

P R O T O K Ó Ł nr 14/25

z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Rozwoju,
które odbyło się w dniu **16 maja 2025 r.**
pod przewodnictwem Pana Krzysztofa Gagatka

Obecni na posiedzeniu członkowie komisji:

1. Budzyna Ryszard – *zastępca przewodniczącego*
2. Gagatka Krzysztof – *przewodniczący*
3. Gęsiak Andrzej
4. Hurylska Katarzyna
5. Kulicki Tomasz
6. Radziwołek Ryszard
7. Rybczyński Zbigniew
8. Walczybok Paweł

*Lista obecności stanowi załącznik **nr 1** do protokołu.*

Spoza członków komisji w posiedzeniu udział wzięli:

1. Piotr Ciuborski - Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego
2. Szymon Włodarczyk - pracownik Urzędu Miejskiego

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 41 na os. Wojska Polskiego 4 w Wieluniu.
3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 17 przy ul. Okólnej 4 w Wieluniu.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 4 przy ul. Księdza Jerzego Popiełuszki 64 w Wieluniu.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (obręb 7, Miasto Wieluń).
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego (obręb 9, Miasto Wieluń).
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zawarcia umów dzierżawy i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.
10. Komunikaty, informacje, oświadczenia i wnioski radnych.
11. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Porządek obrad po zmianach:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 41 na os. Wojska Polskiego 4 w Wieluniu.
3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 17 przy ul. Okólnej 4 w Wieluniu.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 4 przy ul. Księdza Jerzego Popiełuszki 64 w Wieluniu.
5. Zaopiniowanie uchwały Rady Miejskiej w sprawie wskazania wstępnych miejsc lokalizacji przystanków komunikacyjnych na terenie gminy Wieluń.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (obręb 7, Miasto Wieluń).
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego (obręb 9, Miasto Wieluń).
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zawarcia umów dzierżawy i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.
11. Komunikaty, informacje, oświadczenia i wnioski radnych.
12. Zamknięcie posiedzenia komisji

Punkt 1

Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodniczący Krzysztof Gagat dokonał otwarcia posiedzenia. Przywitał wszystkich obecnych. Następnie stwierdził prawomocność obrad – na stan 9 członków komisji, obecnych: 7. Zaprezentował porządek posiedzenia – **zał. nr 2**. Radny Kulicki zaproponował wprowadzenie nowego punktu do porządku obrad o nr 5 dotyczący umiejscowienia nowych przystanków i prosi o zaopiniowanie uchwały Rady Miejskiej w sprawie wskazania wstępnych miejsc lokalizacji przystanków komunikacyjnych na terenie gminy Wieluń. Przewodniczący Gagat zarządził głosowanie.

W głosowaniu wzięło udział 7 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 7 głosach „za”) przyjęła ww. wniosek i tym samym wyraziła zgodę na dodanie dodatkowego punktu do porządku obrad.

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 2

*Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 41 na os. Wojska Polskiego 4 w Wieluniu-**zał.nr 3.***

Przewodniczący Krzysztof Gagatek poprosił Naczelnika Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego o zabranie głosu.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Ciuborski Piotr powiedział, że właściciel lokalu mieszkaniowego w zasobie komunalnym złożył wniosek o wykupienie tego lokalu z bonifikatą. Wartość lokalu mieszkalnego została wyceniona na 258.100,00 zł, wysokość bonifikaty wynosi 85 % (właściciel ma 52 lata zamieszkiwania w tym lokalu). Cena sprzedaży po udzielonej bonifikacie wynosić będzie 38.715,00 zł. Bonifikata jest maksymalna.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek zapytał, czy ktoś chciałby zabrać głos? Sam zwrócił się do Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego z prośbą o informacje o ilości posiadanych mieszkań komunalnych obecnie, a ile było w 2015 roku. Jaka jest tendencja bo my jako gmina nie budujemy mieszkań komunalnych i może dojść do sytuacji, że zostaną tylko mieszkania niezbywalne, które wymagają dużych nakładów na remont i nie będziemy mieć dla mieszkańców, którzy nie spełniają minimum, są powyżej mieszkań socjalnych, a nie są w stanie na wolnym rynku wynająć sobie mieszkania

Radny Kulicki Tomasz powiedział, że obowiązkiem gminy jest zapewnienie mieszkań socjalnych, nie komunalnych.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek powiedział, że nie ma zastrzeżeń co do kwestii formalnych przeprowadzenia takiej uchwały, tylko kwestia w którym kierunku chce iść gmina? Czy gmina chce zbyć wszystkie mieszkania komunalne i nie mieć możliwości zaoferowania mieszkań komunalnych mieszkańcom, a tylko socjalne np. młode małżeństwo, które nie spełnia wymagań socjalnych, ale nie zarabia też wystarczająco dużo żeby dostać kredyt więc co możemy im zaoferować? Czy gmina chce pomagać takim osobą?

