

PROTOKÓŁ nr 13/25

z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Rozwoju,
które odbyło się w dniu **18 kwietnia 2025 r.**
pod przewodnictwem Pana Krzysztofa Gagatka

Obecni na posiedzeniu członkowie komisji:

1. Budzyna Ryszard – *zastępca przewodniczącego*
2. Gagatka Krzysztof – *przewodniczący*
3. Kulicki Tomasz
4. Panek Bartłomiej
5. Radziwołek Ryszard
6. Rybczyński Zbigniew
7. Walczybok Paweł

*Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.*

Spoza członków komisji w posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|--------------------|---|
| 1. Anna Podgórnjak | - Skarbnik Miasta |
| 2. Piotr Ciuborski | - Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania
Przestrzennego |
| 3. Maciej Preś | - Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju |
| 4. Maria Zarębska | - Przewodnicząca Zarządu Osiedla Nr 8 w Wieluniu |
| 5. Dziennikarz | - Dziennik Łódzki |

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Informacja nt. inwestycji kompleksu boisk na os. Stare Sady.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XI/150/24 w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieluń na lata 2025-2037.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Wieluń na 2025 rok.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości (obręb 1, Miasto Wieluń).
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (obręb 4, Miasto Wieluń).
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (obręb 7, Miasto Wieluń).

8. Informacja budowa hali gimnastycznej przy SP5.
9. Informacja dotycząca budownictwa drogowego na terenie Gminy Wieluń prowadzonego w 2025 r. przez:
 - 1) Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad;
 - 2) Urząd Marszałkowski w Łodzi;
 - 3) Starostwo Powiatowe w Wieluniu;
 - 4) Gminę Wieluń.
10. Komunikaty, informacje, oświadczenia i wnioski radnych.
11. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Porządek obrad po zmianach:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XI/150/24 w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieluń na lata 2025-2037.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Wieluń na 2025 rok.
4. Informacja nt. inwestycji kompleksu boisk na os. Stare Sady.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości (obręb 1, Miasto Wieluń).
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (obręb 4, Miasto Wieluń).
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (obręb 7, Miasto Wieluń).
8. Informacja budowa hali gimnastycznej przy SP5.
9. Informacja dotycząca budownictwa drogowego na terenie Gminy Wieluń prowadzonego w 2025 r. przez:
 - 1) Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad;
 - 2) Urząd Marszałkowski w Łodzi;
 - 3) Starostwo Powiatowe w Wieluniu;
 - 4) Gminę Wieluń.
10. Komunikaty, informacje, oświadczenia i wnioski radnych.
11. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Punkt 1

Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek dokonał otwarcia posiedzenia. Przywitał wszystkich obecnych. Następnie stwierdził prawomocność obrad – na stan 9 członków komisji,

obecnych: 7. Zaprezentował porządek posiedzenia – **zał. nr 2**. Zaproponował zmianę porządku obrad, ze względu na dostępność Pani Skarbnik, aby punkty 3 i 4 stały się punktami 2 i 3 porządku obrad. Zarządził głosowanie. Kto jest za przyjęciem wniosku Przewodniczącego Krzysztofa Gagatka, aby zmienić porządek obrad w ten sposób, aby punkty 3 i 4 stały się punktami 2 i 3 porządku obrad, kto jest przeciw, kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 7 głosach „za”) przyjęła ww. wniosek i tym samym wyraziła zgodę na zmianę porządku obrad.

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 2

*Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XI/150/24 w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieluń na lata 2025-2037- **zał. nr 3***

Skarbnik Miasta Anna Podgórnjak wyjaśniła, że zmiany są kosmetyczne. Jest zmniejszenie środków w inwestycji na ul. Jagiełły – 82 tys. zł oraz zmiana – dołożenie pieniędzy na remont fontanny – 48 tys. zł.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek zapytał, czy ktoś chciałby zabrać głos? Nikt się nie zgłosił. Zarządził głosowanie. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XI/150/24 w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieluń na lata 2025-2037, kto jest przeciw, kto się wstrzymał?

W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 7 głosach „za”) wydała pozytywną opinię w ww. sprawie.

Opinia nr 57/13/25 stanowi zał. nr 4 do protokołu.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Punkt 3

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Wieluń na 2025 rok- **zał. nr 5***

Skarbnik Miasta Anna Podgórnjak powiedziała, że zmiany są analogiczne do Wieloletniej Prognozy Finansowej. Dodała, że jeśli chodzi o remont fontanny, to mniejsza część środków była zabezpieczona z bieżących środków, jednak okazało się, że będzie potrzebny większy remont. Dokłada się również 29 tys. zł na montaż siatek na hali w Kurowie oraz ogrodzenie kotłowni. Ponadto małe zmiany w funduszach sołeckich.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek powiedział, że widział zwiększenie środków w przebudowie drogi gminnej (byłej drogi nr 74) do Widoradza z 70 tys. zł na 123 tys. zł. Rozumie, że są to środki na dokumentację?

