

PROTOKÓŁ nr 12/25
z posiedzenia Komisji Budżetowo-Gospodarczej
odbytego w dniu **11 czerwca 2025 r. w godz. 08:00 – 09:00**
pod przewodnictwem **Pana Tomasza Akulicza**

Obecni na posiedzeniu członkowie komisji:

1. Akulicz Tomasz – przewodniczący
2. Kulicki Tomasz
3. Stępień Jarosław – z-ca przewodniczącego
4. Walczybok Paweł
5. Wojtuniak Radosław
6. Żabicki Grzegorz

Obecni na posiedzeniu:

1. Joanna Skotnicka – Fiuk – z-ca Burmistrza Wielunia
2. Anna Podgórnika – Skarbnik Miasta
3. Magdalena Majkowska – Sekretarz Miasta
4. Magdalena Pacholik – Naczelnik Wydziału WP
5. Justyna Godszling – Graczyk – Przewodnicząca RM
6. Maciej Preś – Naczelnik Wydziału IR

Lista obecności stanowi załącznik **nr 1**.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Informacja o sporządzonym protokole nr 10/25 z posiedzenia komisji z dnia 22.04.2025r.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości w formie darowizny na rzecz Gminy Wieluń.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zawarcia umów dzierżawy i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu (obręb 8, Miasto Wieluń).

7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu (obwód 14, Miasto Wieluń, dz. nr 67/2, 61/8).
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu (obwód 14, Miasto Wieluń dz. nr 219/6, 219/3, 225).
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu (obwód 16, Miasto Wieluń).
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu (obwód Borowiec).
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu (obwód Dąbrowa).
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu (obwód Ruda).
13. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr LIII/505/18 z dnia 25 kwietnia 2018 roku w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego.
14. Zajęcie stanowiska w sprawie pisma Dyrektor SPZOZ w Wieluniu (znak: SPZOZ.DO.0.07.071.42.2025) dotyczące podjęcia uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie podatków i opłat lokalnych, która uwzględniałaby na przyszły rok zwolnienia przedmiotowego w zakresie podatku od nieruchomości.
15. Informacja o stanie zadłużenia Gminy Wieluń według stanu na dzień 31.05.2025r.
16. Zaopiniowanie:
 - 1) sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Wieluń za 2024 rok wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej o tym sprawozdaniu,
 - 2) sprawozdania finansowego Gminy Wieluń za 2024 rok,
 - 3) informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Wieluń według stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku,
 - 4) sprawozdań rocznych z wykonania planów finansowych za 2024 rok:
 - a) Miejskiej i Gminnej Biblioteki Publicznej,
 - b) Muzeum Ziemi Wieluńskiej,
 - c) Wieluńskiego Domu Kultury.
17. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2024 rok.
18. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XI/150/24 w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieluń na lata 2025-2037.
19. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Wieluń na 2025 rok.
20. Komunikaty, informacje i oświadczenia radnych.
21. Zamknięcie posiedzenia.

Porządek obrad po zmianach:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Informacja o sporządzonym protokole nr 10/25 z posiedzenia komisji z dnia 22.04.2025r.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości w formie darowizny na rzecz Gminy Wieluń.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zawarcia umów dzierżawy i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu (obręb 8, Miasto Wieluń).
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu (obręb 14, Miasto Wieluń, dz. nr 67/2,61/8).
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu (obręb 14, Miasto Wieluń dz. nr 219/6, 219/3,225).
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu (obręb 16, Miasto Wieluń).
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu (obręb Borowiec).
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu (obręb Dąbrowa).
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu (obręb Ruda).
13. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr LIII/505/18 z dnia 25 kwietnia 2018 roku w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego.
14. Zajęcie stanowiska w sprawie pisma Dyrektor SPZOZ w Wieluniu (znak: SPZOZ.DO.0.07.071.42.2025) dotyczące podjęcia uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie podatków i opłat lokalnych, która uwzględniałaby na przyszły rok zwolnienia przedmiotowego w zakresie podatku od nieruchomości.
15. Informacja o stanie zadłużenia Gminy Wieluń według stanu na dzień 31.05.2025r.
16. Zaopiniowanie projektu uchwały intencyjnej w sprawie wyrażenia sprzeciwu wobec praktyki wznoszenia budynków wielolokalowych na terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną.
17. Zaopiniowanie:
 - 1) sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Wieluń za 2024 rok wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej o tym sprawozdaniu,
 - 2) sprawozdania finansowego Gminy Wieluń za 2024 rok,
 - 3) informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Wieluń według stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku,

