

P R O T O K Ó Ł nr 11/25

z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Rozwoju,
które odbyło się w dniu w dniu **7 lutego 2025 r.**
pod przewodnictwem Pana Krzysztofa Gagatka

Obecni na posiedzeniu członkowie komisji:

1. Budzyna Ryszard – *zastępca przewodniczącego*
2. Gagatka Krzysztof – *przewodniczący*
3. Gęsiak Andrzej
4. Hurylska Katarzyna
5. Kulicki Tomasz
6. Panek Bartłomiej
7. Radziwołek Ryszard
8. Rybczyński Zbigniew
9. Walczybok Paweł

*Lista obecności stanowi załącznik **nr 1** do protokołu.*

Spoza członków komisji w posiedzeniu udział wzięli:

1. Anna Podgórnjak - Skarbnik Miasta
2. Piotr Ciuborski - Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania
Przestrzennego

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Informacja o sporządzonym protokole nr 10/24 z posiedzenia Komisji.
3. Informacja o realizacji inwestycji budowy boiska w Rudzie oraz przebudowy stadionu WOSIR.
4. Informacja o realizacji inwestycji budowy hali przy SP nr 5.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Wieluń na 2025 rok.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu przy ul. Błońskiej w Wieluniu.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zawarcia umów dzierżawy i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy dla dotychczasowych dzierżawców.

8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 5 przy ul. 18 Stycznia 1 w Wieluniu.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 12 przy ul. 18 Stycznia 2 w Wieluniu.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 23 przy ul. 3 Maja 9 w Wieluniu.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 16 przy ul. 3 Maja 11 w Wieluniu.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 12 na os. Wojska Polskiego 3 w Wieluniu.
13. Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji Infrastruktury i Rozwoju Rady Miejskiej w Wieluniu za okres od 1 czerwca 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.
14. Komunikaty, informacje, oświadczenia i wnioski radnych.
15. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Porządek obrad po zmianach:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Informacja o sporządzonym protokole nr 10/24 z posiedzenia Komisji.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zawarcia umów dzierżawy i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy dla dotychczasowych dzierżawców.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu przy ul. Błońskiej w Wieluniu.
5. Informacja o realizacji inwestycji budowy boiska w Rudzie oraz przebudowy stadionu WOSIR.
6. Informacja o realizacji inwestycji budowy hali przy SP nr 5.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Wieluń na 2025 rok.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 5 przy ul. 18 Stycznia 1 w Wieluniu.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 12 przy ul. 18 Stycznia 2 w Wieluniu.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 23 przy ul. 3 Maja 9 w Wieluniu.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 16 przy ul. 3 Maja 11 w Wieluniu.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 12 na os. Wojska Polskiego 3 w Wieluniu.
13. Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji Infrastruktury i Rozwoju Rady Miejskiej w Wieluniu za okres od 1 czerwca 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.

14. Komunikaty, informacje, oświadczenia i wnioski radnych.
15. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Punkt 1

Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek dokonał otwarcia posiedzenia. Przywitał wszystkich obecnych. Następnie stwierdził prawomocność obrad – na stan 9 członków komisji, obecnych: 7. Zaprezentował porządek posiedzenia – **zał. nr 2**. Ze względu na to, że Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego może być obecny na posiedzeniu tylko do godz. 9:00, zaproponował zmianę porządku obrad, aby pkt 7 porządku obrad był pkt. 3. Zarządził głosowanie. Kto jest za zmianą porządku obrad, aby pkt 7 był pkt. 3 porządku obrad, kto jest przeciw, kto się wstrzymał?

W głosowaniu udział wzięło 9 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 9 głosach „za”) wyraziła zgodę na zmianę porządku obrad.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Punkt 2

Informacja o sporządzonym protokole nr 10/25 z posiedzeń komisji.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek poinformował, że, protokół nr **10/25** został przesłany emailem do członków Komisji, a w chwili obecnej znajduje się na sali obrad. Zapytał, czy ktoś wnosi uwagi do protokołu nr **10/25**? *Nikt się nie zgłosił.* Protokół nr **10/25** został przyjęty bez uwag.