Skarbnik Miasta Anna Podgórnika powiedziała, że to były zmiany na poprzedniej sesji.

Radny Ryszard Budzyna zapytał, jaki jest stan prawny nieruchomości na Piaskach? Jest tam zmiana w funduszu na plac zabaw.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski wyjaśnił, że ta nieruchomość należy do gminy.

Radny Tomasz Kulicki powiedział, że rozmawiał z dyrektorką szkoły w Kurowie i uważa, że te zmiany są konieczne. Chodzi o bezpieczeństwo dzieci.

Radny Ryszard Radziwoł zapytał, na co dokładnie będą przeznaczone środki na halę w Kurowie?

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś wyjaśnił, że na hali znajdują się pewne urządzenia (nawiewy, rury) , które w przypadku wielokrotnych uderzeń piłką, mogą ulec uszkodzeniu. Zatem chodzi o zabezpieczenie tych urządzeń, szczególnie na ścianach bocznych.

Radny Ryszard Radziwoł powiedział, że zazwyczaj montuje się piłkochwyty, a nie jakieś dziwne zabezpieczenia.

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś odpowiedział, że to będą zabezpieczenia w postaci piłkochwyków, możliwe, że pani dyrektor źle to ujęła we wniosku.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek zapytał, przed czym mają one chronić?

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś powiedział, że przed uderzeniami piłek z boiska. Instalacja została wykonana, w taki sposób, jak zostało to określone w projekcie. Pani dyrektor słusznie zauważyła, że podczas eksploatacji te instalacje mogą ulec uszkodzeniu. Projektant tego nie przewidział, w ramach wnioskowanych środków, pani dyrektor chce zabezpieczyć te urządzenia.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek zapytał, czy wielkościowo jest to taka hala jak przy SP nr 2?

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś powiedział, że jest to mniejsza hala. Znajduje się tam hala (konstrukcja drewniana), łącznik (murowany), zaplecze.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek zapytał, czy jest tam także boisko zewnętrzne?

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś odpowiedział, że nie ma boiska. Na sąsiedniej działce jest boisko piłkarskie, pełnowymiarowe.

Radny Zbigniew Rybczyński zapytał, z jakich działów wydatków zostały zabrane pieniądze, które będą przeznaczone na remont fontanny? Wydział Gospodarki Komunalnej i Utrzymania Dróg nie ma nadmiaru pieniędzy na bieżące rzeczy, a nagle pojawia się wolna kwota rzędu 20 tys. zł. Zapytał, z jakich zadań te pieniądze zostały zabrane?

Skarbnik Miasta Anna Podgórnjak odpowiedziała, że jest to przesunięcie w ramach jednego Wydziału, który realizuje ławki w parku, kosze na śmieci itp. Po przeanalizowaniu ile mogą zadysponować z innych zadań (typu ławki, kosze na śmieci), ustalono, że taką kwotę Wydział jest w stanie dołożyć.

Radny Zbigniew Rybczyński zapytał, w jaki sposób Wydział tą kwotę wygospodarował? Naprawdę, jest tam problem, aby doprosić się o podstawowe rzeczy, ale jeśli Pani Skarbnik mówi, że były zabezpieczone jakieś środki na fontannę, to rozumiem.

Skarbnik Miasta Anna Podgórnjak powiedziała, że środki były zabezpieczone, ale znacznie skromniejsze. Dodała, że po otwarciu tej instalacji, okazało się, że będzie potrzebny jednak gruntowniejszy remont.

Radny Zbigniew Rybczyński powiedział, że czym innym jest budżetowanie zadania w wydatkach inwestycyjnych, gdzie wiadomo, że ta kwota jest celowana, a czym innym jest manewrowanie ogólnym budżetem Wydziału, gdzie spływa ogrom różnych wniosków z osiedli i sołectw. Nierzadko zdarza się odmowa, z powodu okrojonego budżetu. Gdyby w całości ta kwota była zabezpieczona w wydatkach inwestycyjnych, wówczas Wydział nie musiałby się martwić czy przeznaczyć środki na ławkę, czy remontować fontannę. Chodzi mi o komfort Wydziału, ponieważ są to zupełnie bazowe sprawy i budżet na małą infrastrukturę czy zieleni, powinien być stały.

Skarbnik Miasta Anna Podgórnjak powiedziała, że ten budżet jest nawet rosnący, ponieważ te koszty są coraz większe, szczególnie koszty pracy ludzkiej. W zakresie propozycji funduszy sołeckich, radzą sobie w kwestiach małej infrastruktury. W zakresie zarządów osiedli, kwoty wyczerpują się zazwyczaj w okresie listopada/grudnia. W przypadku remontu fontanny, Wydział częściowo miał go w planach, jednak okazało się, że kwota będzie wyższa niż przewidywano, dlatego trzeba dołożyć środków.