4) sprawozdań rocznych z wykonania planów finansowych za 2024 rok:

- a) Miejskiej i Gminnej Biblioteki Publicznej,
- b) Muzeum Ziemi Wieluńskiej,
- c) Wieluńskiego Domu Kultury.

18. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2024 rok.

19. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XI/150/24 w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieluń na lata 2025-2037.

20. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Wieluń na 2025 rok.

21. Komunikaty, informacje i oświadczenia radnych.

22. Zamknięcie posiedzenia.

Punkt 1

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz otworzył posiedzenie komisji budżetowo - gospodarczej i przeszedł do realizacji porządku obrad (**zał. nr 2**).

Punkt 2

Informacja o sporządzonym protokole nr 10/25 z dnia 22.04.2025r (**zał. nr 3**).

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych zgłasza uwagi do sporządzonego protokołu?

Uwag nie stwierdzono. Protokół został przyjęty.

Punkt 3

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (**zał. nr 4**).

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby zabrać głos w dyskusji?

Radny Tomasz Kulicki zapytał, czy na tej nieruchomości jest wspólnota, czy jest tutaj tylko jeden najemca?

Radny Paweł Walczybok odpowiedział, że ten punkt był również omawiany na posiedzeniu Komisji Infrastruktury i Rozwoju, odpowiadając Panu Radnemu Kulickiemu informuję, że w tym budynku nie ma wspólnoty, jest tylko jeden najemca. Budynek ten jest objęty uchwałą o udzieleniu bonifikaty na zakup takiej nieruchomości.

Skarbnik Miasta Anna Podgórnjak odpowiedziała, że przy sprzedaży muszą być również ujęte udziały w działce dla poszczególnych najemców, którzy są zainteresowani zakupem takiej nieruchomości.

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych ma jeszcze jakieś pytania odnośnie projektu uchwały? Nikt się nie zgłosił. Przewodniczący zamknął dyskusję i zarządził głosowanie.

Komisja przy (5 głosach „za”) wydała opinię pozytywną. Opinia nr 103/12/25 Komisji Budżetowo – Gospodarczej z dnia 11 czerwca 2025r., stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 4

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości w formie darowizny na rzecz Gminy Wieluń (**zał. nr 6**).

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby zabrać głos w dyskusji? Nikt się nie zgłosił. Przewodniczący komisji zamknął dyskusję i zarządził głosowanie.

Komisja przy (5 głosach „za”) wydała opinię pozytywną. Opinia nr 104/12/25 Komisji Budżetowo – Gospodarczej z dnia 11 czerwca 2025r., stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 5

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zawarcia umów dzierżawy i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy (**zał. nr 8**).

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby zabrać głos w dyskusji? Nikt się nie zgłosił. Przewodniczący komisji zamknął dyskusję i zarządził głosowanie.

Komisja przy (5 głosach „za”) wydała opinię pozytywną. Opinia nr 105/12/25 Komisji Budżetowo – Gospodarczej z dnia 11 czerwca 2025r., stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 6

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu (obręb 8, Miasto Wieluń) (**zał. nr 10**).

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby zabrać głos w dyskusji? Nikt się nie zgłosił. Przewodniczący komisji zamknął dyskusję i zarządził głosowanie.

Komisja przy (5 głosach „za”) wydała opinię pozytywną. Opinia nr 106/12/25 Komisji Budżetowo – Gospodarczej z dnia 11 czerwca 2025r., stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 7

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu (obręb 14, Miasto Wieluń, dz. nr 67/2, 61/8) (**zał. nr 12**).

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby zabrać głos w dyskusji? Nikt się nie zgłosił. Przewodniczący komisji zamknął dyskusję i zarządził głosowanie.

