

BURMISTRZ WIELUNIA

Wieluń, dnia 27 października 2025 roku

- NPP.7125.47.2025
- NPP.7125.48.2025
- NPP.7125.49.2025
- NPP.7125.50.2025
- NPP.7125.52.2025
- NPP.7125.59.2025

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)
Burmistrz Wielunia podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat	Informacja o formie zbycia
	numer działki	obręb	pow. w ha					
SR1W/00014732/8 – księga gruntowa	231	8	0,0600	Lokal mieszkalny numer 1 położony w budynku przy ul. 18 Stycznia 1 w Wieluniu o powierzchni użytkowej 45,35 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym nr 1 o powierzchni 6,12 m² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 33/1000 części.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	Cena lokalu mieszkalnego wynosi 240 000,00 zł, w tym cena udziału w gruncie wynosi 5 620,00 zł	Ustalona należność z tytułu sprzedaży nieruchomości lokalowej lub pierwsza rata podlega zapłacie nie później, niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego.	Sprzedaż nieruchomości lokalowej najemcy w drodze bezprzetargowej.
SR1W/00014092/9 – księga gruntowa	26	8	0,0350	Lokal mieszkalny numer 20 położony w budynku przy ul. Różanej 3 w Wieluniu o powierzchni użytkowej 44,54 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym nr 20 o powierzchni 3,61 m² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 4815/123011 części.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	Cena lokalu mieszkalnego wynosi 245 200,00 zł, w tym cena udziału w gruncie wynosi 3 890,00 zł	Ustalona należność z tytułu sprzedaży nieruchomości lokalowej lub pierwsza rata podlega zapłacie nie później, niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego.	Sprzedaż nieruchomości lokalowej najemcy w drodze bezprzetargowej.
SR1W/00015807/2 – księga gruntowa	37	8	0,0238	Lokal mieszkalny numer 14 położony w budynku przy ul. Okólnej 2 w Wieluniu o powierzchni użytkowej 35,55 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym nr 14 o powierzchni 3,79 m² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 3934/78407 części.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	Cena lokalu mieszkalnego wynosi 199 600,00 zł, w tym cena udziału w gruncie wynosi 3 390,00 zł	Ustalona należność z tytułu sprzedaży nieruchomości lokalowej lub pierwsza rata podlega zapłacie nie później, niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego.	Sprzedaż nieruchomości lokalowej najemcy w drodze bezprzetargowej.

SR1W/00011908/2 – księga gruntowa	138	8	0,0453	Lokal mieszkalny numer 13 położony w budynku przy ul. Targowej 7 w Wieluniu o powierzchni użytkowej 24,62 m ² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym nr 13 o powierzchni 8,40 m ² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 30/1000 części.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o charakterze śródmiejskim (kamienice).	Cena lokalu mieszkalnego wynosi 140 900,00 zł, w tym cena udziału w gruncie wynosi 3 850,00 zł	Ustalona należność z tytułu sprzedaży nieruchomości lokalowej lub pierwsza rata podlega zapłacie nie później, niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego.	Sprzedaż nieruchomości lokalowej najemcy w drodze bezprzetargowej.
SR1W/00061875/6 – księga gruntowa	255	15	0,0626	Lokal mieszkalny numer 3 położony w budynku na os. Stare Sady 12 w Wieluniu o powierzchni użytkowej 47,57 m ² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym nr 3 o powierzchni 4,78 m ² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 45/1000 części.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	Cena lokalu mieszkalnego wynosi 251 700,00 zł, w tym cena udziału w gruncie wynosi 7 990,00 zł	Ustalona należność z tytułu sprzedaży nieruchomości lokalowej lub pierwsza rata podlega zapłacie nie później, niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego.	Sprzedaż nieruchomości lokalowej najemcy w drodze bezprzetargowej.
SR1W/00114382/0 – księga gruntowa	234/1	9	0,0680	Lokal mieszkalny numer 22 położony w budynku na os. im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 32 w Wieluniu o powierzchni użytkowej 59,38 m ² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym nr 22 o powierzchni 8,09 m ² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 6747/214018 części.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	Cena lokalu mieszkalnego wynosi 314 200,00 zł, w tym cena udziału w gruncie wynosi 6 080,00 zł	Ustalona należność z tytułu sprzedaży nieruchomości lokalowej lub pierwsza rata podlega zapłacie nie później, niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego.	Sprzedaż nieruchomości lokalowej najemcy w drodze bezprzetargowej.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (od 31.10.2025 r. – do 21.11.2025 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wieluniu oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Wieluniu: www.wielun.pl oraz www.bip.um.wielun.pl

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) mogą złożyć w Urzędzie Miejskim w Wieluniu wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 12 grudnia 2025 r.

w z. BURMISTRZA
(-) Joanna Skotnicka-Fiuk
Zastępca Burmistrza Wielunia