

PROTOKÓŁ nr 1/25

z posiedzenia Komisji Doraźnej ds. Budowy Basenu w Wieluniu

odbytego w dniu **20 października 2025 r.** godz. 16:20 do 17:10

pod przewodnictwem **Pani Justyny Godszling-Graczyk**

– Przewodniczącej Rady Miejskiej w Wieluniu oraz **Pana Zbigniewa Rybczyńskiego**

- Przewodniczącego Komisji Doraźnej ds. Budowy Basenu w Wieluniu

Obecni na posiedzeniu członkowie komisji:

1. Gagatęk Krzysztof;
2. Godszling-Graczyk Justyna;
3. Krzemiński Wojciech;
4. Rybczyński Zbigniew;
5. Topór Marcin;
6. Walczybok Paweł;
7. Żabicki Grzegorz.

Spoza członków komisji w posiedzeniu udział wzięli:

1. Magdalena Majkowska – Sekretarz Miasta.

*Lista obecności stanowi załącznik **nr 1**.*

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie kworum, przyjęcie porządku obrad.
2. Przeprowadzenie wyboru Przewodniczącego Komisji Doraźnej ds. Budowy Basenu w Wieluniu:
 - 1) Zgłaszanie kandydatów;
 - 2) Przeprowadzenie głosowania (zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym).
3. Przekazanie przez Przewodniczącą Rady Miejskiej w Wieluniu prowadzenia posiedzenia Przewodniczącemu/cej Komisji.
4. Stworzenie i przyjęcie Planu Pracy Komisji Doraźnej ds. Budowy Basenu w Wieluniu.
5. Zapytania i wnioski radnych.

6. Zamknięcie posiedzenia.

Punkt 1

Otwarcie posiedzenia.

Przewodnicząca Rady Justyna Godszling-Graczyk dokonała otwarcia posiedzenia. Przywitała wszystkich obecnych. Stwierdziła kworum. Na 8 radnych, w posiedzeniu komisji udział bierze 7 radnych. Zapytała, czy ktoś zgłasza jakieś uwagi do porządku obrad? *Nikt się nie zgłosił.* Stwierdziła, że porządek został przyjęty bez zmian przez komisję.

Porządek obrad stanowi **zał. nr 2.**

Więcej uwag nie stwierdzono.

Punkt 2

Przeprowadzenie wyboru Przewodniczącego Komisji Doraźnej ds. Budowy Basenu w Wieluniu:

- 1) Zgłaszanie kandydatów;
- 2) Przeprowadzenie głosowania (zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym).

Przewodnicząca Rady Justyna Godszling-Graczyk zgłosiła kandydaturę Radnego Zbigniewa Rybczyńskiego na Przewodniczącego Komisji. Zapytała, czy Radny Zbigniew Rybczyński wyraża zgodę na kandydowanie?

Radny Zbigniew Rybczyński wyraził zgodę.

Przewodnicząca Rady Justyna Godszling-Graczyk poprosiła o zgłaszanie kandydatów na Przewodniczącego Komisji.

Radny Paweł Walczybok zgłosił kandydaturę Radnego Marcina Topora.

Przewodnicząca Rady Justyna Godszling-Graczyk zapytała, czy Radny Marcin Topór wyraża zgodę na kandydowanie?

Radny Marcin Topór nie wyraził zgody.

Przewodnicząca Rady Justyna Godszling-Graczyk ponownie poprosiła o zgłaszanie kandydatów na przewodniczącego komisji. *Nikt się nie zgłosił.* Zarządziła głosowanie. Kto jest

za tym, żeby Przewodniczącym Komisji Doraźnej ds. Budowy Basenu w Wieluniu został Radny Zbigniew Rybczyński, kto jest przeciw, kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (przy 6 głosach „za”, 1 głosie „wstrzymującym się”) wyraziła zgodę, aby Przewodniczącym Komisji Doraźnej ds. Budowy Basenu w Wieluniu został Radny Zbigniew Rybczyński.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Punkt 3

Przekazanie przez Przewodniczącą Rady Miejskiej w Wieluniu prowadzenia posiedzenia Przewodniczącemu/cej Komisji.

Przewodnicząca Rady Justyna Godszling-Graczyk przekazała dalsze prowadzenie obrad Komisji nowo wybranemu Przewodniczemu Radnemu Zbigniewowi Rybczyńskiemu.