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 3

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zawarcia umów dzierżawy i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy dla dotychczasowych dzierżawców.

Radny Tomasz Kulicki zapytał odnośnie czasu, na jaki jest zawierana umowa dzierżawy, ponieważ do tej pory umowy te zawierane były na 3 lata, a teraz w projekcie uchwały jest zapis na 10 lat. Zaproponował, by zmienić okres obowiązywania umowy na 5 lat.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski wyjaśnił, że około pół roku temu nastąpiła ta zmiana na 10 lat i w tej kadencji wszystkie umowy dzierżawy były zawarte na 10 lat. Zaznaczył, że nastąpiła jednak zmiana w obecnej uchwale, na zapis „do 10 lat”, ze względu na sytuację, w której wnioskodawca wnosi o dzierżawę na krótszy okres. Z uwagi na to, że już podjęte były uchwały dot. dzierżawy na 10 lat, nadal utrzymujemy te 10 lat.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek zapytał, jaka jest historia dzierżawy działki nr 259/2 przy ul. 3-ego Maja?

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski odpowiedział, że działka ta jest wykorzystywana pod kwiaciarnię. Dodał, że wszystkie umowy, które przesłał Przewodniczącemu komisji, były to umowy przedłużające dzierżawę.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek zapytał, w jakiej formie została zawarta pierwsza umowa?

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski odparł, że pierwsza umowa była zawarta bez zgody Rady, tak jak jest to zapisane w ustawie. Dodał, że w przypadku wszystkich umów, które są przedmiotem tej uchwały, poprzednia umowa była już za zgodą Rady.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek odczytał poprzedni wniosek o przedłużenie dzierżawy. Powiedział, że zakłada, że była ta umowa zawarta na czas nieokreślony bez zgody Rady. Następnie jest umowa dzierżawy na tą działkę bez zgody Rady na 3 lata, tak?

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski odpowiedział, że nie. Tylko pierwsza umowa może być zawarta bez zgody Rady, a każda kolejna wymaga tej zgody.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek zapytał, skąd wiadomo, że była to umowa zawarta za zgodą Rady, jeśli w umowie nie ma powołania na uchwałę?

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski powiedział, że takie informacje są zawarte w dokumentacji w Wydziale.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek poprosił o numer takiej uchwały. Zapytał, dlaczego została ona zawarta na 3 lata, a nie na 10?

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski wyjaśnił, że wcześniej praktykowano umowy trzyletnie, zostało to zmienione na początku tej kadencji.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek powiedział, że w tym przypadku jest prowadzona działalność gospodarcza. Zapytał, jak jest z podatkiem od nieruchomości?

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski

odpowiedział, że najemca płaci zarówno dzierżawę, jak i podatek od nieruchomości oddzielnie. Wydział Nieruchomości i Planowania Przestrzennego nalicza kwotę dzierżawy, natomiast Wydział Podatków i Opłat Lokalnych nalicza podatek.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek powiedział, że kwota dzierżawy za 225 m² wynosiła 400 zł, co daje 1,70 zł za m². W jaki sposób ta kwota jest ustalona i czy jest to cena rynkowa?

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski wyjaśnił, że kwoty dzierżaw są określone w zarządzeniu i na tej podstawie są naliczane opłaty za dzierżawy.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek zapytał odnośnie działki nr 13 obręb 18, ponieważ na tej działce jest wydzielona część pod parking dla rodziców dzieci ze szkoły.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski powiedział, że nowa umowa wyłączy tą część wydzieloną pod parking, umowa będzie obejmowała tylko część rolną.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek powiedział, że cała działka ma ponad 1 ha, a pod parking wydzielono 12 arów, czy nie jest to za mało?

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski odpowiedział, że wydzielono po parking tyle, ile faktycznie parking zajmuje miejsca. Jest to ujęte w ewidencji gruntów.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek zapytał, czy są jeszcze jakieś pytania?

