

OGŁOSZENIE
Burmistrz Wielunia
ogłasza

I przetarg na dzierżawę części nieruchomości pod budowę ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych

1. Burmistrz Wielunia ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę na okres 10- ciu lat części nieruchomości stanowiących własność Gminy Wieluń, oznaczonych jako:

1) część nieruchomości (powierzchnia 28,5 m²) położonej w Wieluniu oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 218/55, obręb 4 (ul. Ciepłownicza); SR1W/00034222/6

2) część nieruchomości (powierzchnia 29 m²) położonej w Wieluniu oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 259/2, obręb 13 (ul. 3 Maja); SR1W/00043060/8

3) część nieruchomości (powierzchnia 28 m²) położonej w Wieluniu oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 397/1, obręb 9 (ul. Głęboka); SR1W/00008509/1

4) część nieruchomości (powierzchnia 30 m²) położonej w Wieluniu oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 284, obręb 15 (ul. Sadowa); SR1W/00030507/0

5) część nieruchomości (powierzchnia 28 m²) położonej w Wieluniu oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 170, obręb 8 (ul. Warszawska); SR1W/00011869/6

6) część nieruchomości (powierzchnia 29 m²) położonej w Wieluniu oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 95/9, obręb 8 (Plac Kazimierz Wielkiego); SR1W/00086310/9

7) część nieruchomości (powierzchnia 28 m²) położonej w Wieluniu oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 279, obręb 7 (ul. Nowy Rynek); SR1W/00055005/2

Łączna powierzchnia **dzierżawy to 200,5 m² (łącznie 14 miejsc parkingowych)**. Przeznaczenie do dzierżawy w/w części nieruchomości następuje pod budowę ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych o mocy od 44 kW do 160 kW i pełnienia roli operatora ogólnodostępnych stacji ładowania oraz dostawcy usługi ładowania dla tych stacji.

Miesięczna stawka wywoławcza czynszu za wynajem 1 m² powierzchni netto wynosi **25,00 zł** (słownie: dwadzieścia pięć złotych 00/100). Do podanej stawki zostanie doliczony podatek VAT według obowiązujących przepisów.

2. Miejsce składania ofert: Urząd Miejski w Wieluniu, plac Kazimierza Wielkiego 1, 98-300 Wieluń, **pok. nr 1.**
3. Termin przetargu: **22 października 2025 r. godz.11.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wieluniu, plac Kazimierza Wielkiego 1 pokój nr 11. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu 22 października 2025 r. o godz. 11.00. Zamawiający informuje, że powiadomi oferenta, który złożył najkorzystniejszą ofertę.
4. Pisemna oferta powinna zawierać:
- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - datę sporządzenia oferty;
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - oferowaną cenę wyższą od wywoławczej i sposób jej zapłaty;

- kopię dowodu wniesienia wadium;
- oświadczenie o liczbie wybudowanych i prowadzonych ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych w okresie ostatnich dwóch lat;
- czytelny podpis oferenta na każdym składanym dokumencie (na każdej stronie)

5. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w terminie do **dnia 21 października 2025 r. do godz. 15.30** w zaklejonej kopercie z dopiskiem **„Przetarg na dzierżawę części nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem pod budowę, obsługę i świadczenie usług ładowania pojazdów elektrycznych”**. – **nie otwierać przed 22 października 2025 r. do godz. 11.00.**

6. Warunki przetargu:

Podmioty chcące złożyć ofertę powinny spełniać następujące warunki:

- nie ogłoszono ich upadłości lub nie otwarto w stosunku do nich likwidacji lub upadłości, z wyjątkiem podmiotów, które po ogłoszeniu upadłości zawarły układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;

- nie posiadają zaległości finansowych względem Gminy Wieluń;

- warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium w wysokości 9022,50 zł** (słownie: dziewięć tysięcy dwadzieścia dwa 50/100), na konto bankowe numer **83 9256 0004 0723 5034 2000 0100**. Wadium należy wpłacić nie później niż 3 dni robocze przed przetargiem tj. do **dnia 16 października 2025 r.**, z zaznaczeniem, że jest to wadium oraz podać tytuł ogłoszenia **„Przetarg na dzierżawę części nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem pod budowę, obsługę i świadczenie usług ładowania pojazdów elektrycznych”**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Gminy Wieluń.

- złożona w ofercie stawka czynszu za 1 m² nie może być równa lub niższa niż stawka wywoławcza.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w każdym czasie, bez podawania przyczyny do zamknięcia przetargu, bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmodyfikowania treści Informacji o Warunkach Przetargu, w terminach określonych w niniejszym dokumencie.

7. Organizator przetargu odrzuci ofertę jeżeli:

- została złożona po wyznaczonym terminie lub przez osobę, która nie wniosła wadium;
- nie zawiera danych, o których mowa w punkcie 4, lub dane są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości;
- została podpisana przez osobę nieuprawnioną do reprezentowania oferenta- zgodnie z formą reprezentacji określoną w stosownym dokumencie lub z udzielonym pełnomocnictwem;
- propozycja stawki czynszu za 1 m² jest równa lub niższa niż cena wywoławcza.

