

PROTOKÓŁ nr 17/25

z posiedzenia Komisji Budżetowo-Gospodarczej
odbytego w dniu **24 listopada 2025 r. w godz. 15:00 – 16:25**
pod przewodnictwem **Pana Tomasza Akulicza**

Obecni na posiedzeniu członkowie komisji:

1. Akulicz Tomasz – przewodniczący
2. Kulicki Tomasz
3. Stępień Jarosław – z-ca przewodniczącego
4. Walczybok Paweł
5. Wojtuniak Radosław
6. Żabicki Grzegorz

Obecni na posiedzeniu:

1. Paweł Okrasa – Burmistrz Wielunia
2. Anna Podgórnika – Skarbnik Miasta
3. Magdalena Majkowska – Sekretarz Miasta
4. Justyna Godszling – Graczyk – Przewodnicząca Rady Miejskiej
5. Łukasz Fil – Naczelnik Wydziału IR
6. Piotr Ciuborski – Naczelnik Wydziału NPP
7. Magdalena Pacholik – Naczelnik Wydziału WP
8. Rafał Dudziński – Radny Rady Miejskiej

Lista obecności stanowi załącznik **nr 1**.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Informacja o stanie zadłużenia Gminy Wieluń według stanu na dzień 31 października 2025 roku.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XI/150/24 w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieluń na lata 2025-2037.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Wieluń na 2025 rok.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku rolnego na 2026 rok.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XCIX/1203/24 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 25 stycznia 2024r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) na podniesienie kapitału zakładowego spółki Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Wieluniu.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały intencyjnej w sprawie aportu nieruchomości na rzecz Wieluńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zawarcia umów dzierżawy i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy dla dotychczasowych dzierżawców.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 1 przy ul. Różanej 3 w Wieluniu.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 19 na os. im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 32 w Wieluniu.
14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 26 przy ul. Jana Długosza 26-28 w Wieluniu.
15. Przyjęcie planu pracy Komisji Budżetowo – Gospodarczej na 2026 rok (*proszę o przygotowanie ewentualnych propozycji*).
16. Propozycja do Ramowego Planu Pracy Rady Miejskiej w Wieluniu na 2026 rok (*proszę o przygotowanie ewentualnych propozycji*).
17. Komunikaty, informacje i oświadczenia radnych.
18. Zamknięcie posiedzenia.

Punkt 1

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz otworzył posiedzenie komisji budżetowo – gospodarczej, powitał wszystkich obecnych. przeszedł do realizacji porządku obrad (**zał. nr 2**).

Punkt 2

Informacja o stanie zadłużenia Gminy Wieluń według stanu na dzień 31 października 2025 roku (**zał. nr 3**).

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby zabrać głos w dyskusji? Nikt się nie zgłosił.

Informacja została przyjęta. Uwag nie stwierdzono.

Punkt 3

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XI/150/24 w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieluń na lata 2025-2037 (**zał. nr 4**).

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby zabrać głos w dyskusji?

Radny Jarosław Stepień powiedział, że w budżecie jest napisane, że do budowy sali w Masłowicach jest 220.000,00 zł dotacji celowej, na co ta dotacja będzie przeznaczona?

Skarbnik Miasta Anna Podgórnica odpowiedziała, że kwota ta jest przeznaczona do budowy sali Olimpii.

Radny Tomasz Kulicki zapytał o pkt. 5 zmniejszenie dochodów z tytułu wpływu na gospodarkę mieszkaniową 3.700.000,00 zł, czego to dotyczy?

Skarbnik Miasta Anna Podgórnica odpowiedziała, że kwota ta dotyczy sprzedaży gruntów.

Przewodnicząca Rady Justyna Godzling – Graczyk zapytała, z czego wynika zmniejszenie wynagrodzenia w administracji 124.000,00 zł.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że była jedna osoba, która miała przejść na emeryturę, nie przeszła, liczona była odprawa jednak osoba ta zdecydowała, że będzie pracowała nadal.

