

OR.0012.5.10.2025

PROTOKÓŁ nr 11/25

z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych
odbytego w dniu **10 czerwca 2025 r.** w godz. **od 08:15 do 08:24**
w Urzędzie Miejskim w Wieluniu, Ratusz, sala 11
pod przewodnictwem **Pana Bartłomieja Panka**

Obecni na posiedzeniu członkowie komisji:

1. Godszling-Graczyk Justyna
2. Kazimierczak Jacek – *zastępca przewodniczącego*
3. Krzemiński Wojciech
4. Mituła Bronisław
5. Panek Bartłomiej – *przewodniczący*
6. Marcin Topór
7. Wojtuniak Radosław

Obecni na posiedzeniu:

- 1) Paweł Okrasa – Burmistrz Wielunia,
- 2) Joanna Skotnicka-Fiuk – Zastępca Burmistrza Wielunia,
- 3) Magdalena Majkowska – Sekretarz Miasta,
- 4) Piotr Ciuborski – Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego (NPP).

Lista obecności stanowi załącznik **nr 1** do protokołu.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia komisji.
2. Zaopiniowanie:
 - 1) sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Wieluń za 2024 rok wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej o tym sprawozdaniu;
 - 2) sprawozdania finansowego Gminy Wieluń za 2024 rok;

3) informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Wieluń według stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku;

4) sprawozdań rocznych z wykonania planów finansowych za 2024 rok:

- a) Miejskiej i Gminnej Biblioteki Publicznej,
- b) Muzeum Ziemi Wieluńskiej,
- c) Wieluńskiego Domu Kultury.

3. Komunikaty, informacje i oświadczenia radnych.

4. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Porządek obrad po zmianach, jakie zostały wprowadzone podczas trwania posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia komisji.

2. Zaopiniowanie:

1) sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Wieluń za 2024 rok wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej o tym sprawozdaniu;

2) sprawozdania finansowego Gminy Wieluń za 2024 rok;

3) informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Wieluń według stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku;

4) sprawozdań rocznych z wykonania planów finansowych za 2024 rok:

- d) Miejskiej i Gminnej Biblioteki Publicznej,
- e) Muzeum Ziemi Wieluńskiej,
- f) Wieluńskiego Domu Kultury.

3. Zaopiniowanie projektu uchwały intencyjnej w sprawie wyrażenia sprzeciwu wobec praktyki wznoszenia budynków wielolokalowych na terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną.

4. Komunikaty, informacje i oświadczenia radnych.

5. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Punkt 1

Otwarcie posiedzenia Komisji.

Przewodniczący Bartłomiej Panek dokonał otwarcia posiedzenia Komisji Spraw Społecznych. Przywitał wszystkich obecnych. Zapytał, czy ktoś proponuje zmiany w porządku obrad? Nikt się nie zgłosił. Zaproponował wprowadzenie pkt pn. „Zaopiniowanie projektu uchwały intencyjnej w sprawie wyrażenia sprzeciwu wobec praktyki wznoszenia budynków wielolokalowych na terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną” do porządku obrad dzisiejszej Komisji. Zaznaczył, że ww. projekt uchwały przedłożył klub radnych „Prawo i Sprawiedliwość”. Zaproponował, aby projekt ww. uchwały był pkt. 3 porządku dzisiejszej Komisji. Następne punkty będą miały numerację o jeden wyższą. Zarządził głosowanie. Kto jest za wprowadzeniem do porządku obrad dzisiejszej Komisji Spraw Społecznych pkt pn. „Zaopiniowanie projektu uchwały intencyjnej w sprawie wyrażenia sprzeciwu wobec praktyki wznoszenia budynków wielolokalowych na terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną”, kto jest przeciw, kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (przy 7 głosach „za”) wyraziła zgodę na wprowadzenie ww. do porządku obrad Komisji Spraw Społecznych.

*Porządek obrad wysłany radnym stanowi **zał. nr 2** do protokołu.*

Więcej uwag nie stwierdzono.

