

WYKAZ WNIOSKÓW PROCEDURALNYCH
do projektu planu ogólnego miasta i gminy Wieluń

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680)

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza miasta Wieluń		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1 - 67	15.07.2024 r. 19.07.2024 r.	[...]	Działki nr ew. 6/2, 2/2, 7/2, obręb 6 miasta Wieluń (Rodzinny Ogród Działkowy „Lasek”) / Wprowadzenie strefy zieleni i rekreacji (SN) – tereny ogrodów działkowych	X		Uwzględniono: wnioskowany teren obejmuje istniejący Rodzinny Ogród Działkowy „Lasek”, który jest ujęty w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr IX/93/11 z dnia 21 czerwca 2011 r. jak również w zmianie Studium uikzp miasta i gminy Wieluń z 2022 r.
68, 69	10.07.2024 r.	[...]	Działki nr ew. 80/4, 107/2, 108/3, 109, obręb 9 miasta Wieluń (Rodzinny Ogród Działkowy „Poziomka”) / Wprowadzenie strefy zieleni i rekreacji (SN) – tereny ogrodów działkowych	X		Uwzględniono: wnioskowany teren obejmuje istniejący Rodzinny Ogród Działkowy „Lasek”, który jest ujęty w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr IX/93/11 z dnia 21 czerwca 2011 r. jak również w zmianie Studium uikzp miasta i gminy Wieluń z 2022 r.
70 - 103	15.07.2024 r. - 19.07.2024 r.	[...]	Działka nr ew. 70, obręb 10 miasta Wieluń (Rodzinny Ogród Działkowy „Relaks”) / Wprowadzenie strefy zieleni i rekreacji (SN) – tereny ogrodów działkowych	X		Uwzględniono: wnioskowany teren obejmuje istniejący Rodzinny Ogród Działkowy „Relaks”, który jest ujęty w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr IX/93/11 z dnia 21 czerwca 2011 r. jak również w zmianie Studium uikzp miasta i gminy Wieluń z 2022 r.
104-377	15.07.2024 r., 19.07.2024 r.	[...]	Działki nr ew. 211, 212, 213, 214, 215, obręb 4 miasta Wieluń (Rodzinny Ogród Działkowy „Sobótka”) / Wprowadzenie strefy zieleni i rekreacji (SN) – teren ogrodów działkowych		X	Nie uwzględniono: dla wnioskowanego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXIII/462/20 z dnia 7 lipca 2020 r., zgodnie z którym jest to teren o symbolu P-U - „zabudowa przemysłowo – usługowa”, przeznaczenie tożsame z ustalonym w zmianie Studium uikzp miasta i gminy Wieluń z 2022 r. Jest to teren dzielniczy działalności gospodarczej, dla której utrzymuje się zagospodarowywanie zgodne z ww. przeznaczeniem

378-411	19.07.2024 r.	[...]	Działki nr ew. 10/1, 18, 19/1, 19/6, 19/9, 21/2, 224/1, 224/4, 224/5, 642 oraz część działki nr ew. 641, obręb 9 miasta Wieluń (Rodzinny Ogród Działkowy „Stokrotka”) / Wprowadzenie strefy zieleni i rekreacji (SN) – teren ogrodów działkowych	X		Uwzględniono: wnioskowany teren obejmuje istniejący Rodzinny Ogród Działkowy „Lasek”, który jest ujęty w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr IX/93/11 z dnia 21 czerwca 2011 r. jak również w zmianie Studium uikzp miasta i gminy Wieluń z 2022 r.
412	19.07.2024 r.	[...]	Działki nr ew. 114, 119, 118, 117, 116, 115, 113, 112, 111, obręb 5 miasta Wieluń / 412.1 Dopuszczenie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznej (słonecznej) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną służącą do prawidłowego funkcjonowania instalacji, w tym sieci transformatorowej WN/SN oraz infrastrukturą związaną z magazynowaniem energii elektrycznej w magazynach energii, w tym z możliwością wytwarzania na tych terenach zielonego wodoru	X		Uwzględniono: na wnioskowanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXIII/462/20 z dnia 7 września 2020 r., zgodnie z którym jest to teren o symbolu P-U, tj. „teren produkcyjno-usługowy”, dla którego ww. miejscowy plan dopuszcza m.in. lokalizację elektrowni słonecznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
			Działki nr ew. 106, 105, 104, 103/2, obręb 5 miasta Wieluń / 412.2 Dopuszczenie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznej (słonecznej) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną służącą do prawidłowego funkcjonowania instalacji, w tym sieci transformatorowej WN/SN oraz infrastrukturą związaną z magazynowaniem energii elektrycznej w magazynach energii, w tym z możliwością wytwarzania na tych terenach zielonego wodoru	X		Uwzględniono: na wnioskowanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXIII/462/20 z dnia 7 września 2020 r., zgodnie z którym jest to teren o symbolu P-U, tj. „teren produkcyjno-usługowy”, dla którego ww. miejscowy plan dopuszcza m.in. lokalizację elektrowni słonecznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
413	19.07.2024 r.	[...]	413.1 Działka nr ew. 80, obręb 1 miasta Wieluń / Wprowadzenie zakazu zabudowy instalacji fotowoltaicznych o mocy powyżej 500 kW		X	Nie uwzględniono: na wnioskowanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXIII/462/20 z dnia 7 września 2020 r., zgodnie z którym jest to teren o symbolu P-U, tj. „teren produkcyjno-usługowy”, dla którego ww. plan dopuszcza lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW w postaci m.in. instalacji fotowoltaicznych