Komisja przy (5 głosach „za”) wydała opinię pozytywną. Opinia nr 107/12/25 Komisji Budżetowo – Gospodarczej z dnia 11 czerwca 2025r., stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 8

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu (obręb 14, Miasto Wieluń dz. nr 219/6, 219/3, 225) (**zał. nr 14**).

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby zabrać głos w dyskusji? Nikt się nie zgłosił. Przewodniczący komisji zamknął dyskusję i zarządził głosowanie.

Komisja przy (5 głosach „za”) wydała opinię pozytywną. Opinia nr 108/12/25 Komisji Budżetowo – Gospodarczej z dnia 11 czerwca 2025r., stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 9

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu (obręb 16, Miasto Wieluń) (**zał. nr 16**).

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby zabrać głos w dyskusji? Nikt się nie zgłosił. Przewodniczący komisji zamknął dyskusję i zarządził głosowanie.

Komisja przy (5 głosach „za”) wydała opinię pozytywną. Opinia nr 109/12/25 Komisji Budżetowo – Gospodarczej z dnia 11 czerwca 2025r., stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 10

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu (obręb Borowiec) (zał. nr 18).

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby zabrać głos w dyskusji? Nikt się nie zgłosił. Przewodniczący komisji zamknął dyskusję i zarządził głosowanie.

Komisja przy (5 głosach „za”) wydała opinię pozytywną. Opinia nr 110/12/25 Komisji Budżetowo – Gospodarczej z dnia 11 czerwca 2025r., stanowi załącznik nr 19 do protokołu.

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 11

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu (obręb Dąbrowa) (zał. nr 20).

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby zabrać głos w dyskusji? Nikt się nie zgłosił. Przewodniczący komisji zamknął dyskusję i zarządził głosowanie.

Komisja przy (5 głosach „za”) wydała opinię pozytywną. Opinia nr 111/12/25 Komisji Budżetowo – Gospodarczej z dnia 11 czerwca 2025r., stanowi załącznik nr 21 do protokołu.

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 12

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu (obręb Ruda) (zał. nr 22).

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby zabrać głos w dyskusji? Nikt się nie zgłosił. Przewodniczący komisji zamknął dyskusję i zarządził głosowanie.

Komisja przy (5 głosach „za”) wydała opinię pozytywną. Opinia nr 112/12/25 Komisji Budżetowo – Gospodarczej z dnia 11 czerwca 2025t., stanowi załącznik nr 23 do protokołu.

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 13

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr LIII/505/18 z dnia 25 kwietnia 2018 roku w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego (**zał. nr 24**).

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby zabrać głos w dyskusji? Zapytał, jaki jest cel tej uchwały, dlaczego nie chcemy się dowiadywać jakiej wartości składniki przekazujemy?

Skarbnik Miasta Anna Podgórnjak odpowiedziała, że to nie jest tak, że nie chcemy się dowiadywać jakie składniki majątku przekazujemy. W większości przekazujemy kanalizację, w projekcie uchwały są ujęte składniki do dwóch lat. Uważamy, że ta wartość jest wartością realną i prawdziwą, bo jeżeli budowaliśmy kanalizację w odstępie czasu krótszym, niż dwa lata to te wartości nie uległy za bardzo dużej zmianie, a wycena takiego składnika majątkowego to jest dodatkowy koszt. Wobec tego podejmujemy tą uchwałę, żeby takich kosztów nie ponosić i tak to przekazujemy za darmo do naszej spółki, czyli tak naprawdę w dalszym ciągu jest to wartość gminy. Wiadomo, że spółka która jest powołana w celu prowadzenia działalności wodno – kanalizacyjnych nie sprzedaje sieci wodociągowej w Masłowicach żadnej innej gminie. Oczywiście przy każdej wycenie trzeba wziąć pod uwagę, że musi tą wycenę zrobić rzeczoznawca majątkowy.

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych ma jeszcze pytania do przedstawionego projektu uchwały? Nikt się nie zgłosił. Przewodniczący komisji zamknął dyskusję i zarządził głosowanie?