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał o dofinansowanie dotyczące stadionu, ponieważ 2.000.000,00 zł przekładamy na kolejny rok, czy mamy już podpisany aneks?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że został złożony wniosek o przesunięcie terminu, aneksu jeszcze nie mamy.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Justyna Godzling – Graczyk zapytała o Strefę Płatnego Parkowania w punkcie 4 w dochodach zwiększamy dochody z tego tytułu o 106.000,00 zł i w wydatkach bieżących przerzucamy na Strefę Płatnego Parkowania 260.000,00 zł, czyli z budżetu gminy przekazujemy im 154.000,00 zł. Na co przekazujemy te środki?

Skarbnik Miasta Anna Podgórnica odpowiedziała, że w związku z likwidacją zakładu budżetowego takie zadanie jakie mieliśmy stricte sportowe przejdą na spółkę, natomiast jeśli chodzi o Strefę Płatnego Parkowania to przejdzie ona pod strukturę urzędu. Dochód ze strefy będzie w całości stanowił dochód urzędu. Wiąże się to ze zwiększonymi środkami. Budżet na rok 2026 jest tak projektowany, że Strefa Płatnego Parkowania będzie częścią naszego urzędu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Justyna Godzling – Graczyk zapytała, z czego wynikają wydatki w kwocie 20.000,00 zł na Straż Miejską.

Skarbnik Miasta Anna Podgórnica odpowiedziała, że widocznie było tak zaplanowane, że te pieniądze będą im potrzebne. W budżecie zostało to zmienione na wydatki statutowe. Co do dokładniejszych ustaleń odpowiem na piśmie.

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby jeszcze zabrać głos w dyskusji?

Radny Rafał Dudziński zwrócił się do Burmistrza Wielunia z zapytaniem o możliwość odzyskania pieniędzy z firmy Kafero?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że jeżeli chodzi o firmę Kafero to na ten moment postanowienie Sądu jest, natomiast w tej chwili nie chcę mówić szczegółów, udzielę odpowiedzi na sesji.

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał o zmniejszenie o 705.000,00 zł wydatków bieżących na utrzymanie dróg, skąd ta kwota się wzięła?

Skarbnik Miasta Anna Podgórnika odpowiedziała, że patrzymy ile realnie wydatkują drogi na utrzymanie dróg. Mieliśmy zarezerwowany cały przetarg na zimowe utrzymanie dróg z tamtej zimy, która była bardzo korzystna dla nas, zaoszczędziliśmy pieniądze i stąd wynikają te oszczędności. Za wszystkie akcje sypania piaskiem i solą na drogach faktura będzie płatna w styczniu. Chciałam jeszcze powiedzieć, że w związku z realizacją inwestycji na SP 2 zwiększenie środków, kosztem zmniejszenia wydatków bieżących z utrzymania dróg o 100.000,00 zł, tam były czynności na tej drodze na Olewin i będzie autopoprawka zwiększająca wydatki na SP 2.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że ta zima będzie dla nas bardziej transparentna jeżeli chodzi o faktyczne akcje i działania firm, które nam te drogi utrzymują, ponieważ wszyscy wykonawcy, którzy są, mają na swoich sprzętach zamontowane GPS-y. Mamy nad tym wszystkim kontrolę. Jeżeli chodzi o SP 2 to były negocjacje z wykonawcami żeby tą budowę dokończyć, zostało nam 518.000,00 zł, musimy zwiększyć środki do 600.000,00 zł tak, aby w ciągu 6 tygodni od zawarcia umowy wykonawca mógł to zrealizować.

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby jeszcze zabrać głos w dyskusji? Nikt się nie zgłosił. Przewodniczący komisji zamknął dyskusję i zarządził głosowanie.

Komisja przy (5 głosach „za”, 1 głosie „wstrzymującym się”) wydała opinię pozytywną. Opinia nr 172/17/25 Komisji Budżetowo – Gospodarczej z dnia 24 listopada 2025r., stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 4

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Wieluń na 2025 rok (**zał. nr 6**).

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby zabrać głos w dyskusji? Nikt się nie zgłosił. Przewodniczący komisji zamknął dyskusję i zarządził głosowanie.

Komisja przy (5 głosach „za”, 1 głosie „wstrzymującym się”) wydała opinię pozytywną. Opinia nr 173/17/25 Komisji Budżetowo – Gospodarczej z dnia 24 listopada 2025r., stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 5

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (zał. nr 8).

