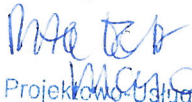


**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
WYBRANEGO TERENU W OBRĘBIE JODŁOWIEC**

opracowanie	mgr inż. Bartosz Maluga mgr inż. Marta Ożga-Maluga	 
	Wrocław, 18 sierpnia 2025 r.	Pracownia Projektowo-Usługowa MALUGA Bartosz Maluga 53-206 Wrocław, ul. Blacharska 24,9 tel./fax 71 321 10 42, www.maluga.pl NIP 592-185-57-62, Regon 021406079

Wrocław, dnia 19 sierpnia 2025 roku

Pracownia Projektowo-Usługowa MALUGA Bartosz Maluga

53-206 Wrocław, ul. Blacharska 24/9

NIP: 592-185-57-62

tel./fax: (71) 321 10 42

Oświadczenie

dotyczy: prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obrębie Jodłowiec

W związku z art. 74a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) oświadczam, że ww. prognozę oddziaływania na środowisko sporządzała osoba uprawniona zgodnie z art. 74a ust. 1 i 2 pkt 2 ww. ustawy.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


Bartosz Maluga

Pracownia Projektowo-Usługowa
MALUGA Bartosz Maluga
53-206 Wrocław, ul. Blacharska 24/9
tel./fax 71 321 10 42, www.maluga.pl
NIP 592-185-57-62, Regon 021406619

Spis treści

Spis treści.....	2
I. Wprowadzenie.....	3
II. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.....	3
III. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	4
IV. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	4
1. Struktura funkcjonalno-przestrzenna	4
2. Położenie i rzeźba terenu	5
3. Prawne formy ochrony przyrody	5
4. Warunki klimatyczne.....	5
5. Krajobraz.....	6
6. Szata roślinna i świat zwierzęcy	6
7. Gleby.....	7
8. Wody.....	7
9. Powietrze.....	9
10. Hałas	9
11. Promieniowanie elektromagnetyczne	10
12. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii.....	10
V. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	10
VI. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym	11
VII. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.....	13
VIII. Przewidywane znaczące oddziaływania	13
1. Synteza ustaleń projektu planu.....	14
2. Oddziaływania na poszczególne elementy środowiska.....	15
3. Oddziaływania terenów	16
IX. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	18
X. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	18
XI. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie	19
XII. Metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu	19
XIII. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	21

I. Wprowadzenie

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obrębie Jodłowiec (uchwała nr III/46/24 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obrębie Jodłowiec).

Obszar nie jest objęty ustaleniami planu miejscowego. Na obszarze widoczny jest ruch inwestycyjny, nowa zabudowa, przede wszystkim mieszkaniowa jednorodzinna powstaje na podstawie decyzji administracyjnych. Głównym celem projektu planu jest ujednolicenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów i wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, jako uzupełnienie i kontynuację istniejącego zagospodarowania.

Prognoza spełnia wymogi art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), zawiera także informacje wymagane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Łodzi (pismo WOOS.411.414.2024.AJa) oraz przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wieluniu (ZNS.90280.47.2024).

II. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

Projektowany dokument, jakim jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obrębie Jodłowiec, zawiera zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym m.in. przeznaczenia terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

Projekt miejscowego planu zgodny jest z zapisami *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego*, z ustaleniami obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń* oraz z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Projekt planu powiązany jest również z wieloma programami służącymi realizacji inwestycji celu publicznego oraz odpowiednio uwzględnia zadania formułowane w opracowaniach sporządzanych na różnych stopniach administracji rządowej lokalnej czy ponadlokalnej. Poprzez to wypełnia określone w ponadlokalnych planach i programach kierunki rozwoju na szczeblu powiatowym, wojewódzkim i krajowym. W projekcie planu uwzględniono również inne dokumenty związane z rozwojem przestrzennym (prawomocne obowiązujące decyzje administracyjne), czy inne odnoszące się pośrednio do terenów będących przedmiotem opracowania.

III. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Prognoza została opracowana na podstawie analizy ustaleń projektu planu oraz rozpoznaniu problemów związanych z ochroną środowiska, dotyczących obszaru objętego planem. Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano także inne dokumenty i materiały studialne, w tym:

- Opracowanie ekofizjograficzne miasta i gminy Wieluń, 2021 r.,
- Zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń zatwierdzona (uchwała Nr LXII/770/22 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 24 marca 2022 r.),
- Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzoną dla potrzeb zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego (uchwała nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.),
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Wieluń na lata 2025-2028 z perspektywą do 2032 roku,
- Prognozę oddziaływania na środowisko dla Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Wieluń na lata 2025-2028 z perspektywą do 2032 roku.

Oddziaływanie projektu planu na środowisko oceniano posługując się następującymi kryteriami:

- rodzajem oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane),
- czasem trwania oddziaływania (krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe),
- częstotliwością oddziaływania (stałe, chwilowe),
- zasięgiem oddziaływania (miejscowe, ponadlokalne, regionalne),
- intensywnością przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- trwałością przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne),
- charakterem zmian (korzystne, bez znaczenia, niekorzystne).