Komisja przy (5 głosach „za”) wydała opinię pozytywną. Opinia nr 113/12/25 Komisji Budżetowo – Gospodarczej z dnia 11 czerwca 2025r., stanowi załącznik nr 25 do protokołu.

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 14

Zajęcie stanowiska w sprawie pisma Dyrektor SPZOZ w Wieluniu (znak: SPZOZ.DO.0.07.071.42.2025) dotyczące podjęcia uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie podatków i opłat lokalnych, która uwzględniałaby na przyszły rok zwolnienia przedmiotowego w zakresie podatku od nieruchomości (**zał. nr 26**).

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby zabrać głos w dyskusji?

Radny Radosław Wojtuniak poprosił, aby Pani Skarbnik wytłumaczyła jaki tu jest zakres i czy jest to zgodne z przepisami, ponieważ wiąże się to na pewno z pewnymi zapisami w uchwale.

Skarbnik Miasta Anna Podgórnika odpowiedziała, że na to pytanie odpowiedzi udzieli Naczelnik Wydziału WP.

Naczelnik Wydziału WP Magdalena Pacholik odpowiedziała, że ma zestawienie zaliczek za cały 2025, jeżeli chodzi o szpital to suma zaliczek na cały rok to jest 168.449,00 zł. Szpital wnioskuję o pewien udział w tej zaliczce i wychodzi to w skali roku kwota 30.802,86 zł co w przeliczeniu na miesiąc jest to kwota 2.566,81 zł. Jest to udział w ich zaliczce 18,29%. Jest to niewielki udział. W piśmie Pani dyrektor szpitala powołuje się, że większość obsługi pacjentów to są mieszkańcy Gminy Wieluń, nie określiła konkretnie procentu tego swojego sformułowania, ale to jest szpital powiatowy. Jeżeli jest sytuacja, że podmiot ma problemy to zawsze ma możliwości składania różnego rodzaju wniosków o ulgę: czy to będzie umorzenie, czy to będzie odroczenie, czy rozłożenie na raty i w każdej takiej sytuacji badamy, analizujemy sytuację materialną danego podmiotu. Na dzień złożenia wniosku jest ta sytuacja materialna i finansowa badana. Przepisy ordynacji podatkowej wskazują, że podmiot, który dokonuje takiej analizy musi wziąć pod uwagę zarówno sytuację podatnika jak i interes publiczny.

Radny Grzegorz Żabicki powiedział, że gmina bardzo często pomaga szpitalowi.

Radny Radosław Wojtuniak powiedział, że Burmistrz w ramach swoich kompetencji również może umorzyć podatek tylko czy na tyle sytuacja szpitala jest w tej chwili trudna i jest potrzebna ta pomoc i czy szpital się kwalifikuje do jednorazowego umorzenia podatku. Uważam, że jeżeli szpital ma trudną sytuację i jest potrzeba pomocy to ja jestem jak najbardziej za jej udzieleniem.

Radny Tomasz Kulicki zaproponował, aby tą sprawę zostawić w gestii Burmistrza, zdecydował i podjął decyzję w ramach swoich kompetencji.

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby jeszcze zabrać głos w dyskusji? Nikt się nie zgłosił. Przewodniczący komisji zamknął dyskusję i zarządził głosowanie.

Komisja przy (5 głosach „za”) wydała opinię negatywną. Opinia nr 114/12/25 Komisji Budżetowo – Gospodarczej z dnia 11 czerwca 2025r., stanowi załącznik nr 27 do protokołu.

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 15

Informacja o stanie zadłużenia Gminy Wieluń według stanu na dzień 31.05.2025r. **(zał. nr 28)**.

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby zabrać głos w dyskusji? Nikt się nie zgłosił.

Informacja została przyjęta. Uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz powiedział, że wpłynął wniosek Radnych Rady Miejskiej Klubu Prawo i Sprawiedliwość o wprowadzenie dodatkowego punktu do porządku obrad XVIII sesji Rady Miejskiej dotyczący podjęcia uchwały intencyjnej w sprawie wyrażenia sprzeciwu wobec praktyki wznoszenia budynków wielolokalowych na terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinna, poprosił o jego przegłosowanie i wprowadzenie powyższego punktu do porządku obrad komisji.