Przewodniczący Krzysztof Gagątek zapytał, czy ta kwota 28 tys. zł jest częścią kwoty 48 tys. zł?

Skarbnik Miasta Anna Podgórnjak odpowiedziała, że tak. Remont wyniesie ok. 48 tys. zł. Nie będzie to żadne ulepszanie fontanny, a jedynie remont, przywrócenie jej sprawności bieżącej, dlatego nie mogło być to zaplanowane jako inwestycja.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek zapytał o kwotę 34 tys. zł na modernizację instalacji w Ratuszu, czy jest to kwota na wykonanie tej modernizacji?

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś odpowiedział, że jest to kwota na dokumentację projektową. Ratusz jest obiektem zabytkowym, dotychczasowe klimatyzatory poustawiane na górze, stanowią pewne zagrożenie pożarowe. Jest to kolejne podejście do budowy centralnej klimatyzacji wraz z audytem energetycznym, co powinniśmy zrobić, aby obniżyć energochłonność tego budynku. Sam koszt części projektowej to 29 tys. zł, a około 5 tys. zł to koszt audytu energetycznego.

Radny Tomasz Kulicki zapytał, czy są na to jakieś środki pozyskane?

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś odpowiedział, że jeżeli chodzi o tą część projektową, to jest ona po to wykonywana, aby móc ewentualnie pozyskać jakieś środki. Na pewno na samą klimatyzację dofinansowań nie ma, bardziej ocieplenie stropów, wymiana stolarki okiennej, wymiana oświetlenia na ledowe. Niestety o dociepleniu ścian nie ma mowy w przypadku zabytku.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek zarządził głosowanie. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Wieluń na 2025 rok, kto jest przeciw, kto się wstrzymał?

W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 7 głosach „za”) wydała pozytywną opinię w ww. sprawie.

Opinia nr 58/13/25 stanowi zał. nr 6 do protokołu.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Punkt 4

Informacja nt. inwestycji kompleksu boisk na os. Stare Sady.

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś powiedział, że w ostatnim czasie, roboty ruszyły pełną parą. Pracuje tam firma Dalmin.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek zapytał o zakres prac.

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś wyjaśnił, że obecnie prace mają na celu oddanie części boiska wielofunkcyjnego do użytkowania, między innymi urządzenie skarp.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek powiedział, że pozwolił sobie zaprosić Przewodniczącą Zarządu Osiedla nr 8 – panią Marię Zarębską. Na sesji padła informacja, że zamiast tego boiska wielofunkcyjnego powstaną tam korty tenisowe. Z czym wiązałaby się taka zmiana?

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś wyjaśnił, że jeżeli chodzi o budowę obiektu kubaturowego, to na pewno gmina musiałaby uzyskać pozwolenie na budowę. Jakakolwiek zmiana w tym zadaniu (np. zmiana nawierzchni, o którą też pan Przewodniczący postulował) jest na pewno poza tym postępowaniem, ale nie wymaga pozwolenia na budowę. Z punktu widzenia prawa budowlanego jest to zmiana nieistotna.

Przewodniczący Krzysztof Gagątek zapytał, skąd wziął się taki pomysł, aby wybudować tam korty tenisowe?

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś powiedział, że nie ma szczegółowej wiedzy na ten temat. Nie chce omawiać tematu szczątkowo lub wprowadzić w błąd.

Przewodniczący Krzysztof Gagątek powiedział, że jak rozumie, by wprowadzić zmianę – związaną z uzyskaniem pozwolenia na budowę - budowę budynku kubaturowego, jeżeli byłoby to zgodne z planem miejscowym, to obecną inwestycję trzeba byłoby zakończyć, zinventaryzować i ogłosić nowe postępowanie przetargowe.

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś wyjaśnił, że niezależnie czy radni oraz Burmistrz zdecydują czy ma pojawić się tam boisko trawiaste czy z trawą sztuczną czy korty tenisowe, to zmiana taka wymaga ogłoszenia nowego postępowania przetargowego.

Przewodniczący Krzysztof Gagątek zapytał czy wymagałoby to wygaszenia obecnej umowy? Jednostronnie gmina nie może wypowiedzieć tej umowy?

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś jeżeli chodzi o ten zakres, to z pewnymi perturbacjami, ale część dolną jesteśmy w stanie doprowadzić do końca. Część górna jest już niwelowana. Brakuje jedynie posiania trawy. Jeżeli zapadnie decyzja, że ma być tam nawierzchnia sztuczna to sianie trawy jest bez sensu.

Przewodniczący Krzysztof Gagątek zapytał, jakie są oczekiwania mieszkańców osiedla?