Przewodniczący Zbigniew Rybczyński podziękował Przewodniczącej Rady za sprawne przeprowadzenie głosowania. Podziękował również członkom Komisji za wybór Jego osoby na funkcję Przewodniczącego Komisji. Następnie powiedział, że myśli, iż wspólnie będą w stanie, przy odpowiednim zaangażowaniu, z należytą powagą ten temat potraktować i osiągnąć cel, który przyświeca tej Komisji, a który żywo interesuje społeczność Gminy Wieluń. Czyli jest to przejście z fazy wizualizacji inwestycji, tj. planowania do fazy realizacji. Powiedział, że dobrze byłoby w obecnej kadencji Rady Miejskiej zapoczątkować budowę basenu w Wieluniu. Dodał, że z racji tego, że jest to pomysł trudny do realizacji, zrodziła się idea powołania tejże Komisji, aby w drodze silnego porozumienia Rady Miejskiej z Burmistrzem Wielunia oraz Wieluńskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji (WOSIR) przygotować tą inwestycję na takim etapie, aby było to wspólne przedsięwzięcie. Tak, żeby potem w sytuacji, kiedy dojdzie do realizacji nie było sporów co do tego, że ta inwestycja jest wykonana w takiej, a nie innej formule. Zaznaczył, że w poprzednich kadencjach Rady Miejskiej zabrakło takiej dyskusji. Powiedział, że jeśli podejść do tego tematu w odpowiedni sposób, to w przeciągu pół roku będą w stanie zakończyć pracę tej Komisji i przedstawić jakąś rekomendację mieszkańcom Gminy Wieluń. Ponownie podziękował za zaufanie i dodał, że postara się tego zaufania nie zawieść.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Punkt 4

Stworzenie i przyjęcie Planu Pracy Komisji Doraźnej ds. Budowy Basenu w Wieluniu.

Przewodniczący Zbigniew Rybczyński otworzył dyskusję w tym punkcie porządku obrad. Następnie powiedział, że jako autor powołania tej komisji miał określone ramy funkcjonowania Komisji. Zaznaczył, że niemniej jednak uważa, iż plan pracy tej komisji powinni wspólnie ułożyć wszyscy członkowie Komisji. Zapytał, kto chciałby zgłosić swoje propozycje do planu pracy Komisji Doraźnej ds. Budowy Basenu w Wieluniu?

Radny Marcin Topór powiedział, że Komisja w pierwszej kolejności powinna zrobić inwentaryzację tego co posiada Gmina Wieluń. Aby w przyszłości wziąć pod uwagę wykorzystanie aktualnego miejsca i budynku po to, by wiedzieć jak to wygląda od strony projektowej i kosztowej. Dodatkowo powinno się zobaczyć jak wygląda to w innych gminach. Tak więc, w zakresie budowy basenu w Wieluniu powinni wziąć pod uwagę opracowanie kilku koncepcji tj. pozytywną, negatywną i neutralną. Czyli jedna wersja powinna być niskobudżetowa, która z jednej strony spełniałaby oczekiwania mieszkańców jak i nie podrażniałaby bardzo budżetu Gminy Wieluń. Druga neutralna. I trzecia, która zakłada metody pozyskania zewnętrznego dofinansowania na ten cel.

Radny Paweł Walczybok poprosił Przewodniczącą Komisji Doraźnej ds. Budowy Basenu w Wieluniu o przedstawienie swojego planu pracy Komisji tak, aby później członkowie Komisji mogli odnieść się do tego planu.

Przewodniczący Zbigniew Rybczyński powiedział, że w pierwszej kolejności jako punkt wyjścia dobrze byłoby obrać weryfikację istniejącej dokumentacji projektowej, która jest w posiadaniu Gminy Wieluń. Nie tylko dokumentację z 2024 roku, ale również dokumentacje projektowe budowy basenu w Wieluniu z lat poprzednich. Dobrze byłoby to wszystko zebrać w całość w jednym miejscu i przeprowadzić wspomnianą przez radnego inwentarycję ze szczególnym naciskiem na dokumentacje powstałą w 2024 roku z udziałem projektanta, aby radni mogli zadać mu pytania i rozwiązać wszelkie wątpliwości w tym zakresie, bądź ewentualnie sformułować pytania na piśmie. Tak więc, zacząć powinno się od analizy istniejącego projektu pod różnymi aspektami.