Komisja przy (5 głosach „za”) wyraziła zgodę na wprowadzenie powyższego punktu do porządku obrad.

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 16 (po zmianach)

Zaopiniowanie projektu uchwały intencyjnej w sprawie wyrażenia sprzeciwu wobec praktyki wznoszenia budynków wielolokalowych na terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinna **(zał. nr 29)**.

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby zabrać głos w dyskusji?

Radny Paweł Walczybok powiedział, że jest przeciwko projektowi tej uchwały, są przepisy prawa budowlanego, które określają pewne rzeczy. Jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określa dokładnie co można na danej działce wybudować i w jaki sposób.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Justyna Godszling – Graczyk odpowiedziała, że intencją wnioskodawców tej uchwały nie była zmiana konkretnych przepisów tylko tak naprawdę rozpoczęcie dyskusji nad uszczelnieniem prawa budowlanego i zamknięcie pewnych furtek dla deweloperów, którzy nie są do końca w porządku wobec innych mieszkańców. W tej uchwale nie wskazaliśmy konkretnych przepisów do zmiany ani konkretnej ustawy, a tylko wykazaliśmy chęć do rozpoczęcia rozmów w przestrzeni publicznej i zwrócenia uwagi ustawodawcy

i szerszej opinii publicznej, jeśli chodzi również o inne samorządy, że taki problem się pojawia i taka była nasza intencja.

Radny Radosław Wojtuniak odpowiedział, że jest jak najbardziej za podjęciem takiej uchwały.

Radny Tomasz Kulicki powiedział, że ta uchwała tak naprawdę nic nie wnosi, nie ma żadnego umocowania prawnego.

Radny Grzegorz Żabicki zapytał, czego będzie dotyczyć poprawka?

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz odpowiedział, że poprawka będzie dotyczyć wykreślenia podstawy prawnej i będzie uzupełniony punkt o przekazaniu tej uchwały do odpowiednich organów.

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby jeszcze zabrać głos w dyskusji? Nikt się nie zgłosił. Przewodniczący komisji zamknął dyskusję i zarządził głosowanie.

W tym miejscu na posiedzenie Komisji Budżetowo – Gospodarczej przybył Radny Jarosław Stępień.

Komisja przy (3 głosach „za”, 2 głosach „przeciw”, 1 głosie „wstrzymującym się”) wydała opinię pozytywną. Opinia nr 115/12/25 Komisji Budżetowo – Gospodarczej z dnia 11 czerwca 2025r., stanowi załącznik nr 30 do protokołu.

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 17 (po zmianach)

Zaopiniowanie:

- 1) sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Wieluń za 2024 rok wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej o tym sprawozdaniu (**zał. nr 31**).

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby zabrać głos w dyskusji? Nikt się nie zgłosił. Przewodniczący komisji zamknął dyskusję i zarządził głosowanie.

Komisja przy (4 głosach „za”, 2 głosach „wstrzymujących się”) wydała opinię pozytywną. Opinia nr 116/12/25 Komisji Budżetowo – Gospodarczej z dnia 11 czerwca 2025r., stanowi załącznik nr 32 do protokołu.

- 2) sprawozdania finansowego Gminy Wieluń za 2024 rok (**zał. nr 33**).

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby zabrać głos w dyskusji? Nikt się nie zgłosił. Przewodniczący komisji zamknął dyskusję i zarządził głosowanie.

Komisja przy (4 głosach „za”, 2 głosach „wstrzymujących się”) wydała opinię pozytywną. Opinia nr 117/12/25 Komisji Budżetowo – Gospodarczej z dnia 11 czerwca 2025r., stanowi załącznik nr 34 do protokołu.

- 3) informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Wieluń według stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku.

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby zabrać głos w dyskusji? Nikt się nie zgłosił. Przewodniczący komisji zamknął dyskusję i zarządził głosowanie.

Komisja przy (4 głosach „za”, 2 głosach „wstrzymujących się”) wydała opinię pozytywną. Opinia nr 118/12/25 Komisji Budżetowo – Gospodarczej z dnia 11 czerwca 2025r., stanowi załącznik nr 35 do protokołu.