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Ciuborski Piotr powiedział, że jeżeli chodzi o mieszkania i budynki komunalne gmina musiała bardzo dużo dokładać jeżeli to było w 100 % własnością gminy. Wiadomo trzeba myśleć o nowym zasobie jeżeli będzie taka możliwość. Jeżeli chodzi o stary zasób to myślę, że gmina trochę mniej musi wydawać na utrzymanie tego.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek powiedział, że gmina też w jakiś sposób musi się do tego dokładać sprzedając mieszkanie z 85 % bonifikatą bo to jest drenowanie aktywów gminy. Bo na tym przykładzie będzie ok.200 tysięcy, które zamiast na remont oddajemy.

Radny Walczybok Paweł odpowiedział, że zgadza się z wypowiedzią pana Naczelnika, jeżeli chodzi o remonty- nie ma to jak własność prywatna o którą ludzie dbają. Kwestia dyskusyjną jest wysokość bonifikaty bo twierdzą, że może jest ona zbyt wysoka myślę, że na poziomie 60-70 % (takie jest moje osobiste zdanie) byłaby bardziej trafna ale wiedząc, że mieszkający tam ludzie nie są zamożni, więc ta bonifikata wychodzi im naprzeciw natomiast to powoduje, że budynki które są stare oni czując swoją własność oni bardziej o to dbają. W mieszkaniach komunalnych w PK jak i komunalnych z gminy ludzie wychodzili z założenia, że im się należy. Kierunek jest dobry, jedynie zmiana bonifikaty. Tylko jeżeli byśmy ją obniżyli to pytanie jest czy tych ludzi byłoby stać na wykup. Natomiast ja jestem zwolennikiem takiego postępowania dalej.

Radny Rybczyński Zbigniew powiedział, że zmiana bonifikaty byłaby nie w porządku w stosunku do osób, które wcześniej wykupili mieszkania. Sprawdziłem, że u nas nie ma okresu karencji i można to mieszkanie od razu sprzedać.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Ciuborski Piotr odpowiedział, że okres karencji jest ustalony w protokole przed sprzedażą (robimy protokół z rokowań) ustalamy okres karencji 5 lat i w akcie notarialnym taka nieruchomość jest obarczana hipoteką. Nakładamy tą hipotekę już z zabezpieczeniem odsetek na wypadek gdyby ktoś przy tej bonifikacie kupił to mieszkanie, kupuje je na cele mieszkaniowe jeżeli by je sprzedał lub przeznaczył na usługi czyli na cele nie związane z mieszkalnictwem wówczas musi zwrócić bonifikatę. Także zabezpieczamy się 5 letnim okresem karencji. Jedyna opcja to taka jakby musieli się przeprowadzić z powodu sytuacji losowych

Przewodniczący Krzysztof Gagatek powiedział, że proponuje, by zaopiniować projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 41 na os. Wojska Polskiego 4 w Wieluniu. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem?

W głosowaniu udział wzięło 8 radnych. Komisja (przy 7 głosach „za” i 1 głosie „wstrzymującym się”) przyjęła ww. uchwałę.

*Opinia nr 61/14/25 stanowi **zał. nr 4** do protokołu.*

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 3

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 17 przy ul. Okólnej 4 w Wieluniu- zał.nr 5

Przewodniczący Krzysztof Gagatek poprosił Naczelnika Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego o zabranie głosu.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Ciuborski Piotr powiedział, że poda wartości- tutaj jest okres zamieszkiwania 25 lat i 52 dni, wartość lokalu mieszkalnego wyceniona jest na 213.100,00 zł wysokość bonifikaty będzie wynosiła 80 %, cena sprzedaży po udzieleniu bonifikaty wynosi 42.620,00 zł

Przewodniczący Krzysztof Gagatek powiedział, że proponuje, by zaopiniować projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 17 przy ul. Okólnej 4 w Wieluniu. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem uchwały?