			413.2 Działki nr ew. 26, obręb 1 miasta Wieluń / Wprowadzenie zakazu zabudowy instalacji fotowoltaicznych o mocy powyżej 500 kW		X	Nie uwzględniono: na wnioskowanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXIII/462/20 z dnia 7 września 2020 r., zgodnie z którym jest to teren o symbolu P-U, tj. „teren produkcyjno-usługowy”, dla którego ww. plan dopuszcza lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW w postaci m.in. instalacji fotowoltaicznych
414	19.07.2024 r.	[...]	Działki nr ew. 25, 26, 27, 28, obręb 1 miasta Wieluń / 414.1 Dopuszczenie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznej (słonecznej) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną służącą do prawidłowego funkcjonowania instalacji, w tym sieci transformatorowej WN/SN oraz infrastrukturą związaną z magazynowaniem energii elektrycznej w magazynach energii, w tym z możliwością wytwarzania na tych terenach zielonego wodoru i biogazu	X	X	Uwzględniono w części: na wnioskowanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXIII/462/20 z dnia 7 września 2020 r., zgodnie z którym jest to teren o symbolu P-U, tj. „teren produkcyjno-usługowy” oraz teren o symbolu 1ZN, tj. „zielen naturalna”. Zgodnie z powyższym wniosek uwzględnia się w części, tj. w zasięgu terenu oznaczonego symbolem 8P-U
			Działki nr ew. 32, 33, 34, 35, 36, 37, obręb 1 miasta Wieluń / 414.2 Dopuszczenie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznej (słonecznej) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną służącą do prawidłowego funkcjonowania instalacji, w tym sieci transformatorowej WN/SN oraz infrastrukturą związaną z magazynowaniem energii elektrycznej w magazynach energii, w tym z możliwością wytwarzania na tych terenach zielonego wodoru i biogazu	X	X	Uwzględniono w części: na wnioskowanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXIII/462/20 z dnia 7 września 2020 r., zgodnie z którym jest to teren o symbolu P-U, tj. „teren produkcyjno-usługowy” oraz teren o symbolu 1ZN, tj. „zielen naturalna”. Zgodnie z powyższym wniosek uwzględnia się w części, w zasięgu terenu oznaczonego symbolem P-U
			Działki nr ew. 39, 40, 41, obręb 1 miasta Wieluń / 414.3 Dopuszczenie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznej (słonecznej) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną służącą do prawidłowego funkcjonowania instalacji, w tym sieci transformatorowej WN/SN oraz infrastrukturą związaną z magazynowaniem energii elektrycznej w magazynach energii, w tym z możliwością wytwarzania na tych terenach zielonego wodoru i biogazu	X	X	Uwzględniono w części: na wnioskowanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXIII/462/20 z dnia 7 września 2020 r., zgodnie z którym jest to teren o symbolu P-U, tj. „teren produkcyjno-usługowy” oraz teren o symbolu 1ZN, tj. „zielen naturalna”. Zgodnie z powyższym wniosek uwzględnia się w części, w zasięgu terenu oznaczonego symbolem P-U

			Działki nr ew. 79, 80, 81, 82, obręb 1 miasta Wieluń / 414.4 Dopuszczenie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznej (słonecznej) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną służącą do prawidłowego funkcjonowania instalacji, w tym sieci transformatorowej WN/SN oraz infrastrukturą związaną z magazynowaniem energii elektrycznej w magazynach energii, w tym z możliwością wytwarzania na tych terenach zielonego wodoru i biogazu	X		Uwzględniono: na wnioskowanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXIII/462/20 z dnia 7 września 2020 r., zgodnie z którym jest to teren o symbolu P-U, tj. „teren produkcyjno-usługowy”, dla którego ww. miejscowy plan dopuszcza m.in. lokalizację elektrowni słonecznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
			Działki nr ew. 86, 87, 88, 89, 90, obręb 1 miasta Wieluń / 414.5 Dopuszczenie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznej (słonecznej) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną służącą do prawidłowego funkcjonowania instalacji, w tym sieci transformatorowej WN/SN oraz infrastrukturą związaną z magazynowaniem energii elektrycznej w magazynach energii, w tym z możliwością wytwarzania na tych terenach zielonego wodoru i biogazu	X		Uwzględniono: na wnioskowanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXIII/462/20 z dnia 7 września 2020 r., zgodnie z którym jest to teren o symbolu P-U, tj. „teren produkcyjno-usługowy”, dla którego ww. plan dopuszcza m.in. lokalizację elektrowni słonecznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
			Działki nr ew. 92, 93, 94, obręb 1 miasta Wieluń / 414.6 Dopuszczenie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznej (słonecznej) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną służącą do prawidłowego funkcjonowania instalacji, w tym sieci transformatorowej WN/SN oraz infrastrukturą związaną z magazynowaniem energii elektrycznej w magazynach energii, w tym z możliwością wytwarzania na tych terenach zielonego wodoru i biogazu	X		Uwzględniono: na wnioskowanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXIII/462/20 z dnia 7 września 2020 r., zgodnie z którym jest to teren o symbolu P-U, tj. „teren produkcyjno-usługowy”, dla którego ww. plan dopuszcza m.in. lokalizację elektrowni słonecznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
415	19.07.2024 r.	[...]	Działka nr ew. 3, obręb 1 miasta Wieluń / 415.1 Dopuszczenie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznej (słonecznej) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną służącą do prawidłowego funkcjonowania instalacji, w tym sieci transformatorowej WN/SN oraz infrastrukturą związaną z magazynowaniem energii elektrycznej w magazynach energii, w tym z możliwością wytwarzania na tych terenach zielonego wodoru i biogazu	X	X	Uwzględniono w części: na wnioskowanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXIII/462/20 z dnia 7 września 2020 r., zgodnie z którym jest to teren o symbolu P-U, tj. „teren produkcyjno-usługowy” oraz teren o symbolu 1ZN, tj. „zielen naturalna”. Godnie z powyższym wnioskiem uwzględnia się w części, w zasięgu terenu oznaczonego symbolem P-U

