

SPRAWOZDANIE
z działalności Komisji Infrastruktury i Rozwoju
Rady Miejskiej w Wieluniu za okres od 1 czerwca 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.

W okresie sprawozdawczym komisja odbyła 9 posiedzeń, wydała 35 opinii i wystosowała 22 wnioski, które zostały załączone do poszczególnych protokołów. W zależności od poruszanego tematu w posiedzeniach komisji udział wzięły osoby merytorycznie odpowiedzialne za przedłożony materiał. Komisja rozpatrywała i zajmowała stanowisko w sprawie pism kierowanych do komisji przez burmistrza lub przewodniczącego rady.

Tematyka posiedzeń przedstawiała się następująco:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał:

- 1) w sprawie opłaty targowej.
- 2) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obrębie Jodłowiec;
- 3) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Sieniec i Jodłowiec;
- 4) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Ruda;
- 5) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicach Wojska Polskiego, Sieradzkiej, Krótkiej, Sadowej, Powstańców Wielkopolskich, Granicznej i Gaszyńskiej;
- 6) zmieniającej uchwałę Nr XCVIII/1191/23 w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieluń na lata 2024-2036;
- 7) w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Wieluń na lata 2024-2030;
- 8) w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Wieluń;
- 9) w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
- 10) w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i ustalenia stawki opłaty oraz zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym i zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują rodziny wielodzietne;
- 11) w sprawie zmian w budżecie Gminy Wieluń na 2024 rok;
- 12) w sprawie pokrycia części kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z dochodów własnych niepochodzących z pobranej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi; w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami Warszawską, Kochelskiego, Krakowskie Przedmieście i terenami PKP;
- 13) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami Głowackiego, Sieradzką, Wodną i Zamenhofs;
- 14) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wielunia w rejonie ulic: Warszawskiej, Staszica, Moniuszki, Placu Jagiellońskiego, Kilińskiego, 18 Stycznia, Popiełuszki, P.O.W. i linii kolejowej relacji Herby Nowe – Wieluń;
- 15) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Widoradz i części obrębu Olewin;

- 16) w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obrębie Masłowice;
- 17) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obszarze miasta Wielunia;
- 18) zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Gaszyn;
- 19) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości z bonifikatą w trybie bezprzetargowym;
- 20) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (Miasto Wieluń, obręb 7);
- 21) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (Miasto Wieluń, obręb 8);
- 22) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 22 przy ul. 3 Maja 9 w Wieluniu;
- 23) w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2025-2037;
- 24) w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Wieluń na rok 2025;
- 25) w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Wieluń;
- 26) w sprawie przyjęcia Strategii rozwoju ponadlokalnego regionu ziemi wieluńskiej na lata 2023-2030;
- 27) w sprawie poparcia dla działań Burmistrza Wielunia zmierzających do poparcia porozumienia między samorządami w zakresie realizacji zadania „Bezpieczny pieszy. Aktywne przejścia na drogach wojewódzkich w gminie Wieluń”;
- 28) zmieniającej uchwałę Nr VII/89/24 Rady Miejskiej w Wieluniu w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań oraz kredytu na pokrycie deficytu budżetowego;
- 29) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości;
- 30) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu przy ul. Agrestowej w Wieluniu;
- 31) w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości w formie darowizny na rzecz Gminy Wieluń;
- 32) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 5 przy ul. Okólnej 7 w Wieluniu;
- 33) w sprawie zgody na zawarcie umowy o świadczenie usług dotyczących transportu zbiorowego z operatorem publicznego transportu zbiorowego.

2. Zaopiniowanie:

- 1) sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Wieluń za 2023 rok wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej o tym sprawozdaniu;
- 2) sprawozdania finansowego Gminy Wieluń za 2023 rok;

3. Informacja:

- 1) o stanie mienia komunalnego Gminy Wieluń według stanu na dzień 31 grudnia 2023 rok;
- 2) infrastruktura drogowa – informacja o posiadanych projektach, stanie realizacji, przedstawienie rekomendacji do budżetu na 2025 r. oraz do WPF;
- 3) o realizacji inwestycji budowy obiektów sportowych przy SP2 oraz SP5;
- 4) o stanie zadrzewienia dróg gminnych wraz z rekomendacją planu działania;
- 5) z działalności spółek za 2023 r., w których udziały posiada Gmina Wieluń:
 - a. Energetyka Ciepła Sp. z o.o.;
 - b. Wieluńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.;
- 6) na temat realizacji projektów inwestycyjnych posiadanych przez Urząd Miejski w Wieluniu;
- 7) o stanie realizacji inwestycji zbiornika małej retencji w Kurowie;
- 8) o stanie realizacji inwestycji: boisko w Rudzie, boiska Stare Sady oraz remont stadionu WOSIR.