W głosowaniu udział wzięło 8 radnych. Komisja (przy 7 głosach „za” i 1 głosie „wstrzymującym się”) przyjęła ww. uchwałę.

Opinia nr 62/14/25 stanowi zał.nr 6 do protokołu.

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 4

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 4 przy ul. Księdza Jerzego Popiełuszki 64 w Wieluniu-zał.nr 7

Przewodniczący Krzysztof Gagatek poprosił Naczelnika Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego o zabranie głosu.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Ciuborski Piotr powiedział, że w tym przypadku nie będzie bonifikaty. Wartość wyceny lokalu mieszkalnego 139.400,00 zł i sprzedaż lokalu następuje za tą kwotę. Okres zamieszkiwania wynosi 21 lat.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek zaproponował, by zaopiniować projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr4 przy ul. Księdza Jerzego Popiełuszki 64 w Wieluniu. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem uchwały?

W głosowaniu udział wzięło 8 radnych. Komisja (przy 8 głosach „za”) przyjęła ww. uchwałę.

Opinia nr 63/14/25 stanowi zał.nr 8 do protokołu.

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 5 (po zmianach)

Zaopiniowanie uchwały Rady Miejskiej w sprawie wskazania wstępnych miejsc lokalizacji przystanków komunikacyjnych na terenie gminy Wieluń- zał.nr 9

Radny Kulicki Tomasz powiedział, że ze względu na potrzeby mieszkańców Gmina Wieluń chciałaby wprowadzić 4 nowe przystanki zlokalizowane w Urbanicach przy działce nr 129 (przy OSP), w Małyszynie i 2 przystanki w Gaszynie (Gaszyn Podlasie Leśne i Gaszyn Podlasie). Zgłosili się do mnie mieszkańcy Urbanic w sprawie przystanku na ul. Rymarkiewicz, z którego dziesięcioro dzieci mogłoby zostać dowożone do szkół na terenie gminy Wieluń. Stąd ich prośba i formalne pismo (dostali odmowę). Ja uważam, że ich prośba jest zasadna. Czy dałoby radę zrobić przystanek w tym miejscu, które jest po odnowieniu wykostkowane.

Radny Budzyna Ryszard zapytał jak wygląda sytuacja z przystankiem na Nowym Świecie? Czy jest jakąś decyzja?

Pracownik Urzędu Miejskiego w Włodarczyk Szymon odpowiedział, że po przeanalizowaniu sprawy, przystanek z ul. Rymarkiewicz tylko gdybyśmy chcieli puścić tam autobus to jednocześnie na ul. Warszawskiej jest przystanek i wszystkie kursy jada przez Warszawską i wtedy ten przystanek byłby poszkodowany bo gdybyśmy puścili Rymarkiewicz to byłaby pętla.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek powiedział, że trzeba jeszcze bardziej szczegółowo porozmawiać z mieszkańcami na ten temat. Mamy za mało informacji. Na kolejne posiedzeniu komisji zapraszamy z analizą.

Radny Kulicki Tomasz zaproponował, żeby zaprosić jakiegoś przedstawiciela mieszkańców.

Radny Budzyna Ryszard ponowił pytanie dotyczące przystanku na Nowym Świecie?

Pracownik Urzędu Miejskiego w Włodarczyk Szymon jeżeli chodzi o Nowy Świat to po wizji lokalnej doszliśmy do wniosku, że jest tam zbyt ciasno, jest zakręt i kierowca autobusu zmuszony byłby do jazdy po krawężniku.

Przewodniczący Krzysztof Gagątek powiedział, że z tego co udało się ustalić i Policja też się z tym zgodziła, że jest tam ciasno, ruch dwustronny jest niezgodny z przepisami i auta jeżdżą po krawężniku żeby się wyminąć. Zrobienie ruchu jednokierunkowego od strony Nowego Świata wyjeżdżając dołem i w miejscu gdzie jest zakręt-zatoczka wyprofilować bardziej zakręt, ale miejsce na przystanek w pobliżu świetlicy jak najbardziej jest. Uważam, że trzeba przeprowadzić rozmowę z właścicielem działki w pobliżu zatoczki, żeby zmodelować drogę.

Punk 6 (po zmianach)

*Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości- **zał.nr 10***

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Ciuborski Piotr powiedział, że wpłynął wniosek osoby zainteresowanej nabyciem tej nieruchomości dlatego jest przedstawiona radzie możliwość sprzedaży tej nieruchomości. Naczelnik powiedział, że udało się uzyskać informacje o wycenie szacunkowej tej nieruchomości.

