

P R O T O K Ó Ł nr 16/25

z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Rozwoju,
które odbyło się w dniu **27 czerwca 2025 r.**
pod przewodnictwem Pana Krzysztofa Gagatka

Obecni na posiedzeniu członkowie komisji:

1. Budzyna Ryszard – *zastępca przewodniczącego*
2. Gagatka Krzysztof – *przewodniczący*
3. Gęsiak Andrzej
4. Hurylska Katarzyna
5. Kulicki Tomasz
6. Panek Bartłomiej
7. Radziwołek Ryszard
8. Walczybok Paweł

*Lista obecności stanowi **zał. nr 1** do protokołu.*

Spoza członków komisji w posiedzeniu udział wzięli:

1. Magdalena Majkowska - Sekretarz Miasta
2. Piotr Ciuborski - Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego
3. Jacek Raszewski - Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Utrzymania Dróg
4. Anna Owsikowska - współautorka Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Wieluń

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Informacja o sporządzonym protokole 14/25 z poprzedniego posiedzenia.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Wieluń na lata 2025-2028 z perspektywą do 2032 r. wraz z Prognozą Oddziaływania na środowisko.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości – dz. nr 57/3, 57/2 obręb 1 m. Wielunia.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zawarcia umowy dzierżawy dla dotychczasowego dzierżawcy (obręb 9, Miasto Wieluń).
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zawarcia umowy dzierżawy dla dotychczasowego dzierżawcy (obręb 15, Miasto Wieluń).
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wskazania wstępnych miejsc lokalizacji nowych przystanków komunikacyjnych na terenie Gminy Wieluń.

8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaliczenia drogi wewnętrznej do kategorii dróg gminnych.
9. Komunikaty, informacje, oświadczenia i wnioski radnych.
10. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Porządek obrad po zmianach:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Informacja o sporządzonym protokole 14/25 z poprzedniego posiedzenia.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Wieluń na lata 2025-2028 z perspektywą do 2032r. wraz z Prognozą Oddziaływania na środowisko.
4. Zaopiniowanie Regulaminu Budżetu Obywatelskiego gminy Wieluń.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości – dz. nr 57/3, 57/2 obręb 1 m. Wielunia.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zawarcia umowy dzierżawy dla dotychczasowego dzierżawcy (obręb 9, Miasto Wieluń).
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zawarcia umowy dzierżawy dla dotychczasowego dzierżawcy (obręb 15, Miasto Wieluń).
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wskazania wstępnych miejsc lokalizacji nowych przystanków komunikacyjnych na terenie Gminy Wieluń.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaliczenia drogi wewnętrznej do kategorii dróg gminnych.
10. Komunikaty, informacje, oświadczenia i wnioski radnych.
11. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Punkt 1

Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodniczący Krzysztof Gagat dokonał otwarcia posiedzenia. Przywitał wszystkich obecnych. Następnie stwierdził kworum – na stan 9 członków komisji, obecnych: 8. Przewodniczący zaprezentował porządek posiedzenia – **zał. nr 2**. Zapytał czy są jakieś wnioski dot. rozszerzenia porządku obrad? Przewodniczący złożył wniosek, aby do porządku obrad wprowadzić dodatkowy punkt dot. zaopiniowanie uchwały w sprawie uchwalenia regulaminu dot. Budżetu Obywatelskiego gminy Wieluń. Nowy punkt będzie w porządku obrad jako punk 4. Kto jest za przyjęciem wniosku Krzysztofa Gagatka, aby wprowadzić dodatkowy punkt do porządku obrad, kto jest przeciw, kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 8 radnych. Komisja (przy 8 głosach „za”) przyjęła ww. wniosek i tym samym wyraziła zgodę na zmianę porządku obrad.

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 2

Informacja o sporządzonym protokole 14/25 z poprzedniego posiedzenia.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek poinformował, że protokół nr 14/25 został przesłany do członków komisji. Zapytał czy ktoś wnosi uwagi do protokołu? Nikt się nie zgłosił. Protokół nr 14/25 został przyjęty bez uwag.

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 3

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Wieluń na lata 2025-2028 z perspektywą do 2032 r. wraz z Prognozą Oddziaływania na środowisko- **zał. nr 3***

Przewodniczący Krzysztof Gagatek poprosił Pana naczelnika o zabranie głosu.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski powiedział, że zaraz zostanie przedstawiona prezentacja dot. Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Wieluń na lata 2025-2028 z perspektywą do 2032 r.