- 9) o odpowiedziach na wnioski przyjęte przez Komisję Infrastruktury i Rozwoju na posiedzeniu w dniu 26.08.2024 r.

4. Komisja wystosowała 22 wniosków do Burmistrza Wielunia lub Przewodniczącego Rady Miejskiej w Wieluniu w następujących sprawach:

- 1) o sporządzenie interpretacji zapisów planu miejscowego dla działki nr 164 przy ul. P.O.W. nr domu 115, celem możliwości zabudowy nieruchomości pod zabudowę jednorodzinną mieszkaniową MN;
- 2) o poprawę bezpieczeństwa pieszych na ul. Kaliskiej w Wieluniu poprzez zmianę stałej organizacji ruchu, polegającej na ustawieniu azylu drogowego na lewym pasie drogi przed środkowym przejściem dla pieszych na ul. Kaliskiej;
- 3) aby w Ramowym Planie Pracy Rady Miejskiej w Wieluniu na III i IV kwartał 2024 r. dokonać zmiany nazwy pkt. 3 w następującym brzmieniu „ Informacja o funkcjonowaniu komunikacji gminnej, analiza wykorzystania dotacji z budżetu gminy” przenieść go z realizacji w III kwartale na IV kwartał 2024 r.;
- 4) o to, aby doprowadzić ciąg pieszo – rowerowy na ul. Wrocławskiej do odpowiedniego stanu technicznego, który nie będzie zagrażał bezpieczeństwu mieszkańców. Naprawiona została tylko część dziur, pozostało jeszcze kilka do naprawy. Prośba także o usunięcie przerostów zieleni, która pozostała w kostce;
- 5) o wykonanie pasów na ul. Św. Wawrzyńca w Dąbrowie, na wysokości placu zabaw;
- 6) o zamontowanie barier energochłonnych przy skrzyżowaniu ul. Dworskiej, ul. Św. Wawrzyńca i ul. Dobrej, które zwiększą bezpieczeństwo w ruchu drogowym, zwłaszcza w okresie jesienno – zimowym;
- 7) o udzielenie informacji, czy został zakupiony projekt od firmy MS Project z Krakowa w sprawie budowy hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 5 w Wieluniu;
- 8) o udzielenie informacji, jakie działania zostały podjęte przez Gminę Wieluń odnośnie uszkodzonej sygnalizacji świetlnej na przejściu dla pieszych na ul. 18 Stycznia z ul. Wołodyjowskiego. Jest to ważne przejście dla dzieci mieszkających na os. Stare Sady, które uczęszczają do Szkoły Podstawowej nr 2 w Wieluniu;
- 9) o podjęcie rozmów z Zarządem Sejmiku Województwa Łódzkiego w przedmiocie realizacji zadania „Bezpieczny pieszy”, zgłoszony do budżetu obywatelskiego „Łódzkie na Plus” (przejścia dla pieszych na byłej drodze wojewódzkiej 488);
- 10) o udostępnienie przez Urząd Miejski w Wieluniu aktualnego aneksu do umowy na dotację dla Szkoły Podstawowej nr 5 w Wieluniu;
- 11) o to, aby przeprowadzić konsultacje z mieszkańcami miejscowości Starzenice nt. zakresu przyszłej inwestycji drogowej (przed zleceniem wykonania projektu);
- 12) o to, aby wykonać dokumentację projektową dla wykonania drogi nr 117202E w miejscowości Starzenice;
- 13) o zamontowanie barier ochronnych wraz z wysokim pasem zieleni przy skrzyżowaniu ul. Dworskiej, ul. Św. Wawrzyńca i ul. Dobrej, które zwiększą bezpieczeństwo w ruchu drogowym, zwłaszcza w okresie jesienno – zimowym;
- 14) w imieniu mieszkańców ulicy Dworskiej w Dąbrowie o zabezpieczenie środków finansowych w budżecie gminy na rok 2025 na modernizację tej ulicy;
- 15) aby na kolejne posiedzenie Komisji Infrastruktury i Rozwoju została przygotowana i przekazana członkom Komisji kompleksowa informacja nt. przygotowań do budowy lodowiska w nadchodzącym sezonie przez Burmistrza Wielunia oraz Kierownika Wieluńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji;
- 16) o przygotowanie informacji nt. możliwości wybudowania kanalizacji sanitarnej na ul. Sieradzkiej w Wieluniu w miejscach, gdzie jej nie ma (zabudowa w rejonie ul. Sikorskiego);
- 17) o przygotowanie informacji nt. możliwości wykonania zatoczki na ul. Wodnej, przy Publicznym Przedszkolu nr 1 w Wieluniu;

