

PROTOKÓŁ nr 1/25

z posiedzenia Komisji Doraźnej ds. Strategii Mieszkaniowej Miasta i Gminy Wieluń

odbytego w dniu **24 listopada 2025 r.** godz. 14:38 do 15:02

pod przewodnictwem **Pani Justyny Godszling-Graczyk**

– Przewodniczącej Rady Miejskiej w Wieluniu oraz Pana Rafała Dudzińskiego

- Przewodniczącego Komisji Doraźnej ds. Strategii Mieszkaniowej Miasta i Gminy Wieluń

Obecni na posiedzeniu członkowie komisji:

1. Dudziński Rafał;
2. Gęsiak Andrzej;
3. Hurylska Katarzyna;
4. Kanicka-Parnowska Bogna;
5. Kazimierczak Jacek;
6. Krzemiński Wojciech;
7. Stępień Jarosław.

Spoza członków komisji w posiedzeniu udział wzięli:

1. Magdalena Majkowska – Sekretarz Miasta,
2. Jarosław Kuźnik – Naczelnik Wydziału Mieszkaniowego i Gospodarki Odpadami (MGO),
3. Justyna Godszling-Graczyk – Przewodnicząca Rady Miejskiej w Wieluniu,
4. Tomasz Akulicz – Radny Rady Miejskiej w Wieluniu.

Lista obecności stanowi załącznik **nr 1**.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie kworum, przyjęcie porządku obrad.
2. Przeprowadzenie wyboru Przewodniczącego Komisji Doraźnej ds. Strategii Mieszkaniowej Miasta i Gminy Wieluń:
 - 1) Zgłaszanie kandydatów;
 - 2) Przeprowadzenie głosowania (zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym).

3. Przekazanie przez Przewodniczącą Rady Miejskiej w Wieluniu prowadzenia posiedzenia Przewodniczącemu/cej Komisji.
4. Przyjęcie Planu Pracy Komisji Doraźnej ds. Strategii Mieszkaniowej Miasta i Gminy Wieluń (w załączeniu propozycja planu pracy komisji).
5. Zapytania i wnioski radnych.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Punkt 1

Otwarcie posiedzenia.

Przewodnicząca Rady Justyna Godszling-Graczyk dokonała otwarcia posiedzenia. Przywitała wszystkich obecnych. Stwierdziła kworum. Na 7 radnych, w posiedzeniu komisji udział bierze 7 radnych. Zapytała, czy ktoś zgłasza jakieś uwagi do porządku obrad? *Nikt się nie zgłosił.* Stwierdziła, że porządek został przyjęty bez zmian przez komisję.

Porządek obrad stanowi **zał. nr 2.**

Więcej uwag nie stwierdzono.

Punkt 2

Przeprowadzenie wyboru Przewodniczącego Komisji Doraźnej ds. Strategii Mieszkaniowej Miasta i Gminy Wieluń:

- 1) Zgłaszanie kandydatów;
- 2) Przeprowadzenie głosowania (zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym).

Przewodnicząca Rady Justyna Godszling-Graczyk poinformowała, że w dniu dzisiejszym do Przewodniczącej Rady Miejskiej w Wieluniu wpłynęła rezygnacja Radnej Bogny Kanickiej-Parnowskiej z członkostwa w Komisji Doraźnej ds. Strategii Mieszkaniowej Miasta i Gminy Wieluń. Dodała, że jest Jej bardzo przykro z tego powodu, ponieważ Pani Radna Bogna Kanicka-Parnowska jeżeli chodzi o politykę mieszkaniową ma dużą wiedzę i doświadczenie w tym zakresie.

Bogna Kanicka-Parnowska powiedziała, że pomimo złożonej rezygnacji będzie służyć swoją pomocą członkom Komisji Doraźnej ds. Strategii Mieszkaniowej Miasta i Gminy Wieluń.

Przewodnicząca Rady Justyna Godszling-Graczyk powiedziała, że bardzo się z tego cieszy. Dodała, że członkowie Komisji na pewno będą korzystać z tej pomocy. Następnie zgłosiła kandydaturę Radnego Rafała Dudzińskiego na Przewodniczącą Komisji. Zapytała, czy Radny Rafał Dudziński wyraża zgodę na kandydowanie?

Radny Rafał Dudziński wyraził zgodę.