Przewodnicząca Zarządu Osiedla nr 8 w Wieluniu Maria Zarebska powiedziała, że była obejrzyć inwestycje, faktycznie prace tam postępują. Zapytała, czy w przypadku zmiany planów i budowy kortów, nie będzie tam żadnego boiska?

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś odpowiedział, że boisko dolne z bieżnią pozostanie bez zmian. Ewentualne zmiany będą dotyczyć boiska górnego. Jeżeli chodzi o boisko dolne, to należy jeszcze wykonać prace związane z uzupełnieniem ziemi. Na boisku górnym jest zniwelowany teren, jednak nie jest to jeszcze stan zadowalający.

Przewodnicząca Zarządu Osiedla nr 8 w Wieluniu Maria Zarebska zapytała, kiedy boiska te zostaną oddane do użytku?

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś odpowiedział, że jeżeli chodzi o boisko dolne, to można spodziewać się jego oddania w okolicach końca maja. Jeśli zaś chodzi o część górną, to można je zostawić do czasu zabezpieczenia środków na jedno lub drugie działanie, w takiej formie, w jakiej jest teraz. Można by było posiać trawę, jednak ta trawa też potrzebuje czasu, aby się ukorzenieć.

Przewodnicząca Zarządu Osiedla nr 8 w Wieluniu Maria Zarebska zapytała, kiedy byłaby ta nawierzchnia sztuczna?

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś odpowiedział, że nawierzchnia sztuczna jest gotowa. Kwestia wysprzątania na placu budowy.

Przewodnicząca Zarządu Osiedla nr 8 w Wieluniu Maria Zarebska powiedziała, że występuje w imieniu mieszkańców osiedla, którzy są już zniecierpliwieni.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek zapytał, czy według Pani Przewodniczącej i mieszkańców powinno być tam boisko czy korty tenisowe (na tej części górnej)?

Przewodnicząca Zarządu Osiedla nr 8 w Wieluniu Maria Zarebska powiedziała, że mieszkańcom szczególnie zależy na tym, aby dzieci miały gdzie grać. Dzieci i młodzież z os. Stare Sady nie ma gdzie wyjść. Na orliku nie ma miejsca, takie jest obłożenie. O pomysły dotyczącym kortów nie słyszała na osiedlu.

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś powiedział, że jest ciekawy jaka będzie frekwencja na dolnym boisku wielofunkcyjnym.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek powiedział, że sprawa tej infrastruktury toczy się od 2015 roku.

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś powiedział, że trwa to od 2015 roku, jednak dopiero w 2019 roku lub później, była zmiana miejscowego planu pod tą inwestycję. W pierwotnym przeznaczeniu nie można było wybudować takiej infrastruktury na tamtym terenie.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek powiedział, że zaplanowano tam wtedy boiska, w tym boisko do piłki nożnej, która jest najbardziej popularnym sportem, niewymagającym specjalnego osprzętu, kwalifikacji itp. Z drugiej strony jest propozycja budowy zadaszonych kortów, co będzie wymagało dołożenia kolejnych kilku milionów złotych. Ponadto musi być zgodność z planem miejscowym. Jeżeli ta inwestycja by się w ogóle zaczęła, to najwcześniej w przyszłym roku, po dopełnieniu wszystkich formalności, w porównaniu do zmiany na trawę sztuczną, co nie wymaga nawet pozwolenia zamiennego, ponieważ jest to zmiana nieistotna. Takie boisko wymiarowe mogłoby być używane także przez kluby sportowe, które chętnie też skorzystają z tej lokalizacji. Dobrze by było, gdyby to boisko powstało jeszcze w tym roku,

czyli zanim gmina dostanie decyzję odnośnie Orlika przy ul. Wojska Polskiego. Przewodniczący złożył wniosek, aby zadanie inwestycyjne pn. „Budowa boisk na osiedlu Stare Sady w Wieluniu” zostało wykonane zamiast boiska z trawy sianej, jako boisko z trawy sztucznej oraz aby inwestycja została jak najszybciej dokończona, jednak nie później niż do końca 2025 r.

Przewodniczący Krzysztof Gagątek zarządził głosowanie. Kto jest za przyjęciem wniosku o to, aby zadanie inwestycyjne pn. „Budowa boisk na osiedlu Stare Sady w Wieluniu” zostało wykonane zamiast boiska z trawy sianej, jako boisko z trawy sztucznej oraz aby inwestycja została jak najszybciej dokończona, jednak nie później niż do końca 2025 r., kto jest przeciw, kto się wstrzymał?

W głosowaniu udział wzięło 6 radnych. Komisja (przy 5 głosach „za” i 1 głosie „wstrzymującym się”) przyjęła ww. wniosek.

Wniosek nr 30/13/25 stanowi zał. nr 7 do protokołu.

Przewodnicząca Zarządu Osiedla nr 8 w Wieluniu Maria Zarębska powiedziała, że wniosek ten jest zasadny. Dodała, że o trawę sianą, naturalną trzeba dbać, pielęgnować ją, ktoś musi się tym zajmować.