8. O odrzuceniu oferty organizator przetargu zawiadomi niezwłocznie oferenta.

9. Organizator przetargu wybierze ofertę z najwyższą ceną.

10. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu po wyborze najwyższej oferty, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub wyborze oferty, za wyjątkiem uczestnika, który przetarg wygrał. Uczestnikowi wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ustalonych w przetargu opłat czynszowych.

11. W przypadku odstąpienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w ciągu 1 miesiąca od dnia zamknięcia przetargu, następuje przepadek wadium na rzecz urzędu, a przetarg czyni niebyłym.

12. W przypadku, gdy kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę Organizator przetargu poprosi o ponowne złożenie oferty – w terminie i miejscu wyznaczonym przez Organizatora przetargu. Kolejna oferta cenowa nie może być niższa niż zaoferowana cena w pierwotnej ofercie.

13. Przetarg odbędzie się w przypadku zakwalifikowania przynajmniej jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.

14. Protokół z zakończonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy, po upływie 14 dni po dacie zamknięcia przetargu.

15. Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej: dowód tożsamości. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze dodatkowo dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny (ważny 3 miesiące) wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych (zgoda wspólników, uchwała wspólników) na dzierżawę nieruchomości objętej przetargiem. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej).

16. Organizator przetargu niezwłocznie poda do publicznej wiadomości wynik przetargu poprzez wywieszenie na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wieluniu, publikację w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie. Informacja ta będzie zawierać między innymi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako dzierżawca nieruchomości.

16. Warunki dzierżawy:

Dzierżawca będzie zobowiązany, w terminie wskazanym w Umowie, do zagospodarowania wydzierżawionych fragmentów działek parkingowych, poprzez wybudowanie stacji ładowania o mocy od 44 kW do 120 kW dla pojazdów elektrycznych dla każdej lokalizacji, pełnienie roli operatora i dostawcy usługi ładowania dla tych stacji oraz dostosowanie miejsc przeznaczonych na postój pojazdów elektrycznych w czasie ładowania poprzez jego odpowiednie oznakowanie pionowe i poziome.

Dzierżawca będzie płacił Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości określonej w umowie dzierżawy i ustalonej na podstawie przetargu.

Stawka czynszu będzie podlegała corocznej waloryzacji w IV kwartale roku z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Lokalizacje nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy przedstawione zostały na mapkach stanowiących załącznik nr 1 do umowy.

Maksymalną liczbę punktów ładowania pojazdów elektrycznych dla każdej lokalizacji przeznaczonej do dzierżawy określa się na 7 - podwójnych miejsc postojowych.

Dzierżawca na własny koszt i ryzyko oraz własnym staraniem uzgodni, wybuduje, wyposaży i będzie obsługiwał ogólnodostępne stacje ładowania pojazdów elektrycznych w lokalizacjach przeznaczonych do dzierżawy.

Wydierżawiający nie odpowiada za warunki uzbrojenia terenu wskazane przez operatorów sieciowych. Dzierżawca zobowiązany będzie do uzyskania we własnym zakresie warunków przyłączenia obiektu w postaci ogólnodostępnej stacji ładowania do sieci elektrycznej u gestora sieci w każdej lokalizacji oddzielnie.

Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy wolne są od obciążeń i zobowiązań. Dzierżawca przejmuje wydierżawiane nieruchomości w stanie istniejącym.

17. Sprawdzenie przedmiotu dzierżawy:

Wydierżawiający oczekuje i wymaga od wszystkich podmiotów biorących udział w przetargu, dokładnego i wnikliwego zbadania każdej lokalizacji pod kątem przedmiotu dzierżawy, w szczególności pod kątem możliwości przyłączenia danej lokalizacji do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej. Po zawarciu Umowy dzierżawy, powoływanie się przez Dzierżawcę na niezgodność stanu faktycznego z otrzymaną dokumentacją lub posiadaną wiedzą na temat stanu faktycznego nieruchomości, nie będzie uwzględniane (z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie dzierżawy).

Każdy podmiot zainteresowany udziałem w przetargu może obejrzeć działki będące przedmiotem dzierżawy, oraz dokonać badań terenu po uprzednim uzgodnieniu terminu i zakresu z Wydierżawiającym.

Podmioty, chcące złożyć Ofertę w niniejszym postępowaniu, powinny spełniać warunek pełnienia funkcji operatora stacji ładowania samochodów elektrycznych lub dostawcy usługi ładowania dla tych stacji w rozumieniu Ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych na minimum 10 stacjach ładowania samochodów elektrycznych przez okres co najmniej dwóch lat licząc od dnia złożenia oferty.

18. Informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wieluniu Wydział Nieruchomości i Planowania Przestrzennego lub telefonicznie pod numerem 43 886 02 23.

BURMISTRZ WIELUNIA

(-) Paweł Okrasa