			Działka nr ew. 95, obręb 1 miasta Wieluń / 415.2 Dopuszczenie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznej (słonecznej) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną służącą do prawidłowego funkcjonowania	X		Uwzględniono: na wnioskowanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXIII/462/20 z dnia 7 września 2020 r., zgodnie z którym jest to teren o symbolu P-U, tj. „teren produkcyjno-usługowy”, dla którego ww. plan dopuszcza m.in. lokalizację elektrowni słonecznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
			Działki nr ew. 12, 97, obręb 1 miasta Wieluń / 415.3 Dopuszczenie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznej (słonecznej) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną służącą do prawidłowego funkcjonowania	X		Uwzględniono: na wnioskowanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXIII/462/20 z dnia 7 września 2020 r., zgodnie z którym jest to teren o symbolu P-U, tj. „teren produkcyjno-usługowy”, dla którego ww. plan dopuszcza m.in. lokalizację elektrowni słonecznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
			Działka nr ew. 9, obręb 1 miasta Wieluń / 415.4 Dopuszczenie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznej (słonecznej) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną służącą do prawidłowego funkcjonowania	X		Uwzględniono: na wnioskowanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXIII/462/20 z dnia 7 września 2020 r., zgodnie z którym jest to teren o symbolu P-U, tj. „teren produkcyjno-usługowy”, dla którego ww. plan dopuszcza m.in. lokalizację elektrowni słonecznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
416	19.07.2024 r.	[...]	Działki nr ew. 159, 160, obręb 10 miasta Wieluń / 416.1 Zmiana przeznaczenia z terenu zabudowy zagrodowej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		X	Nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, wartości oszacowane wg wymogów obowiązujących przepisów, więc brak możliwości zmiany przeznaczenia wnioskowanych działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze względu na większą chłonność terenu zabudowy zagrodowej
			Działka nr ew. 162, obręb 10 miasta Wieluń / 416.2 Zmiana przeznaczenia z terenu zabudowy zagrodowej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		X	Nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, wartości oszacowane wg wymogów obowiązujących przepisów, więc brak możliwości zmiany przeznaczenia wnioskowanej działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze względu na większą chłonność terenu zabudowy zagrodowej

417	22.07.2024 r.	[...]	Działki nr ew. 245, 246, 567, 570, 247/2, 2944/10, 566/1, 566/2, obręb 8 miasta Wieluń / Wprowadzenie strefy SW, SJ, SZ, SU, SH, SP, SI, SN o następujących wskaźnikach: maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%, maksymalna wysokość zabudowy: 15 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%. Objęcie OUZ	X	X	Uwzględniono w części: wnioskowany teren określono jako strefę SU o wskaźnikach: maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%, maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%. Teren nie jest objęty OUZ ze względu na położenie w zasięgu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
418	19.07.2024 r.	[...]	Działka nr ew. 31, obręb 1 miasta Wieluń / Wprowadzenie przeznaczenia o charakterze produkcyjnym – nie pod produkcję energii słonecznej (fotowoltaika)	X	X	Uwzględniono w części: na wnioskowanej działce obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXIII/462/20 z dnia 7 września 2020 r., zgodnie z którym jest to teren o symbolu P-U, tj. „teren produkcyjno-usługowy” oraz teren o symbolu 1ZN, tj. „zielen naturalna”. Zgodnie z powyższym wniosek uwzględnia się w części, tj. w zasięgu terenu oznaczonego symbolem P-U. Na wnioskowanej działce ww. plan dopuszcza lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii m.in. instalacji fotowoltaicznych
419	19.07.2024 r.	[...]	Działki nr ew. 9, 10 obręb 17 miasta Wieluń / Wprowadzenie terenu zabudowy produkcyjno-usługowej	X	X	Uwzględniono w części: wnioskowany teren w części objęty jest strefą usługową z profilem dodatkowym m. in. terenu składów i magazynów, w części – strefą otwartą – ze względu na położenie w dolinie rzeki Pysznnej stanowiącej źródło zagrożenia powodziowego dla części wnioskowanego terenu
420	19.07.2024 r.	[...]	Działki nr ew. 62/3, 74, 73/2, obręb 18 miasta Wieluń / Wprowadzenie przeznaczenia umożliwiającego realizację zabudowy	X	X	Uwzględniono w części: wnioskowany teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr LVII/551/2018 z dnia 22 sierpnia 2018 r. Zgodnie z powyższym wniosek uwzględnia się w części położonej w zasięgu terenu o symbolu 18U/MN, tj. terenu umożliwiającego realizację zabudowy
421	18.07.2024 r.	[...]	Działka nr ew. 164/13, obręb 4 miasta Wieluń / 421.1 Wykreślenie drogi dojazdowej		X	Nie dotyczy problematyki planu ogólnego
			421.2 W zakresie dachów – możliwość realizacji zabudowy usługowo-mieszkaniowej, gospodarczej, garażowej		X	
			421.3 W zakresie lokalizacji – możliwość lokalizacji zabudowy w granicy działek		X	

422	11.07.2024 r.	[...]	Działki nr ew. 121/9, 121/7, 103, obręb 8 miasta Wieluń / Wprowadzenie strefy SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, z profilem dodatkowym: teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o następujących wskaźnikach: maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%, maksymalna wysokość zabudowy: 25 m (dla wszystkich działek), minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 2%		X	Nie uwzględniono: wnioskowany teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XVII/267/19 z dnia 17 października 2019 r., zgodnie z którym jest to teren o symbolu U, tj. „teren zabudowy usługowej”, dla którego ustala się wskaźniki zgodnie z ww. planem, tj.: maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%, maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 2%
423	16.07.2024 r.	[...]	Działka nr ew. 52/2, obręb 18 miasta Wieluń / Wprowadzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		X	Nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, wartości oszacowane wg wymogów obowiązujących przepisów, więc brak możliwości zmiany przeznaczenia wnioskowanej działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze względu na większą chłonność terenu zabudowy zagrodowej
424	16.07.2024 r.	[...]	Działka nr ew. 112, obręb 14 / Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		X	Nie uwzględniono: wnioskowana działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XII/122/2011 z dnia 25 listopada 2011 r., zgodnie z którym jest to teren o symbolu UZ, tj. „teren usług sportu i rekreacji w zieleni urządzonej (park)”. Zmiana Studium uikzp miasta i gminy Wieluń z 2022 r. powiela przeznaczenie z ww. miejscowego planu
425	15.07.2024 r.	[...]	Działka nr ew. 70/7, obręb 12, / Wprowadzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		X	Nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, wartości oszacowane wg wymogów obowiązujących przepisów, więc brak możliwości zmiany przeznaczenia wnioskowanej działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze względu na większą chłonność terenu zabudowy zagrodowej
426	11.07.2024 r.	[...]	Działki nr ew. 164, 165, obręb 10 miasta Wieluń / 426.1 Wprowadzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (aktualnie teren zabudowy zagrodowej)		X	Nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, wartości oszacowane wg wymogów obowiązujących przepisów, więc brak możliwości zmiany przeznaczenia wnioskowanych działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze względu na większą chłonność niż chłonność terenu zabudowy zagrodowej

