

**UCHWAŁA NR XXV/319/25  
RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIU**

z dnia 27 listopada 2025 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 5 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025 r., poz. 707) i obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025 r., poz. 726) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Wieluń obowiązujące od dnia 1 stycznia 2026 r. w brzmieniu określonym w załączniku do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielunia.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr X/121/24 z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urzęd. Woj. Łódz. z 2024 r., poz. 10340).

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Wieluniu

**Justyna Godszling-Graczyk**

### Wysokość stawek podatku od nieruchomości

#### Wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości od dnia 1 stycznia 2026 r.

L.p.	Treść	Jednostka miary	Stawka podatku
1.	<b>od gruntów:</b>		
a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,85 zł
b)	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	od 1 ha powierzchni	4,75 zł
c)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,25 zł
d)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r., poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	3,00 zł
2.	<b>od budynków lub ich części</b>		
a)	mieszkalnych	od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	0,80 zł
b)	od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych prowadzenie działalności gospodarczej	od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	24,00 zł

c)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	11,50 zł
d)	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	5,10 zł
e)	od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	4,85 zł
3.	<b>od budowli</b>		
a)	wodociągowych, urządzeń kanalizacji sanitarnej i sieci ciepłowniczych	od wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	0,50%
b)	pozostałych	od wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	2,00%