- 4) sprawozdań rocznych z wykonania planów finansowych za 2024 rok:

- a) Miejskiej i Gminnej Biblioteki Publicznej (**zał. nr 36**).
- b) Muzeum Ziemi Wieluńskiej (**zał. nr 37**).
- c) Wieluńskiego Domu Kultury (**zał. nr 38**).

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby zabrać głos w dyskusji? Nikt się nie zgłosił. Przewodniczący komisji zamknął dyskusję i zarządził głosowanie.

Komisja przy (4 głosach „za”, 2 głosach „wstrzymujących się”) wydała opinię pozytywną. Opinia nr 119/12/25 Komisji Budżetowo – Gospodarczej z dnia 11 czerwca 2025r., stanowi załącznik nr 39 do protokołu.

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 18 (po zmianach)

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2024 rok (**zał. nr 40**).

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby zabrać głos w dyskusji? Nikt się nie zgłosił. Przewodniczący komisji zamknął dyskusję i zarządził głosowanie.

Komisja przy (4 głosach „za”, 2 głosach „wstrzymujących się”) wydała opinię pozytywną. Opinia nr 120/12/25 Komisji Budżetowo – Gospodarczej z dnia 11 czerwca 2025r., stanowi załącznik nr 41 do protokołu.

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 19 (po zmianach)

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XI/150/24 w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieluń na lata 2025-2037 (**zał. nr 42**).

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby zabrać głos w dyskusji? Zapytał, czy była konsultowana zmiana, jeżeli chodzi o dotację w kwocie 50.000,00 zł jeżeli chodzi o Pałac Taczanowskich w Rudzie.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Justyna Godszling – Graczyk zapytała, czy będą złożone autopoprawki do budżetu?

Radny Tomasz Kulicki zgłosił, żeby wprowadzić w pozycji 11 Dotacja celowa dla OSP w Rudzie na zakup wozu ratowniczo gaśniczego zamiast 300.000,00 zł to 350.000,00 zł w związku z pismem, który straż złożyła oraz w pkt 4 Rozbudowa garażu OSP w Gaszynie 10.000,00 zł wnioskuje żeby to była kwota 70.000,00 zł. Chciałbym zdjąć z wydatków w kwocie 1.600.000,00 zł na drogę Trakt Kaliski i pozostawić na tym zadaniu kwotę 1.480.000,00 zł. W imieniu klubu chciałbym, aby te zmiany były dokonane autopoprawką, natomiast jeżeli takiej autopoprawki nie będzie to złożymy to jako poprawkę klubu.

Naczelnik Wydziału IR Maciej Preś powiedział, że z funduszu ochrony gruntów rolnych udało nam się zrealizować łącznik pomiędzy Gaszynem, a Rychłowicami, pierwotnie dotacja wynosiła około 200.000,00 zł, później dołożono kolejne 200.000,00 zł. Łącznie zamknijemy się w kwocie 400.000,00 zł. Z uwagi na to, że będziemy musieli szybko podpisać umowę to może się zmieścimy w tym budżecie i ta oferta będzie poniżej 1.400.000,00 zł, ale w tej chwili mamy kosztorys na kwotę 1.500.000,00 zł.

Radny Grzegorz Żabicki zapytał jaka jest możliwość dofinansowania z funduszu ochrony gruntów rolnych.

Naczelnik Wydziału IR Maciej Preś odpowiedział, że dotacja jest w kwocie 200.000,00 zł, później dołożono nam kolejne 200.000,00 zł. Wiele samorządów nie podpisało umowy dlatego poprzednim razem na tym skorzystaliśmy. Przy milionie wydatków było to 40% dofinansowania na drogę.

Radny Grzegorz Żabicki zapytał, czy projekt był robiony przez nas jako gminę?

