# NPP.6840.10.2025, NPP.6840.6.2025, NPP.6823.8.2023

# Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

# (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Wielunia podaje do publicznej wiadomości

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej** | **Oznaczenie** | | **Pow. w m²** | **Opis**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie**  **nieruchomości  i sposób**  **jej zagospodarowania** | **Termin zagospo-rowania nierucho-mości** | **Cena**  **nieruchomości** | **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego** | **Terminy wnoszenia**  **opłat** | **Zasady aktuali-zacji opłat** | **Informacja  o formie**  **zbycia** |
| **Numer działki** | **Obręb** |
| SR1W/00000373/2 | 299 | obręb 7  m. Wieluń | 272 | udział 1/2 części nieruchomości  zabudowanej | zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługowa  symbol 1MW-U | - | 272 000,00 zł  zw. z podatku VAT  (art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy VAT) | - | cena płatna  w całości przed zawarciem  umowy lub płatność w ratach | - | bezprzetargowo  art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy  o gospodarce nieruchomościami lub przetarg nieograniczony |
| SR1W/00088203/0 | 362 | obręb Gaszyn  gm. Wieluń | 140 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | zabudowa mieszkaniowa zagrodowa  symbol RM | - | 12 200,00 zł  plus podatek VAT  w wysokości  23 %  tj. 15 006,00 zł brutto | - | cena płatna  w całości przed zawarciem  umowy | - | przetarg ograniczony |
| SR1W/00034195/7 | 740/2 | obręb Ruda  gm. Wieluń | 22000 | nieruchomość gruntowa  zadrzewiona | grunty zadrzewione  symbol Zd | - | 83 800,00 zł  zw. z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy VAT) | - | zamiana nieruchomości  z dopłatą różnicy | - | bezprzetargowo  zamiana nieruchomości |
| SR1W/00080640/9 | 196 | obręb Borowiec  gm. Wieluń | 31061 | nieruchomość  leśna | tereny leśne  symbol ZL | - | 617 800,00 zł  zw. z podatku VAT(art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy VAT) | - | zamiana nieruchomości  z dopłatą różnicy | - | bezprzetargowo  zamiana nieruchomości |

Wieluń, dnia 7 października 2025 r.

Burmistrz Wielunia

(-) Paweł Okrasa

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (od 10.10.2025 r. do 31.10.2025 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wieluniu oraz na stronach internetowych urzędu [www.wielun.pl](http://www.wielun.pl) oraz [www.bip.um.wielun.pl](http://www.bip.um.wielun.pl). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) mogą złożyć w Urzędzie Miejskim w Wieluniu wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 21.11.2025 roku.