			426.2 Wyznaczenie linii podziału między terenem H.20.R a terenem zabudowy zgodnie z linią zabudowy na działkach sąsiadujących		X	Nie dotyczy problematyki planu ogólnego
427	11.07.2024 r.	[...]	Działka nr ew. 3/6, obręb 16 miasta Wieluń / Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem terenów usług, komunikacji, zieleni urządzonej oraz infrastruktury technicznej		X	Nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, wartości oszacowane wg wymogów obowiązujących przepisów, więc brak możliwości zmiany przeznaczenia wnioskowanej działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze względu na większą chłonność niż chłonność terenu zabudowy zagrodowej
428	04.07.2024 r.	[...]	Działki nr ew. 516/1, 516/2, 574, 575, 522, obręb 8 miasta Wieluń / Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o następujących parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%, maksymalna wysokość zabudowy: 15 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%		X	Nieuwzględniono: wnioskowane działki są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr IX/93/11 z dnia 21 czerwca 2011 r., zgodnie z którym jest to teren o symbolu MN2, tj. „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie: wolnostojącej, bliźniaczej”. Zmiana Studium uikzp miasta i gminy Wieluń z 2022 r. Wskaźniki ustalono zgodnie z ww. miejscowym planem tj.: maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25%, maksymalna wysokość zabudowy: 11 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%
429	24.06.2024 r.	[...]	Działka nr ew. 222/25, obręb 4 miasta Wieluń / Przeniesienie linii zabudowy do granicy frontowej działki		X	Nie dotyczy problematyki planu ogólnego
430	13.06.2024 r.	[...]	Działki nr ew. 80/20, 82/1, 81/4, 82/4, 83/4, obręb 5 miasta Wieluń / Wprowadzenie zapisu umożliwiającego rozbudowę miejskiej oczyszczalni ścieków lub zagospodarowanie towarzyszące działalności oczyszczalni (np. budowa biogazowni)	X		Uwzględniono: ze względu na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej oczyszczalni ścieków w dzielnicy działalności gospodarczej
431	12.06.2024 r.	[...]	Działka nr ew. 95/10, obręb 10 miasta Wieluń / Przekształcenie na teren budowlany – cel mieszkaniowy		X	Nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, wartości oszacowane wg wymogów obowiązujących przepisów, więc brak możliwości zmiany przeznaczenia wnioskowanej działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

432	12.06.2024 r.	[...]	Działka nr ew. 18, obręb 18 miasta Wieluń / Wprowadzenie terenu zabudowy mieszkaniowej	X	X	Uwzględniono w części: wnioskowany teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr LVII/551/2018 z dnia 22 sierpnia 2018 r. W związku z czym wniosek uwzględnia się w części położonej w zasięgu terenu o symbolu 20U/MN, tj. terenu umożliwiającego realizację zabudowy, m. in. mieszkaniowej
433	19.07.2024 r.	[...]	Działka nr ew. 74/2, obręb Bieniędzice / Wprowadzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		X	Nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, wartości oszacowane wg wymogów obowiązujących przepisów, więc brak możliwości zmiany przeznaczenia wnioskowanej działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
434	19.07.2024 r.	[...]	Działki nr ew. 46/1, obręb Bieniędzice / 434.1 Wprowadzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		X	Nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, wartości oszacowane wg wymogów obowiązujących przepisów, więc brak możliwości zmiany przeznaczenia wnioskowanej działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
			Działki nr ew. 46/3, 46/4, obręb Bieniędzice / 434.2 Wprowadzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		X	Nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, wartości oszacowane wg wymogów obowiązujących przepisów, więc brak możliwości zmiany przeznaczenia wnioskowanych działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
435	19.07.2024 r.	[...]	Działki nr ew. 74/1, 75/5, obręb Bieniędzice / Wprowadzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		X	Nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, wartości oszacowane wg wymogów obowiązujących przepisów, więc brak możliwości zmiany przeznaczenia wnioskowanych działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
436	19.07.2024 r.	[...]	Działki nr ew. 52/1, 52/2, obręb Bieniędzice / Wprowadzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		X	Nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, wartości oszacowane wg wymogów obowiązujących przepisów, więc brak możliwości zmiany przeznaczenia wnioskowanych działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

437-510	19.07.2024 r.	[...]	Działki nr ew. 1000, 1001, 1002, 1003, obręb Dąbrowa / Przywrócenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną		X	Nie uwzględniono: zgodnie ze zmianą Studium uikzp miasta i gminy Wieluń z 2022 r. wnioskowany teren jest oznaczony symbolem P-U, tj. „zabudowa produkcyjno-usługowa, składy magazyny”. Ponadto, chłonność terenów niezabudowanych znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, wartości oszacowane wg wymogów obowiązujących przepisów, więc brak możliwości zmiany przeznaczenia wnioskowanych działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze względu na większą chłonność niż chłonność terenu zabudowy zagrodowej
511	16.07.2024 r.	[...]	Działki nr ew. 520, 521, 522, obręb Dąbrowa / Przywrócenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	Nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, wartości oszacowane wg wymogów obowiązujących przepisów, więc brak możliwości zmiany przeznaczenia wnioskowanych działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
			Działki nr ew. 524, 525, 526, 527, 528/2, obręb Dąbrowa / Przywrócenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	Nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, wartości oszacowane wg wymogów obowiązujących przepisów, więc brak możliwości zmiany przeznaczenia wnioskowanych działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
512	16.07.2024 r.	[...]	Działka nr ew. 339, obręb Dąbrowa / Zmiana przeznaczenia działki na teren produkcji z przetwarzaniem produktów z produkcji rolnej.		X	Nie uwzględniono: wnioskowana działka znajduje się w korytarzu planowanego przebiegu obwodnicy miasta Wielunia
513	05.07.2024 r.	[...]	Działka nr ew. 533/5, obręb Dąbrowa / Zmiana przeznaczenia działki na teren wielofunkcyjny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	Nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, wartości oszacowane wg wymogów obowiązujących przepisów, więc brak możliwości zmiany przeznaczenia wnioskowanej działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