Anna Owsikowska – przywitała wszystkich członków Komisji i poinformowała, że zgodnie z ustawą Prawo Ochrony Środowiska w celu realizacji ochrony środowiska na terenie gminy jest sporządzany Program Ochrony Środowiska, który jest uchwalany przez Radę Gminy i podlega opiniowaniu przez zarząd powiatu. Opracowanie oraz uchwalenie dokumentu przyczyni się do zrównoważonego rozwoju gminy Wieluń uwzględniając kwestie związane z ochroną środowiska. Niniejszy dokument zawiera analizę stanu środowiska naturalnego na terenie gminy Wieluń na podstawie, której określiliśmy następujące kierunki i zadania wynikające z zagrożeń i problemów dla poszczególnych obszarów interwencji. Zostały również wskazane źródła finansowania dla zaproponowanych działań. W programie dokonaliśmy oceny stanu ochrony środowiska na terenie gminy uwzględniając 9 obszarów interwencji : ochrona klimatu i jakości powietrza, zagrożenia hałasem, pola elektromagnetyczne, gospodarowanie wodami, gospodarka wodno- ściekowa, zasoby porolnicze, gleby, gospodarka odpadami i zapobieganiu powstawaniu odpadów, zasoby przyrodnicze oraz zagrożenia i pomoc w ich naprawianiu. Dokument wraz z informacją o oddziaływaniu na środowisko został wysłany do Zarządu Powiatu Wieluńskiego, do

Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz do Łódzkiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego. Od Wieluńskiego Zarządu Powiatowego otrzymaliśmy tzw. milczącą zgodę, z RDOŚ-u opinia została wydana z dnia 14 maja i Wojewódzki Inspektor Sanitarny również pozytywnie zaopiniował dokument wraz z prognozą-opinia z dnia 23 kwietnia.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek zadał pytanie Pani, czy mogłaby przedstawić wnioski dot. stanu środowiska i zalecenia związane ze zmianami wynikającymi z tego programu.

Anna Owsikowska odpowiedziała, że stan wód powierzchniowych jest zagrożony, przekroczenia w hałasie spowodowane dużym natężeniem ruchu drogowego w okolicach rond oraz wzrastające zakwaszenie gleb- to są największe problemy jeżeli chodzi o słabe strony.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek zapytał również o hałas przemysłowy, który związany jest z pracą zakładów przemysłowych i usługowych. Ma charakter lokalny i stanowi jedynie uciążliwość dla obszarów sąsiadujących z danymi przedsiębiorstwami. Ja z życia wiem, że hałas z przedsiębiorstw z ul. Przemysłowej jest słyszalny również na os. Wyszyńskiego, szczególnie latem gdy w upalne dni zakłady przedsiębiorstw mają otwarte bramy od hal produkcyjnych. Nie do końca zgadzam się, że hałas ma charakter lokalny. Wspomniała Pani również o jakości wód powierzchniowych- czy w opracowaniu można znaleźć wyniki badań jeżeli chodzi o jakość wody przy ujęciu na skrzyżowaniu ulic Śląskiej i Piłsudskiego.

Anna Owsikowska ekspertyza była przysyłana z RDOŚ-iu. Pracowaliśmy na danych pozyskanych z Inspektoratu Ochrony Środowiska, ale szczegółowych wyników badań zestawionych w formie tabeli nie ma w tym dokumencie.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek zapytał członków Komisji czy mają pytania dotyczące tego tematu. Nikt się nie zgłosił.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski podziękował pani Annie za prezentację.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek zarządził głosowanie. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Wieluń na lata 2025-2028 z perspektywą do 2032 r. wraz z Prognozą Oddziaływania na środowisko, kto jest przeciw, kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 8 radnych. Komisja (przy 5 głosach „za” i 3 głosach „wstrzymujących się”) wydała pozytywną opinię w ww. sprawie.

*Opinia nr 76/16/25 stanowi **zał. nr 4** do protokołu.*

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 4 (po zmianach)

*Zaopiniowanie Regulaminu Budżetu Obywatelskiego gminy Wieluń- **zał. nr 5***

Przewodniczący Krzysztof Gagatek przekazał głos panu Tomaszowi Kulickiemu.