Radny Tomasz Kulicki powiedział, że dla niego jest to jasne, ponieważ rolnik nie będzie płacił za część, której nie użytkuje.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek zarządził głosowanie. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie zawarcia umów dzierżawy i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy dla dotychczasowych dzierżawców, kto jest przeciw, kto się wstrzymał?

W głosowaniu udział wzięło 9 radnych. Komisja (przy 7 głosach „za” i 2 głosach „wstrzymujących się”) wydała pozytywną opinię w ww. sprawie.

*Opinia nr 38/11/25 stanowi **zał. nr 3** do protokołu.*

Przewodniczący Krzysztof Gagatek zaproponował zmianę porządku obrad, aby pkt 6 był pkt. 4 porządku obrad. Zarządził głosowanie. Kto jest za zmianą porządku obrad, aby pkt 6 był pkt. 4 porządku obrad, kto jest przeciw, kto się wstrzymał?

W głosowaniu udział wzięło 9 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 9 głosach „za”) wyraziła zgodę na zmianę porządku obrad.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Punkt 4

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu przy ul. Błońskiej w Wieluniu.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski powiedział, że jest to teren, na którym znajduje się oczyszczalnia. W miejscowym planie znajduje się mały kawałek gruntu, który ogranicza możliwości rozbudowy oczyszczalni.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że trzeba mieć przygotowany teren pod rozbudowę, ponieważ oczyszczalnia przyjmuje coraz więcej ścieków nie tylko z gminy Wieluń, ale także z gmin ościennych.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski wyjaśnił, że jest to kosmetyczna zmiana. Większa część tej działki jest już objęta w miejscowym planie tym przeznaczeniem, a ten kawałek nie.

Przewodniczący Krzysztof Gagatsek zapytał, czy nie lepiej jeszcze bardziej zwiększyć tego przeznaczenia?

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski wyjaśnił, że jest to maksimum tego, co można zrobić w tym momencie, ze względu na ograniczenia wynikające z obowiązującego Studium.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że gmina planuje też wykupić działkę pomiędzy oczyszczalniami, natomiast tam trzeba zmienić najpierw plan ogólny.

Radny Zbigniew Rybczyński zapytał, ile taka zmiana miejscowego planu będzie kosztowała?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że około 20 tysięcy złotych.

Radny Zbigniew Rybczyński zapytał, czy nie ma jakichś terenów, które wymagają zmiany w miejscowym planie, aby zawrzeć to w jednym koszcie.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski wyjaśnił, że potrzeby są, natomiast muszą być zintegrowane z planem ogólnym, który jest w trakcie opracowania. Dodał, że bezpieczne jest wykonanie tego w oparciu o Studium teraz, niż

dopiero po zmianie planu ogólnego. Też nie wiadomo czy procedura w oparciu o plan ogólny nie będzie dłuższa itp.

Radny Paweł Walczybok zapytał od kiedy ma wejść w życie plan ogólny?

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski odpowiedział, że do końca tego roku. Do momentu uchwalenia planu ogólnego, gmina musi uchwalić wszystkie plany miejscowe, które zostały już rozpoczęte.

Radny Tomasz Kulicki powiedział, że widzi zasadność uchwalenia tego planu, ponieważ jest to bardzo mały skrawek terenu i nic innego oprócz rozbudowy oczyszczalni nie jest tam możliwe do zrealizowania. Zapytał co z działką pomiędzy oczyszczalniami? Dodał, że jest to ważny teren dla gminy. Trzeba do planu ogólnego przewidzieć, zaplanować, co tam zrobić. Powiedział, że ma inny pomysł na ten teren niż schronisko. Zapytał, kiedy będzie procedowany plan dla tej działki. Jest to teren istotny z punktu widzenia mieszkańców i cen za ciepło.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek zapytał, o który teren dokładnie chodzi?

