Wieluń, dnia 1 lipca 2025 roku

**NPP.6840.4.2025**

**OGŁOSZENIE**

**Burmistrz Wielunia**

ogłasza

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w obrębie 9 m. Wielunia, gmina Wieluń, powiat wieluński, województwo łódzkie, o powierzchni 0,1015 ha składająca się z działki nr 601   
o powierzchni 0,0891 oraz 621 o powierzchni 0,0124 ha. Nieruchomość jest własnością Gminy Wieluń. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SR1W/00078337/5. Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta niską roślinnością. Działka posiada dostęp do dróg publicznych, do których przylega – ul. 18 Stycznia i ul. Jeremiego Wiśniowieckiego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym *Uchwałą Nr IX/93/11 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 21 czerwca 2011 r.* działka  
 nr 601 i 621 są położone na terenach o symbolu I.15.ZP – zieleń urządzona z elementami małej architektury jako podstawowe przeznaczenie terenu oraz o symbolu 4.KD-G (Z1/2) – ulice główne. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej   
i ciepłowniczej. Na działce znajduje się słup energetyczny i przebiega linia wysokiego napięcia. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do zapewnienia na rzecz gestorów sieci dostępu do infrastruktury w razie czynności związanych z konserwacją, remontem itp.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął   
27 czerwca 2025 r.

Cena wywoławcza : **132 700,00 zł (słownie: sto trzydzieści dwa tysiące siedemset złotych 00/100)**

Wadium: **20 000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy)**

Termin przetargu: **19 sierpnia 2025 r. – godzina 10 00**

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

**Wadium w określonej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do 12 sierpnia 2025 r.  
 na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Wieluniu:**

**Rejonowy Bank Spółdzielczy w Lututowie:**

**83 9256 0004 0723 5034 2000 0100**

W tytule przelewu należy wpisać **„przetarg ustny nieograniczony – działka nr 601 i 621, obręb 9  
m. Wielunia” imię, nazwisko osoby oraz PESEL lub nazwa firmy i jej NIP,   
na rzecz której nieruchomość będzie nabywana.**

Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Gminy Wieluń.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Wieluniu – plac Kazimierza Wielkiego 1, sala nr 11 w ratuszu.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

* osoby fizyczne – dokument tożsamości,
* osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (aktualność zaświadczenia winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie 3 miesięcy przed terminem przetargu) lub umowę spółki cywilnej lub aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS, w przypadku podmiotów, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego. Osoby pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej biorą udział w przetargu osobiście lub okazują oświadczenie współmałżonka, iż wyraża  
on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przegrał przetarg podlega zwrotowi. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym  
w zawiadomieniu organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia:

* o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Wieluń w związku   
  z przetargiem na sprzedaż nieruchomości - podstawa prawna ustawa  
  z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych ( Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.);
* że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń;
* że zapoznały się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
  dla nieruchomości objętych przetargiem.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

**Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Wieluniu, pod numerem telefonu 43 886 02 23, 43 886 02 25, od poniedziałku do piątku w godzinach 7 30 – 15 30.**

Właściciel nieruchomości może odwołać ogłoszony przetarg bez uzasadnienia przyczyn.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów a wznowienie i okazanie granic następuje na koszt i staraniem nabywcy.

Gmina Wieluń nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo – wodnych, występowania ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca. Ogłoszenie będzie publikowane na stronie internetowej urzędu: [www.wielun.pl](http://www.wielun.pl) oraz [www.bip.um.wielun.pl](http://www.bip.um.wielun.pl) a wyciąg z ogłoszenia zostanie opublikowany w prasie ogólnopolskiej.

**Burmistrz Wielunia**

**(-) Paweł Okrasa**

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Wieluń – Urząd Miejski w Wieluniu można uzyskać na stronie www.bip.um.wielun.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych”.

*Proszę o zamieszczenie niniejszego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres   
30 dni od dnia 11.07.2025 r. do dnia 10.08.2025 r.*

Wywieszono w dniu:

Zdjęto w dniu: