

**PROTOKÓŁ nr 14/25**

z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych  
odbytego w dniu **23 września 2025 r.** w godz. **od 08:15 do 08:28**  
w Urzędzie Miejskim w Wieluniu, Ratusz, sala 11  
pod przewodnictwem **Pana Bartłomieja Panka**

**Obecni na posiedzeniu członkowie komisji:**

1. Kazimierczak Jacek
2. Krzemiński Wojciech
3. Mituła Bronisław
4. Panek Bartłomiej – *przewodniczący*
5. Wojtuniak Radosław

**Obecni na posiedzeniu:**

- 1) Paweł Okrasa – Burmistrz Wielunia,
- 2) Magdalena Majkowska – Sekretarz Miasta,
- 3) Piotr Ciuborski – Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego (NPP),
- 4) K.S. – Inwestor

*Lista obecności stanowi załącznik **nr 1** do protokołu.*

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia komisji.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu przy ul. Powstańców 1863 r. w Wieluniu.
3. Informacja o utrzymaniu porządku, czystości i zieleni oraz czystości i zieleni oraz czystości wód powietrza i hałasu na terenie Gminie Wieluń.
4. Komunikaty, informacje i oświadczenia radnych.
5. Zamknięcie posiedzenia komisji.

### **Porządek obrad po zmianach wprowadzonych w trakcie trwania obrad komisji:**

1. Otwarcie posiedzenia komisji.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu przy ul. Powstańców 1863 r. w Wieluniu.
3. Informacja o utrzymaniu porządku, czystości i zieleni oraz czystości i zieleni oraz czystości wód powietrza i hałasu na terenie Gminy Wieluń.
4. Zajęcie stanowiska ws. pisma Prezesa Stowarzyszenia Działającego na Rzecz Osób Niepełnosprawnych i ich Rodzin „TACY SAMI” ws. dofinansowania do zakupu 9-osobowego samochodu do przewozu osób niepełnosprawnych.
5. Komunikaty, informacje i oświadczenia radnych.
6. Zamknięcie posiedzenia komisji.

### **Punkt 1**

Otwarcie posiedzenia Komisji.

**Przewodniczący Bartłomiej Panek** dokonał otwarcia posiedzenia Komisji Spraw Społecznych. Przywitał wszystkich obecnych. Zapytał, czy ktoś proponuje zmiany w porządku obrad? Nikt się nie zgłosił. Zaproponował, dodanie punktu 4 do porządku obrad dzisiejszej Komisji pn.: „Zajęcie stanowiska ws. pisma Prezesa Stowarzyszenia Działającego na Rzecz Osób Niepełnosprawnych i ich Rodzin „TACY SAMI” ws. dofinansowania do zakupu 9-osobowego samochodu do przewozu osób niepełnosprawnych”. Zarządził głosowanie. Kto jest za zmianą porządku obrad dzisiejszej komisji zaproponowaną przez Przewodniczącego Komisji, kto jest przeciw, kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 5 radnych. Komisja (przy 5 głosach „za”) wyraziła zgodę na dodanie ww. punktu do porządku obrad dzisiejszej Komisji.*

*Porządek obrad wysłany radnym stanowi **zał. nr 2** do protokołu.*

*Więcej uwag nie stwierdzono.*

## **Punkt 2**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu przy ul. Powstańców 1863 r. w Wieluniu **zał. nr 3.**

**Przewodniczący Bartłomiej Panek** zapytał, kto chciałby zabrać głos w tym punkcie? Nikt się nie zgłosił. Poprosił inwestora, który w tym miejscu planuje zbudować Dom Seniora o wprowadzenie w tym punkcie porządku obrad.