Radny Tomasz Kulicki odpowiedział, że jest to teren pomiędzy oczyszczalnią, którą gospodaruje PK a oczyszczalnią Spółdzielni Dostawców Mleka. Chodzi np. o biogazownię, której budowa mogłaby wpłynąć na ceny za ciepło. Musi być jakaś wizja gminy co do tego terenu.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek powiedział, że to należy pilnować tej kwestii w planie ogólnym, aby ewentualnie dokonać pewnych poprawek. Dodał, że jest sceptykiem ukończenia planu ogólnego w tym roku. Zapytał, czy odbędzie się to w formie przetargu nieograniczonego czy z wolnej ręki?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że zapytanie ofertowe będzie skierowane do firm, które do tej pory robiły plany miejscowe w naszej gminie. Dodał, że w propozycjach do planu ogólnego, co do tego obszaru, wprowadzono także możliwość budowy biogazowni.

Radny Tomasz Kulicki wyjaśnił, że dla Polski będą przeznaczone ogromne środki unijne – 1,5 mld euro z przeznaczeniem na biogazownię. Warto to przemyśleć i przygotować się do tego.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek zarządził głosowanie. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu przy ul. Błońskiej w Wieluniu, kto jest przeciw, kto się wstrzymał?

W głosowaniu udział wzięło 9 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 9 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie.

Opinia nr 39/11/25 stanowi zał. nr 4 do protokołu.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Punkt 5

Informacja o realizacji inwestycji budowy boiska w Rudzie oraz przebudowy stadionu WOSIR.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek powiedział, że nie ma Naczelnika Wydziału Inwestycji i Rozwoju Macieja Presia, więc może Burmistrz opowie pokrótce o tych inwestycjach.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że Naczelnik przebywa na urlopie, natomiast aktualnie trwają rozmowy z Inspektorem Nadzoru, dlatego w poniedziałek, wtorek lub na sesji RM można omówić ten temat.

Radna Katarzyna Hurylska powiedziała, że we wtorek Komisja Oświaty, Kultury i Sportu będzie odbywała swoje posiedzenie w Rudzie.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że do sesji te kwestie będą w dużej mierze wyjaśnione.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek zapytał odnośnie kompleksu boisk na Starych Sadach, czy jest uzgodniony termin z podwykonawcami na wykonanie tych robót?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa wyjaśnił, że podwykonawca, który wykonywał nawierzchnię i linie, złożył już protokół odbiorowy, natomiast Inspektor Nadzoru nie przyjmuje tego protokołu, gdyż według niego nie jest to wykonane zgodnie z projektem. Póki odbiór nie będzie zaakceptowany przez Inspektora, to gmina nie może za to zapłacić.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek powiedział, że jest spór odnośnie wypłaty za usługę.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że tak, ponieważ jakość wykonania nie została pozytywnie zaopiniowana przez Inspektora.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek powiedział, że ta nawierzchnia była kładzona w zbyt niskiej temperaturze – blisko 0 st. Pytanie, czy zostały spełnione parametry.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że między innymi tą kwestię podnosi Inspektor.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek wyjaśnił, że przy takich pracach ważna jest temperatura i wilgotność powietrza.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa dodał, że teoretycznie były spełnione te warunki, natomiast, gdy malowano linie nie było odpowiedniej temperatury i wg naszego Inspektora są one nieodpowiednio zaimplementowane.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek zamknął dyskusję.

Informacja o realizacji inwestycji budowy boiska w Rudzie oraz przebudowy stadionu WOSIR została przyjęta.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Punkt 6

Informacja o realizacji inwestycji budowy hali przy SP nr 5.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa wyjaśnił, że na ten moment sprawa wygląda tak, że po spotkaniu w Ministerstwie z Ministrem Rasiem, Urząd wysłał pismo do Ministerstwa Sportu, natomiast nie posiadamy pozwolenia na budowę. Wstrzymuje to decyzję Ministerstwo, czy to pozwolenie będzie wydane. Do Ministerstwa został jednak wysłany cały projekt i dokumentacja, natomiast dokumentacja bez pozwolenia na budowę jest niekompletna.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek powiedział, że pozwolenie na budowę było z 2018 r., jednak aby uzyskać pozwolenie zamienne, trzeba było tamto pozwolenie na budowę uchylić. W tym nowym projekcie trzeba było ponownie zrobić pozwolenie zamienne, ponieważ poprzednia projektantka nie zgodziła się na wykorzystanie jej materiałów projektowych do decyzji.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że generalnie ze strony Ministerstwa jest wola, ale musimy przedstawić komplet dokumentów. Po tych umowach złożyliśmy aneks o przedłużenie czasu realizacji inwestycji do końca 2026 roku. Umówił się, że jak tylko Gmina otrzyma pozwolenie, to zostanie ono przesłane do Ministerstwa.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek powiedział, że na poprzednim posiedzeniu komisji poprosił o notatkę służbową z tego spotkania w Ministerstwie. Chciałby, aby cała Rada zapoznała się z informacjami z notatki.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że w tej chwili relacjonuje to spotkanie. Jest to nagrane, będzie w protokole, więc każdy będzie mógł się zapoznać. Skierowane zostało pismo do Ministerstwa Sportu w tym zakresie, z załącznikami ustalonymi na spotkaniu. Uzgodnienia są niepełne, ponieważ brakuje pozwolenia na budowę.

Przewodniczący Krzysztof Gagątek zawnioskował o przekazanie notatki służbowej ze spotkania Burmistrza Wielunia, odbytego w Ministerstwie Sportu i Turystyki w dniu 23 stycznia 2025 roku. Zarządził głosowanie. Kto jest za przyjęciem wniosku o przekazanie notatki służbowej ze spotkania Burmistrza Wielunia, odbytego w Ministerstwie Sportu i Turystyki w dniu 23 stycznia 2025 roku, kto jest przeciw, kto się wstrzymał?

W głosowaniu udział wzięło 9 radnych. Komisja (przy 4 głosach „za”, 1 głosie „przeciw” i 4 głosach „wstrzymujących się”) przyjęła ww. wniosek.

*Wniosek nr 24/11/25 stanowi **zał. nr 5** do protokołu.*

Przewodniczący Krzysztof Gagątek zapytał, czy dofinansowanie wyniesie 3 mln zł?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że tak.

Przewodniczący Krzysztof Gagątek powiedział, że ma wątpliwość, ponieważ umowa z 2020 r., do której byłby aneks, była wydana w związku z decyzją o pozwoleniu na budowę z 2018 r., do której Urząd złożył wniosek o jej wygaszenie. Czy będzie kontynuacja, jeżeli chodzi o umowę i aneks, w związku z tym, że teraz zmieni się decyzja pozwolenie na budowę. Aneks będzie odnosił się do decyzji pozwolenia na budowę z 2025 r.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa wyjaśnił, że Ministerstwo czeka na pozwolenie na budowę, na podstawie którego chcemy budować tą halę. Jak dostarczymy to pozwolenie do Ministerstwa to Ministerstwo przeanalizuje je pod kątem zgodności z tamtym programem.

Radny Zbigniew Rybczyński powiedział, że w międzyczasie Ministerstwo ogłosiło kolejny nabór do programu dot. infrastruktury sportowej. Zapytał, czy Urząd zastanawiał się nad aplikacją do programu. Pytanie, czy gmina zgłosiła priorytety inwestycyjne, ponieważ jest to warunek konieczny do tego programu.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że program ten został ogłoszony w tym samym dniu, w którym miał spotkanie w Ministerstwie. Było to też przedmiotem rozmowy. Na województwo łódzkie przeznaczone jest ok. 32 mln zł. Szanse na pozyskanie środków z tego programu są niewielkie. Mogą brać udział w tym programie samorządy gminne oraz powiatowe.

Przewodniczący Krzysztof Gagątek zamknął dyskusję.

Informacja o realizacji inwestycji budowy hali przy SP nr 5 została przyjęta.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Punkt 7

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Wieluń na 2025 rok.