- 18) o wprowadzenie sygnalizacji świetlnej na przycisk przy przejściu dla pieszych na ul. Warszawskiej na wysokości Galerii Era Park – kwaciarni przy ul. Poprzeczna, o wprowadzenie znaku nakazu jazdy na wprost C-5 na ul. Warszawskiej w kierunku na Bełchatów na wysokości zjazdu do CH Lila, o wprowadzenie nakazu skrętu w prawo C-2 przy wyjeździe z CH Lila na ul. Warszawską (komunikacja do ul. Popiełuszki przez zjazd z CH Lila na ul. Ciepłowniczą);
- 19) w imieniu mieszkańców ul. Olchowej w Wieluniu, o przebudowę ulicy Olchowej oraz skierowanie wniosku do rozpatrzenia przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji;
- 20) aby na kolejne posiedzenie Komisji Infrastruktury i Rozwoju została przygotowana informacja dot. zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa cmentarza komunalnego”, ze wskazaniem, w jaki sposób to zadanie zostało podzielone na etapy oraz z informacją, czy jest możliwe innego rodzaju etapowanie, bez zagrożenia dla działalności cmentarza komunalnego;
- 21) o uzupełnienie Strategii rozwoju ponadlokalnego regionu ziemi wieluńskiej na lata 2023-2030 o pozyskiwanie środków na strefę inwestycyjną Sieniec – Jodłowiec;
- 22) o zmianę zadania w projekcie budżetu gminy na 2025 r. pn. "Zakup systemu nagłośnienia do sali 101" na "Zakup systemu nagłośnienia i kamer do sali 101".

Pozostałe sprawy:

- 1) Rozpatrzenie wniosku mieszkańca dot. zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- 2) Rozpatrzenie wniosku Pani Dyrektor Szkoły Podstawowej w Bieniędzicach o zmianę stałej organizacji ruchu przy szkole.
- 3) Poprawa bezpieczeństwa pieszych na ul. Kaliskiej, zmiana stałej organizacji ruchu.
- 4) Rozpatrzenie pisma mieszkańca dot. poprawy bezpieczeństwa na odcinku drogi gminnej na ul. P.O.W. od torów kolejowych do granic miasta Wieluń i miejscowości Widoradz.
- 5) Rozpatrzenie wniosku inwestora o wprowadzenie zmian w zapisach w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, w zakresie minimalnej ilości miejsc postojowych wymaganych dla jednego lokalu mieszkalnego.
- 6) Zapoznanie się z petycją Sołtys Niedzielska, w sprawie budowy chodnika na ul. Rymarkiewicz w Wieluniu.
- 7) Zapoznanie się z wnioskiem Sołtys Starzenic w sprawie budowy drogi w miejscowości Starzenice.
- 8) Zapoznanie się z odpowiedziami na wnioski przyjęte przez Komisję Infrastruktury i Rozwoju na posiedzeniu w dniu 26.08.2024 r.
- 9) Zapoznanie się z pismem mieszkańców ul. Olchowej w sprawie przebudowy ulicy Olchowej w Wieluniu.
- 10) Omówienie potrzeb inwestycyjnych Gminy Wieluń w kontekście możliwości ich realizacji w roku 2025.

*Przewodniczący Komisji
Infrastruktury i Rozwoju*

Krzysztof Gagattek