IV. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

1. Struktura funkcjonalno-przestrzenna

Gmina Wieluń położona jest w południowo-zachodniej części województwa łódzkiego w powiecie wieluńskim. Obszar objęty planem o powierzchni ok. 40 ha położony jest w obrębie Jodłowiec, we wschodniej części gminy, na północny-wschód od miasta Wielunia. Z Wieluniem połączony komunikacyjnie drogą wojewódzką nr 488, z którą obszar bezpośrednio sąsiaduje. Obszar obejmuje zurbanizowaną część obrębu, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej skupione wzdłuż drogi gminnej.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu struktura funkcjonalno-przestrzenna nie powinna ulec większym zmianom. Tereny będą wypełniać się zabudową podobną do istniejącej, w oparciu o decyzje administracyjne, do czasu wejścia w życie planu ogólnego.

2. Położenie i rzeźba terenu

Wg fizyczno-geograficznego podziału Polski (J. Kondrackiego 1978 r.) gmina Wieluń położona jest w obrębie 3 mezoregionów: Wyżyny Wieluńskiej, Wysoczyzny Wieruszowskiej i Kotliny Szczercowskiej. Wysoczyzna Wieruszowska i Kotlina Szczercowska wchodzi w skład Nizin, a Wyżyna Wieluńska w skład makroregionu Wyżyny Śląsko-Krakowskiej. Rzeźba terenu uzależniona jest od wielu czynników. Zasadniczym uwarunkowaniem jest budowa geologiczna podłoża oraz erozyjno-akumulacyjna działalność lodowca, wód lodowcowych i rzecznych (złodowacenie środkowo-polskie – stadiał Warty). Procesy denudacyjne i wietrzeniowe doprowadziły do złagodzenia stoków i wypełnienia obniżeń.

Północno-zachodnia część gminy leży w zasięgu Wysoczyzny Wieruszowskiej. Stanowi ją wysoczyzna polodowcowa płaska bądź falista o wysokości względnej do 175,0 m n.p.m. i spadkach <5% i lokalnie 5-10%. Wschodnia część gminy leży na obszarze Kotliny Szczercowskiej w obrębie płaskiej równiny sandrowej o wysokościach 170,0 – 175,0 m n.p.m. o spadkach z reguły poniżej 5%. Południowa część gminy leży na Wyżynie Wieluńskiej o wysokościach 200,0 – 235,0 m n.p.m. Jest to obszar najbardziej urozmaicony. Dominują tu liczne wzgórza o wysokości względnej od 10-30 m i nachyleniu 5-10 i powyżej 10%.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmiany w tym zakresie.

3. Prawne formy ochrony przyrody

Na obszarze planu nie ma form ochrony przyrody. Natomiast w sąsiedztwie znajduje się Załęczański Park Krajobrazowy (w odległości ok. 4,5 km kierunku południowym), zespół przyrodniczo-krajobrazowy Osjakowski (w odległości ok. 3.8 km w kierunku wschodnim) oraz użytki ekologiczne (w odległości ok. 1 km w kierunku północnym).

Na obszarze planu nie ma pomników przyrody.

Na obszarze planu nie ma korytarzy ekologicznych wyznaczonych w ramach sieci korytarzy ekologicznych wg „Projektu korytarzy ekologicznych łączących Europejska Sieć Natura 2000 w Polsce” (Jędrzejewski i in. 2005), zaktualizowanych w latach 2010-2012 przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży, w ramach projektu „Ochrona obszarów siedliskowych i korytarzy ekologicznych dzikiej fauny przy drogach szybkiego ruchu w Polsce”.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmiany w tym zakresie.

4. Warunki klimatyczne

Obszar Gminy Wieluń według podziału na krainy klimatyczne E. Homera leży w strefie przejściowej między klimatem Krainy Wielkich Dolin a Krainą Wyżyn Środkowopolskich. Powoduje to ścieranie się polarnomorskich mas powietrza z typowo polarno-kontynentalnymi, co powoduje dużą zmienność klimatyczną zarówno w przebiegu dobowym jak i rocznym. Dużą różnorodnością cechują się wszystkie czynniki składowe klimatu tego obszaru. Zróżnicowanie warunków mikroklimatycznych jest również związane z rodzajem i wielkością form terenowych (ukształtowaniem terenu). Niekorzystne warunki klimatyczne panują przede wszystkim w obniżeniach terenowych, np. w głębokich i wąskich dolinach oraz kotlinach. Ponadto odmienne warunki panują na zboczach o wystawie północnej i południowej. Obszary te charakteryzują się różnym okresem nasłonecznienia i dużymi amplitudami dobowymi temperatur.

Gmina Wieluń według podziału Polski na regiony klimatyczne W. Okołowicza położona jest w regionie o słabnących wpływach oceanicznych, cechującymi się stosunkowo małymi amplitudami temperatury powietrza: wczesną wiosną, stosunkowo długim latem i łagodną, krótką zimą. Średni opad atmosferyczny wynosi 550 mm – poniżej średniej dla Polski, która wynosi - 600 mm. Wilgotność względna powietrza wynosi 81% i nie odbiega wartościami od innych obszarów środkowej Polski. W skali rocznej notuje się średnio 42 dni z mgłą. Wiatr dominują wiatry zachodnie (22,1%), a następnie południowo-zachodnie (17%) w roku.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmiany warunków klimatycznych.

5. Krajobraz

Audyt krajobrazowy województwa łódzkiego uchwalony został 15 kwietnia 2025r. (Uchwała nr XIII/150/25 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 15 kwietnia 2025 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa Łódzkiego). Jest wyrazem polityki samorządu województwa w zakresie krajobrazu jako dobra wspólnego, ukierunkowanej na: ochronę, gospodarowanie i planowanie krajobrazu.

