

BURMISTRZ WIELUNIA

Wieluń, dnia 1 grudnia 2025 roku

NPP.7125.112.2018

NPP.7125.70.2025

NPP.7125.71.2025

NPP.7125.72.2025

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Burmistrz Wielunia podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat	Informacja o formie zbycia
	numer działki	obręb	pow. w ha					
SR1W/00034495/0 – księga gruntowa	92/5	7	0,0959	Lokal mieszkalny numer 27 położony w budynku na os. Wojska Polskiego 3 w Wieluniu o powierzchni użytkowej 49,15 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym o powierzchni 2,89 m² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 5204/224085 części.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	Cena lokalu mieszkalnego wynosi 255 100,00 zł, w tym cena udziału w gruncie wynosi 6 320,00 zł	Ustalona należność z tytułu sprzedaży nieruchomości lokalowej lub pierwsza rata podlega zapłacie nie później, niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego.	Sprzedaż nieruchomości lokalowej najemcy w drodze bezprzetargowej.
SR1W/00115586/7 – księga gruntowa	53	2	0,3494	Lokal mieszkalny numer 26 położony w budynku przy ul. Jana Długosza 26-28 w Wieluniu o powierzchni użytkowej 46,84 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym o powierzchni 4,28 m² i pomieszczeniem gospodarczym na poddaszu o powierzchni 31,85 m² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 8297/33125 części.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie: wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej.	Cena lokalu mieszkalnego wynosi 224 600,00 zł, w tym cena udziału w gruncie wynosi 90 340,00 zł	Ustalona należność z tytułu sprzedaży nieruchomości lokalowej lub pierwsza rata podlega zapłacie nie później, niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego.	Sprzedaż nieruchomości lokalowej najemcy w drodze bezprzetargowej.
SR1W/00014092/9 – księga gruntowa	26	8	0,0350	Lokal mieszkalny numer 1 położony w budynku przy ul. Różanej 3 w Wieluniu o powierzchni użytkowej 34,87 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym nr 1 o powierzchni 2,95 m² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 3782/123011 części.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	Cena lokalu mieszkalnego wynosi 200 100,00 zł, w tym cena udziału w gruncie wynosi 3 050,00 zł	Ustalona należność z tytułu sprzedaży nieruchomości lokalowej lub pierwsza rata podlega zapłacie nie później, niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego.	Sprzedaż nieruchomości lokalowej najemcy w drodze bezprzetargowej.
SR1W/00114382/0 – księga gruntowa	234/1	9	0,0680	Lokal mieszkalny numer 19 położony w budynku na os. im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 32 w Wieluniu o powierzchni użytkowej 71,93 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym nr 19 o powierzchni 5,23 m² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 7716/214018 części.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	Cena lokalu mieszkalnego wynosi 359 600,00 zł, w tym cena udziału w gruncie wynosi 6 950,00 zł	Ustalona należność z tytułu sprzedaży nieruchomości lokalowej lub pierwsza rata podlega zapłacie nie później, niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego.	Sprzedaż nieruchomości lokalowej najemcy w drodze bezprzetargowej.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (od 5.12.2025 r. – do 29.12.2025 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wieluniu oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Wieluniu: www.wielun.pl oraz www.bip.um.wielun.pl

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) mogą złożyć w Urzędzie Miejskim w Wieluniu wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 16 stycznia 2026 r.

BURMISTRZ WIELUNIA

(-) Paweł Okrasa