514	03.07.2024 r.	[...]	Działki nr ew. 891, 892, obręb Dąbrowa / Zmiana przeznaczenia działek na teren wielofunkcyjny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Objęcie OUZ		X	Nie uwzględniono: wnioskowane działki znajduje się poza OUZ w wyniku niespełniania warunków określonych w Rozporządzeniu MRiT z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Ponadto, chłonność terenów niezabudowanych ponad dwukrotnie przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową – nie ma możliwości zmiany przeznaczenia wnioskowanej działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
515	12.06.2024 r.	[...]	Działka nr 3ew. 7, obręb Dąbrowa / Pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia jako teren inwestycyjny P-U		X	Nie uwzględniono: wnioskowana działka znajduje się w korytarzu planowanego przebiegu obwodnicy miasta Wielunia
516	15.05.2024 r.	[...]	Działki nr ew. 783/9, 783/10, obręb Dąbrowa / Zmiana przeznaczenia działek na teren usług.	X		Uwzględniono: zgodnie ze zmianą Studium uikzp miasta i gminy Wieluń z 2022 r. wnioskowany teren jest oznaczony symbolem KU, tj. „usługi związane z obsługą trasy komunikacyjnej”, co skutkowało wprowadzeniem w planie ogólnym strefy usług
517	19.07.2024 r.	[...]	Działki nr ew. 83/1, 83/2, obręb Gaszyn / Zmiana przeznaczenia działki na teren budowlany.		X	Nie uwzględniono: wnioskowane działki znajdują się w terenie otwartym, poza terenami zurbanizowanymi i OUZ
518	19.07.2024 r.	[...]	Działka nr ew. 87, obręb Gaszyn / Zmiana przeznaczenia działki na teren budowlany.		X	Nie uwzględniono: wnioskowana działka znajduje się w terenie otwartym, poza terenami zurbanizowanymi i OUZ
519	19.07.2024 r.	[...]	Działka nr ew. 265, obręb Gaszyn / 519.1 Zmiana przeznaczenia działki na teren wielofunkcyjny z zabudową mieszkaniową jednorodziną.		X	Nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, wartości oszacowane wg wymogów obowiązujących przepisów, więc brak możliwości zmiany przeznaczenia wnioskowanej działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
			Działki nr ew. 348, 349, obręb Gaszyn / 519.2 Zmiana przeznaczenia działki na teren wielofunkcyjny z zabudową mieszkaniową jednorodziną.		X	Nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, wartości oszacowane wg wymogów obowiązujących przepisów, więc brak możliwości zmiany przeznaczenia wnioskowanych działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

			Działka nr ew. 111, obręb Gaszyn / 519.3 Zmiana przeznaczenia działki na teren wielofunkcyjny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	Nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, wartości oszacowane wg wymogów obowiązujących przepisów, więc brak możliwości zmiany przeznaczenia wnioskowanej działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
			Działka nr ew. 877, obręb Gaszyn / 519.4 Zmiana przeznaczenia działki na teren wielofunkcyjny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	Nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, wartości oszacowane wg wymogów obowiązujących przepisów, więc brak możliwości zmiany przeznaczenia wnioskowanej działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
520	17.07.2024 r.	[...]	Działki nr ew. 947/3, 947/2, obręb Gaszyn / Zmiana przeznaczenia działki na teren wielofunkcyjny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	Uwzględniono w części: wnioskowany teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XV/175/25 z dnia 27 marca 2025 r. Zgodnie z powyższym wniosek uwzględnia się w części położonej w zasięgu terenu o symbolu 1.11MNW, tj. terenu umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
521	05.07.2024 r.	[...]	Działki nr ew. 947/8, 947/4, 947/5, 947/6, 947/7, obręb Gaszyn / Zmiana przeznaczenia działek na teren wielofunkcyjny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Objęcie OUZ.	X	X	Uwzględniono w części: wnioskowany teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XV/175/25 z dnia 27 marca 2025 r. Zgodnie z powyższym wniosek uwzględnia się w części położonej w zasięgu terenu o symbolu 1.11MNW, tj. terenu umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto, w związku z objęciem wnioskowanych działek ww. miejscowym planem, nie ma możliwości wyznaczania OUZ
522	01.07.2024 r.	[...]	Działki nr ew. 224/7, 224/8, obręb Kadłub / Zmiana przeznaczenia działek na teren wielofunkcyjny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	X		Uwzględniono: wnioskowane działki są objęte OUZ, co umożliwia realizację zabudowy; wnioskowane przeznaczenie jest zgodne ze zmianą Studium uikzp miasta i gminy Wieluń z 2022 r.
523	11.07.2024 r.	[...]	Działka nr ew. 620/2, obręb Kurów / Zmiana przeznaczenia działki na teren wielofunkcyjny z zabudową mieszkaniową.		X	Nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, wartości oszacowane wg wymogów obowiązujących przepisów, więc brak możliwości zmiany przeznaczenia wnioskowanej działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