Obszar położony jest poza krajobrazami priorytetowymi. Zgodnie z mapą krajobrazów obszar opracowania zakwalifikowany został do krajobrazu wiejskiego z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe pola.

6. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Roślinność obszaru opracowania jest uboga. Dominują zbiorowiska roślinne o charakterze antropogenicznym, typowe dla gospodarki rolnej, o niskich walorach przyrodniczych. Największy udział w naturalnych zasobach przyrodniczych mają zadrzewienia wzdłuż dróg. Brak jest terenów leśnych.

Nielicznie występują tutaj gatunki płazów i gadów: Żaby wodne, Ropuchy zwyczajne i Traszki zwyczajne, a z chronionych owadów – Trzmiel ziemny i Trzmiel ogrodowy. Ocenia się, że obszar opracowania nie stanowi ważnego obszaru z przyrodniczego punktu widzenia, zarówno pod względem florystycznym, jak i faunistycznym.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

7. Gleby

Obszar gminy charakteryzuje się dość znacznym zróżnicowaniem warunków glebowych. Występują tutaj obszary gleb zarówno o dobrych i bardzo dobrych warunkach, jak i słabych lub bardzo słabych.

Obszar opracowania to przede wszystkim gleby kompleksu żyniego dobrego i słabego, gleby brunatne wylugowane i kwaśne. Wymagają specjalnego doboru gatunków i odmian o znacznej tolerancji w stosunku do warunków wodnych. Plony są tutaj w dużym stopniu zależne od warunków pogody.

Na obszarze przeważają grunty klasy RIVb i RV.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie nastąpi zmiana w tym zakresie.

8. Wody

Wody powierzchniowe

Gmina Wieluń należy do terenów szczególnie ubogich w wody powierzchniowe. Przez obszar gminy przepływają następujące cieki: Rzeka „Pyszna”, Kanał Kurów – Piaski, Kanał Wieluński, Kanał Krzyworzecki i Kanał Starzenicki (wszystkie poza obszarem opracowania).

Zgodnie z obowiązującym podziałem wód powierzchniowych na JCWP obszar planu znajduje się w granicach Pyszna do dopływu z Gromadzic (PLRW6000171818893).

W 2021 roku zostały przeprowadzone badania jednolitej części wód powierzchniowych wykazały silnie zmienioną jednolitą część wód powierzchniowych, typ abiotyczny jcwp 17, badania wykonano w 2021 w punkcie pomiarowo-kontrolnym Pyszna – Stawek (gmina Czarnożyły, powiat wieluński) w ramach monitoringu:

- operacyjnego dla wód zagrożonych niespełnieniem celów środowiskowych;
- obszarów chronionych: wrażliwych na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych.

Wody podziemne

Obszar opracowania położony jest w granicach występowania Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 82 (PLGW600082), a także w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 - Zbiornik Częstochowa (E).

- Ocena stanu JCWPd:

Ocena stanu chemicznego - dobry.

Ocena stanu ilościowego - dobry.

Ocena stanu ogólnego JCWPd – dobry.

Cel dla stanu chemicznego - dobry stan chemiczny.

Cel dla stanu ilościowego - dobry stan ilościowy.

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożona.

W 2022 r. na terenie Gminy Wieluń badania jakości wód podziemnych prowadzone były w dwóch punktach. Studnie te należą do jednolitej części wód podziemnych o nr 82. Na terenie Gminy Wieluń stwierdzono wody podziemne dobrej jakości oraz wody niezadawalającej jakości.

Zagrożenie powodziowe

Gmina Wieluń nie znajduje się na terenie obszaru zagrożonego powodziami. Teren gminy nie jest zagrożony również podtopieniami.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się pogorszenia stanu czystości i jakości wód powierzchniowych i podziemnych.

Gospodarka wodno-ściekowa

Na terenie gminy Wieluń administratorem gminnej sieci kanalizacji sanitarnej jest Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Wieluniu. Zgodnie z danymi, długość sieci kanalizacyjnej na terenie gminy w 2024 roku wynosiła 178,8 km. Z sieci kanalizacyjnej korzystało w 2024 roku 24 954 osób, a liczba budynków podłączonych do sieci wynosiła 4 686.

Długość czynnej sieci wodociągowej na terenie gminy Wieluń w 2024 roku wynosiła 221,9 km, a liczba przyłączy 5845.

Przedsiębiorstwo Komunalne w Wieluniu jako producent wody korzysta z trzech ujęć wody: w Rudzie, przy ul. Częstochowskiej, oraz przy ul. Piłsudskiego w Wieluniu.

Na terenie gminy znajduje się mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków zlokalizowana w Wieluniu przy ul. Błońskiej. W związku z wzrastającą liczbą dostawców ścieków zmodernizowano oczyszczalnię ścieków. Efektem modernizacji oczyszczalni było zwiększenie jej przepustowości z 5.500 do 7.700 m³ na dobę. Nieczystości z terenu gminy odprowadzane są przy pomocy sieci kanalizacji sanitarnej oraz dowożone ze

zbiorników bezodpływowych. Oczyszczalnia spełnia wymogi norm polskich i europejskich w zakresie oczyszczania ścieków komunalnych. Ujęcia wody i oczyszczalnia pracują zgodnie z wydanym pozwoleniem wodnoprawnym.