Radny Tomasz Kulicki powiedział, że zapoznał się z propozycją uchwały oraz regulaminem i uważa, że jest to potrzebne naszej gminie. Nie ma uwag do merytoryki regulaminu, jednak chciałby dopytać o kwestie dot. składu Komisji. Z regulaminu wynika, że w skład Komisji wchodzi: 5 urzędników, 4 radnych oraz 2 przedstawicieli organizacji pozarządowych działających na terenie Gminy Wieluń. Radny uważa, że liczba przedstawicieli pozarządowych powinna być zwiększona, żeby te organizacje miały wpływ na to co będzie się działo.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek zarządził głosowanie. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie Regulaminu Budżetu Obywatelskiego gminy Wieluń, kto jest przeciw, kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 8 radnych. Komisja (przy 8 głosach „za”) wydała pozytywną opinię w ww. sprawie.

*Opinia nr 77/16/25 stanowi **zał. nr 6** do protokołu.*

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 5 (po zmianach)

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości – dz. nr 57/3, 57/2 obręb 1 m. Wielunia- **zał. nr 7***

Przewodniczący Krzysztof Gagatek poprosił pana Naczelnika o zabranie głosu.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski odpowiedział, że działki te są położone na terenie gdzie nabywaliśmy ostatnio nieruchomość, a teraz udało się porozumieć z kolejnym właścicielem działek aby gmina mogła je zakupić po korzystnej cenie w celu realizacji budowy na tym terenie zbiornika.

Radny Tomasz Kulicki powiedział, że bardzo się cieszy, że naczelnik ma pewną wizję i ją realizuje ponieważ zbiorniki retencyjne są potrzebne na naszych terenach. Z KPO można na taką inwestycję pozyskać duże dofinansowanie.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek powiedział, że podziela zdanie radnego Kulickiego. Przewodniczący przypomniał o projekcie budowy zbiornika małej retencji w Kurowie. Zadał pytanie czy były już robione jakieś uzgodnienia z Wódami Polskimi?

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski

powiedział, że w miejscowym planie jest wpisana możliwość budowy zbiornika, ale przy tak dużym zbiorniku będzie również potrzebna decyzja środowiskowa. Obecnie skupiam się żeby nabyć jak najwięcej gruntów pod tą inwestycję.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek zadał pytanie, czy miejscowy plan zagospodarowania, który obowiązuje na terenie tych działek nie koliduje z ewentualną budową zbiornika?

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski

odpowiedział, że cały teren jest przeznaczony pod budowę zbiornika.

Radna Katarzyna Hurylska zadała pytanie dotyczące wysokości ceny za zakup tych działek.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski

odpowiedział, że kwota znajduje się we wniosku i wynosi 20.000,00 zł.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek zarządził głosowanie. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości- dz. Nr 57/3, 57/2 obręb 1 m. Wielunia, kto jest przeciw, kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 8 radnych. Komisja (przy 8 głosach „za”) wydała pozytywną opinię w ww. sprawie.

*Opinia nr 78/16/25 stanowi **zał. nr 8** do protokołu.*

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 6 (po zmianach)

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zawarcia umowy dzierżawy dla dotychczasowego dzierżawcy (obręb 9, Miasto Wieluń)- **zał. nr 9**.*

Przewodniczący Krzysztof Gagatek poprosił pana Naczelnika o zabranie głosu.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski

powiedział, że chodzi o teren pod lodowisko, a dzierżawa ta była zawarta na okres 4 miesięcy.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek zarządził głosowanie. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie zawarcia umowy dzierżawy dla dotychczasowego dzierżawcy (obręb 9, Miasto Wieluń), kto jest przeciw, kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 8 radnych. Komisja (przy 8 głosach „za”) wydała pozytywną opinię w ww. sprawie.

Opinia nr 79/16/25 stanowi zał. nr 10 do protokołu.

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 7 (po zmianach)

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zawarcia umowy dzierżawy dla dotychczasowego dzierżawcy (obręb 15, Miasto Wieluń)- zał. nr 11

Przewodniczący Krzysztof Gagatek poprosił pana Naczelnika o zabranie głosu.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski powiedział, że są to grunty rolne położone za żłobkiem miejskim. Dzierżawa ta miałaby być zawarta na okres 3 lat.

Radny Tomasz Kulicki zadał pytanie dotyczące długości dzierżaw. Do tej pory jak opiniowaliśmy i głosowaliśmy uchwały mówiliśmy o dziesięcioletnim terminie dzierżawy. Co się zmieniło, że wracamy teraz do trzyletnich terminów?

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski odpowiedział, że jeżeli chodzi o tereny rolne to zawieraliśmy zawsze umowy na okres 3 lat, bo przy dłuższym okresie dzierżawy gruntów ornych w pewnym momencie dzierżawca ma prawo pierwokupu, i dlatego nie chcąc dopuścić do takiej sytuacji okres dzierżawy jest krótszy.