Punkt 2.1

Zaopiniowanie sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Wieluń za 2024 rok wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej o tym sprawozdaniu **zał. nr 3.**

Przewodniczący Bartłomiej Panek zapytał, kto chciałby zabrać głos w tym punkcie? Nikt się nie zgłosił. Zarządził głosowanie. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Wieluń za 2024 rok wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej o tym sprawozdaniu, kto jest przeciw, kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (przy 5 głosach „za”, 2 „wstrzymujących się”) pozytywnie zaopiniowała ww. sprawozdanie.

*Opinia Komisji nr 27/11/25 z dnia 10.06.2025 r. stanowi **zał. nr 4** do protokołu.*

Więcej uwag nie stwierdzono.

Punkt 2.2

Zaopiniowanie sprawozdania finansowego Gminy Wieluń za 2024 rok **zał. nr 5.**

Przewodniczący Bartłomiej Panek zapytał, kto chciałby zabrać głos w tym punkcie? Nikt się nie zgłosił. Zarządził głosowanie. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem sprawozdania finansowego Gminy Wieluń za 2024 rok, kto jest przeciw, kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (przy 5 głosach „za”, 2 „wstrzymujących się”) pozytywnie zaopiniowała ww. sprawozdanie.

*Opinia Komisji nr 28/11/25 z dnia 10.06.2025 r. stanowi **zał. nr 6** do protokołu.*

Więcej uwag nie stwierdzono.

Punkt 2.3

Zaopiniowanie informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Wieluń według stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku **zał. nr 7.**

Przewodniczący Bartłomiej Panek zapytał, kto chciałby zabrać głos w tym punkcie? Nikt się nie zgłosił. Zarządził głosowanie. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Wieluń według stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku, kto jest przeciw, kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała ww. informację.

*Opinia Komisji nr 29/11/25 z dnia 10.06.2025 r. stanowi **zał. nr 8** do protokołu.*

Więcej uwag nie stwierdzono.

Punkt 2.4.a,b,c

Zaopiniowanie sprawozdania roczne z wykonania planu finansowego za 2024 rok: Miejskiej i Gminnej Biblioteki Publicznej, Muzeum Ziemi Wieluńskiej, Wieluńskiego Domu Kultury **zał. nr 9.**

Przewodniczący Bartłomiej Panek zapytał, kto chciałby zabrać głos w tym punkcie? Nikt się nie zgłosił. Zarządził głosowanie. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem sprawozdania rocznego z wykonania planu finansowego za 2024 rok Miejskiej i Gminnej Biblioteki Publicznej, Muzeum Ziemi Wieluńskiej, Wieluńskiego Domu Kultury, kto jest przeciw, kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała ww. sprawozdanie.

*Opinia Komisji nr 30/11/25 z dnia 10.06.2025 r. stanowi **zał. nr 10** do protokołu.*

Więcej uwag nie stwierdzono.

Punkt 3

Zaopiniowanie projektu uchwały intencyjnej w sprawie wyrażenia sprzeciwu wobec praktyki wznoszenia budynków wielolokalowych na terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną **zał. nr 11.**

Przewodniczący Bartłomiej Panek zapytał, kto chciałby zabrać głos w tym punkcie?

Radny Radosław Wojtuniak poprosił o omówienie ww. punktu porządku obrad przez wnioskodawcę projektu uchwały.

Radna Justyna Godszling-Graczyk powiedziała, że przedłożyli tą uchwałę, ponieważ pojawiają się sprzeciwy mieszkańców ul. Wiśniowej w Wieluniu wobec praktyki wznoszenia budynków wielolokalowych na terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną. Zaznaczyła, że na wspomnianej przez nią ulicy jest budownictwo jednorodzinne wielolokalowe i są pewne przesłanki, które stanowią, że nie będzie tam budowana taka zabudowa. Niemniej jednak będzie ona zgodna z prawem, bowiem jest to luka w Prawie Budowlanym wykorzystywana przez deweloperów nie tylko w Wieluniu, ale na terenie całej

Polski. Wobec powyższego chcieliby, aby Rada Miejska podjęła ww. uchwałę intencyjną. Zaznaczyła, że jest to tylko uchwała intencyjna, nie zmienia ona nic w prawie budowlanym. Będzie ona podejmowana, bo być może w zmianach legislacyjnych ustawodawca uwzględnił uszczelnienie przepisów Prawa Budowlanego.