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś powiedział, że nawierzchnia sztuczna również wymaga konserwacji, przeczesywania, uzupełniania granulatu. Ta nawierzchnia nie będzie zupełnie bezobsługowa. Dużo zależy też od ilości liści, które będą spadać na murawę boiska, z pobliskiego lasu.

Przewodnicząca Zarządu Osiedla nr 8 w Wieluniu Maria Zarębska powiedziała, że jeśli chodzi o las, to przeznaczyła z funduszu osiedla 20 tys. zł na jego modernizację.

Radny Zbigniew Rybczyński zapytał, czy na dzień dzisiejszy powstaje w tym miejscu boisko trawiaste z nawierzchnią z trawy sianej? Jeśli miałby powstać obiekt służący innemu sportowi, to do kiedy miałaby taka decyzja zapaść? Chciałby poznać przyczyny powstania takiego obiektu. Uważa, że jako komisja, nie powinni decydować obecnie, co tam powstanie, ponieważ jest za mało danych, aby podjąć decyzję. Nie wie, jaki pogląd na sprawę ma Urząd Miejski. Trzy lata temu odbywała się dyskusja, że korty powinny powstać na terenie przy stadionie, teraz mowa jest o boisku treningowym. To świadczy o tym, że nie ma długofalowego planowania, trzymania się wyznaczonych kierunków działania. Pojawiają się wprowadzanie programy, finansowania, które powodują, że można elastycznie reagować, natomiast rozumie, że dzisiaj jest mowa o kortach, ponieważ gmina rezygnuje z ich budowy przy stadionie. Uważa, że jest to improwizacja inwestycyjna. Chciałby, aby Urząd wiedział, co chce zbudować, a nie ustalać to na etapie robót. Ma również wątpliwość co do lokalizacji tych boisk.

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś powiedział, że zgadza się z wieloma postawionymi тезami. Wyjaśnił, że jeśli chodzi o kompleksowy rozwój bazy rekreacyjno-sportowej, wiodącą, wyznaczającą kierunki jednostką powinien być WOSiR. W poprzednich latach WOSiR widział tylko potrzebę boisk piłkarskich, żadnej lekkoatletyki, żadnych innych dyscyplin. Obecnie nowy kierownik ma nieco inne spojrzenie.

Radny Paweł Walczybok zapytał radnego Gagatka, które kluby piłkarskie pytały o lokalizację na Starych Sadach, ponieważ podczas komisji z klubami sportowymi, raczej wszystkie kluby wskazywały na lokalizację na stadionie.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek odpowiedział, że zainteresowany był pan Słonina, który prowadzi zajęcia w WKS-ie. Nie był on obecny na tamtym spotkaniu.

Radny Paweł Walczybok powiedział, że zamiana kortów z ul. Wojska Polskiego na Stare Sady była podyktowana faktem, że kluby w jednym miejscu chciały zlokalizować swoją bazę. Z punktu widzenia logistyki ma to sens.

Radny Zbigniew Rybczyński powiedział, że te same osoby zarządzały klubami trzy lata temu, w momencie podejmowania decyzji o projektowaniu kortów. Wydano środki na zaprojektowanie kortów i teraz można ten projekt wyrzucić do kosza. W ciągu 3 lat rzeczywistość nie zmienia się tak radykalnie. Uważa, że nie da się usprawiedliwić takiego planowania inwestycji.

Radny Paweł Walczybok powiedział, że abstrahując od wszystkiego uważam, że są lepsze tereny na korty niż Wojska Polskiego.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek powiedział, że za kompleksem boisk, wzdłuż pasa do ul. Częstochowskiej mamy 2 hektary działek Urzędu Miasta. Jeżeli po konsultacjach znajdziemy środki to nic nie stoi na przeszkodzie, żeby te korty wybudować właśnie tam.

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś powiedział, że trzeba zwrócić uwagę na istniejące zagospodarowanie terenu i zapisy miejscowego planu. Na tym terenie obowiązuje mieszkaniówka wielorodzinna, rezerwa pod GPZ, komunikacja samochodowa plus linie 15-stkowe. To byłoby wszystko do zmiany i skablowania.

Radny Zbigniew Rybczyński powiedział, że najlepsza lokalizacja dla infrastruktury rekreacyjnej, społecznej była w dole ul. Sadowej tam gdzie powstały teraz bloki deweloperskie. Kiedyś w tym miejscu funkcjonowało boisko, którego mieszkańcy nie chcieli, a teraz ze swoich balkonów widzą balkony swoich sąsiadów. Na tym osiedlu jest zagęszczona zabudowa, udało się jedynie tam sklep wcisnąć. Gmina posiadała w swoim zasobie atrakcyjne tereny na których w tej chwili stoją bloki, a żłobki, korty tenisowe i boiska musimy wypychać na rogatki miasta.