9. Powietrze

Stan jakości powietrza na terenie gminy Wieluń przeanalizowano na podstawie danych publikowanych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi, w ramach monitoringu powietrza oraz „Rocznej oceny jakości powietrza w województwie łódzkim, raport wojewódzki za rok 2023”. Województwo łódzkie podzielono na 2 strefy ochrony powietrza: Aglomeracja Łódzka PL1001 i Strefa łódzka PL1002. Gmina Wieluń należy do łódzkiej strefy ochrony powietrza.

W ocenie rocznej dokonanej pod kątem ochrony zdrowia w strefie łódzkiej stwierdzono przekroczenia wartości dopuszczalnych dla BaP (klasa C). Zaliczenie strefy do gorszej klasy (klasa C) nie oznacza jednak, że jakość powietrza na terenie całej strefy nie spełnia określonych kryteriów. Zanieczyszczenia gazowe takie jak dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, benzen oraz metale oznaczane w pyłe PM₁₀, w tym: ołów, kadm, nikiel oraz arsen nie przekraczają poziomów dopuszczalnych i docelowych.

W ocenie rocznej dokonanej pod kątem ochrony roślin w strefie łódzkiej stwierdzono brak przekroczeń wartości dopuszczalnych dla tlenków azotu i dwutlenku siarki (klasa A). W odniesieniu do kryterium cel długoterminowy ozonu w kryterium ochrony roślin w 2023 r. strefa łódzka zaliczona została do klasy D2.

Na terenie gminy Wieluń znajduje się stacja pomiarowa, z której wyniki zostały wykorzystane w ocenie rocznej za rok 2023. Stacja zlokalizowana jest przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 12 w Wieluniu. Na terenie gminy w 2023 roku odnotowano następujące przekroczenia:

- O₃ (ochrona roślin) – poziom celu długoterminowego (klasa D2),
- O₃ (ochrona zdrowia) – poziom celu długoterminowego (klasa D2),
- BaP (ochrona zdrowia) – poziom docelowy (klasa C).

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się pogorszenia stanu czystości powietrza atmosferycznego.

10. Hałas

Ze względu na stale powiększającą się liczbę pojazdów na drogach oraz rozbudowę infrastruktury drogowej, można zauważyć wzrastający poziom hałasu w środowisku. Przez teren gminy Wieluń przebiegają trzy drogi krajowe nr 43, 45 i 74, trzy drogi wojewódzkie nr 481, 486 i 488 oraz wiele dróg gminnych, lokalnych i dojazdowych. Obszar opracowania położony jest w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 488.

W ostatnich latach na terenie gminy Wieluń nie wykonywano pomiarów hałasu w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska oraz działalności kontrolnej WIOŚ.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się pogorszenia jakości klimatu akustycznego.

11. Promieniowanie elektromagnetyczne

Głównymi rodzajami źródeł sztucznych pól elektromagnetycznych występujących w naszym otoczeniu są: linie elektroenergetyczne, obiekty radiokomunikacyjne, w tym: stacje nadawcze radiowe i telewizyjne, stacje telefonii komórkowej oraz stacje radiolokacyjne.

W 2021 i 2023 roku na terenie Gminy Wieluń prowadzono pomiary promieniowania elektromagnetycznego w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska w dwóch punktach:

- Wieluń, pl. Kazimierza Wielkiego 2,
- Wieluń, ul. Sieradzka 57A.

Nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych wartości PEM na terenie Gminy Wieluń, ponieważ w żadnym punkcie pomiarowym wskaźnik WME nie przekroczył wartości 1. Należy jednak zauważyć, że w punkcie pomiarowym przy ul. Sieradzkiej 57A nastąpił wzrost natężenia pola elektromagnetycznego.

Na obszarze opracowania nie występują obiekty i urządzenia emitujące promieniowanie elektromagnetyczne. W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

12. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Na obszarze objętym opracowaniem nie stwierdzono ryzyka występowania poważnych awarii.

Inne zagrożenia mogą być związane ze zdarzeniami losowymi, będącymi nie do przewidzenia na etapie sporządzania planu, w tym np. wypadkami w transporcie kołowym, podczas przewozu materiałów niebezpiecznych dla środowiska oraz zdrowia i życia ludzi.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

V. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Na obszarze opracowania nie stwierdzono terenów o planowanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko. Planowane zagospodarowanie nie będzie powodować znaczących zmian w jakości środowiska na terenie gminy oraz na samym terenie planu.

Projektowany plan zagospodarowania przestrzennego i jego ustalenia są zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, a jego realizacja nie wpłynie znacząco negatywnie na stan środowiska i nie będzie powodować istotnych skutków przestrzennych wykraczających poza granice opracowania, również w zakresie ochrony różnorodności biologicznej.

VI. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym

Akcesja Polski do Unii Europejskiej nałożyła na Polskę obowiązki, wynikające z konieczności dostosowania prawa polskiego do regulacji unijnych. Ochrona środowiska wraz z Traktatem z Maastricht (1991) włączona została przez Wspólnoty Europejskie do spisu ich stałych zadań, dla których określono cele działań zapobiegawczych i regulujących. Obecnie prawo Unii Europejskiej regulujące ochronę środowiska liczy sobie kilkaset aktów prawnych, obejmujących dyrektywy, rozporządzenia, decyzje i zalecenia.