Radny Tomasz Kulicki stwierdził, że z tego co powiedział pan Naczelnik wynika, że na wszystkie ziemie rolne okres dzierżawy wynosi 3 lata, dzierżawa pod garaże i inne nieruchomości jeżeli dotychczasowy dzierżawca wystąpi z wnioskiem o 3 lata to propozycja jest na 3 lata, a jeżeli nie występuje z wnioskiem to Urząd proponuje 10 lat.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek zarządził głosowanie. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie zawarcia umowy dzierżawy dla dotychczasowego dzierżawcy (obręb 15, Miasto Wieluń), kto jest przeciw, kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 8 radnych. Komisja (przy 8 głosach „za”) wydała pozytywną opinię w ww. sprawie.

Opinia nr 80/16/25 stanowi zał. nr 12 do protokołu.

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 8 (po zmianach)

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wskazania wstępnych miejsc lokalizacji nowych przystanków komunikacyjnych na terenie Gminy Wieluń- **zał. nr 13***

Przewodniczący Krzysztof Gagatek poprosił Radnego Tomasza Kulickiego o zabranie głosu.

Radny Tomasz Kulicki podziękował wszystkim Radnym i Naczelnikom, że przychyłili się pozytywnie do tej propozycji.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek zarządził głosowanie. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wskazania wstępnych miejsc lokalizacji nowych przystanków komunikacyjnych na terenie Gminy Wieluń, kto jest przeciw, kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 8 radnych. Komisja (przy 8 głosach „za”) wydała pozytywną opinię w ww. sprawie.

*Opinia nr 81/16/25 stanowi **zał. nr 14** do protokołu.*

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 9 (po zmianach)

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaliczenia drogi wewnętrznej do kategorii dróg gminnych- **zał. nr 15**.*

Przewodniczący Krzysztof Gagatek poprosił pana Naczelnika o zabranie głosu.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Utrzymania Dróg Jacek Raszewski powiedział, że jest to droga gruntowa, znajdująca się na działce gminnej.

Radny Ryszard Radziwołek powiedział, że droga ta jest intensywnie użytkowana przez mieszkańców, w tym zarówno właścicieli nieruchomości, jak i osoby spoza osiedla. Ze względu na dużą liczbę uczestników oraz jej kluczowe znaczenie dla komunikacji publicznej, uzasadnione jest włączenie tej drogi do kategorii dróg gminnych. Problem zaczyna się w chwili wydania przez PKP pozwolenia na wykonanie projektu linii kolejowej łączącej Wieluń ze Żłoczewem. Zgodnie z tym projektem dochodzi do podzielenia pól, które spowoduje, że użytkownicy zarówno z jednej jak i z drugiej strony torów poróżni odległość 15 hektarów. Otrzymaliśmy informację, żeby podnieść rangę drogi do kategorii drogi gminnej.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski wyjaśnił, że w ewidencji gruntów drogi są oznaczone jako D, a w geodezji jest to jako droga. W gminie

droga ma status drogi ale nie jest konieczne droga publiczną, są w ewidencji dróg ale nie są drogą publiczną. Tylko drogi mające status drogi publicznej mogą być traktowane przez PKP jako droga, którą trzeba uwzględnić i nie można jej zamykać. Chodzi głównie o to, żeby podnieść rangę tej drogi do drogi publicznej.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek zarządził głosowanie. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie zaliczenia drogi wewnętrznej do kategorii dróg gminnych, kto jest przeciw, kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (przy 5 głosach „za” i 2 głosach „wstrzymujących się”) wydała pozytywną opinię w ww. sprawie.

*Opinia nr 82/16/25 stanowi **zał. nr 16** do protokołu.*

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 10 (po zmianach)

Komunikaty, informacje, oświadczenia i wnioski radnych.

Radna Katarzyna Hurylska zadała pytanie czy byłoby możliwe wprowadzenie ograniczenie prędkości na skrzyżowaniu drogi z Małyszyna na Wielgie.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek odpowiedział, że jest to droga wojewódzka, ale złożyć wniosek zawsze można.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Punkt 11 (po zmianach)

Zamknięcie posiedzenia komisji.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek dokonał zamknięcia posiedzenia Komisji Infrastruktury i Rozwoju Rady Miejskiej w Wieluniu. Pożegnał wszystkich obecnych.

Uwag nie stwierdzono.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

*Protokołowała:
Ewa Jakubowska*

*Przewodniczący Komisji:
Krzysztof Gagatek*