524	28.06.2024 r.	[...]	Działka nr ew. 613/4, obręb Kurów / Zmiana przeznaczenia działki na teren wielofunkcyjny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz budynki garażowo-gospodarcze.	X		Uwzględniono: zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zainicjowanego uchwałą Nr LXXIV/911/22 z dnia 27 października 2022 r. wnioskowana działka znajduje się w terenie, umożliwiającym realizację wnioskowanego przeznaczenia
525	15.07.2024 r.	[...]	Działki nr ew. 140/6, 140/5, obręb Małyszyn / Zmiana przeznaczenia działek na teren wielofunkcyjny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług.		X	Nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, wartości oszacowane wg wymogów obowiązujących przepisów, więc brak możliwości zmiany przeznaczenia wnioskowanych działek na teren zabudowy mieszkaniowej Ponadto, wnioskowane działki znajdują się w terenie otwartym, poza terenami zurbanizowanymi i OUZ
526	19.07.2024 r.	[...]	Działki nr ew. 952/3, 953, obręb Masłowice / 526.1 Zmiana przeznaczenia działek na teren wielofunkcyjny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną albo teren zabudowy zagrodowej.		X	Nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, wartości oszacowane wg wymogów obowiązujących przepisów, więc brak możliwości zmiany przeznaczenia wnioskowanych działek na teren zabudowy mieszkaniowej
			Działka nr ew. 477, obręb Masłowice / 526.2 Zmiana przeznaczenia działek na teren wielofunkcyjny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną albo teren zabudowy zagrodowej.		X	Nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, wartości oszacowane wg wymogów obowiązujących przepisów, więc brak możliwości zmiany przeznaczenia wnioskowanej działki na teren zabudowy mieszkaniowej
527	04.07.2024 r.	[...]	Działka nr ew. 597/3, obręb Ruda / 527.1 Zmiana przeznaczenia działek na teren wielofunkcyjny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, usług, komunikacji, ze wskaźnikiem nadziemnej intensywności zabudowy max. 0,8. Objęcie OUZ		X	Nie uwzględniono: wnioskowana działka w części jest objęta OUZ, co umożliwia realizację zabudowy zgodnej ze zmianą Studium uikzp miasta i gminy Wieluń z 2022 r. tj. zabudowę zagrodową, ze wskaźnikiem maksymalnej intensywności zabudowy: 0.6
			527.2 Ustanowienie nowych wskaźników: Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 40. Maksymalna wysokość zabudowy (m): 10. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 30.		X	Nie uwzględniono: Na wnioskowanej działce w strefie SZ obowiązują wskaźniki: maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 40, maksymalna wysokość zabudowy (m): 9, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 40

			Działki nr ew. 170/1, 171/3, 172/1, obręb 10 miasta Wieluń / 527.3 Zmiana przeznaczenia działek na teren wielofunkcyjny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, usług, komunikacji, ze wskaźnikiem nadziemnej intensywności zabudowy max. 0,8. Objęcie OUZ		X	Nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, wartości oszacowane wg wymogów obowiązujących przepisów, więc brak możliwości zmiany przeznaczenia wnioskowanych działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze względu na większą chłonność niż chłonność terenu zabudowy zagrodowej. Ponadto, ze względu na objęcie wnioskowanych działek miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie wyznaczono OUZ. Ustalono wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0.2
			527.4 Ustanowienie nowych wskaźników: Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 40. Maksymalna wysokość zabudowy (m): 10. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 30.		X	Nie uwzględniono: ustalono następujące wskaźniki: maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 20, maksymalna wysokość zabudowy (m): 10, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 40.
528	18.07.2024 r.	[...]	Działka nr ew. 672, obręb Ruda / 528.1 Zmiana przeznaczenia wskazanego fragmentu działki na teren wielofunkcyjny z zabudową mieszkaniową jednorodziną.		X	Nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, wartości oszacowane wg wymogów obowiązujących przepisów, więc brak możliwości zmiany przeznaczenia wnioskowanej działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze względu na większą chłonność niż chłonność terenu zabudowy zagrodowej
			Działka nr ew. 273, obręb Ruda / 528.2 Zmiana przeznaczenia działki na teren wielofunkcyjny z zabudową mieszkaniową jednorodziną.		X	Nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, wartości oszacowane wg wymogów obowiązujących przepisów, więc brak możliwości zmiany przeznaczenia wnioskowanej działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
			528.3 Podział na działki w celu realizacji inwestycji mieszkalnych		X	Nie dotyczy problematyki planu ogólnego
529	15.07.2024 r.	[...]	Działki nr ew. 153, obręb Ruda / Zmiana przeznaczenia działki na teren wielofunkcyjny z zabudową mieszkaniową jednorodziną.		X	Nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, wartości oszacowane wg wymogów obowiązujących przepisów, więc brak możliwości zmiany przeznaczenia wnioskowanej działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze względu na większą chłonność niż chłonność terenu zabudowy zagrodowej

530	12.07.2024 r.	[...]	Działka nr ew. 156, obręb Ruda / Odrolnienie	X	X	Uwzględniono w części: wnioskowana działka objęta jest OUZ, co umożliwia realizację zabudowy; na części wnioskowanej działki ustalono zabudowę zagrodową, zgodnie ze zmianą Studium uikzp miasta i gminy Wieluń z 2022 r. Na pozostałej części wnioskowana działka położona jest w strefie otwartej z zakazem zabudowy
531	10.07.2024 r.	[...]	Działka nr ew. 154/3, obręb Ruda / Odrolnienie.	X	X	Uwzględniono w części: wnioskowana działka objęta jest OUZ, co umożliwia realizację zabudowy; na części wnioskowanej działki ustalono zabudowę zagrodową, zgodnie ze zmianą Studium uikzp miasta i gminy Wieluń z 2022 r. Na pozostałej części wnioskowana działka położona jest w strefie otwartej z zakazem zabudowy
532	10.07.2024 r.	[...]	Działka nr ew. 154/2, obręb Ruda / Odrolnienie.		X	Uwzględniono w części: wnioskowana działka objęta jest OUZ, co umożliwia realizację zabudowy; na części wnioskowanej działki ustalono zabudowę zagrodową, zgodnie ze zmianą Studium uikzp miasta i gminy Wieluń z 2022 r. Na pozostałej części wnioskowana działka położona jest w strefie otwartej z zakazem zabudowy
533	04.07.2024 r.	[...]	Działki nr ew. 245/2, 247, 267, 769, 720, 721, 722, 726/2, 727, 539, obręb Ruda / 533.1 Zmiana przeznaczenia działek na teren wielofunkcyjny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, usług, komunikacji, ze wskaźnikiem nadziemnej intensywności zabudowy max. 0,8m. Objęcie OUZ.		X	Nie uwzględniono: wnioskowane działki nr ew. 247, 769, 720, 721, 722, 726/2, 727, 539 znajdują się w terenie otwartym, poza terenami zurbanizowanymi i OUZ. Ponadto, chłonność terenów niezabudowanych przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową – brak możliwości zmiany przeznaczenia wnioskowanych działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W odniesieniu do działek nr ew. 245/2, 267 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ma większą chłonność niż teren zabudowy zagrodowej. Wnioskowane działki nie są objęte OUZ: działki nr ew. 245/2, 267, 247 położone są w zasięgu miejscowego planu zainicjonowanego uchwałą Nr III/48/24 z dnia 20 czerwca 2024 r. Pozostałe działki nie spełniają warunków określonych w Rozporządzeniu MRiT z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy

			533.2 Ustanowienie nowych wskaźników: Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 40. Maksymalna wysokość zabudowy (m): 10. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 30.		X	Nie uwzględniono: wnioskowane działki nr ew. 769, 720, 721, 722, 726/2, 727, 539 znajdują się w strefie otwartej, dla której nie ustalono wskaźników. Dla działek nr ew. 245/2, 247, 267 plan ogólny ustala wskaźniki: maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 40, maksymalna wysokość zabudowy (m): 9, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 40
			Działka nr ew. 706, obręb Olewin / 533.3 Zmiana przeznaczenia działek na teren wielofunkcyjny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, usług, komunikacji, ze wskaźnikiem nadziemnej intensywności zabudowy max. 0,8m. Objęcie OUZ.		X	Nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, wartości oszacowane wg wymogów obowiązujących przepisów, więc brak możliwości zmiany przeznaczenia wnioskowanej działki na teren zabudowy mieszkaniowej. Teren nie jest objęty OUZ w związku z położeniem w zasięgu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
			533.4 Ustanowienie nowych wskaźników: Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 40. Maksymalna wysokość zabudowy (m): 10. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 30.		X	Nie uwzględniono: wnioskowana działka znajduje się w strefie otwartej, dla której nie wprowadza się wskaźników
			Działki nr ew. 706, 709, 1076, obręb Ruda / 533.5 Zmiana przeznaczenia działek na teren wielofunkcyjny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, usług, komunikacji, zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, ze wskaźnikiem nadziemnej intensywności zabudowy max. 0,8m. Objęcie OUZ.		X	Nie uwzględniono: wnioskowane działki znajdują się w terenie otwartym, poza terenami zurbanizowanymi i OUZ. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, wartości oszacowane wg wymogów obowiązujących przepisów, więc brak możliwości zmiany przeznaczenia wnioskowanych działek na teren zabudowy mieszkaniowej. Wnioskowane działki znajdują się poza OUZ w wyniku niespełniania warunków określonych w Rozporządzeniu MRiT z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy
			533.6 Ustanowienie nowych wskaźników: Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 40. Maksymalna wysokość zabudowy (m): 10. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 30.		X	Nie uwzględniono: wnioskowana działka znajduje się w strefie otwartej, dla której nie wprowadza się wskaźników

			Działki nr ew. 570, 571, 572, 841, obręb Ruda / 533.7 Zmiana przeznaczenia działek na teren z zabudową usługową, komunikacji, składów i magazynów, ze wskaźnikiem nadziemnej intensywności zabudowy max. 0,8m. Objęcie OUZ.		X	Nie uwzględniono: wnioskowane działki znajdują się w terenie otwartym, poza terenami zurbanizowanymi. Wnioskowane działki znajduje się poza OUZ ze względu na niespełnianie warunków określonych w Rozporządzeniu MRiT z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy
			533.8 Ustanowienie nowych wskaźników: Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 40. Maksymalna wysokość zabudowy (m): 12. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 30.		X	Nie uwzględniono: wnioskowane działki znajdują się w strefie otwartej, dla której nie wprowadza się wskaźników
			Działki nr ew. 687, 688, 689, obręb Ruda / 533.9 Zmiana przeznaczenia działek na teren z zabudową zagrodową, produkcji w gospodarstwach rolnych, usług, również wielkotowarowej produkcji rolnej, ze wskaźnikiem nadziemnej intensywności zabudowy max. 1. Objęcie OUZ.	X	X	Uwzględniono w części: dopuszcza się rozbudowę istniejącego siedliska w zakresie produkcji w gospodarstwach rolnych, wielkotowarowej produkcji rolnej. Wnioskowane działki znajdują się poza OUZ ze względu na niespełnianie warunków określonych w Rozporządzeniu MRiT z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Plan ogólny ustala następujący wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0.6
			533.10 Ustanowienie nowych wskaźników: Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 50. Maksymalna wysokość zabudowy (m): 12. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 30.	X		Uwzględniono: Plan ogólny ustala następujące wskaźniki: maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 60. maksymalna wysokość zabudowy (m): 12, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 30.

534	04.07.2024 r.	[...]	Działki nr ew. 266, 268, 906, 926, obręb Ruda / 534.1 Zmiana przeznaczenia działek na teren wielofunkcyjny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, usług, komunikacji, ze wskaźnikiem nadziemnej intensywności zabudowy max. 0,8m. Objęcie OUZ.	X	X	Uwzględniono w części: wnioskowana działka nr ew. 906 znajduje się w terenie otwartym, poza terenami zurbanizowanymi i OUZ. Ponadto, chłonność terenów niezabudowanych znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, wartości oszacowane wg wymogów obowiązujących przepisów, więc brak możliwości zmiany przeznaczenia wnioskowanych działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W odniesieniu do działek nr ew. 266, 926 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ma większą chłonność niż teren zabudowy zagrodowej. Działka nr ew. 268 w części jest objęta strefą SJ, w pozostałej części – strefą SZ. Wnioskowane działki nie są objęte OUZ: działki nr ew. 266, 926, 268 położone są w zasięgu miejscowego planu zainicjonowanego uchwałą Nr III/48/24 z dnia 20 czerwca 2024 r. Działka nr ew. 906 nie spełnia warunków określonych w Rozporządzeniu MRiT z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy
			534.2 Ustanowienie nowych wskaźników: Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 40. Maksymalna wysokość zabudowy (m): 12. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 30.		X	Nie uwzględniono: Plan ogólny ustala następujące wskaźniki: dla działki nr ew. 906 – nie ustala się, dla działek nr ew. 266, 926 - maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 40, maksymalna wysokość zabudowy (m): 9, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 40, dla działki nr ew. 268 (w części objętej strefą SJ) - maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 20, maksymalna wysokość zabudowy (m): 9, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 30,
535	04.07.2024 r.	[...]	Działka nr ew. 155, obręb Ruda / Odrolnienie działki	X	X	Uwzględniono w części: wnioskowana działka jest objęta OUZ, co umożliwia realizację zabudowy; na części wnioskowanej działki ustalono zabudowę zagrodową, zgodnie ze zmianą Studium uikzp miasta i gminy Wieluń z 2022 r. Na pozostałej części wnioskowana działka położona jest w strefie otwartej z zakazem zabudowy