Przewodniczący Krzysztof Gagątek zapytał czy ta nieruchomość jest wydzielana drogami według planu miejscowego?

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Ciuborski Piotr odpowiedział, że ta nieruchomość która idzie pod sprzedaż to ona jest już zgodna z miejscowym planem podzielona.

Radny Kulicki Tomasz zadał pytanie jakim trybem ,ma być sprzedana ta nieruchomość ?

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Ciuborski Piotr odpowiedział, że będzie to nieograniczony przetarg.

Przewodniczący Krzysztof Gagątek powiedział, że proponuje, by zaopiniować projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w Jodłowcu działka nr 886/1.

W głosowaniu udział wzięło 8 radnych. Komisja (przy 7 głosach „za” i 1 głosie „wstrzymującym się”) przyjęła ww. uchwałę.

*Opinia nr 64/14/25 stanowi **zał.nr 11** do protokołu.*

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 7 (po zmianach)

*Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (obręb 7, Miasto Wieluń)- **zał.nr 12***

Przewodniczący Krzysztof Gagątek otworzył dyskusję.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Ciuborski Piotr powiedział, że budynek przy ul.Kaliskiej 19, gdzie mieści się restauracja mamy wstępną wycenę. Działka ta została wcześniej podzielona celem zabezpieczenia terenu pod rozbudowę istniejącego już parkingu od ul. Kopernika . Po uregulowaniu stanu prawnego, mecenas prowadził o zasiedzenie tej nieruchomości w 2021r. dostaliśmy postanowienie sądu o zasiedzeniu tej nieruchomości, także od tamtej pory nieruchomość przeszła na nasza własność i jeżeli chodzi o ten obiekt to w tym momencie jest tam restauracja, gdzie jest najem i z tego tytułu mamy dochód 41.571,00 zł rocznie. Mieliśmy okazję zobaczyć z radnymi te lokale, jeden z nich jest w tym momencie zamieszkiwany, ale pani zgodziła się na przeniesienie do innego lokalu komunalnego przy ul. Targowej. Pozostałe lokale wymagają dużego nakładu finansowego żeby można było w nich coś zrobić. Panu który złożył wniosek o nabycie tej nieruchomości(właściciel restauracji) zależy również na kawałku działki, żeby móc zrobić ogródek i kilka miejsc parkingowych. Jeżeli radni będą chcieli to jest możliwość w celu zapewnienia komunikacji z działką z tyłu, zrobienia przy przetargu służebności gruntowej.

Radny Walczybok Paweł odpowiedział, że to co jest napisane we wniosku przez wnioskodawcę jest dość istotne, mianowicie : stabilizacja prawna mojego dalszego funkcjonowania w tym miejscu możliwa poprzez nabycia prawa własności pozwoliłaby na dalszy rozwój działalności i rozwój inwestycji długoterminowych. Myślę że rozsądna byłaby sprzedaż nieruchomości jest szansa, że właściciel restauracji rozwinie ten biznes. Powinniśmy wspierać lokalnych przedsiębiorców.

Radny Rybczyński Zbigniew powiedział, że pomysł przekształcenia ul. Kaliskiej nie kłóci się z potencjalnym zachowaniem tej nieruchomości w zasobach gminy. Argument przedsiębiorcy, który mógłby nadać swojej działalności inny wymiar po zakupie jest tylko deklaracją bo nie wiemy co się wydarzy po sprzedaży. Łączenie sprzedaży nieruchomości gminy z wydatkami majątkowymi to jest połączenie za pomocą nazwy bo wydatki majątkowe to są wydatki inwestycyjne, my budujemy drogi, kanalizacje. Natomiast majątek to są też nieruchomości gminne, które można wykorzystywać na różne sposoby.