Radny Paweł Walczybok powiedział, że on nie korzystałby przy projektowaniu basenu w Wieluniu ze starych projektów, ponieważ przy takich inwestycjach 5, czy 10 lat ma duże znaczenie. Powiedział, że najlepszym projektem jest ten ostatni z 2024 roku, jest to projekt wieluński, czyli rozbudowana koncepcja projektu kępińskiego. Dodał, że dobrym pomysłem jest spotkanie się z projektantem tego projektu. Przy całym ewentualnym rozpatrywaniu tego projektu należy zastanowić się jaka faktycznie jest skala tego obiektu, czyli np. na tym ile ludzi może znajdować się jednocześnie na tym basenie. Zazaczył, że projekt z 2024 roku jest najbardziej optymalnym projektem, co do wielkości Miasta Wielunia. Dodał, że ten projektant zaprojektował bodajże największą ilość basenów w Polsce. Także ma bogate portfolio. Kluczowym aspektem jest wielkość tego obiektu oraz jego funkcja, która również jest bardzo istotna. Najważniejsza jednak w tym zakresie jest kwestia finansowania tego basenu, czyli np. kwestia wykorzystania różnego rodzaju dofinansowań itd.

Radna Justyna Godszling-Graczyk powiedziała, że jako kolejny punkt Komisja powinna zasięgnąć od Skarbnika Miasta informacji jakie są możliwości finansowe Gminy Wieluń, jakie wysokości i limity kredytów ewentualnie mieliby zaciągnąć w tym aspekcie, czy są jakieś inne możliwości i źródła finansowania i jaka jest wizja montażu finansowego tego całego przedsięwzięcia. Podczas dzisiejszego posiedzenia Komisji członkowie w pierwszej kolejności powinni opracować podstawowy plan pracy Komisji, natomiast na temat szczegółów będą rozmawiać na późniejszych posiedzeniach Komisji.

Radny Krzysztof Gagątek zgodził się ze swoimi przedmówcami. Powiedział, że w pierwszej kolejności członkowie Komisji powinni skupić się na możliwościach finansowania budowy basenu w Wieluniu również z możliwościami pozyskania środków zewnętrznych oraz wziąć pod uwagę czasookres w jakim ta inwestycja mogłaby powstać. Ważna w tym zakresie jest również kwestia lokalizacji tego basenu. Odnośnie lokalizacji powiedział, że on byłby za tym, aby basen powstał na działkach, które są własnością Gminy Wieluń przy Osiedlu Stare Sady. Dodał, że poprzedni Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Wieluniu również widział tą lokalizację pod tą inwestycję, którą dobrze uargumentował. Również ważną kwestią jest kwestia jaki powinien być to typ obiektu, czy miałby to być basen zewnętrzny, czy basen kryty oraz czy sam basen, czy np. również byłby to oprócz basenu budynek, który spełniałby funkcję miejsca spotkań dla mieszkańców Wielunia.

Dodał, że Jego zdaniem są to główne założenia w pracy tejże nowo powołanej Komisji Doraźnej.

Radny Grzegorz Żabicki powiedział, że słuszne są słowa Radnej Justyny Godszling-Graczyk, aby w pierwszej kolejności członkowie Komisji skupili się na możliwościach finansowania, czy to ze środków gminnych, czy to z różnego rodzaju dofinansowań. Zaznaczył, że w Wieluniu basen potrzebny jest nie tylko do funkcji rekreacyjnej, ale również do wielu innych funkcji. Należy mieć plan B, ale trzeba mierzyć wysoko na miarę możliwości. Z góry należy założyć, że chcą mieć taki obiekt, który będzie spełniał wszystkie możliwości. Powiedział, że gabarytowo powinien być to duży obiekt, z kolei Jego funkcjonalność powinna być rozszerzona. Natomiast najważniejszą kwestią jest finansowanie tej inwestycji. Powiedział, że obowiązkowo na każde powiadzenie Komisji Doraźnej ds. Budowy Basenu w Wieluniu powinien być zapraszany Pan Burmistrz, który z członkami Komisji podzieli się swoimi wizjami i pomysłami.

Radny Paweł Walczybok powiedział, że istniała jeszcze opcja z obligacjami, które można byłoby spróbować wykorzystać.

Radny Marcin Topór powiedział, że w tym zakresie powinny zostać również opracowane analizy ryzyka.