Dla planu miejscowego istotne z punktu widzenia ochrony środowiska są priorytety wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Do najważniejszych dokumentów zaliczyć należy:

- Koncepcję Przestrzennego Zagospodarowania Kraju do roku 2030,
- Strategia Rozwoju Kraju 2020,
- Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010 - 2020,
- Dyrektywy Unii Europejskiej:
 - 98/83/UE z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie jakości wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi,
 - Dyrektywy Ramowej UE dotyczącej wody, przyjętej w 1997 r.,
 - Dyrektywy 98/15/EC z 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód,
 - Dyrektywy Ramowej w sprawie ogólnych zasad gospodarowania odpadami 75/442/EWG z 15 lipca 1975 r., Dyrektywy 9/31 WE w sprawie odpadów niebezpiecznych,
 - Dyrektywy 43/92 EEC z 21 maja 1992 r. (z późn. zm.) w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory oraz Dyrektywy 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 r. o ochronie ptaków, będąca podstawą tworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000.

Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe, przyjęte przez stronę polską, m. n.:

- Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r. (Oslo),
- Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, 1997 r. wraz Protokołem.,

- Konwencja Ramsarska o obszarach wodno – błotnych z 1971 r. ze zmianami w Paryżu (1982 r.) i Regina (1987 r.),
- Konwencja ONZ o ochronie różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro, 1992 r.,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro, 1992 r.,
- Protokół Montrealski w sprawie substancji zubażających warstwę ozonową z 1987 r. wraz z poprawkami londyńskimi (1990 r.), wiedeńskimi (1992 r.).

Ponadto cele planu uwzględniają zapisy dokumentów strategicznych o randze krajowej. Są to między innymi:

- II Polityka ekologiczna państwa, która nawiązuje do priorytetowych kierunków działań określonych w VI Programie działań Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska. Dokument ten wskazuje narzędzia ochrony środowiska, a także problemy związane ze współpracą międzynarodową ze szczególnym uwzględnieniem UE. Swoje cele i zakres działań wyznacza w trzech horyzontach czasowych: do roku 2002, do roku 2010 i do roku 2025.
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań mówi o zachowaniu całej rodzimej przyrody, bez względu na jej formę użytkowania oraz stopień jej przekształcenia lub zniszczenia.
- Krajowy Program Zwiększania Lesistości, który jest instrumentem polityki leśnej w zakresie kształtowania przestrzeni przyrodniczej kraju, zawiera ogólne wytyczne sporządzania regionalnych planów przestrzennego zagospodarowania w dziedzinie zwiększania lesistości.
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych.
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych jest programem inwestycji rozbudowy systemów oczyszczalni ścieków w sektorze komunalnym. Program pozwoli na wyeliminowanie nieoczyszczonych ścieków (pochodzących ze źródeł miejskich i aglomeracji) z wód powierzchniowych. Dokument dotyczy także poprawy jakości wód powierzchniowych, będących potencjalnym źródłem poboru ujęć komunalnych. Zamierzeniem Programu jest również pobudzenie inicjatyw lokalnych (nowe miejsca pracy) oraz pełne dostosowanie do wymogów Unii Europejskiej w zakresie wyposażenia w system oczyszczalni ścieków i kanalizacji.

Ustanowione na poziomach międzynarodowym i krajowym cele polityki ekologicznej znalazły swoje odzwierciedlenie w opracowanych na poziomie regionalnym dokumentach strategicznych, takich jak: „Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego” czy „Plan gospodarki odpadami dla województwa łódzkiego na lata 2019-2025 z uwzględnieniem lat 2026-2031”.

Plany miejscowe realizują zapisy zawarte w art. 71-73 ustawy Prawo ochrony środowiska w odniesieniu do sposobów zagospodarowania terenów oraz form ochrony przyrody, w tym również obszarów Natura 2000

ustanowionych na podstawie prawa Wspólnotowego. Ponadto z *Prawa ochrony środowiska* i z *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* wynika wprowadzenie w planach miejscowych standardów akustycznych dla poszczególnych typów zabudowy chronionej przed hałasem, natomiast z *Prawa budowlanego* wskazanie udziału powierzchni biologicznie czynnych dla poszczególnych przeznaczeń terenów. W kontekście tych przepisów w tekście planu uwzględnia się aspekty środowiskowe w zakresie ogólnych zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Ponadto aspekty środowiskowe uwzględniane są w ramach zapisów dotyczących infrastruktury technicznej, systemów komunikacji i wreszcie przeznaczeń poszczególnych terenów. Plany miejscowe są także zgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego zawartymi w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń* oraz pozostałymi dokumentami strategicznymi w obrębie gminy, powiatu, województwa i kraju.

Plany miejscowe nie odnoszą się bezpośrednio do ochrony środowiska, jednak pośrednio realizują idee zrównoważonego rozwoju wskazując przeznaczenia dla poszczególnych terenów z uwzględnieniem aspektów środowiskowych i walorów przyrodniczych obszarów. Analizowany plan miejscowy nie ingeruje w obszary objęte ochroną na terenie gminy i nie zmienia przeznaczeń terenów na tyle aby wywołać znacząco negatywne oddziaływanie na środowisko.

VII. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Istniejące problemy ochrony środowiska, zgodnie ze stanem środowiska na obszarze objętym planem (opisanym w rozdziale IV niniejszej prognozy) dotyczą okresowych przekroczeń jakości powietrza atmosferycznego i klimatu akustycznego. Oddziaływanie ustaleń projektu planu związane jest z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu i ich wpływem na środowisko (opisanymi w rozdziale VIII niniejszej prognozy). W większości zostały one ocenione jako obojętne lub pozytywne dla środowiska. Jednocześnie wykazano, że w przypadku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się pogorszenia stanu jakości klimatu akustycznego i powietrza atmosferycznego. Postanowienia planu uwzględniają ochronę zasobów środowiska, wynikającą z kierunków obowiązującego studium oraz istniejących uwarunkowań przyrodniczych.