Przewodniczący Krzysztof Gagątek zasugerował żeby spojrzeć na tą sprawę szerzej, powinniśmy patrzeć pod kontem interesu nie tylko jednego wybranego przedsiębiorcy, który wynajmuje od gminy Wieluń i inwestuje w tą nieruchomość tylko dlatego, że mu się to

opłaca, i że to miejsce przynosi mu zyski. Powinniśmy zadbać również o pozostałych przedsiębiorców jeżeli chodzi o ulicę Kaliską, bo żeby zrewitalizować ul. Kaliską będą potrzebne nowe miejsca parkingowe. Będę składał wniosek do Burmistrza, żeby po spotkaniu z mieszkańcami zamówił projekt koncepcji rewitalizacji ul. Kaliskiej pod woonerf włączając 2 działki.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek powiedział, że wnioskuję o zlecenie wykonania dokumentacji, z koncepcji rewitalizacji ul. Kaliskiej działka nr ewid. 260 (obwód 7, Miasto Wieluń) wraz z przyległymi działkami gminy Wieluń nr ewid.542/1 i 542/2 (obwód 7, Miasto Wieluń) pod woonerf oraz niezbędny parking dla ul. Kaliskiej.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek powiedział, że proponuję, by zaopiniować wniosek.

W głosowaniu udział wzięło 8 radnych. Komisja (przy 5 głosach „za”, 1 głosie „przeciw” i 2 głosach „wstrzymującym się”) przyjęła ww. wniosek.

Wniosek nr 31/14/25 stanowi **zał.nr 13** do protokołu.

Radny Rybczyński Zbigniew powiedział, że Spółdzielnia Mieszkaniowa może budować, ale my nie mamy na nią żadnego wpływu. Mamy wpływ na to co robi TBS bo mamy w nim 100 % udziałów. Nawiązując do wypowiedzi naczelnika-TBS ma swoje tereny ale one zostały już tak otoczone budownictwem, że sam TBS nie widzi możliwości inwestowania na tych terenach(mówimy o tej działce przy istniejących blokach TBS). Chodzi o zasób gminy. Mieszkanie socjalne, które gmina musi zapewniać osobą po eksmisji, mieszkania komunalne których jest najwięcej w zasobie gminy i ten zasób wyprzedajemy. Nawet gdyby ta nieruchomość została dzisiaj sprzedana to kwestia przekształcenia ulicy w woonerf i tak może być kontynuowane tylko, że wtedy zabieramy sobie miejsca parkingowe na tyłach tej nieruchomości.

Radny Budzyna Ryszard powiedział, że nie jest przeciwny rewitalizacji ul. Kaliskiej . Kiedyś ul. Kaliska była zielona i dla mnie domaganie się mieszkańców, żeby znowu ulica wróciła na zielono jest sprzeczne z tym jakie kiedyś mieszkańcy podjęli decyzje dot. ścięcia drzew ponieważ śmieciły.

Radny Gęsiak Andrzej powiedział, że mamy w Wieluniu szkołę gastronomiczną i zapytał się ile osób chętnych zgłosiło się do gminy o lokal, żeby otworzyć jakąś kawiarenkę? Nie ma żadnych.

Radny Walczybok Paweł zasugerował, że jeżeli do danego obiektu handlowego nie ma bezpośrednio parkingu to to jest słabe.

Radny Rybczyński Zbigniew powiedział, że jeżeli przedsiębiorcy z ul. Kaliskiej oraz właściciele kamienic stwierdzą na koniec konsultacji, że oni nie chcą takiego rozwiązania to ja będę ostatni który będzie na siłę na to głosował.

Przewodniczący Krzysztof Gagątek odpowiedział, że chodzi o to żeby przemodelować ul. Kaliską z działalności handlowej na działalność usługową.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Ciuborski Piotr powiedział, że jeżeli chodzi o sprzedaż tej nieruchomości to nie wchodzi ona w realizację woonerfu. Z punktu gospodarczego powinniśmy spojrzeć na stan tego budynku, na kwestie ile kosztowałby remont, kwestię ile lokali jesteśmy w stanie wydzielić, a sądzę że więcej niż jest teraz nie da rady.

Przewodniczący Krzysztof Gagątek powiedział, że zakładam że architekt zaproponuje takie rozwiązanie, które łącznie z mieszkańcami i właścicielem The Gar będzie miał możliwość wypowiedzenia się jak on to widzi pod kontem swojej działalności. Może się okazać, że on zaproponuje takie rozwiązanie, które będzie do akceptacji i będzie to rozwiązanie dużo lepsze niż to o którym my teraz rozmawiamy.

Radny Radziwołek Ryszard zadał pytanie jaki jest status tego budynku- czy to jest rejestr zabytków? Jakie obiekty gminne mamy na ul. Kaliskiej?

Przewodniczący Krzysztof Gagątek odpowiedział, że ta nieruchomość nie jest wpisana na listę zabytków. W uchwale wymienione są budynki wpisane na listę zabytków.