Naczelnik Wydziału IR Maciej Preś odpowiedział, że pierwotnie mieszkaniec zlecił projekt, ale nie sfinalizował go z uwagi na to, że projektant zmarł. Projekt zakończyliśmy w tamtym roku, była w budżecie pozycja w kwocie 30.000,00 zł na budowę traktu kaliskiego, ostateczną dokumentację sfinansowała gmina. To jest obok ścieżki rowerowej jako uzupełnienie, było to realizowane mniej więcej w tym samym czasie, udało się uzyskać decyzję środowiskową, została ona zrobiona przez prywatny podmiot. W związku z tym, że projektant zmarł to projekt musieliśmy wykonać sami zgodnie z wydaną decyzją środowiskową.

Radny Tomasz Kulicki powiedział, że jego idea była taka, żeby odnaleźć w budżecie 120.000,00 zł i przeznaczyć 150.000,00 zł dodatkowo na OSP Ruda oraz 70.000,00 zł na dobudowę garażu w Gaszynie.

Naczelnik Wydziału IR Maciej Preś powiedział, że jeżeli chodzi o garaż w Gaszynie to nie był to błąd projektowy tylko zmiana koncepcji przez OSP Gaszyn, oni chcieli sobie rozszerzyć zakres robót. Taka jest idea. Prace w takiej wersji zupełnie podstawowej to jest ta kwota, którą zabezpieczamy. OSP Gaszyn wspólnie z projektantem zdecydowali, że pewną część i stare łazienki zostawiają, w tym momencie jest koncepcja, aby ściany działowe wyburzyć, postawić na nowo i zrobić inną aranżację tych łazienek. Stan surowy wyceniał wówczas wykonawca na około 44.000,00 zł i ta zmiana 10.000,00 zł pozwoli na zawarcie tej umowy. Intencją zarządu OSP Gaszyn jest pewnie to, żeby te łazienki wykończyć. To nie jest zmiana projektowa wynikająca z błędów projektowych tylko wynikająca z tego, że zarządzający obiektem stwierdził, że to będzie zasadne i ma takie oczekiwania, a nie inne.

Skarbnik Miasta Anna Podgórnjak odpowiedziała, że w zakresie Pałacu Taczanowskich promesę mamy z dotacją z Polskiego Ładu do 26 stycznia 2026 roku, dlatego w dochodach i wydatkach jest ujęta ta kwota. Jeśli się okaże, że prace w Rudzie będą bardzo zaawansowane to my jako gmina możemy złożyć wcześniej wniosek o promesę i otrzymamy ją wcześniej. Na tą chwilę nie była wydatkowana żadna kwota. Umowa była podpisana pod koniec ubiegłego roku, mamy już połowę roku i nawet nie było wnioskowane o kwotę 50.000,00 zł. Nie wiem, czy wkład własny był już spożytkowany przez tego beneficjenta. Z każdym beneficjentem jest taka sama korespondencja, czyli jak taki podmiot zawrze umowę to my tą umowę musimy dalej przekazać do Polskiego Ładu, że taka umowa została zrealizowana i ci beneficjenci na bieżąco nas informują o postępie prac.

Radny Tomasz Akulicz zapytał w związku ze złożeniem wniosku na basen do FELD-u, niestety wniosek został negatywnie oceniony i co w przypadku, kiedy nie otrzymamy pieniędzy ze środków szwajcarskich. Czy w tej sprawie prowadzone są rozmowy, czy te środki będziemy pożyczać, czy będziemy emitować obligacje na tą kwotę. Jakie są plany?

Skarbnik Miasta Anna Podgórnjak odpowiedziała, że w pierwszej kolejności trzeba poczekać na rozstrzygnięcie wyników z funduszy szwajcarskich. Jeżeli będzie to pozytywnie rozstrzygnięte to będzie dość duża pula do uzupełnienia. Jeżeli będzie decyzja, że robimy ten basen to zobaczymy jakimi środkami się wspomóżemy. Czy to będzie kredyt, czy to będą obligacje nie robi to dla nas różnicy, ponieważ i tak trzeba to będzie oddać z odsetkami. Jeżeli

dofinansowania z funduszy szwajcarskich nie będzie to moim zdaniem ta kwota jest zbyt potężna, aby samorząd to samodzielnie udźwignął.

Radny Tomasz Akulicz zapytał, czy my mamy kartę oceny wniosku, dlaczego nie otrzymaliśmy pieniędzy.