Nie przewiduje się oddziaływania na obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

VIII. Przewidywane znaczące oddziaływania

Ocena znaczących oddziaływań na środowisko przeprowadzona została przy uwzględnieniu wszystkich aspektów ochrony środowiska.

Ocenę podzielono na trzy części:

- pierwsza to synteza ustaleń projektu planu (pkt 1),

- druga dotyczy prognozy oddziaływań na poszczególne elementy środowiska (pkt 2),
- trzecia dotyczy prognozy oddziaływań terenów (pkt 3).

1. Synteza ustaleń projektu planu

Obszar nie jest objęty ustaleniami planu miejscowego. Na obszarze widoczny jest ruch inwestycyjny, nowa zabudowa, przede wszystkim mieszkaniowa jednorodzinna powstaje na podstawie decyzji administracyjnych. Głównym celem projektu planu jest ujednolicenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów i wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, jako uzupełnienie i kontynuację istniejącej zabudowy.

Syntezę ustaleń projektu planu przedstawia poniższa tabela:

Tabela 1. Synteza ustaleń projektu planu.

Symbol	Kategoria przeznaczenia terenu	Cel	Wybrane ustalenia
1MNW-16MNW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej	utrzymanie, uporządkowanie i aktualizacja zasad zabudowy i zagospodarowania, umożliwienie realizacji nowej zabudowy	• intensywność zabudowy: minimalna 0,05 maksymalna 0,25 • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5 • maksymalna powierzchnia zabudowy: 0,25 • maksymalna wysokość zabudowy: 9 m
1U	teren usług	utrzymanie, uporządkowanie i aktualizacja zasad zabudowy i zagospodarowania	• intensywność zabudowy: minimalna 0,01 maksymalna 1,0 • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3 • maksymalna powierzchnia zabudowy: 0,5 • maksymalna wysokość zabudowy: 10 m
1RZM-14RZM	teren zabudowy zagrodowej	utrzymanie, uporządkowanie i aktualizacja zasad zabudowy i zagospodarowania	• intensywność zabudowy: minimalna 0,05 maksymalna 0,8 • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4 • maksymalna powierzchnia zabudowy: 0,6 • maksymalna wysokość zabudowy: 15 m
1RN-6RN	teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	utrzymanie i ochrona istniejącego zagospodarowania	---
1ZP	teren zieleni urządzonej	utrzymanie i ochrona istniejącego zagospodarowania	• minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,8 • maksymalna wysokość zabudowy: 4 m
1KDL, 2KDL	teren drogi lokalnej	utrzymanie istniejącego zagospodarowania	---
1KDD-3KDD	teren drogi klasy dojazdowej	utrzymanie istniejącego zagospodarowania	---

Źródło: Opracowanie własne.

2. Oddziaływania na poszczególne elementy środowiska

Oddziaływania na poszczególne elementy środowiska przedstawiono w poniższej tabeli:

Tab. 3. Oddziaływania na poszczególne elementy środowiska.

Przewidywane oddziaływania	Elementy środowiska													
	obszar Natura 2000	różnorodność biologiczna	ludzie	zwierzęta	rośliny	woda	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	klimat akustyczny	zasoby naturalne	zabytki	dobro materialne
Rodzaj														
bezpośrednie	0	0	0	0	0	0	-	-	0	0	-	0	0	0
pośrednie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
wtórne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
skumulowane	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Czas trwania														
krótkoterminowe	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0
średnioterminowe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
długoterminowe	0	0	0	0	0	0	-	-	0	0	-	0	0	0
Częstotliwość														
stałe	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	-	0	0	0
chwilowe	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0
Zasięg														
miejscowe	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	-	0	0	0
lokalne	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0
ponadlokalne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
regionalne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Legenda

+	oddziaływanie pozytywne
0	brak oddziaływań lub oddziaływanie bez znaczenia
-	oddziaływanie negatywne

Źródło: Opracowanie własne.

3. Oddziaływania terenów

W celu otrzymania metodologicznej przejrzystości prognozy dokonano podziału terenów na cztery grupy:

- tereny o oddziaływaniu korzystnym,
- tereny o oddziaływaniu średniokorzystnym,
- tereny o oddziaływaniu umiarkowanie niekorzystnym,
- tereny o oddziaływaniu niekorzystnym (brak na obszarze planu).

Dla każdej grupy oceniono oddziaływanie terenów pod względem: rodzaju oddziaływania, czasu trwania oddziaływania, częstotliwości oddziaływania, zasięgu oddziaływania, intensywności przekształceń, trwałości przekształceń oraz charakteru zmian. Ponadto scharakteryzowano wpływ ustaleń planu oraz rodzaj oddziaływania na tereny przyległe do obszaru opracowania.

Przewiduje się następujące oddziaływanie ustaleń planu na środowisko:

- oddziaływanie korzystne – istniejące: teren rolnictwa z zakazem zabudowy 1RN-6RN - przewiduje się utrzymanie powierzchni terenów rolnych, przyczyni się to do zachowania istniejących walorów przyrodniczych i krajobrazowych, utrzymania wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, zachowania bioróżnorodności oraz możliwości migracji drobnej fauny, korzystny wpływ na mikroklimat i warunki biometeorologiczne.

Ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania – bezpośrednie,
 - pod względem czasu trwania oddziaływania – długoterminowe,
 - pod względem częstotliwości oddziaływania – stałe,
 - pod względem zasięgu oddziaływania – lokalne,
 - pod względem intensywności przekształceń – nieznaczne,
 - pod względem trwałości przekształceń – odwracalne,
 - pod względem charakteru zmian – korzystne.
-
- oddziaływanie średniokorzystne – istniejące i projektowane: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej 1MNW - 16MNW, teren usług 1U, tereny zabudowy zagrodowej 1RZM-14RZM - zakłada się utrzymanie, uporządkowanie i aktualizację zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, umożliwienie realizacji nowej zabudowy (przede wszystkim zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) na wybranych, dotychczas niezabudowanych terenach, wprowadzenie wymogu zachowania wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie wymogu zaopatrzenia w ciepło zgodnie z przepisami odrębnymi oraz odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; jednocześnie przewiduje się wzrost ilości ścieków bytowych, wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych z terenów utwardzonych, wzrost ilości odpadów oraz wzrost poziomu hałasu komunikacyjnego.

Ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania - bezpośrednie i pośrednie,
 - pod względem czasu trwania oddziaływania – długoterminowe,
 - pod względem częstotliwości oddziaływania - stałe i chwilowe,
 - pod względem zasięgu oddziaływania – miejscowe,
 - pod względem intensywności przekształceń - zauważalne i duże,
 - pod względem trwałości przekształceń - częściowo odwracalne i nieodwracalne,
 - pod względem charakteru zmian - średniokorzystne i niekorzystne,
- oddziaływanie umiarkowanie niekorzystne – istniejące drogi lokalne 1KDL, 2KDL i dojazdowej 1KDD-3KDD – zakłada się utrzymanie terenów komunikacyjnych, zakłada się utrzymanie ilości odprowadzanych wód opadowych z terenów utwardzonych, ilości odpadów, poziomu hałasu komunikacyjnego, zanieczyszczenia powietrza.

Ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania - bezpośrednie i pośrednie,
- pod względem czasu trwania oddziaływania – długoterminowe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania - stałe i chwilowe,
- pod względem zasięgu oddziaływania – miejscowe,
- pod względem intensywności przekształceń - duże i zupełne,
- pod względem trwałości przekształceń – nieodwracalne,
- pod względem charakteru zmian - niekorzystne.

Oddziaływanie poszczególnych przeznaczeń zmiany planu

Oddziaływanie zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej

Zabudowa będzie realizowana jako uzupełnienie istniejących układów urbanistycznych dlatego nie będzie miała dodatkowe oddziaływania na środowisko poza tym, które jest wynikiem obecnego zagospodarowania w otoczeniu.

Oddziaływanie terenów komunikacji

Na obszarach planu nie planuje się nowych terenów komunikacji, istniejące powinny pozostać bez większego wpływu na warunki akustyczne i zanieczyszczenia powietrza.

Oddziaływanie na tereny chronione

Obszar planu znajduje się poza granicami obszarów chronionych. Nie przewiduje się wpływu ustaleń planu na obszary położone poza obszarem planu.

IX. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 20243 r. poz. 1112 ze zm.), z rozdziału 3, działu VI dotyczącego postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów opracowywany dokument nie będzie miał oddziaływania transgranicznego.

X. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na cel i przedmiot ochrony obszarów chronionych oraz integralność tych obszarów.

Główne ustalenia projektu planu, mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, to:

- wymóg zapewnienia wysokiego udziału powierzchni biologicznie,
- odpowiednie ograniczenie powierzchni zabudowy,
- wymóg zaopatrzenia w ciepło ze źródeł ciepła niskoemisyjnych i możliwość pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych,
- wymóg odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
- wprowadzenie standardów akustycznych dla terenów zabudowy chronionej.

W celu eliminacji bądź ograniczenia ewentualnych negatywnych skutków realizacji ustaleń planu miejscowego należy ponadto uwzględnić:

- konieczność dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska,
- obowiązek selektywnego gromadzenia odpadów i powierzanie ich wywozu i składowania wyspecjalizowanym firmom,
- stosowanie proekologicznych i odnawialnych źródeł energii oraz stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji,
- zdjęcie próchniczej warstwy gleby (humusu) i wtórne jej wykorzystanie,
- ograniczenie do niezbędnego minimum trwałych przekształceń powierzchni ziemi,
- ograniczenie do minimum przewidywanych robót budowlanych.

XI. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie

Projektowany dokument ze względu na charakter przewidywanych zmian nie przewiduje rozwiązań alternatywnych. Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 3 b *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* prognoza oddziaływania na środowisko powinna „przedstawiać rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych”. Głównym celem projektowanego dokumentu jest uporządkowanie i aktualizacja zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, umożliwienie realizacji nowej zabudowy (przede wszystkim zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) na wybranych, dotychczas niezabudowanych terenach. Ustalenia planu nie ingerują w tereny o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych i zawierają rozwiązania korzystne dla środowiska, dlatego prognoza nie prezentuje rozwiązań alternatywnych do proponowanych w ustaleniach planu uznając, że zaproponowane ustalenia są najkorzystniejsze dla środowiska w kontekście istniejących uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy.