**Inwestor K.S.** podziękował Przewodniczącemu Komisji Spraw Społecznych za możliwość uczestnictwa w dzisiejszej Komisji. Następnie powiedział, że nowy projekt budowy Domu Seniora, który złożyli jest zupełnie nowym projektem, bowiem został on znacznie zmniejszony w porównaniu do pierwotnego projektu, który był procedowany w poprzednim roku. Wsluchując się w głosy radnych, mieszkańców Wielunia, itd. projekt ten został zmniejszony, m.in. wielkość obiektu o ponad 30%, zrezygnowali z wjazdu od Stadionu Miejskiego oraz garaży podziemnych. Ten budynek nie będzie miał 4, czy 5 kondygnacji jak było to przedstawione na początku, tylko będą maksymalnie 3 kondygnacje. Dodał, że planują zrobić alejkę dla mieszkańców z ul. Powstańców 1836 r., żeby mogli swobodnie przejść do Stadionu Miejskiego. Jest tam jeszcze kilka różnych, innych punktów, które zostały wprowadzone zgodnie z wolą radnych i lokalnej społeczności. Podkreślił, że obecnie jest to zupełnie nowy projekt, który został odświeżony. Następnie dodał, że w ubiegłym tygodniu przesłał za pośrednictwem Biura Rady e-mail do radnych z wizualizacją nowego projektu wraz z slajdem, który znajduje się na końcu tej prezentacji, a który porównuje stary projekt z nowym projektem. Poprosił radnych o pochylenie się nad tym nowym projektem Domu Seniora. Na koniec powiedział, że w razie jakichkolwiek pytań ze strony radnych pozostaje do ich dyspozycji.

**Radny Radosław Wojtuniak** odniósł się do pisma inwestora, które we wcześniejszym czasie skierował do Rady Miejskiej z informacją, że przy planowanej przez niego inwestycji budowy Domu Seniora planuje również wybudowanie profesjonalnej, zewnętrznej tężni solankowej, która udostępniona będzie dla wszystkich mieszkańców Gminy Wieluń. W związku z tym zapytał, czy inwestor dalej podtrzymuje ideę wybudowania w tamtym miejscu tężni?

**Inwestor K.S.** powiedział, że podtrzymuje to. Dodał, że usłyszeli wcześniej również zarzut, że tężnie są niezdrowe. Niemniej jednak, podtrzymują zamiar wybudowania w tamtym miejscu tężni. Wpisuje się ona w ich projekt. Zazaczył, że w sytuacji, gdy będzie wola ze strony radnych, bądź władz Miasta, aby nie była to tężnia, tylko jakaś inna infrastruktura, związana z dobrem społeczności lokalnej, są na takie coś otwarci. Ta tężnia miałaby powstać na skwerze, o którym mówił we wcześniejszej swojej wypowiedzi. Ten skwer będzie dostępny dla ogółu mieszkańców Wielunia.

**Przewodniczący Bartłomiej Panek** zapytał, czy można podzielić te działki, żeby najpierw procedować jedną, a potem drugą?

**Inwestor K.S.** powiedział, że taka propozycja została złożona przez Przewodniczącego Komisji Infrastruktury i Rozwoju Pana Krzysztofa Gagatka na posiedzeniu Jego Komisji. Niemniej jednak po szerokiej analizie dotyczącej całego projektu biznesowego niestety nie jest to możliwe. Struktura Domu Seniorów będzie miała formę pawilonów, jednakże każdy element jest jedną funkcjonalną całością. Ze względu na ryzyko biznesowe nie mogą pozwolić sobie na to, żeby ryzykować, iż za kilka lat staną się „zakładnikami polityki” i będzie to dla nich bardzo uciążliwe. Każdy budynek będzie miał swój założony cel i aby ten biznes miał sens musi to wszystko zostać kompleksowo wykonane, dlatego też nie byłoby gotowi podjąć się tego projektu, gdyby istniało takie ryzyko, że jak wybudują pierwsze trzy pawilony, następnie będą chcieli budować ostatni i wówczas będzie takie ryzyko, że ktoś jednak może im to zablokować.

**Radny Radosław Wojtuniak** powiedział, że w chwili obecnej Rada Miejska w Wieluniu otwiera procedurę projektową i zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu, później ostateczną decyzję podejmie projektant i Rada Miejska w Wieluniu.

**Inwestor K.S.** odniósł się do zarzutu, który wybrzmiewał we wcześniejszym czasie, czyli że składają wniosek na budynek do 12m, a nagle projektant w tych zapisach wpisze 40m. Powiedział, że dla niego byłoby to nielogiczne, bowiem w tym momencie Rada Miejska otwiera całą procedurę związaną z miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i to Rada za jakiś czas zdecyduje jak te warunki będą wyglądały.

**Naczelnik Wydziału NPP Piotr Ciuborski** powiedział, że parametry, które są określone we wniosku zostaną przekazane do urbanisty, który przy projektowaniu będzie się tego trzymał. Jeżeli inwestor przeanalizował jakie są mu przy tym projekcie potrzebne parametry, urbanista nie będzie tego zmieniał. W tym przypadku urbanista będzie sprawdzał, czy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego umożliwi zrobienie, aż takich parametrów. Dodał, że już wcześniej patrzyli i Studium pozwala na realizację tego wniosku.