Radny Rybczyński Zbigniew powiedział, że jeżeli są duże potrzeby mieszkaniowe, a gmina nie ma w planach budowy żadnych mieszkań to lepiej mieć, niż nie mieć taki zasób. Lepiej wydać pieniądze na remont i poszerzać ten zasób wypełniając obowiązki ustawowe. 11 kwietnia został przygotowany projekt uchwały o sprzedaży nieruchomości na ul. Kaliskiej, a tydzień później wpłynął wniosek przedsiębiorcy (22 kwietnia) więc j pytam o kolej rzeczy? Czy my sprzedajemy nieruchomość bo przedsiębiorca złożył wniosek i bardzo chce ją kupić.

Przewodniczący Krzysztof Gagątek powiedział, że proponuje, by zaopiniować projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (obręb 7, Miasto Wieluń).

W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (przy 2 głosach „za”, 3 głosie ”przeciw” i 2 głosach „wstrzymującym się”) przyjęła ww. uchwałę.

*Opinia nr 65/14/25 stanowi **zał.nr 14** do protokołu*

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 8 (po zmianach)

*Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego (obręb 9, Miasto Wieluń)-**zał.nr 15***

Przewodniczący Krzysztof Gagątek poprosił Naczelnika Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego o zabranie głosu.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Ciuborski Piotr powiedział, że wpłynął wniosek użytkownika wieczystego o wykup prawa własności. W tym przypadku wartość tego ocenia się na podstawie różnicy między wartością prawa własności, a wartością prawa użytkownika wieczystego. Roczne dochody z tytułu użytkowania wieczystego wynoszą 805 zł. Różnica tej wartości między własnością a użytkowaniem wieczystym to jest 56.100,00 zł czyli taki wpływ byłby z tej sprzedaży. Jest to korzystna sytuacja dla gminy więc zasadne jest podjęcie tej uchwały.

Przewodniczący Krzysztof Gagątek powiedział, że proponuje, by zaopiniować projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego (obręb 9, Miasto Wieluń).

W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (przy 7 głosach „za”) przyjęła ww. uchwałę.

*Opinia nr 66/14/25 stanowi **zał.nr 16** do protokołu*

Punkt 9 (po zmianach)

*Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości- **zał.nr 17***

Przewodniczący Krzysztof Gagątek poprosił Naczelnika Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego o zabranie głosu.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Ciuborski Piotr

powiedział, że jeżeli chodzi o tą zamianę to jest zgoda Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych na dokonanie tej zamiany i gruntu. My mielibyśmy przejąć budynki gospodarcze przy dworcu w Ożarowie, a oddać w zamian działkę w Borowcu (wartość 617.800,00 zł), duża działka w Rudzie (wartość 83.800,00 zł) co stanowi łącznie wartość 701.600,00 zł, a nieruchomość w operacie szacunkowym należąca do Lasów Państwowych w Ożarowie została wyceniona na wartość 759.900,00 zł. Różnica jest 58.300,00 zł więc taka byłaby wysokość dopłaty dla Lasów Państwowych przy tej zamianie.

Przewodniczący Krzysztof Gagątek powiedział, że proponuje, by zaopiniować projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (przy 7 głosach „za”) przyjęła ww. uchwałę.

*Opinia nr 67/14/25 stanowi **zał.nr 18** w protokole.*

Punkt 10 (po zmianach)

*Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zawarcia umów dzierżawy i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy-**zał.nr 19***

Przewodniczący Krzysztof Gagątek poprosił Naczelnika Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego o zabranie głosu.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Ciuborski Piotr

powiedział, że wszystkie załączniki zostały przedstawione, wnioski, umowy wcześniejszych dzierżaw również są dołączone. Na wniosek pani przewodniczącej w załącznikach graficznych zaznaczamy ogródki przydomowe żeby radni wiedzieli w jakiej to jest lokalizacji.

Przewodniczący Krzysztof Gagątek powiedział, że proponuje, by zaopiniować projekt uchwały w sprawie zawarcia umów dzierżawy i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.

W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (przy 7 głosach „za”) przyjęła ww. uchwałę.

*Opinia nr 68/14/25 stanowi **zał.nr 20** w protokole.*

Punkt 11 (po zmianach)

Komunikaty, informacje, oświadczenia i wnioski radnych.