Skarbnik Miasta Anna Podgórnjak odpowiedziała, że nie jest w posiadaniu takiego dokumentu.

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz poprosił, aby gmina zawnioskowała o kartę oceny wniosku żebyśmy wiedzieli z jakiej przyczyny Gmina Wieluń została pominięta przy rozdzielaniu tych środków. Wszyscy liczyliśmy na to, że ta kwota wspomógł nas w budowie basenu, wszyscy na niego czekamy już od wielu lat.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Justyna Godszling – Graczyk zapytała, czy podjęliśmy już decyzję w sprawie umorzenia podatku od nieruchomości, który to wniosek złożył wieluński przedsiębiorca i dotyczył bieżącego i poprzedniego roku.

Naczelnik Wydziału WP Magdalena Pacholik odpowiedziała, że jeżeli chodzi o bieżący rok to jesteśmy na etapie wydawania decyzji, w dużej części decyzja ta jest odmowna, braliśmy tutaj pod uwagę sytuację finansową podmiotu, badaliśmy jego interes jak i również interes publiczny i ta decyzja będzie odmowna. Dla tego podmiotu będzie umorzenie w wysokości około 20.000,00 zł. Natomiast jeśli chodzi o ubiegły rok to jesteśmy w trakcie analizowania i gromadzenia materiału, ale z uwagi na limity, które obowiązują, również pomocy de minimis zmierza to również w kierunku negatywnym. Cały czas pracujemy i komunikujemy się z tym podmiotem, on już w poprzednim miesiącu zapłacił 50.000,00 zł na najstarsze zaległości i liczymy na to, że ta decyzja/rozstrzygnięcie, które podmiot otrzyma zmotywuje go do uregulowania tej zaległości. Wszystkim zależy na tym, aby ten podmiot dalej funkcjonował i do nas wpłacał pieniądze z tytułu podatku.

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy mamy informację od firm z których wynika, że będzie uszczuplony wpływ podatku od nieruchomości? Jak wiemy wiele firm niestety się zamyka.

Naczelnik Wydziału WP Magdalena Pacholik odpowiedziała, że wiemy, że przedsiębiorcy stawają w obliczu likwidacji, są ustanawiani syndyci i my z tymi syndykami prowadzimy rozmowy. Jeżeli chodzi konkretnie o tego przedsiębiorcę o którym rozmawiamy to syndyk na samym początku zobowiązał się do regulowania tych zaliczek w bieżącym roku, zapłacił jedną zaliczkę i niestety otrzymaliśmy wniosek o umorzenie pozostałych wymagalnych rat podatku.

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby jeszcze zabrać głos w dyskusji? Nikt się nie zgłosił. Przewodniczący komisji zamknął dyskusję i zarządził głosowanie.

Komisja przy (4 głosach „za”, 1 głosie „przeciw”, 1 głosie „wstrzymującym się”) wydała opinię pozytywną. Opinia nr 121/12/25 Komisji Budżetowo – Gospodarczej z dnia 11 czerwca 2025r., stanowi załącznik nr 43 do protokołu.

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 20 (po zmianach)

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Wieluń na 2025 rok (**zał. nr 44**).

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz poinformował, że dyskusja w sprawie zmian w budżecie Gminy Wieluń na 2025 rok odbyła się w punkcie dotyczącym Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieluń, zaproponował aby przejść do głosowania nad projektem uchwały.

Komisja przy (4 głosach „za”, 1 głosie „przeciw”, 1 głosie „wstrzymującym się”) wydała opinię pozytywną. Opinia nr 122/12/25 Komisji Budżetowo – Gospodarczej z dnia 11 czerwca 2025r., stanowi załącznik nr 45 do protokołu.

Punkt 21 (po zmianach)

Komunikaty, informacje i oświadczenia radnych.

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby zabrać głos w dyskusji? Nikt się nie zgłosił.

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 22 (po zmianach)

Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz dokonał zamknięcia posiedzenia Komisji Budżetowo-Gospodarczej. Pożegnał wszystkich obecnych na posiedzeniu.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

*Przewodniczący Komisji
Budżetowo - Gospodarczej*

Tomasz Akulicz

Protokół sporządziła:

Justyna Małycha