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby zabrać głos w dyskusji? Zapytał, ponieważ w wywiadzie radiowym pojawiła się informacja, że musimy podnieść podatki, jeżeli chcemy pozostawić Szkołę Podstawową w Sieńcu. Czy to faktycznie tak będzie wyglądało.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że gmina środki, którymi dysponuje pochodzą z trzech źródeł. Udział w podatku dochodowym od osób fizycznych, które nam fundują mieszkańcy, którzy tu pracują i z tego PIT-u mamy dochody, z CIT-u, czyli od działalności gospodarczej, które prowadzą spółki prawa handlowego, dotacji, które dostajemy i dochody bezpośrednie własne z tytułu podatków. Trzeba mieć na uwadze, że dział oświata jest działem deficytowym, zawsze gmina uzupełniała subwencję, którą otrzymywaliśmy z budżetu Państwa i tak samo jest teraz. Widzimy, że jest spadek liczby urodzeń i jest spadek liczby dzieci w oddziałach szkolnych, jeżeli chcemy dopłacać do szkoły w Sieńcu, gdzie jak wiemy jest 40 uczniów na dzień dzisiejszy w siedmiu grupach, no to z jakich źródeł te środki musimy pozyskać.

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy jest policzone jakich spodziewamy się wpływów z tytułu podatku od nieruchomości? Nie ma takich informacji w uzasadnieniu do projektu tej uchwały.

Naczelnik Wydziału WP Magdalena Pacholik odpowiedziała, że jeżeli chodzi o przyrost brutto z podatku od nieruchomości to jest to kwota 1.725.498,58 zł, podatek leśny jest to kwota 1.358,73 zł, podatek rolny jest to kwota 92.454,34 zł. Jeżeli chodzi o osoby prawne to przyrost jest o kwotę 1.200.000,00 zł, osoby fizyczne jest to przyrost o kwotę 94.521,27 zł. Przy nieruchomościach przyrost dla osób prawnych i fizycznych to jest kwota 1.725.498,58 zł, z czego na osobach fizycznych jest to przyrost ponad 674.000,00 zł.

Radny Rafał Dudziński zapytał, jak to wygląda w przypadku osób fizycznych? O ile wzrośnie w opłatach podatek od nieruchomości.

Naczelnik Wydziału WP Magdalena Pacholik odpowiedziała, że podatek wzrośnie o 10%.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że jeżeli mieszkaniec ma 100 m² i w tej chwili płacił 79,00 zł rocznie z tytułu tego podatku, to po podwyżce zapłaci 85,00 zł.

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby jeszcze zabrać głos w dyskusji? Nikt się nie zgłosił. Przewodniczący komisji zamknął dyskusję i zarządził głosowanie.

Komisja przy (6 głosach „za”) wydała opinię pozytywną. Opinia nr 174/17/25 Komisji Budżetowo – Gospodarczej z dnia 24 listopada 2025r., stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 6

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku rolnego na 2026 rok (**zał. nr 10**).

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby zabrać głos w dyskusji? Nikt się nie zgłosił. Przewodniczący komisji zamknął dyskusję i zarządził głosowanie.

Komisja przy (6 głosach „za”) wydała opinię pozytywną. Opinia nr 175/17/25 Komisji Budżetowo – Gospodarczej z dnia 24 listopada 2025r., stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 7

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XCIX/1203/24 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 25 stycznia 2024r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis (**zał. nr 12**).

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby zabrać głos w dyskusji? Zapytał, dlaczego wykreślamy pkt. 9 w projekcie tej uchwały?

Naczelnik Wydziału WP Magdalena Pacholik odpowiedziała, że wykreślenie § 9 spowodowane jest tym, że chcemy rozszerzyć/doprecyzować zapis w § 1. Omawiane to było z radcą prawnym.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa zwrócił się do Przewodniczącego Komisji Budżetowo – Gospodarczej i zapytał, czy ma jakieś propozycje odnośnie zapisu w § 9 tej uchwały.

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz odpowiedział, że jego zdaniem § 9 powinien zostać, przy czym zamieniłby nieruchomość na obiekt budowlany.

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby jeszcze zabrać głos w dyskusji? Nikt się nie zgłosił. Przewodniczący komisji zamknął dyskusję i zarządził głosowanie.

Komisja przy (5 głosach „za”, 1 głosie „wstrzymującym się”) wydała opinię pozytywną. Opinia nr 176/17/25 Komisji Budżetowo – Gospodarczej z dnia 24 listopada 2025r., stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 8

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) na podniesienie kapitału zakładowego spółki Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Wieluniu (**zał. nr 14.**).

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby zabrać głos w dyskusji?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że jak dotychczas istniał zakład budżetowy to targowisko było administrowane przez zakład budżetowy w taki sposób, że zakład budżetowy pobierał od najemców i od tych, którzy na targowisku brali opłaty rezerwacyjne i z tych opłat były dokonywane płatności na rzecz Przedsiębiorstwa Komunalnego za sprzątanie tego targowiska. Już od pewnego czasu pobór inkasa za opłatę targową, która jest dochodem własnym gminy było realizowane przez Przedsiębiorstwo Komunalne. Teraz chcemy to wszystko uporządkować, aby opłaty rezerwacyjne były przekazywane do Przedsiębiorstwa Komunalnego, z tej kwoty Przedsiębiorstwo Komunalne będzie pokrywało koszty opłat za śmieci z tego targowiska.

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, jakie są koszty z tych rezerwacji w skali roku?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że całkowite koszty w skali roku wynoszą około 400.000,00 zł. Koszty, które wówczas ponosił WOSIR wynosiły około 200.000,00 zł.

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby jeszcze zabrać głos w dyskusji? Nikt się nie zgłosił. Przewodniczący komisji zamknął dyskusję i zarządził głosowanie.

Komisja przy (4 głosach „za”, 1 głosie „przeciw”, 1 głosie „wstrzymującym się”) wydała opinię pozytywną. Opinia nr 177/17/25 Komisji Budżetowo – Gospodarczej z dnia 24 listopada 2025r., stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 9

Zaopiniowanie projektu uchwały intencyjnej w sprawie aportu nieruchomości na rzecz Wieluńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (**zał. nr 16**).

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby zabrać głos w dyskusji?

Naczelnik Wydziału NPP Piotr Ciuborski powiedział, że jeżeli chodzi o nieruchomości, które są na załącznikach graficznych to są wskazane nieruchomości, których dotyczy każdy z tych punktów w tej uchwale intencyjnej, które były by planowane z przekazaniem, z tym, że teren przy pływalni jest to wskazana działka do przekazania na rzecz Przedszkola nr 2 w Wieluniu.

Działki lokalizacyjnie są zaznaczone, w tych dwóch przypadkach chodzi o części działek. Jeżeli chodzi o te działki to musi być dokonany podział, do wyceny będą robione operaty szacunkowe, te działki doprowadzimy do takiego stanu, aby móc je podzielić.

Radny Jarosław Stępień zapytał, czy mamy wiedzę jaka jest ogólna kwota operatu szacunkowego dotyczącego aportu.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że nie ma jeszcze operatu szacunkowego, ponieważ nie ma jeszcze wycen.

Radny Jarosław Stępień powiedział, że zastanawiające jest to, że w zapisach umowy w sprawie aportu jest to, że bez żadnej zgody Prezes będzie mógł rozporządzać prawem zaciągnięcia zobowiązania do wartości 100- krotnej przewyższającej wartość kapitału zakładowego. W tym momencie, jeśli podwyższymy wartość kapitału zakładowego do kilkunastu milionów złotych to nagle się okaże, że Prezes 100 tysięcy bez zgody kogokolwiek będzie mógł zaciągnąć takie zobowiązanie.

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, jakie jest zabezpieczenie dla gminy, żeby spółka nie mogła zaciągać tak ogromnych zobowiązań bez zgody Rady.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że zabezpieczeniem Gminy jest to, że działka lub nieruchomość, która jest wnoszona aportem może być tylko wykorzystywana na cele, które są wpisane jako obecne funkcje i te które są przewidziane w planach zagospodarowania przestrzennego. Prezes sam nie może podjąć decyzji i sprzedać majątku, musi mieć zgodę Rady Nadzorczej i Walnego Zgromadzenia.

Radny Tomasz Kulicki powiedział, że jeżeli my jako Rada wyrazimy zgodę na przekazanie aportem do spółki to jako Rada kończymy władzę nad tym terenem. Każdy z nas jako Radny musi podjąć decyzję, czy się zgadzamy na tą uchwałę, czy też nie. To jest procedura, jeżeli Prezes zadecyduje, że z jakiś przyczyn będzie chciał sprzedać to musi uzyskać opinię Rady Nadzorczej.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że obiekty szkolne, czy obiekty sportowe nie są obiektami, które przynoszą nam zyski. WOSIR jako spółka będzie realizował inwestycję budowy basenu, ponieważ uzyskał dofinansowanie wówczas będzie mógł odpisać od tej inwestycji VAT w całości, może również brać udział w konkursach organizowanych m.in. przez Ministerstwo Sportu, czy Urząd Marszałkowski.

Radny Jarosław Stępień powiedział, że w umowie spółki jest zapisane, że my jako miasto musimy dołożyć do działalności WOSIR-u pieniądze, jest taki zapis w pkt. 9.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że do działalności WOSIR-u gmina co roku dopłacała pieniądze w kwocie 2.800.000,00 zł brutto, ze Strefy Płatnego Parkowania WOSIR osiągał przychody w wysokości 1.000.000,00 zł rocznie, czyli łącznie na rzecz WOSIR przekazaliśmy około 4.000.000,00 zł.

Radny Rafał Dudziński zapytał, czy do zakładu budżetowego WOSIR będziemy dokładać więcej środków, czy mniej?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że przy obecnym stanie jaki jest w tej chwili będziemy mieć większy profit w postaci podatku VAT, który teraz spółka będzie odzyskiwać, a obecny zakład nie mógł tego odzyskać. Jeśli spółka teraz będzie prowadzić basen to od zakupu energii elektrycznej, energii cieplnej, od zakupu wszystkich usług odpisze w pełni VAT.

Radny Jarosław Stępień poprosił, aby na najbliższą sesję przygotować informację, ile tego VAT-u do odliczenia przez WOSIR będzie.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że taka informacja zostanie przygotowana.

Radny Rafał Dudziński zapytał, czy spółka WOSIR może wybudować lodowisko i czy będzie mogła z tego tytułu odliczyć VAT?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że może wybudować i jest w planach taka inwestycja, spółka od tej inwestycji odliczy sobie również VAT.

Radny Tomasz Kulicki zapytał, jak wygląda sprawa z dotacją, którą gmina otrzymała?

Skarbnik Miasta Anna Podgórnjak odpowiedziała, że jeżeli chodzi o dotacje to mamy takie przesłanki i sądzimy, że nic się nie wydarzy. W tym konkursie mogły brać udział również spółki na tych samych zasadach, trwałość projektu nie jest liczona kto go otrzyma tylko jakie funkcje pełni. Zobowiązaliśmy się, że będą dalej funkcje sportowe.

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś jeszcze z Radnych chciałby zabrać głos w dyskusji? Nikt się nie zgłosił. Przewodniczący komisji zamknął dyskusję i zarządził głosowanie.

Komisja przy (4 głosach „za”, 2 głosach „wstrzymujących się”) wydała opinię pozytywną. Opinia nr 178/17/25 Komisji Budżetowo – Gospodarczej z dnia 24 listopada 2025r., stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 10

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości (**zał. nr 18**).

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby zabrać głos w dyskusji? Poprosił Naczelnika Wydziału NPP Piotra Ciuborskiego o omówienie przedłożonego projektu uchwały.

Naczelnik Wydziału NPP Piotr Ciuborski odpowiedział, że wniosek zainteresowanego wpłynął do urzędu już dosyć dawno, w międzyczasie osoba zainteresowana kontynuowała temat wykupu działek, ale po analizie podjęliśmy decyzję, że warto by było dokonać zamiany z osobą zainteresowaną, żeby nie pozbywać się tej części, gdzie są sieci, uzbrojenia. Przy tej zamianie

wyszło nam jeszcze nierówność powierzchni i Pan zainteresowany będzie musiał jeszcze dopłacić do tej zamiany różnicę wartości.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Justyna Godszling – Graczyk zapytała, czy dostaniemy również wycenę tej części, jaką ten Pan zainteresowany będzie musiał nam dopłacić? Czy wiemy jaka to będzie kwota, czy dopiero to będzie oszacowane?

