycznia 2026 r. do 27 lutego 2026 r., (29 dni)**.

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu i przestrzennym ogłoszono o rozpoczęciu konsultacji społecznych poprzez:

- publikację w prasie, tj. „Nad Wartą”, w dniu **30 stycznia 2026 r.**,
- zamieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Wieluniu, w dniu **30 stycznia 2026 r.**,
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wieluniu w dniu **30 stycznia 2026 r.**,
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wieluniu, w dniach **od 30 stycznia 2026 r. do 27 lutego 2026 r.**

Ogłoszenia zawierały wszystkie informacje, niezbędne do prawidłowego prowadzenia ww. form konsultacji społecznych.

### **3.2 Zbieranie uwag**

- W terminie **od 30 stycznia 2026 r. do 27 lutego 2026 r.**, zainteresowani mogli składać uwagi w zakresie udostępnionego projektu miejscowego planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze w postaci:
- papierowej – w Urzędzie Miejskim w Wieluniu, plac Kazimierza Wielkiego 2, 98-300 Wieluń, pokój nr 1,

- elektronicznej – uwaga uzupełniona elektronicznie lub skan ręcznie uzupełnionej uwagi – na adres: sekretariat@um.wielun.pl lub elektronicznej skrzynki podawczej ePUAP: /um\_wielun/skrytka e-Doręczenia: AE:PL-45508-18107-CTJCW-20.

Zgodnie z przepisami zainteresowani mogli składać uwagi do projektu miejscowego planu jedynie przy użyciu wzoru formularza – pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. 2023 poz. 2509), który został udostępniony na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wieluniu w zakładce „Zagospodarowanie Przestrzenne”/„Procedury planistyczne po 23 września 2023 r.”, w Systemie Informacji Przestrzennej oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wieluniu w godzinach pracy urzędu.

W ogłoszeniu o rozpoczęciu konsultacji społecznych zostały wskazane następujące informacje, niezbędne do prawidłowego złożenia uwag, tj.:

- uwaga powinna zawierać dane wnioskodawcy tj. imię i nazwisko lub nazwę, adres zamieszkania albo siedziby, adres poczty elektronicznej (o ile posiada), a także wskazanie nieruchomości, której wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym, której uwaga dotyczy tj. adres lub numer działki i obrębu ewidencyjnego. Można było również podać adres do korespondencji lub numer telefonu,

- uwagi niespełniające wymogów formalnych, w szczególności:

- złożone poza wyznaczonym terminem,
- niezłożone na ww. formularzu,
- niezawierające danych Wnioskodawcy,
- niezawierające czytelnego podpisu w przypadku wniosku w postaci papierowej,
- nieopatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym w przypadku uwagi w formie dokumentu elektronicznego,

pozostawione zostaną bez rozpatrzenia.

We wskazanym terminie wpłynęło 5 uwag, jedna nie została uwzględniona, pozostałe zostały uwzględnione w części.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

**Załącznik nr 1** – Protokół ze zbierania uwag.

### **3.3 Spotkanie otwarte**

W dniu **11 lutego 2026 r. od godz. 16:00 do godz. 16:30** zainteresowani mogli uczestniczyć w spotkaniu otwartym dotyczącym projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obrębie Sieniec i Jodłowiec. Spotkanie przygotowano za pomocą środków porozumienia na odległość dostępnych pod adresem: <https://panel.isesja.pl/rooms/mar-jyj-rwm/join>. Na spotkanie otwarte poza Panem Piotrem Ciuborskim – Naczelnikiem Wydziału Nieruchomości

i Planowania Przestrzennego, Panią Agatą Deską – pracownikiem Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego oraz Panem Bartoszem Malugą – głównym projektantem planu, nie zgłosiły się żadne zainteresowane przedmiotem dyskusji osoby. W związku z powyższym, nikt nie wniósł uwag ani nie zakwestionował założeń projektu planu, a planowana prezentacja projektu planu nie odbyła się.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

**Załącznik nr 2** – Protokół ze spotkania otwartego.

### **3.4 Ankieta**

W terminie **od 30 stycznia 2026 r. do 27 lutego 2026 r.**, na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Wieluniu, w Systemie Informacji Przestrzennej oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wieluniu udostępniono ankietę, którą można było złożyć w postaci papierowej lub elektronicznej na adres: sekretariat@um.wielun.pl.

Przedstawiona ankieta miała na celu zebranie opinii mieszkańców oraz innych zainteresowanych osób na temat projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obrębie Jodłowiec, którego celem jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej w oparciu o zapisy obowiązującego studium.

W ww. terminie nie wpłynęły żadne wypełnione ankiety.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

**Załącznik nr 3** – Protokół z konsultacji społecznych przeprowadzonych w formie ankiety.

## **PODSUMOWANIE**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obrębie Sieniec i Jodłowiec sporządzono zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680). W zakresie partycypacji społecznej przeprowadzono działania, mające na celu umożliwienie interesariuszom udziału w sporządzeniu projektu niniejszego planu, w tym poznania ich potrzeb, artykułowanie stanowisk, a także prowadzenie działań edukacyjnych i informacyjnych o istocie planowania przestrzennego. Formami partycypacji społecznej były zbieranie uwag, spotkanie otwarte oraz ankieta w terminie **od 30 stycznia 2026 r. do 27 lutego 2026 r.** W ramach konsultacji społecznych zgłoszono uwagi do projektu miejscowego planu (treść uwag i sposób ich rozpatrzenia przedstawia załącznik nr 1 do raportu). Zgłoszone uwagi dotyczyły pojedynczych działek i związane były z planami inwestycyjnymi ich właścicieli. Nie zarejestrowano udziału osób zainteresowanych projektem w spotkaniu otwartym oraz nie otrzymano wypełnionych ankiet.