Radny Krzysztof Gagątek powiedział, że należy przeanalizować jakie Gmina ma szanse na uzyskanie dotacji na budowę basenu, czy np. odciążyć budżet od wydatków, gdzie uzyskają akceptację tego wniosku i np. zwolnią środki budżetowe i przesuną je na budowę basenu.

Radny Grzegorz Żabicki powiedział, że na najbliższej sesji Rady Miejskiej, Rada będzie rozpatrywać uchwałę w sprawie likwidacji zakładu budżetowego jakim jest WOSIR i stanie się spółką z.o.o. i wówczas będzie istniała możliwość odliczenia VAT-u przy przyszłej inwestycji, którą będzie realizowała Gmina Wieluń poprzez spółkę w którą będzie przekształcony WOSIR.

Radny Krzysztof Gagątek powiedział, że miasto odliczy VAT jako Miasto Wieluń.

Radny Grzegorz Żabicki powiedział, że za pół roku Komisja Doraźna ds. Budowy Basenu w Wieluniu musi zarekomendować swoją decyzję, która niemniej jednak nie będzie wiążąca dla Burmistrza, ale będzie wiadomo, że większość członków Komisji opowiedziało się za taką opcją.

Radny Marcin Topór powiedział, że w zakresie budowy basenu w Wieluniu należy również przedyskutować możliwość przeprowadzenia skutecznych konsultacji społecznych w tym zakresie.

Radny Grzegorz Żabicki powiedział, że jest to bardzo dobry pomysł, aby mieszkańcy wiedzieli, że będą nie bezpośrednio, ale pośrednio partycypować w kosztach tej inwestycji np. poprzez podnoszenie podatków w Gminie Wieluń.

Przewodniczący Zbigniew Rybczyński powiedział, że jeżeli chodzi o projekt basenu z 2024 roku konsultacje społeczne również zostały wówczas przeprowadzone.

Radny Krzysztof Gagalek powiedział, że mieszkańcy już partycypują płacąc podatki. Gmina ma 90.000.000,00 zł dochodów własnych co roku. Dodał, że należy się zastanowić jaka będzie forma tego obiektu i ile będzie on kosztował.

Przewodniczący Zbigniew Rybczyński powiedział, że Komisja Doraźna ds. Budowy Basenu w Wieluniu nie jest władna prowadzić konsultacji w tym zakresie, bowiem są komisją składającą się z radnych. Takie umiejętności ma Urząd Miejski. Komisja powinna omówić założenia do konsultacji społecznych w celu dopasowania funkcji obiektu do potrzeb społeczności lokalnej. Wówczas mieszkańcy będą w dobrym procesie konsultacji uświadomieni jakie konsekwencje finansowe rodzi wybudowanie obiektu basenowego w Wieluniu. Z jednej strony może trzeba będzie podnosić podatki, a z drugiej strony może trzeba będzie ograniczyć inne nakłady inwestycyjne. Tak więc, taki punkt w planie pracy Komisji powinien zostać zawarty, żeby wypracować formę tych konsultacji, a Urząd w trybie uchwały o konsultacjach je przeprowadzi. Jeżeli chodzi o udział Burmistrza Wielunia, Pani Skarbnik i Kierownika WOSIR na posiedzeniach Komisji jest to warunek konieczny, ażeby ta Komisja mogła sensownie pracować. Jeżeli chodzi o weryfikację istniejącej dokumentacji projektowej należy zobowiązać kogoś do przeprowadzenia symulacji kosztów funkcjonowania takiego basenu w wariantcie zaprojektowanym w 2024 roku, aby wiedzieli ile będzie kosztować funkcjonowanie basenu w Wieluniu Gminę Wieluń na co dzień. Jeżeli chodzi o wizję montażu finansowego, to w tym zakresie jest kilka punktów. Po pierwsze jest to analiza możliwości finansowania basenu z budżetu Gminy Wieluń, bądź kredytowania tej inwestycji lub emisji obligacji komunalnych. Po drugie przegląd zewnętrznych źródeł finansowania inwestycji, czyli próba zastanowienia się na tym jakie są jeszcze programy unijne w tym rozdaniu,

