

200 16.06.

#ŁK /N0177/

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wieluniu Łukasz Mariusz Kozioł, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w dniu : 16 czerwca 2025 r. o godz. 11.30 w budynku Sądu Rejonowego w Wieluniu, mającego siedzibę pod adresem pl. Jagielloński 1, 98-300 Wieluń, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości położonej w województwie łódzkim, powiat wieluński, jednostka ewidencyjna Wieluń obszar wiejski obręb 15 Ruda działki o numerze ewidencyjnym 696 o powierzchni 1,30 ha. Dla nieruchomości gruntowej w Sądzie Rejonowym w Wieluniu w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona i prowadzona jest księga wieczysta numer SR1W/00077364/6. Właścicielem nieruchomości jest Tomasz Bąk

Działka nr 696 o pow. 1,30 ha zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wieluń uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 24 marca 2022 roku numer uchwały LXII/770/22 szacowana część nieruchomości zlokalizowana jest w strefie gruntów rolnych oraz orientacyjnego przebiegu zachodniego obojścia miasta Wieluń

**Suma oszacowania wynosi : działka nr 696 o pow. 1,30 ha - 341 900,00 zł
cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi - 256 425,00 zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 34 190,00 zł.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP O/Wieluń 16 10204564 0000550200402404 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.11:00 do godz.12:00 (po uprzednim uzgodnieniu z komornikiem) oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Łukasz Kozioł