Przewodnicząca Rady Justyna Godszling-Graczyk poprosiła o zgłaszanie kandydatów na przewodniczącą komisji. *Nikt się nie zgłosił.* Zarządziła głosowanie. Kto jest za tym, żeby Przewodniczącym Komisji Doraźnej ds. Strategii Mieszkaniowej Miasta i Gminy Wieluń został Radny Rafał Dudziński, kto jest przeciw, kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 6 radnych. Komisja (przy 5 głosach „za”, 1 głosie „wstrzymującym się”) wyraziła zgodę, aby Przewodniczącym Komisji Doraźnej ds. Strategii Mieszkaniowej Miasta i Gminy Wieluń został Radny Rafał Dudziński.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Punkt 3

Przekazanie przez Przewodniczącą Rady Miejskiej w Wieluniu prowadzenia posiedzenia Przewodniczącemu/cej Komisji.

Przewodnicząca Rady Justyna Godszling-Graczyk przekazała dalsze prowadzenie obrad Komisji nowo wybranemu Przewodniczemu Komisji Radnemu Rafałowi Dudzińskiemu.

Przewodniczący Rafał Dudziński podziękował Przewodniczącej Rady za sprawne przeprowadzenie głosowania. Podziękował również członkom Komisji za wybór Jego osoby na funkcję Przewodniczącego Komisji.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Punkt 4

Przyjęcie Planu Pracy Komisji Doraźnej ds. Strategii Mieszkaniowej Miasta i Gminy Wieluń (w załączeniu propozycja planu pracy komisji).

Przewodniczący Rafał Dudziński powiedział, że ta Komisja została stworzona po to, by wypełnić lukę, którą jest budownictwo społeczne. Czyli jest to taka przestrzeń, gdzie są pomiędzy budownictwem komunalnym i budownictwem prywatnym budowanym przez deweloperów, gdzie część ludzi nie stać na zaciągnięcie kredytu na zakup takich mieszkań. Dodał, że w Gminie Wieluń jest za mało mieszkań komunalnych, a chcą by Towarzystwo Budownictwa Społecznego (TBS) zaczął budować nowe budynki. Powiedział, że przygotował projekt planu pracy Komisji Doraźnej ds. Strategii Mieszkaniowej Miasta i Gminy Wieluń. Poprosił, aby członkowie Komisji zapoznali się z tym projektem. Następnie powiedział, że chcieliby zweryfikować istniejącą dokumentację dotyczącą mieszkalnictwa komunalnego i socjalnego na terenie Gminy Wieluń. Chcieliby również ocenić analizę funkcjonowania obecnych możliwości, analizę zapotrzebowania na terenie Miasta i Gminy Wieluń, określenie minimalnego standardu, weryfikację posiadanych przez Gminę Wieluń gruntów. Ponownie poprosił, aby członkowie Komisji zapoznali się z tym planem. Zapytał, czy ktoś ma jakieś uwagi, bądź zapytania do planu Komisji?

Radny Rady Miejskiej w Wieluniu Tomasz Akulicz powiedział, że niektóre z obecnych lokali komunalnych i socjalnych będące w zasobach Gminy Wieluń są w złym stanie technicznym i nie nadają się do zamieszkania. Dodał, że w tym planie pracy Komisji według niego powinien znaleźć się temat remontów obecnych budynków. Zaznaczył, że np. można by wyremontować budynek przy ul. Joanny Żubr w Wieluniu, aby powstały w nim lokale socjalne. Taki pomysł padł na jednej z ostatnich sesji Rady Miejskiej przez Pana Burmistrza. Dodał, że ten budynek stoi pusty.

Przewodniczący Rafał Dudziński powiedział, że ten budynek nie jest w zasobach Gminy Wieluń. Dodał, że nie jest on możliwy do zaadoptowania, ponieważ nie ma tam miejsc parkingowych. I właściciel, który ma z tyłu swoją działkę nie chce jej sprzedać.

Radna Bogna Kanicka-Parnowska powiedziała, że sytuacja prawna tego budynku nie jest uregulowana oraz jest tam problem z miejscami parkingowymi.

Radny Rady Miejskiej w Wieluniu Tomasz Akulicz powiedział, że Komisja w dużej mierze powinna również pochylić się nad zasobem komunalnym Gminy Wieluń.

Radny Jacek Kazimierczak zapytał, ile lokali komunalnych, bądź socjalnych niewyremontowanych, które stoją puste jest w zasobach Gminy Wieluń?

Naczelnik Wydziału MGO Jarosław Kuźnik powiedział, że na pewno jest jedno takie mieszkanie.

Radny Rady Miejskiej w Wieluniu Tomasz Akulicz powiedział, że w zasobach Gminy Wieluń są również lokale, które zostały zdane przez wcześniejszych lokatorów, ale nie były remontowane i nie są proponowane kolejnym osobom z listy oczekujących. Zaznaczył ponownie, że niektóre lokale będące w zasobach Gminy Wieluń nie są remontowane i stoją puste. Na te remonty potrzebne są również środki finansowe.