**Radny Radosław Wojtuniak** zapytał, odnośnie infrastruktury leśnej, która również znajduje się w tamtym miejscu, czy planują jakąś wycinkę drzew?

**Inwestor K.S.** powiedział, że jedna z ich oddzielnych działek, która nie jest w ogóle włączona w ten projekt, jest to działka, która obejmuje drzewa. Niemniej jednak, ta działka nie wchodzi w projekt tej inwestycji. Podkreślił, że nie zamierzają wycinać żadnych drzew. Działki, na których planują wybudować Dom Seniora od wielu lat są niewykorzystane, są to nieużytki, które zamierzają wykorzystać. Dodał, że w ostatnim czasie pojawiają się również argumenty, aby zamienić te działki na jakąś inną nieruchomość, w której można taką inwestycję zrobić. Dodał, że po analizie i wskazaniu innych działek m.in. przez Burmistrza Wielunia, żadna działka, która jest w zasobach Gminy nie na tyle atrakcyjna, aby wpisywała się w tego typu projekt. Te działki, które teraz oglądali znajdowały się w polach. Zaznaczył, że Jego zdaniem Dom Seniora w Wieluniu nie powinien być ulokowany gdzieś na obrzeżu Miasta. Dodał, że w krajach zachodu zmienia się nastawienie do tworzenia takich domów seniora, aby powstawały jak najbliżej społeczeństwa. W Holandii, czy Szwajcarii Domy Seniora tworzy się przy szkołach, uczelniach wyższych, po to, by seniorzy cały czas mieli kontakt ze społeczeństwem. Niestety w Polsce jest jakaś obawa, że seniorzy będą przeszkadzać. Podkreślił, że jest to dla niego niezrozumiałe. Powiedział że nie rozumie tego, że seniorzy mogą przeszkadzać na terenach parkowych, że np. mogą sobie wyjść na spacer itd.

**Przewodniczący Bartłomiej Panek** powiedział, że on na dzisiejszej Komisji Spraw Społecznych, jak również na czwartkowej sesji Rady Miejskiej będzie głosował za podjęciem tej uchwały. Z uwagi na fakt, iż od samego początku był za tym, aby powstał ten Dom Seniora, aby w tym miejscu coś się zadziało, a nie były to tylko nieużytki. Dodał, że jest to

dobry pomysł. Zaznaczył, że nie widzi potrzeby, aby ten Dom Seniora powstał gdzieś poza miastem.

**Inwestor K.S.** powiedział, że na jednej z poprzednich sesji Rady Miejskiej, na której Rada podjęła uchwałę uchylającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu przy ul. Powstańców 1863 r. w Wieluniu, radny Tomasz Akulicz złożył wniosek, aby na temat budowy Domu Seniora w tamtym miejscu przeprowadzić mediacje radnych i władz Miasta z nimi. Niemniej jednak od października 2024 roku nie było żadnego ruchu ze strony radnych, aby przeprowadzić takie mediacje. Dodał, że w styczniu tego roku złożył do Przewodniczącej Rady pismo o wskazanie osób, które będą z nimi mediowały, jednakże do dnia dzisiejszego nie otrzymał żadnej odpowiedzi na to pismo. Dodał, że na wczorajszym posiedzeniu Miejskiej Rady Seniorów w Wieluniu dowiedział się od radnych, że ta mediacja nie miała służyć temu, aby znaleźć konsensus budowy Domu Seniora w parku, tylko miała służyć temu, aby znaleźć inne miejsce na budowę tego Domu Seniora. Także Jego zdaniem ta mediacja w ogóle nie miałaby sensu, ponieważ nie było w tym temacie żadnego konsensusu, aby budować ten Dom Seniora w tym miejscu, tylko gdzieś indziej. Następnie jeszcze raz powiedział, że oglądał inne tereny będące w zasobach Gminy Wieluń i niestety nie są one na tyle atrakcyjne, aby w tamtym miejscu budować Dom Seniora.