XII. Metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu

W celu analizy skutków realizacji planu zasadnym byłoby prowadzenie monitoringu stanu środowiska wraz ze wszystkimi jego elementami (szczególnie powietrzem atmosferycznym oraz wód).

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

- oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
- przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ład przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Ad 1) W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwość prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji planu i badanie skażenia środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

Ad. 2) W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń planu powinny być przeprowadzane okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji jego ustaleń, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby

oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Częstotliwość okresowych przeglądów powinna być zgodna z przepisami odrębnymi (ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: *W celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz (...) po uzyskaniu opinii gminnej (...) komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planu ogólnego i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy. Przy podejmowaniu uchwały (...) rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność planu ogólnego albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 13b-13g, art. 15 oraz art. 16 ust. 1. Wskazane przepisy dotyczą m.in. uwzględniania w miejscowych planach zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.*

Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu:

- rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę, gromadzenie materiałów z nimi związanych,
- ocena zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z projektem,
- ocena i aktualizacja form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych,
- ocena rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, przemian struktury agrarnej, rozwoju budownictwa, wzrostu lesistości),
- ocena warunków i jakości klimatu akustycznego wykonywana raz na 4 lata.

W celu oceny wpływu zagospodarowania na środowisko i człowieka można zastosować wskaźniki monitoringu. Poza przyjętymi w przepisach odrębnych wskaźnikami dotyczącymi jakości poszczególnych komponentów środowiska można wykorzystać następujące parametry:

- jakość powietrza – liczba instalacji ogrzewania i podgrzewania wody gospodarczej w oparciu o paliwa ekologiczne (gaz, olej opałowy, energia elektryczna),
- jakość wód, gospodarka wodno-ściekowa – gospodarstwa podłączone do kanalizacji, gospodarstwa podłączone do bezodpływowych zbiorników na nieczystości (szamb),
- gospodarka odpadami – ilość wytwarzanych odpadów komunalnych na 1 mieszkańca,
- ochrona przyrody, bioróżnorodności, krajobrazu – obszar gminy objęty ochroną przyrody lub krajobrazu,
- klimat akustyczny – uciążliwość akustyczna dróg (na podstawie pomiarów prowadzonych przez zarządców dróg).

Należy również zauważyć, że w zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządcy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie i inne. Zgodnie z art. 10 Dyrektywy 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w celu uniknięcia powielania monitoringu raporty o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być przekazywane do gminy.

XIII. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Proгноza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obrębie Jodłowiec.

Proгноza oddziaływania na środowisko składa się z części tekstowej i graficznej. Zawartość opracowania jest usystematyzowana zgodnie z zakresem przedmiotowym określonym w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

Proгноza oddziaływania na środowisko obejmuje zagadnienia związane z problematyką ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, ochroną zdrowia mieszkańców, ochroną zasobów naturalnych, a także kształtowaniem i ochroną walorów krajobrazowych. Analizuje stan funkcjonowania środowiska i jego poszczególnych elementów oraz określa potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu, zarówno w obszarze opracowania, jak i w obszarach objętych przewidywanym oddziaływaniem. Ponadto zawiera informacje o przewidywanych przyrodniczych skutkach gospodarowania przestrzenią związanych z ustaleniami planu miejscowego.

Obszar nie jest objęty ustaleniami planu miejscowego. Na obszarze widoczny jest ruch inwestycyjny, nowa zabudowa, przede wszystkim mieszkaniowa jednorodzinna powstaje na podstawie decyzji administracyjnych. Głównym celem projektu planu jest ujednolicenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów i wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, jako uzupełnienie i kontynuację istniejącego zagospodarowania.

Projekt miejscowego planu zgodny jest z zapisami *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego*, z ustaleniami obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń* oraz z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Projekt planu powiązany jest również z wieloma programami służącymi realizacji inwestycji celu publicznego oraz odpowiednio uwzględnia zadania formułowane w opracowaniach sporządzanych na różnych stopniach administracji rządowej lokalnej czy ponadlokalnej. Poprzez to wypełnia określone w ponadlokalnych planach i programach kierunki rozwoju na szczeblu powiatowym, wojewódzkim i krajowym. W projekcie planu uwzględniono również inne dokumenty związane z rozwojem przestrzennym (prawomocne obowiązujące decyzje administracyjne), czy inne odnoszące się pośrednio do terenów będących przedmiotem opracowania.

Ustalenia projektu planu uwzględniają uwarunkowania przyrodnicze i ograniczają uciążliwości dla środowiska przyrodniczego, związane z planowanym zagospodarowaniem, podają także rozwiązania mające na celu eliminację, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnego oddziaływania ustaleń planu na środowisko, nie eliminują jednak wszystkich uciążliwości, co jest naturalną konsekwencją rozwoju gospodarczego.

Realizacja planu nie będzie powodować znaczącego oddziaływania na obszary o walorach przyrodniczych.

Projektowany dokument nie przewiduje rozwiązań alternatywnych. Różne rozwiązania planistyczne były rozpatrywane na etapie tworzenia koncepcji planu.

Zakłada się uporządkowanie i aktualizację zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, umożliwienie realizacji nowej zabudowy (przede wszystkim zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) na wybranych, dotychczas niezabudowanych terenach.

Plan i jego ustalenia są zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, a jego realizacja nie wpłynie znacząco negatywnie na stan środowiska.