Naczelnik Wydziału NPP Piotr Ciuborski odpowiedział, że na dzień pisania uchwały nie miał jeszcze wyceny tej różnicy, zobowiązał się, że prześle taką informację Radnym.

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby jeszcze zabrać głos w dyskusji? Nikt się nie zgłosił. Przewodniczący komisji zamknął dyskusję i zarządził głosowanie.

Komisja przy (5 głosach „za”, 1 głosie „wstrzymującym się”) wydała opinię pozytywną. Opinia nr 179/17/25 Komisji Budżetowo – Gospodarczej z dnia 24 listopada 2025r., stanowi załącznik nr 19 do protokołu.

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 11

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zawarcia umów dzierżawy i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy dla dotychczasowych dzierżawców (zał. nr 20).

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby zabrać głos w dyskusji? Nikt się nie zgłosił. Przewodniczący komisji zamknął dyskusję i zarządził głosowanie.

Komisja przy (6 głosach „za”) wydała opinię pozytywną. Opinia nr 180/17/25 Komisji Budżetowo – Gospodarczej z dnia 24 listopada 2025r., stanowi załącznik nr 21 do protokołu.

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 12

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 1 przy ul. Różanej 3 w Wieluniu (zał. nr 22).

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby zabrać głos w dyskusji? Nikt się nie zgłosił. Przewodniczący komisji zamknął dyskusję i zarządził głosowanie.

Komisja przy (6 głosach „za”) wydała opinię pozytywną. Opinia nr 181/17/25 Komisji Budżetowo – Gospodarczej z dnia 24 listopada 2025r., stanowi załącznik nr 23 do protokołu.

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 13

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 19 na os. im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 32 w Wieluniu (**zał. nr 24**).

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby zabrać głos w dyskusji? Nikt się nie zgłosił. Przewodniczący komisji zamknął dyskusję i zarządził głosowanie.

Komisja przy (6 głosach „za”) wydała opinię pozytywną. Opinia nr 182/17/25 Komisji Budżetowo – Gospodarczej z dnia 24 listopada 2025r., stanowi załącznik nr 25 do protokołu.

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 14

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 26 przy ul. Jana Długosza 26-28 w Wieluniu (**zał. nr 26**).

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby zabrać głos w dyskusji? Nikt się nie zgłosił. Przewodniczący komisji zamknął dyskusję i zarządził głosowanie.

Komisja przy (6 głosach „za”) wydała opinię pozytywną. Opinia nr 183/17/25 Komisji Budżetowo – Gospodarczej z dnia 24 listopada 2025r., stanowi załącznik nr 27 do protokołu.

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 15

Przyjęcie planu pracy Komisji Budżetowo – Gospodarczej na 2026 rok (*proszę o przygotowanie ewentualnych propozycji*) (**zał. nr 28**).

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby zabrać głos w dyskusji lub ma propozycję do przedłożonego planu pracy? Nikt się nie zgłosił. Przewodniczący komisji zamknął dyskusję i zarządził głosowanie.

Komisja przy (6 głosach „za”) przyjęła plan pracy Komisji Budżetowo – Gospodarczej na rok 2026.

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 16

Propozycja do Ramowego Planu Pracy Rady Miejskiej w Wieluniu na 2026 rok (*proszę o przygotowanie ewentualnych propozycji*) (**zał. nr 29**).

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby zabrać głos w dyskusji lub ma propozycje do Ramowego Planu Pracy Rady Miejskiej w Wieluniu na 2026 rok? Nikt się nie zgłosił. Przewodniczący komisji zamknął dyskusję.

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 17

Komunikaty, informacje i oświadczenia radnych.

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby zabrać głos w dyskusji? Poinformował, że na kolejnym posiedzeniu komisji będzie zaopiniowany budżet oraz WPF na rok 2026, komisja zaplanowana jest na dzień 2 grudnia 2025 roku, godz. 8:00 sala nr 11.

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 18

Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz dokonał zamknięcia posiedzenia Komisji Budżetowo-Gospodarczej. Pożegnał wszystkich obecnych na posiedzeniu.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

*Przewodniczący Komisji
Budżetowo - Gospodarczej*

Tomasz Akulicz

Protokół sporządziła:

Justyna Małycha