

**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANEGO TERENU PRZY UL. KIJAK
W WIELUNIU**

Zlecniodawca: **Gmina Wieluń**

Autorzy: **dr inż. arch. Danuta Mirowska-Walas - koordynacja**
mgr inż. Valentina Bogomolova

Łódź, marzec 2025 r.

SPIS TREŚCI

1. OGÓLNE INFORMACJE O PROJEKCIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU	3
2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
2.1 Podstawa formalno-prawna prowadzenia konsultacji społecznych	3
2.2 Cele i formy prowadzenia konsultacji społecznych ...	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
2.3 Interesariusze	4
3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH	4
3.1 Zakres oraz miejsca i terminy prowadzenia konsultacji społecznych	4
3.2 Zbieranie uwag	5
3.3 Spotkanie otwarte	6
3.4 Ankieta	6
4. PODSUMOWANIE	7

1. OGÓLNE INFORMACJE O PROJEKCIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podstawie Uchwały Nr II/11/24 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 23 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu przy ul. Kijak w Wieluniu.

Celem regulacji zawartych w planie jest określenie zasad zagospodarowania ww. nieruchomości, umożliwiających realizację zamierzenia inwestycyjnego o profilu usług kultu religijnego z miejscem pamięci oraz z dopuszczeniem funkcji zamieszkania zbiorowego. Ustalenia zawarte w planie mają umożliwić przebudowę istniejącego budynku w celu zaadaptowania na kaplicę, niewielkie muzeum z salą poświęconą Założycielce i historii Zgromadzenia Sióstr karmelitanek Dzieciątka Jezus oraz zaplecze noclegowe dla osób duchownych i świeckich.

2. PARTYCYPACJA SPOŁECZNA W PROCEDURZE SPORZADZENIA PROJEKTU PLANU

2.1 Cele i formy partycypacji społecznej

Celem partycypacji społecznej w procedurze sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu przy ul. Kijak w Wieluniu jest umożliwienie interesariuszom udziału w przygotowaniu ww. projektu, prowadzenie działań edukacyjnych i informacyjnych oraz wspieranie dialogu między władzami i mieszkańcami gminy w celu zwiększenia ich udziału w kształtowaniu i prowadzeniu polityki przestrzennej.

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, formami partycypacji społecznej – konsultacji społecznych są:

- zbieranie uwag,
- spotkania otwarte, panele eksperckie lub warsztaty, poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego,
- spotkania plenerowe lub spacer studyjny, zorganizowane na obszarze objętym aktem planowania przestrzennego,
- ankiety lub geoankiety,
- wywiady, prowadzenie punktu konsultacyjnego lub dyżury projektanta.

Warunkiem koniecznym do przeprowadzenia konsultacji społecznych jest:

- prowadzenie konsultacji społecznych w sposób umożliwiający aktywny udział interesariuszy, w tym osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;

- poszanowanie jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania aktów planowania przestrzennego;
- użycie opracowanych w niespecjalistycznym języku informacji o sporządzanych aktach planowania przestrzennego, w szczególności wyjaśniających konsekwencje sporządzanych aktów planowania przestrzennego.

2.2 Interesariusze

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym interesariuszem jest każda osoba lub jednostka zainteresowana procesem procedury sporządzenia oraz uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu przy ul. Kijak w Wieluniu. Mogą to być zarówno osoby fizyczne i prawne, ale także jednostki organizacyjne, jednostki samorządu terytorialnego, organy władzy publicznej, jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy. W niniejszym przypadku interesariuszami są wszystkie mieszkańcy gminy Wieluń.

3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

3.1 Zakres oraz miejsca i terminy prowadzenia konsultacji społecznych

W oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu i przestrzennym ustalono następujące formy konsultacji społecznych do przedmiotowego projektu miejscowego planu i terminy ich prowadzenia:

- zbieranie uwag – w terminie od 3 lutego 2025 r. do 3 marca 2025 r.,
- spotkanie otwarte – w dniu 12 lutego 2025 r. od godz. 16:00 do godz. 16:30,
- ankietę – w terminie od 3 lutego 2025 r. do 3 marca 2025 r.

Podsumowując, konsultacje społeczne trwały od **3 lutego 2025 r. do 3 marca 2025 r. (28 dni)**

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu i przestrzennym ogłoszono o rozpoczęciu konsultacji społecznych poprzez:

- publikację w prasie, tj. „Nad Wartą”, w dniu 31 stycznia 2025 r.,
- zamieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Wieluniu, w dniu 31 stycznia 2025 r.,
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu miejskiego w Wieluniu w dniu 31 stycznia 2025 r.
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wieluniu, w dniach 31 stycznia 2025 r. – 3 marca 2025 r.,
- publikacja w profilu Urzędu Miejskiego na Facebook w dniu 31 stycznia 2025 r.

Ogłoszenia zawierały wszystkie informacje, niezbędne do prawidłowego prowadzenia ww. form konsultacji społecznych.