Radny Paweł Walczybok odpowiedział, że on ma inne zdanie na ten temat. Uważa, że jeżeli boisko zostałyby wybudowane pomiędzy blokami to mielibyśmy podobny problem jak niedawno był w Puławach gdzie wybudowanie orlika pomiędzy blokami spotkało się z niezadowolaniem mieszkańców. Uważam, że lokalizacja po drugiej stronie jest jak najbardziej sensowna, ponieważ nie jest bezpośrednio pod blokami. Większość osób mieszkających w blokach to osoby starsze, którym przeszkadza hałas i oświetlenie. Argument, że trzeba mieć pod nosem boisko, żeby iść na nim zagrać w piłkę jest śmieszny. Wieluń jest bardzo małym miastem więc planując lokalizację boisk do którego trzeba przejść 200 czy 300 metrów, żeby uprawiać sport to według mnie nie jest żaden problemem.

Radny Zbigniew Rybczyński odpowiedział, że tutaj chodzi jeszcze o nadzór nad tymi boiskami, jakiego rodzaju aktywności będą tam uprawiane i jak będzie z warunkami wietrznymi.

Przewodnicząca Zarządu Osiedla Nr 8 w Wieluniu powiedziała, że mieszka na tym osiedlu już 37 lat i mieszkańcy nie mają problemu że boisko będzie 300 metrów od bloków. Nie chcieli boiska w centrum osiedli, ponieważ na meczach jest duży hałas, młodzież dorastająca wypowiada się w sposób spontaniczny podczas panujących rozgrywek. Uważam że aktualne miejsce na boisko jest odpowiednie. Miasto rozbudowuje się w tamtym kierunku, radni wówczas podjęli taką decyzję o lokalizacji i prosiłabym radnych i Pana Burmistrza, żeby skończyć to boisko, a korty swoją drogą ponieważ mieszkańcy czekają za tym boiskiem już 3 kadencję.

Radny Zbigniew Rybczyński powiedział, że zagęszczenie zabudowy wielorodzinnej na osiedlu Stare Sady doprowadziło do konfliktów. Były pisma kierowane do Rady Miejskiej w zeszłej kadencji, w których mieszkańcy pisali, że czują się jakby byli zamknięci w betonowej klatce. Był już sprzeciw, żeby TBS który ma swoje działki w centrum osiedla, nie budował bloków bo mieszkańcy się na to nie zgadzają. Teraz TBS mając swoje grunty nie może ich wykorzystać.

Przewodnicząca Zarządu Osiedla Nr 8 w Wieluniu odpowiedziała, że zgadza się z radnym Rybczyńskim jeżeli chodzi o miejscowy plan zagospodarowania osiedla Stare Sady, w którym było budownictwo wysokie i ktoś kto wydaje pozwolenie na budowę powinien to przemyśleć. Przewodnicząca dodała, że jej również nie podoba się to, że sąsiad do sąsiada zagląda w okno. Osiedle Wyszyńskiego zostało zaprojektowane w taki sposób, że przy każdym bloku jest odpowiednia odległość i każdy ma swoją prywatność zachowaną.

Radny Bartłomiej Panek powiedział, że chciałby jeszcze porozmawiać na temat projektowanego orlika na ul. Wojska Polskiego. Główna płyta boiska ma być remontowana nie wiadomo kiedy, sztuczne boisko czyli orlik niepełnowymiarowy, na którym można rozgrywać mecze w składzie 11 na 11 lub ewentualnie 9 na 9, boisko w lasku bez żadnego nawadniania gdzie trawa jest ciężka do utrzymania. Uważam, że gdybyśmy znaleźli jakieś pieniądze i zrobili nawodnienie na tym boisku w lasku to z tego co się orientuje WKS ma możliwość uzyskania licencji, żeby tam grać. Myślę, że dobrym pomysłem byłoby podjąć decyzję o przeniesieniu kortów tenisowych w inne miejsce i idąc za przykładem innych miast zrobić w jednym miejscu jedną dyscyplinę sportu.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek odpowiedział, że ten teren nie jest tylko terenem sportowym, ale także terenem rekreacyjnym. Osobiście jestem sceptyczny jeżeli chodzi o wycinkę drzew bo jest potrzebne kolejne boisko. Jest dużo osób, które nawet z końca Wielunia i okolic przyjeżdżają żeby pospacerować po lasku, ogrodzie botanicznym czy też skorzystać z infrastruktury dla dzieci.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Punkt 5

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości (obręb 1, Miasto Wieluń)- **zał. nr 8***

Przewodniczący Krzysztof Gagatek poprosił pana Naczelnika o wprowadzenie do tematu.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski powiedział, że wpłynął wniosek o nabycie działki, która jest w miejscowym planie zaznaczona pod zieleń naturalną z ewentualnym zbiornikiem retencyjnym (w miejscowym planie jest ten zbiornik już przewidziany). Kwota którą zaproponował sprzedający wynosi 30 tys. zł.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek zarządził głosowanie. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości (obręb 1, Miasto Wieluń), kto jest przeciw, kto się wstrzymał?