Przewodniczący Rafał Dudziński powiedział, że na potrzeby mieszkań komunalnych, bądź socjalnych można by również wyremontować budynek po byłym Domu Samotnej Matki, który mieścił się w Turowie.

Radny Andrzej Gęsiak powiedział, że remonty tych budynków wiążą się z dużym nakładem środków finansowych w związku z tym może dobrze by było, aby Gmina przyznawała te lokale zgodnie z listą oczekujących, w te osoby remontowałyby te lokale.

Radny Jarosław Stępień powiedział, że na początku Komisja powinna zastanowić się nad tym jaki jest ogólny zasób budynków będących na terenie Gminy Wieluń, które stoją puste, gdzie jest możliwość zasiedlenia tych budynków. Powiedział, że gmina powinna weryfikować takie lokale, czy ktoś w nich faktycznie zamieszkuje, czy nie.

Radna Justyna Godszling-Graczyk powiedziała, że we wcześniejszym terminie rozmawiali z Panią Prezes TBS-u w Toruniu. Dodała, że TBS w Toruniu działa bardzo prężnie. Dodała, że w późniejszym terminie Komisja Doraźna ds. Strategii Mieszkaniowej Miasta i Gminy Wieluń ma odbyć posiedzenie wyjazdowe, właśnie do TBS-u w Toruniu. Dodała, że Pani Prezes TBS-u w Toruniu ma sposób na finansowanie budowania nowych mieszkań komunalnych na poziomie 105% wartości inwestycji. Dodała, że nie ponosi się zbyt dużych nakładów finansowych przy budowaniu, później to się wynajmuje i Gmina ma środki finansowe na dalszą budowę takich mieszkań.

Radna Bogna Kanicka-Parnowska powiedziała, że w tym planie pracy Komisji powinno zostać również wpisane budownictwo socjalne. Takie budynki mogłyby np. powstać na ul. POW w Wieluniu, w miejscu dawnego boiska, niedaleko obecnych mieszkań socjalnych. Następnie powiedziała że zasób Gminy Wieluń tych lokali zmniejsza się, ponieważ te lokalne Gmina sprzedaje. Dodała, że według niej nie powinny być sprzedawane lokale na Os. Wojska Polskiego, powinny być sprzedawane lokale w lokalizacjach, gdzie są duże koszty ze sprzedaży tych lokali dla Miasta, czyli np. na ul. Paderewskiego i ul. Skłodowskiej-Curie.

Przewodniczący Rafał Dudziński powiedział, że w przedstawionym przez niego planie pracy Komisji Doraźnej ds. Strategii Mieszkaniowej Miasta i Gminy Wieluń można by wpisać również analizę możliwości remontów lokali socjalnych i komunalnych będących w zasobach Gminy Wieluń oraz analizę budownictwa socjalnego.

Przewodniczący Rafał Dudziński zapytał, czy ktoś ma jeszcze jakieś uwagi, zapytania do planu Komisji? Nikt się nie zgłosił. Zarządził głosowanie. Kto jest za przyjęciem ww. planu pracy Komisji Doraźnej ds. Strategii Mieszkaniowej Miasta i Gminy Wieluń, kto jest przeciw, kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (przy 7 głosach „za”) przyjęła plan pracy Komisji Doraźnej ds. Strategii Mieszkaniowej Miasta i Gminy Wieluń.

*Przyjęty przez członków plan pracy Komisji Doraźnej ds. Budowy Basenu w Wieluniu stanowi **zał. nr 3** do protokołu.*

Przewodniczący Rafał Dudziński powiedział, że następne posiedzenie Komisji będzie wyjazdowe, które odbędzie się w TBS-ie w Toruniu, w połowie stycznia.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Punkt 5

Zapytania i wnioski radnych.

Przewodniczący Rafał Dudziński zapytał, kto chciałby zabrać głos w tym punkcie?

Radna Justyna Godszling-Graczyk zapytała, jaki mniej więcej będzie termin dla Komisji na wypracowanie końcowego stanowiska?

Przewodniczący Rafał Dudziński powiedział, że chciałby, aby w przeciągu pół roku był jakiś efekt działań Komisji Doraźnej ds. Strategii Mieszkaniowej Miasta i Gminy Wieluń. Zapytał, kto jeszcze chciałby zabrać głos w tym punkcie? *Nikt się nie zgłosił.*

Punkt 6

Zamknięcie posiedzenia Komisji.

Przewodniczący Komisji Rafał Dudziński zamknął posiedzenie Komisji. Pożegnał wszystkich obecnych.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Przewodniczący Komisji

Rafał Dudziński

Protokół sporządziła:

Adrianna Gajek