

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest: Dzierżawa gruntów o łącznej powierzchni 200,5 m² pod budowę stacji ładowania o mocy od 44 kW do 160 kW dla pojazdów elektrycznych. Szczegółowy opis miejsc i ich lokalizacji został przedstawiony w załączniku nr 1 do umowy.

II. Szczegółowy zakres dzierżawy.

1. Budowa odpowiednich przyłączy do sieci energetycznych;
2. Dostarczenie, montaż i uruchomienie stacji ładowania (ładowarka AC- normalnego ładowania lub ładowarka DC – szybkiego ładowania) w miejscach oznaczonych na zał. nr 1 do umowy;
3. Naprawa i serwisowanie Stacji w okresie obowiązywania umowy;
4. Utrzymywanie Stacji oraz przedmiotu umowy w stanie funkcjonalnym oraz sprawnym, bez jakichkolwiek wad;
5. Utrzymywanie miejsc postojowych w czystości oraz podejmowania działań adekwatnych do zmieniających się warunków pogodowych;
6. Ponoszenie wszelkich kosztów związanych z montażem, eksploatacją i użytkowaniem stacji ładowania (w tym podatku od nieruchomości oraz opłat za dystrybucję i zużytą przez Stację energię elektryczną);
7. Ubezpieczenie przedmiotu umowy oraz Stacji oraz utrzymania takiego ubezpieczenia w okresie trwania dzierżawy. Ubezpieczenie się także od odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich, zarówno w związku z dzierżawą Przedmiotu Dzierżawy oraz w związku z prowadzoną działalnością;
8. Przestrzeganie wszelkich przepisów administracyjnych, budowlanych, sanitarnych i innych związanych z użytkowaniem nieruchomości w tym wymaganych prawem okresowych przeglądów;
9. Zabieganie we własnym zakresie o wszelkie konieczne zaświadczenia, zezwolenia administracyjne lub licencje, jakie byłyby niezbędne w związku z wykonywaniem niniejszej umowy;
10. Wykonanie i zatwierdzenie stałej organizacji ruchu oraz wykonanie oznakowania terenu zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu.

III. Realizacja robót

1. Wystąpienie o warunki przyłączenia oraz zawarcia umowy przyłączenia na dostawę energii elektrycznej na potrzeby funkcjonowania Stacji.
2. Dostarczenie, instalacja i serwisowanie stacji ładowania oraz zabezpieczenie jakichkolwiek dalszych czynności niezbędnych do uruchomienia Stacji.
3. Oznakowanie miejsc parkingowych związanych z użytkowaniem stacji czy wykonanie projektu stałej i czasowej organizacji ruchu odbędzie się na koszt Dzierżawcy.
4. Stacje zostaną zainstalowane najpóźniej w ciągu 3 miesięcy od dnia zakończenia budowy przyłączy. Termin ten może zostać wydłużony na uzasadniony wniosek Dzierżawcy.

IV. Szczegółowe warunki realizacyjne.

Wykonawca spełni warunek udziału w niniejszym zamówieniu:

- jeżeli wykaże, że w ciągu ostatnich dwóch latach prowadził stacje ładowania pojazdów na terenie kraju w ilości minimum 10 urządzeń tego typu;

- w chwili składania oferty wystarczające jest oświadczenie o spełnieniu warunków przez Wykonawcę, natomiast w chwili wybrania oferty, Oferent powinien dostarczyć pełną dokumentację potwierdzającą spełnienie warunków. W przypadku nie dostarczenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oferta Wykonawcy zostanie odrzucona;
- wykonawca zobowiązany jest do wykonania nowej organizacji ruchu dla każdej stacji ładowania pojazdów;
- uzyskania zgody zarządcy drogi (łącznie z zajęciem pasa drogowego i warunkami wykonywania robót narzuconymi przez zarządcę) na prowadzenie robót w pasie drogowym. W sytuacjach tego wymagających i z uwagi na szczególnie charakter drogi;
- przestrzegania obowiązujących przepisów BHP na wszystkich polach, które mają związek z prowadzonymi robotami budowlanymi, w szczególności prace budowlane należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Energii w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych Dz.U. z 2021 poz. 1210, oraz zgodnie z zarządzeniami i instrukcjami dotyczącymi spraw bhp obowiązującymi u dystrybutora energii, w przypadku wykonywania robót w obrębie urządzeń należących do spółki energetycznej;
- każdy wbudowany materiał winien posiadać odpowiednie atesty oraz aprobatę techniczną świadczącą o jego jakości zgodnie z wymogami i być dopuszczony do jego wbudowania (wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego) wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Do robót tymczasowych będą między innymi zaliczone: organizacja robót budowlanych (elektro-montażowych), zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową, itp.
- przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:
 - ❖ organizacji robót budowlanych, w tym zabezpieczenia terenu robót;
 - ❖ zabezpieczenia interesów osób trzecich;
 - ❖ ochrony środowiska;
 - ❖ warunków bezpieczeństwa pracy;
 - ❖ warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego;
 - ❖ niezbędna jest aktualna polisa ubezpieczenia OC, na czas trwania umowy.
- materiały rozbiórkowe stanowić będą własność Wykonawcy, chyba że Zamawiający wskaże inaczej.

W przypadku materiałów pochodzących z rozbiórki sieci Wykonawca powinien sposób postępowania z materiałami uzgodnić z gestorami sieci.

V. W ofercie Wykonawca powinien określić:

Wartość kosztorysową całości umowy netto, brutto oraz wysokość podatku VAT (planowany podatek VAT 23%).

VI. Terminy realizacji.

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy rozpocznie się z dniem:
2. Termin zakończenia umowy dzierżawy określa się na: 10 lat.

VII. Oświadczenia

Wykonawca związany jest złożoną przez siebie ofertą z Zamawiającym, przez okres 30 dni kalendarzowych.