W głosowaniu udział wzięło 5 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 5 głosach „za”) wydała pozytywną opinię w ww. sprawie.

Opinia nr 59/13/25 stanowi zał. nr 9 do protokołu.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Punkt 6

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (obręb 4, Miasto Wieluń)- **zał. nr 10***

Przewodniczący Krzysztof Gagatek poprosił pana Naczelnika o zabranie głosu.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski powiedział, że jest to pozostałość po nieruchomości przy ul. Ciepłowniczej (przy CH Lila). W tamtym roku trafił do nas wniosek od osoby prywatnej o nabycie tej nieruchomości.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek powiedział, że odczyta treść tego wniosku: „Zwracam się z prośbą na sprzedaż działek o nr 133/5 i 154/26 położonych w Wieluniu na ul. Ciepłowniczej. Działki o których kupno wnioskuję chce przeznaczyć na poprawienie warunków zagospodarowania swojej nieruchomości”. Poprosiłem o przesłanie umów najmu dzierżawy i operatu jeżeli chodzi o te działki i nie otrzymałem odpowiedzi.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski odpowiedział, że nie ma umów dzierżaw do tych działek.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek zadał pytanie, czy ten teren jest obecnie wykostkowany przez firmę która wnioskuję o zakup i jest wykorzystywany handlowo, a my nie mamy umowy dzierżawy z wnioskodawcą?

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski odpowiedział, że nie ma umowy dzierżawy. Obecnie teren jest przygotowywany pod sprzedaż.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek zadał pytanie od jak dawna jesteśmy właścicielem tych terenów?

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś odpowiedział, że właścicielami jesteśmy od decyzji dot. ul. Ciepłowniczej czyli gdzieś od 2017 roku.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek zadał pytanie czy została wydana decyzja na dysponowanie nieruchomością pod cele budowlane?

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski odpowiedział, że decyzja taka nie została wydana.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek odpowiedział, że oficjalnie wnioskuję, żeby do protokołu trafiła informacja dot. działek nr 133/5 i 154/26, które są użytkowane bez umowy dzierżawy i zostały na nich wykonane prace budowlane. Przewodniczący powiedział, że osobiście będzie przeciwny temu.

Radny Paweł Walczybok powiedział, że utwardzenie tego terenu zostało wykonane przed nabyciem przez Gminę Wielun tych działek. Osobiście wyrażę zgodę na sprzedaż tych działek.

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś powiedział, że w chwili obecnej nie ma umowy dzierżawy ale może 2 lata temu była taka umowa, a dzierżawca nie zgłosił się z wnioskiem o przedłużenie. Sprawa jest do wyjaśnienia.

Radny Ryszard Budzyna powiedział, że nie wierzy że ktoś wykostkował teren bez jakiegokolwiek pozwolenia.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski odpowiedział, że w tym momencie gmina nie ma możliwości zagospodarowania tej działki samoczynnie więc wydaje mu się, że jedyną możliwością jest jej sprzedaż.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek zarządził głosowanie. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (obręb 4, Miasto Wieluń), kto jest przeciw, kto się wstrzymał?

W głosowaniu udział wzięło 6 radnych. Komisja (przy 1 głosie „za”, 1 głosie „przeciw” i 4 głosach „wstrzymujących się”) nie wydała opinii w ww. sprawie.

Pismo w sprawie braku opinii stanowi zał. nr 11.

Wiecej uwag nie stwierdzono.

Punkt 7

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (obręb 7, Miasto Wieluń)- zał. nr 12

Przewodniczący Krzysztof Gagatek poprosił pana Naczelnika o zabranie głosu.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski powiedział, że chodzi o nieruchomość na ul. Kaliskiej. Na dole nieruchomości w tym momencie jest prowadzona restauracja The Gar.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek zarządził głosowanie. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (obręb 7, Miasto Wieluń), kto jest przeciw, kto się wstrzymał?

W głosowaniu udział wzięło 6 radnych. Komisja (przy 4 głosach „za”, i 2 głosach „wstrzymujących się”) wydała pozytywną opinię w ww. sprawie.

Opinia nr 60/13/25 stanowi zał. nr 13 do protokołu.

Wiecej uwag nie stwierdzono.

Punkt 8

Informacja- budowa hali gimnastycznej przy SP5.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek poprosił pana Naczelnika o zabranie głosu.

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś powiedział, że na ukończeniu jest wniosek o zamówieniach publicznych i w ciągu 2 dni zostanie on złożony do Kierownika Arkadiusza Prygla.