3.2 Zbieranie uwag

W terminie od 3 lutego 2025 r. do 3 marca 2025 r.. zainteresowani mogli składać uwagi w zakresie udostępnionego projektu miejscowego planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze w postaci:

- papierowej – w Urzędzie Miejskim w Wieluniu, plac Kazimierza Wielkiego 1, 98-300 Wieluń, pokój nr 1,
- elektronicznej – uwaga uzupełniona elektronicznie lub skan ręcznie uzupełnionej uwagi – na adres: sekretariat@um.wielun.pl lub elektronicznej skrzynki podawczej ePUAP: /um_wielun/skrytka,

Zgodnie z przepisami zainteresowani mogli składać uwagi do projektu miejscowego planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze jedynie przy użyciu wzoru formularza – pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. 2023 poz. 2509), który został udostępniony na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wielun w zakładce „Zagospodarowanie Przestrzenne”/„Procedury planistyczne po 23 września 2023 r.” oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wieluniu w godzinach pracy urzędu.

W ogłoszeniu o rozpoczęciu konsultacji społecznych zostały wskazane następujące informacje, niezbędne do prawidłowego złożenia uwag, tj:

- uwaga powinna zawierać dane wnioskodawcy tj. imię i nazwisko lub nazwę, adres zamieszkania albo siedziby, adres poczty elektronicznej (o ile posiada), a także wskazanie nieruchomości, której wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym, której uwaga dotyczy tj. adres lub numer działki i obrębu ewidencyjnego. Można było również podać adres do korespondencji lub numer telefonu.
 - uwagi niespełniające wymogów formalnych, w szczególności:
 - złożone poza wyznaczonym terminem,
 - niezłożone na ww. formularzu,
 - niezawierające danych Wnioskodawcy,
 - niezawierające czytelnego podpisu w przypadku wniosku w postaci papierowej
- pozostawione zostaną bez rozpatrzenia.

We wskazanym terminie nie wpłynęły uwagi do projektu planu miejscowego.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

Załącznik nr 1 – Protokół ze zbierania uwag.

3.3 Spotkanie otwarte

W dniu 12 lutego 2024 r. o 16:00 zainteresowani mogli uczestniczyć w spotkaniu otwartym dotyczącym projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu przy ul. Kijak w Wieluniu. W spotkaniu otwartym poza Panem Piotrem Ciuborskim – Naczelnikiem Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego, Panią Agatą Deską – pracownikiem Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego oraz przedstawicielem firmy projektowej WMW-projekt s.c. – Panią dr inż. arch. Danutą Mirowską-Walas – generalnym projektantem planów oraz Panem Adamem Miziołkiem – pracownikiem firmy projektowej, nie stawiły się żadne zainteresowane przedmiotem dyskusji osoby. W związku z powyższym, nikt nie wniósł uwag ani nie zakwestionował założeń projektu planu, a planowana prezentacja projektu planu nie odbyła się.

Miejsce, w którym odbywało się spotkanie otwarte było przystosowane do udziału szerokiego grona interesariuszy, w tym także osób ze szczególnymi potrzebami, jak i z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania niniejszego projektu planu miejscowego.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

Załącznik nr 2 – Protokół ze spotkania otwartego wraz z listą obecności,

Załącznik nr 3 – Prezentacja projektu miejscowego planu.

3.4 Ankieta

W terminie od 3 lutego 2025 r. do 3 marca 2025 r. na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Wieluniu, Systemie Informacji Przestrzennej oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wieluniu udostępniono ankietę, którą można było złożyć w postaci papierowej lub elektronicznej na adres: sekretariat@um.wielun.pl lub elektroniczną skrzynkę podawczą ePUAP: /um_wielun/skrytka.

Przedstawiona ankieta miała na celu zebranie opinii mieszkańców oraz innych zainteresowanych osób na temat projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu przy ul. Kijak w Wieluniu, którego celem jest nadanie nowych zasad zagospodarowania terenu, umożliwiających realizację zamierzenia inwestycyjnego o profilu usług

kultu religijnego z miejscem pamięci oraz z dopuszczeniem funkcji zamieszkania zbiorowego. Ustalenia zawarte w planie mają umożliwić przebudowę istniejącego budynku na kaplicę, niewielkie muzeum z salą poświęconą Założycielce i historii Zgromadzenia Sióstr karmelitanek Dzieciątka Jezus oraz zaplecze noclegowe.

W ww. terminie nie otrzymano wypełnionych ankiet.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

Załącznik nr 4 – Protokół z ankiety,

Załącznik nr 5 – Formularz ankiety.

PODSUMOWANIE

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu przy ul. Kijak w Wieluniu sporządzono zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z dnia 2024 r. poz. 1130). W zakresie partycypacji społecznej przeprowadzono działania, mające na celu umożliwienie interesariuszom udziału w sporządzeniu projektu niniejszego planu, w tym poznania ich potrzeb, artykułowanie stanowisk, a także prowadzenie działań edukacyjnych i informacyjnych o istocie planowania przestrzennego. Formami partycypacji społecznej były zbieranie uwag, spotkanie otwarte oraz ankiet w terminie od 3 lutego 2025 r. do 3 marca 2025 r.

W ramach konsultacji społecznych nie zgłoszono uwag do projektu miejscowego planu, nie zarejestrowano udziału osób zainteresowanych projektem w spotkaniu otwartym oraz nie otrzymano wypełnionych ankiet, co świadczy o braku zainteresowania mieszkańców wprowadzanymi zmianami i co głównie wynika z zakresu i charakteru tych zmian nie powodujących żadnych konfliktów społecznych.