

Burmistrz Wielunia

Wieluń, dnia 15 września 2025 roku

NPP.7125.4.2022

NPP.7125.38.2025

NPP.7125.39.2025

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Burmistrz Wielunia podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej | Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów |       |           | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                      | Przeznaczenie nieruchomości          | Cena nieruchomości                                                                              | Terminy wnoszenia opłat                                                                                                                                    | Informacja o formie zbycia                                         |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|                                                   | numer działki                                     | obręb | pow. w ha |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                      |                                                                                                 |                                                                                                                                                            |                                                                    |
| SR1W/00066072/2 – księga gruntowa                 | 230/2                                             | 15    | 0,1056    | Lokal mieszkalny numer 11 położony w budynku na os. Stare Sady 24 w Wieluniu o powierzchni użytkowej 47,09 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym o powierzchni 3,46 m² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 5055/128625 części.            | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. | Cena lokalu mieszkalnego wynosi 258 100,00 zł, w tym cena udziału w gruncie wynosi 11 770,00 zł | Ustalona należność z tytułu sprzedaży nieruchomości lokalowej lub pierwsza rata podlega zapłacie nie później, niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego. | Sprzedaż nieruchomości lokalowej najemcy w drodze bezprzetargowej. |
| SR1W/00034495/0 – księga gruntowa                 | 92/5                                              | 7     | 0,0959    | Lokal mieszkalny numer 21 położony w budynku na os. Wojska Polskiego 3 w Wieluniu o powierzchni użytkowej 49,15 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym nr 21 o powierzchni 3,06 m² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 5221/224085 części. | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. | Cena lokalu mieszkalnego wynosi 266 500,00 zł, w tym cena udziału w gruncie wynosi 6 340,00 zł  | Ustalona należność z tytułu sprzedaży nieruchomości lokalowej lub pierwsza rata podlega zapłacie nie później, niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego. | Sprzedaż nieruchomości lokalowej najemcy w drodze bezprzetargowej. |
| SR1W/00014092/9 – księga gruntowa                 | 26                                                | 8     | 0,0350    | Lokal mieszkalny numer 30 położony w budynku przy ul. Różanej 3 w Wieluniu o powierzchni użytkowej 36,62 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym nr 30 o powierzchni 3,10 m² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 3972/123011 części.        | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. | Cena lokalu mieszkalnego wynosi 212 700,00 zł, w tym cena udziału w gruncie wynosi 3 200,00 zł  | Ustalona należność z tytułu sprzedaży nieruchomości lokalowej lub pierwsza rata podlega zapłacie nie później, niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego. | Sprzedaż nieruchomości lokalowej najemcy w drodze bezprzetargowej. |

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (od 19.09.2025 r. – do 10.10.2025 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wieluniu oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Wieluniu: [www.wielun.pl](http://www.wielun.pl) oraz [www.bip.um.wielun.pl](http://www.bip.um.wielun.pl)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) mogą złożyć w Urzędzie Miejskim w Wieluniu wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 31 października 2025 r.

**BURMISTRZ WIELUNIA**

**(-) Paweł Okrasa**