Radny Zbigniew Rybczyński zadał pytanie panu Naczelnikowi, jak się to wszystko ma do wniosku o dofinansowanie tej hali ponieważ 14 marca wyszedł z Urzędu wniosek, teraz będzie uruchamiana procedura przetargowa i chciałbym się dowiedzieć czy ewentualne dofinansowanie może być udzielone do rozpoczętej inwestycji?

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś odpowiedział, że z tego co zostało zweryfikowane to nie stoi to w sprzeczności z dofinansowaniem.

Wiecej uwag nie stwierdzono.

Punkt 9

Informacja dotycząca budownictwa drogowego na terenie Gminy Wieluń prowadzonego w 2025 r. przez: Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad, Urząd Marszałkowski w Łodzi, Starostwo Powiatowe w Wieluniu i Gminę Wieluń.

Radny Bartłomiej Panek zabrał głos i powiedział, że jako powiat dostaliśmy dofinansowanie na ul. Przemysłową z tego samego programu co na ul. Kolejową i wystosowaliśmy pismo do Burmistrza, żeby pokrył 50 % wkładu własnego, jednak dostaliśmy już negatywną odpowiedź. Gmina Wieluń jest jedyną gminą która nie pokryła tych kosztów, ponieważ pozostałe 9 gmin, na terenie których przeprowadzamy inwestycje na drogach powiatowych to z założenia jest tak, że gminy deklarują pomoc finansową w wysokości 50 % wkładu własnego.

Radny Paweł Walczybok odpowiedział, że Gmina Wieluń wielokrotnie prosiła powiat o dofinansowanie i również nie dostawaliśmy wsparcia z ich strony. Budżet Gminy jest napięty i nie ma możliwości znalezienia środków finansowych na pokrycie 50 % wkładu własnego.

Radny Zbigniew Rybczyński powiedział, że teraz mamy nową kadencję rady i powinniśmy myśleć o tym co mamy do zrobienia jako samorządowcy. Dogadujemy się z powiatem

w sprawach oczywistych. Uważam, że Gmina powinna poczuwać się do inwestycji, która jest na terenie gminy Wieluń i jej służy.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek zapytał pana Naczelnika jak wyglądają postępy jeżeli chodzi o obwodnice zachodnią Wielunia?

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski odpowiedział, że jeżeli chodzi o decyzje środowiskową to czekamy za stanowiskiem RDOŚ-ii i Wód Polskich. Mamy odpowiedź z sanepidu, że podtrzymują swoje zgody, a gdy tylko otrzymamy odpowiedzi z ww. instytucji to decyzja środowiskowa zostanie wydana.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek zapytał, czy ktoś ma jeszcze jakieś pytanie dotyczące tego punktu? Nikt się nie zgłosił. W związku z tym, przewodniczący stwierdził, że inwestycja dot. budownictwa drogowego na terenie Gminy Wieluń została przyjęta.

Punkt 10

Komunikaty, informacje, oświadczenia i wnioski radnych.

Radny Ryszard Budzyna zapytał na jakim etapie są wnioski dot. ul. Dworskiej (chodzi o bariery). Wiem, że komisja wydała decyzję negatywną, ale wstępna koncepcja polegała na zamianie na barierki biało-czerwone, miała zostać posadzona zieleni, a do dnia dzisiejszego nic się tam nie dzieje. A kolejny wniosek dot. dobudowy oświetlenia na ul. Morgowej.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek odpowiedział, że na ostatnim posiedzeniu komisji, na której obecny był pan Naczelnik Jacek Raszewski zostało ustalone, że prace związane z zielenią maja być zrealizowane.

Radny Ryszard Radziwołek zadał pytanie dot. oddania do użytkowania boiska w Rudzie. Pan Burmistrz wczoraj w wywiadzie wspomniał coś o czerwcu, a sadzę, że to się nie uda. Rozmawiałem z panem Matysem o przyłączy wody, którego nie ma.

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś odpowiedział, że również rozmawiał z panem Matysem, który nie uzgodnił w przedsiębiorstwie komunalnym wpięcia się w wodociąg, ale ma to zostać na dniach doprecyzowane. Podwykonawca jest zaangażowany, ale sądzę, że prace zostaną zakończone w sierpniu.

Radny Ryszard Radziwołek stwierdził, że martwi go również temat budynku gospodarczego bo nie wie co w nim powstanie. Poprosił pana Naczelnika o udostępnienie kosztorysu wykonania budynku gospodarczego.

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś odpowiedział, że nie otrzymał dokumentacji dot. zmiany przeznaczenia budynku gospodarczego.

Punkt 11

Zamknięcie posiedzenia komisji.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek dokonał zamknięcia posiedzenia Komisji Infrastruktury i Rozwoju Rady Miejskiej w Wieluniu.

Uwag nie stwierdzono.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała:

Ewa Jakubowska

Przewodniczący Komisji:

Krzysztof Gagatek