**Przewodniczący Bartłomiej Panek** zapytał, kto jeszcze chciałby zabrać głos w tym punkcie? Nikt się nie zgłosił. Zarządził głosowanie. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu przy ul. Powstańców 1863 r. w Wieluniu, kto jest przeciw, kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 5 radnych. Komisja (przy 4 głosach „za”, 1 głosie „wstrzymującym się”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie.*

*Opinia Komisji nr 33/14/25 z dnia 23 września 2025 r. stanowi **zał. nr 4** do protokołu.*

*Więcej uwag nie stwierdzono*

### **Punkt 3**

Informacja o utrzymaniu porządku, czystości i zieleni oraz czystości i zieleni oraz czystości wód powietrza i hałasu na terenie Gminie Wieluń **zał. nr 5.**

**Przewodniczący Bartłomiej Panek** zapytał, kto chciałby zabrać głos w tym punkcie? Nikt się nie zgłosił.

*Komisja przyjęła informację o utrzymaniu porządku, czystości i zieleni oraz czystości i zieleni oraz czystości wód powietrza i hałasu na terenie Gminie Wieluń.*

*Więcej uwag nie stwierdzono.*

### **Punkt 4 (po zmianach)**

Zajęcie stanowiska ws. pisma Prezesa Stowarzyszenia Działającego na Rzecz Osób Niepełnosprawnych i ich Rodzin „TACY SAMI” ws. dofinansowania do zakupu 9-osobowego samochodu do przewozu osób niepełnosprawnych **zał. nr 6.**

**Przewodniczący Bartłomiej Panek** powiedział, że wpłynęło do Rady Miejskiej w Wieluniu pismo Prezesa Stowarzyszenia Działającego na Rzecz Osób Niepełnosprawnych i ich Rodzin „TACY SAMI” ws. dofinansowania do zakupu 9-osobowego samochodu do przewozu osób niepełnosprawnych. W tym piśmie Prezes Stowarzyszenia prosi o dofinansowanie do tego samochodu w kwocie 16.000,00 zł. Zapytał, kto chciałby zabrać głos w tym punkcie?

**Radny Radosław Wojtuniak** przypomniał, że w miesiącu lipcu tego roku Komisja Spraw Społecznych miała wyjazdowe posiedzenie, właśnie w Warsztatach Terapii Zajęciowej w Rudzie prowadzonych przez Prezesa Stowarzyszenia Działającego na Rzecz Osób Niepełnosprawnych i ich Rodzin „TACY SAMI”. Podczas tamtej Komisji Pan Prezes wspominał, że pozyskał środki na ten samochód i brakuje tylko wkładu własnego. Następnie powiedział, że kwota 16.000,00 zł, nie jest dużą kwotą i że Pan Burmistrz autopoprawką do zmian w budżecie Gminy Wieluń na 2025 rok może wprowadzić te środki dla Stowarzyszenia.

**Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa** powiedział, że te środki będą zabezpieczone na sesji październikowej.

**Przewodniczący Bartłomiej Panek** zapytał, kto jeszcze chciałby zabrać głos w tym punkcie? Nikt się nie zgłosił. Zarządził głosowanie. Kto jest za przyjęciem pozytywnego stanowiska Komisji Spraw Społecznych o wyrażenie zgody i przychylenie się do pisma – prośby Prezesa Stowarzyszenia Integracyjnego Działającego na Rzecz Osób Niepełnosprawnych i Ich Rodzin „TACY SAMI” w sprawie zakupu 9-osobowego samochodu do przewozu osób niepełnosprawnych, kto jest przeciw, kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 5 radnych. Komisja (przy 5 głosach „za”) przyjęła pozytywne stanowisko w ww. sprawie.*

*Stanowisko Komisji nr 1/14/25 z dnia 23 września 2025 r. stanowi **zał. nr 7** do protokołu.*

*Więcej uwag nie stwierdzono.*

#### **Punkt 5 (po zmianach)**

Komunikaty, informacje i oświadczenia radnych.

**Przewodniczący Bartłomiej Panek** zapytał, kto chciałby zabrać głos w tym punkcie? Nikt się nie zgłosił.

*Więcej uwag nie stwierdzono.*

#### **Punkt 6 (po zmianach)**

Zamknięcie posiedzenia Komisji.

**Przewodniczący Bartłomiej Panek** zamknął posiedzenie Komisji. Pożegnał wszystkich obecnych.

*Więcej uwag nie stwierdzono.*

**Na tym protokół zakończono i podpisano.**

*Przewodniczący Komisji*

*Bartłomiej Panek*

*Protokół sporządziła:*

*Adrianna Gajek*