Radny Radosław Wojtuniak zapytał, komu ta uchwała zostanie przekazana po podjęciu jej przez Radę Miejską na najbliższej sesji?

Radna Justyna Godszling-Graczyk powiedziała, że powyższa uchwała po podjęciu przez Radę zostanie przekazana do wielu samorządów z terenu powiatu wieluńskiego oraz spoza powiatu, samorządów zaprzyjaźnionych. Uchwała zostanie również przekazana do ustawodawcy z prośbą o zmiany legislacyjne.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że problem ten nie dotyczy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tylko ustawy Prawo Budowlane. Zaznaczył, że decyzje o pozwoleniu na budowę wydawane są w Starostwie Powiatowym.

Radna Justyna Godszling-Graczyk powiedziała, że być może ww. uchwała będzie okazją do rozpoczęcia dyskusji w tym temacie. Radni wnoszą, o to, by rozpocząć dyskusję w tym temacie i pochylić się nad uszczelnieniem prawa budowlanego.

Radny Radosław Wojtuniak zaproponował, aby w tej uchwale ująć zapis wskazujący komu konkretnie zostanie przekazana ta uchwała po podjęciu jej przez Radę Miejską, np. do Ministerstwa i do Rządu. Po to, aby w sytuacji, gdy mieszkańcy będą składać skargi do Gminy Wieluń na takie sytuacje (tj. praktyki wznoszenia budynków wielolokalowych na terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną) będą chcieli podjęcia przez gminę jakiś działań w tym zakresie.

Radna Justyna Godszling-Graczyk powiedziała, że poproszą przewodniczącego klubu Prawo i Sprawiedliwość o zgłoszenie autopoprawki podczas sesji w tym zakresie.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że rozmawiał z naczelnikiem Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Wieluniu o tym w którym roku zmiana ustawy Prawo Budowlane została podjęta, na podstawie której deweloperzy

mogą, po zbudowaniu teoretycznie budynku jednorodzinnego, dzielić ten budynek na wielofunkcyjny.

Radny Radosław Wojtuniak powiedział, że ten problem jest problemem ogólnokrajowym. Dodał, że jest wiele posesji, np. na osiedlu za szpitalem w Wieluniu, gdzie budowane są domy wielopokoleniowe.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że na ul. Brzozowej w Wieluniu jest bardzo gęsta zabudowa. Dodał, że pewnych rzeczy niestety nie da się w prawie wychwycić.

Przewodniczący Bartłomiej Panek zapytał, kto jeszcze chciałby zabrać głos w tym punkcie? Nikt się nie zgłosił. Zarządził głosowanie. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały intencyjnej w sprawie wyrażenia sprzeciwu wobec praktyki wznoszenia budynków wielolokalowych na terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną, kto jest przeciw, kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała ww. sprawozdanie.

*Opinia Komisji nr 31/11/25 z dnia 10.06.2025 r. stanowi **zał. nr 12** do protokołu.*

Więcej uwag nie stwierdzono.

Punkt 4

Komunikaty, informacje i oświadczenia radnych.

Przewodniczący Bartłomiej Panek zapytał, kto chciałby zabrać głos w tym punkcie? Nikt się nie zgłosił. Poinformował, że w dniu 1 lipca br. Komisja Spraw Społecznych odbędzie wspólnie z Komisją Budżetowo-Gospodarczą w Warsztatach Terapii Zajęciowej w Rudzie. Będzie to tzw. komisja wyjazdowa. Posiedzenie rozpocznie się o godz. 8:15.

Przewodniczący Bartłomiej Panek zapytał, kto jeszcze chciałby zabrać głos w tym punkcie? Nikt się nie zgłosił.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Punkt 5

Zamknięcie posiedzenia Komisji.

Przewodniczący Bartłomiej Panek zamknął posiedzenie Komisji. Pożegnał wszystkich obecnych.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Przewodniczący Komisji

Bartłomiej Panek

Protokół sporządziła:

Adrianna Gajek