536	19.07.2024 r.	[...]	Działka nr ew. 64, obręb Rychłowice / Zmiana przeznaczenia działek na teren wielofunkcyjny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, usług.		X	Nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, wartości oszacowane wg wymogów obowiązujących przepisów, więc brak możliwości zmiany przeznaczenia wnioskowanej działki na teren zabudowy mieszkaniowej
537	19.07.2024 r.	[...]	Działka nr ew. 1680 obręb Sieniec / Zmiana przeznaczenia działek na teren wielofunkcyjny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	Nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, wartości oszacowane wg wymogów obowiązujących przepisów, więc brak możliwości zmiany przeznaczenia wnioskowanej działki na teren zabudowy mieszkaniowej
538	16.07.2024 r.	[...]	Działka nr ew. 1681, obręb Sieniec / 538.1. Zmiana przeznaczenia działki na teren wielofunkcyjny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zabudową letniskową i rekreacji indywidualnej. (docelowy podział na 12-15 działek)		X	Nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, wartości oszacowane wg wymogów obowiązujących przepisów, więc brak możliwości zmiany przeznaczenia wnioskowanej działki na teren zabudowy mieszkaniowej
			538.2. Ustanowienie nowych wskaźników: Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 20. Maksymalna wysokość zabudowy (m): 9. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 60.		X	Nie uwzględniono: wnioskowana działka znajduje się w strefie otwartej, dla której nie wprowadza się wskaźników
			Działka nr ew. 1722, obręb Sieniec / 538.3. Zmiana przeznaczenia działki na teren wielofunkcyjny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zabudową letniskową i rekreacji indywidualnej (docelowy podział na 2-3 działki).		X	Nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, wartości oszacowane wg wymogów obowiązujących przepisów, więc brak możliwości zmiany przeznaczenia wnioskowanej działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze względu na większą chłonność niż chłonność terenu zabudowy zagrodowej
			538.4. Ustanowienie nowych wskaźników: Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 20. Maksymalna wysokość zabudowy (m): 9. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 60.			Nie uwzględniono: wnioskowaną działkę w części objęto strefą SZ o następujących wskaźnikach: maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%, maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%. W pozostałej części działki jest objęta strefą SO, dla której nie wprowadza się wskaźników

			Działka nr ew. 1657, obręb Sieniec / 538.5. Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy zagrodowej z możliwością zabudowy usługowej na części działki w pasie do 100 m od drogi dz. nr ewid. 1682.	X	X	Uwzględniono w części: na wnioskowanej działce procedowany jest plan zainicjonowany uchwałą Nr III/47/24 z dnia 20 czerwca 2024 r., zgodnie z którym działka w części położona jest na terenie zabudowy zagrodowej, w pozostałej części – na terenie gruntów ornych oraz upraw. Zgodnie z powyższym wniosek uwzględnia się w części, w zasięgu terenu zabudowy zagrodowej
			538.6. Ustanowienie nowych wskaźników: Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 20. Maksymalna wysokość zabudowy (m): 10. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 60.		X	Nie uwzględniono: wnioskowaną działkę w części objęto strefą SZ o następujących wskaźnikach: maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%, maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%
539	18.07.2024 r.	[...]	Działka nr ew. 121, obręb Srebrnica / 539.1. Zmiana przeznaczenia działek na teren wielofunkcyjny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	Nie uwzględniono: wnioskowana działka znajduje się w terenie otwartym, poza terenami zurbanizowanymi i OUZ
			539.2. Ustanowienie nowych wskaźników: Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 30. Maksymalna wysokość zabudowy (m): 10. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 60.		X	Nie uwzględniono: wnioskowana działka znajduje się w strefie otwartej, dla której nie wprowadza się wskaźników
540-565	17.07.2024 r.	[...]	Działki nr ew. 574/1, 574/2, obręb Turów / Uwzględnienie działek w planie jako teren rekreacyjny, bez możliwości adaptacji budynków na działce 574/1 jako budynki mieszkaniowe.	X	X	Uwzględniono w części: wnioskowana działka nr ew. 574/2 została objęta strefą SN z profilem dodatkowym terenu usług sportu i rekreacji. Dla działki nr ew. 574/1 zachowuje się ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/968/2023 z dnia 21 stycznia 2023 r.
566	16.07.2024 r.	[...]	Działka nr ew. 304, obręb Turów / Zmiana przeznaczenia działki na teren wielofunkcyjny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	Nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych ponad dwukrotnie przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową – nie ma możliwości zmiany przeznaczenia wnioskowanych działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ma większą chłonność niż teren zabudowy zagrodowej

567	16.07.2024 r.	[...]	Działka nr ew. 305, obręb Turów / Zmiana przeznaczenia działki na teren wielofunkcyjny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	Nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, wartości oszacowane wg wymogów obowiązujących przepisów, więc brak możliwości zmiany przeznaczenia wnioskowanej działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze względu na większą chłonność niż chłonność terenu zabudowy zagrodowej
-----	---------------	-------	---	--	---	---