Radny Budzyna Ryszard powiedział, że chodzi mu o linię komunikacyjną D, a dokładnie chodzi o dołożenie godzin. Nie ma autobusu, który z Kurowa czy z Dąbrowy jechał do Kurowa i z Kurowa do Dąbrowy. Dzieci chodzą do szkoły i przed godziną 8:00 nie ma żadnego autobusu, podobna sytuacja dotyczy godzin popołudniowych, gdy dzieci wracają ze szkoły. Chciałbym modyfikacji linii D lub otworzenie nowej linii. Kolejna sprawa dotyczy budowy świetlicy wiejskiej w Dąbrowie. Mam pytanie na jakiej działce ma być zlokalizowana świetlica?

Radny Rybczyński Zbigniew chciałbym złożyć wniosek o zwiększenie nakładów budżetowych na budowę boiska do koszykówki w rejonie ul. Orzeszkowej o kwotę 20 tys. zł celem wykonania bezpiecznej nawierzchni, a jako źródło finansowania proponuję oszczędności z przetargu na przebudowę zbiornika retencyjnego w Urbanicach.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek powiedział, że proponuje zaopiniować wniosek.

W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (przy 7 głosach „za”) przyjęła ww. wniosek.

*Wniosek nr 32/14/25 stanowi **zał.nr 21** do protokołu.*

Radny Rybczyński Zbigniew zapytał czy wiadomo jak wygląda sytuacja dotycząca wniosku o przejścia dla pieszych?

Radna Hurylska Katarzyna powiedziała, że rozmawiałam z wydziałem inwestycji i jest już korespondencja w tej sprawie. Będę prosić wydział o udostępnienie tej korespondencji.

Radny Rybczyński Zbigniew powiedział, że chciałby wystąpić do pana Burmistrza z wnioskiem o udzielenie informacji jakie działania podejmuje w sprawie ewentualnych połączeń kolejowych między Wrocławiem a Wieluniem.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek powiedział, że proponuje zaopiniować wniosek.

W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (przy 7 głosach „za”) przyjęła ww. wniosek.

*Wniosek nr 33/14/25 stanowi **zał.nr 22** do protokołu.*

Przewodniczący Krzysztof Gagatek powiedział, że chciałby złożyć wniosek o sporządzenie projektu stałej organizacji ruchu na ul. Sikorskiego (skrzyżowanie z drogą krajową – ul.

Sieradzka) polegające na umieszczeniu znaków poziomych P-8b oraz P-8d – strzałka w lewo i strzałka w prawo (znak pionowy C-8).

Radny Radziwołek Ryszard zadał pytanie do pana naczelnika, od mieszkańców osiedla Parkowego i pana Kluski, który jest teraz zarządcą obiektu „Tacy sami”. Jest problem z drzewami przy pasie drogowym, ale jest tam również 80 cm pasu gruntu gminnego. Jakie powinniśmy podjąć procedury, żeby te 80 cm przekazać do dróg wojewódzkich albo do stowarzyszenia „Tacy sami”. Chodzi o wykaszanie trawy na tym odcinku, zarząd dróg wojewódzkich tego nie wykasza bo to nie jest ich, a pan Kluska też nie chce tego wykaszać jeżeli mu nie przekazemy pod władanie.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Ciuborski Piotr odpowiedział, że jeżeli będziemy mogli ten pasek wydzielić i przekazać albo jednej albo drugiej stronie. Jeżeli będą jakieś naniesienia to będziemy mogli rozmawiać o nieodpłatnym użyczenia stowarzyszeniu „Tacy sami” tylko żeby oni zadbali o ten pasek.

Radna Hurylska Katarzyna zadała pytanie, czy byłaby możliwość zamieszczania informacji o sprzedaży terenu na stronie Urzędu Miejskiego? Nie tylko na BIP-ie,

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Ciuborski Piotr odpowiedział, że przy sprzedaży informacja jest podawana do gazety „Dziennik Łódzki” , wywieszana jest informacja na tablicy ogłoszeń i zamieszcza się takie ogłoszenie na BIP-ie.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Punkt 12 (po zmianach)

Zamknięcie posiedzenia komisji.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek dokonał zamknięcia posiedzenia Komisji Infrastruktury i Rozwoju Rady Miejskiej w Wieluniu.

Uwag nie stwierdzono.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała:

Ewa Jakubowska

Przewodniczący Komisji:

Krzysztof Gagatek