czy Gmina Wieluń może wpisać się w dany Program. Następnie powiedział, że jeżeli członkowie Komisji Doraźnej ds. Budowy Basenu w Wieluniu tego upoważnią go do tego, będzie mógł wówczas korespondować z instytucjami zewnętrznymi takimi jak np. Urząd Marszałkowski w Łodzi. Odnośnie przyszłej lokalizacji basenu w Wieluniu powiedział, że ten temat również powinien być przedmiotem rozmów członków Komisji. Dodał, że mogliby poprosić WOSIR o analizę wariantu inwestycji basenu w Wieluniu w miejscu obecnej pływalni, która znajduje się przy ul. POW. Następnie powiedział, że należy określić minimalny standard basenu w Wieluniu, poniżej którego nie będą chcieli zejść. Członkowie Komisji powinni również zidentyfikować ryzyka, wskazać je w bardzo konkretny sposób oraz zastanowić się jak można ich uniknąć, są to ryzyka prawne, finansowe oraz techniczne. Odnośnie starych projektów budowy basenu w Wieluniu powiedział, że należałoby je przejrzeć, ponieważ może np. są tam jakieś dobre rozwiązania jakiś atrakcji wodnych, które nie znalazły zastosowania w tym nowym projekcie, ale być może są ciekawsze. Ostatnim tematem poruszonym na posiedzeniach komisji powinien być temat geotermii w Wieluniu. Należałoby poprosić Urząd Miejski o analizę czy Gmina Wieluń ma jeszcze jakąś szansę korzystania ze źródeł termalnych w Wieluniu. Kiedyś, w poprzedniej kadencji Rady obradowała w tym temacie Komisja Doraźna powołana do sprawy geotermii w Wieluniu, oraz został w tym zakresie złożony wniosek.

Radny Paweł Walczybok powiedział, że ważną kwestią poruszaną na posiedzeniach tej Komisji oprócz finansowania inwestycji basenu w Wieluniu powinien być również czas jej budowy, bowiem jeżeli miałby powstać basen w miejscu obecnej pływalni to wiąże się to, przy optymistycznym wariacie z zamknięciem tego obiektu na jakieś 2 lata z użytkowania. Następnie powiedział, że zapotrzebowanie na nowy basen w Wieluniu jest bardzo duże. Zaznaczał, że gotowy projekt tej inwestycji ma dużo plusów, ponieważ ma on dobrą funkcję i dzięki temu gotowemu projektowi być może w przyszłości pojawią się jakieś źródła dofinansowania tej inwestycji.

Radny Krzysztof Gagatek odniósł się do słów Radnego Pawła Walczyboka, który powiedział, że jeżeli nowy basen miałby powstać w miejscu starego basenu np. tego, który znajduje się na ul. Broniewskiego w Wieluniu to wiązałoby się z 2-letnią przerwą w funkcjonowaniu tego obiektu. Budowa basenu w Wieluniu mogłoby zacząć się dwa lata od momentu, kiedy zostaną zakończone prace archeologiczne, kiedy zostanie wyłoniony wykonawca w trybie przetargu i ewentualne, czy znajdą się jakieś wykopaliska, ponieważ w tym miejscu w miejscowym planie

zagospodarowania przestrzennego nałożony jest obowiązek przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac budowlanych na wykonanie prac archeologicznych.

Radny Grzegorz Żabicki powiedział, że plan pracy Komisji Doraźnej ds. Budowy Basenu w Wieluniu przedstawiony przez Przewodniczącego Komisji Jego zdaniem jest optymalny.

Przewodniczący Zbigniew Rybczyński zapytał, czy ktoś jeszcze chciałby zabrać głos w tym punkcie porządku obrad? Nikt się nie zgłosił. Zarządził głosowanie. Kto jest za przyjęciem ww. planu pracy Komisji Doraźnej ds. Budowy Basenu w Wieluniu, kto jest przeciw, kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (przy 7 głosach „za”) przyjęła plan pracy Komisji Doraźnej ds. Budowy Basenu w Wieluniu.

*Przyjęty przez członków plan pracy Komisji Doraźnej ds. Budowy Basenu w Wieluniu stanowi **zał. nr 3** do protokołu.*

Punkt 5

Zapytania i wnioski radnych.

Przewodniczący Zbigniew Rybczyński zapytał, kto chciałby zabrać głos w tym punkcie? *Nikt się nie zgłosił.*

Więcej uwag nie stwierdzono.

Punkt 6

Zamknięcie posiedzenia Komisji.

Przewodniczący Zbigniew Rybczyński zamknął posiedzenie Komisji. Pożegnał wszystkich obecnych.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Przewodniczący Komisji

Zbigniew Rybczyński

Protokół sporządziła:

Adrianna Gajek