Skarbnik Miasta Anna Podgórnjak wyjaśniła, że zasadniczo zmian nie ma dużo. W zakresie dochodów wprowadza się uzyskane pieniądze z dofinansowania na przewozy gminne – 958 600 zł. W większości te pieniądze będą przeznaczone na zadania związane z drogownictwem – wykup gruntów w związku z budową ulicy zbiorczej Częstochowska – Opolska 570 tys. zł, a 470 tys. zł na ul. Wodną. Ponadto gmina realizuje program „Bezpieczny samorząd” – wprowadza się środki, które zostały z zeszłego roku – kwota 178 422,63 zł.

Radny Tomasz Kulicki zapytał, jaki będzie zatem wydatek?

Skarbnik Miasta Anna Podgórnjak wyjaśniła, że wydatki bieżące to będzie 240 tys., zł, plus z wydatków majątkowych 785 tys. zł. Cały program to będzie ponad 1 mln zł. Powiedziała, że są jeszcze trzy zmiany. Wprowadza się zadanie „Budowa boisk ORLIK przy ul. Wojska Polskiego w Wieluniu” – 61 500 zł. Do zadania „Modernizacja etap III” – 6 765 zł. Wprowadza się kontynuację zadania – „Budowa hali przy SP nr 2” – 2 000 zł umowy związane z inwentaryzacjami na tej budowie. Częściowo pieniądze zabiera się z zadania „Wzrost efektywności energetycznej w gminie Wieluń” – 68 000 zł. Oferty, które wpłynęły są znacznie niższe niż przewidziano, dlatego nastąpiło zmniejszenie tego zadania w budżecie. Ponadto gmina realizuje wspólnie z Gminą Wierzchlas projekt „Budowa szlaku pieszo-rowerowego”. Zgodnie z umową cały przetarg będzie prowadziła gmina Wierzchlas, ta kwota będzie stanowić dotację gm. Wieluń do tego zadania – 700 000 zł.

Radny Tomasz Kulicki zapytał, czy na najbliższej sesji będzie podejmowana uchwała w sprawie ścieżki rowerowej z gminą Wierzchlas?

Skarbnik Miasta Anna Podgórnjak powiedziała, że tak, będzie podejmowana, ale nie na najbliższej sesji. Jeżeli teraz byłaby ta uchwała podjęta, to na pewno trzeba byłoby ją zmieniać, ponieważ udział gminy Wieluń w tym zadaniu jest określony procentowo. Dopiero po przeprowadzeniu postępowania będzie podjęta uchwała, aby nie było konieczności podejmowania dwukrotnych formalności.

Radny Zbigniew Rybczyński zapytał, co to za zadanie „Budowa kompleksu boisk Orlik przy ul. Wojska Polskiego”? Powiedział, że to zadanie, pomysł wpadł znikąd.

Radny Tomasz Kulicki powiedział, że była o tym mowa na ostatniej sesji.

Przewodniczący Krzysztof Gagat powiedział, że ten program cyklicznie jest powtarzany. Zapytał, skąd wzięta się taka lokalizacja? W treści programu czytamy: „ewentualna realizacja ma wynikać ze zdiagnozowanych potrzeb lokalnych i być odpowiedzią na potrzeby mieszkańców”. Zapytał, czy jakaś analiza została przeprowadzona w ww. kontekście? Kiedy będzie rozstrzygnięcie programu? Wnioski trzeba złożyć do końca marca. Rozumie, że

pozwolenia na budowę do tego momentu gmina nie uzyska, więc przekaże tylko dokumentację PFU. Zakłada, że Orlik powinien być bliżej skupisk ludzkich. W tamtym rejonie jest społeczeństwo raczej starzejące się. Nie ma sensu wozić dzieci przez całe miasto, aby skorzystać z Orlika.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że przeprowadzono analizę na podstawie liczby dzieci, które korzystają z zajęć w dwóch wieluńskich klubach sportowych, jest ich ponad 360. Treningi odbywają się na boiskach, które są podzielone na dwie lub trzy części. To kluby sportowe zaproponowały tę lokalizację. Na podstawie ich argumentacji wybrano tę lokalizację. Zapytał, jaką lokalizację proponują radni?

Przewodniczący Krzysztof Gagatek zapytał, w którym miejscu ma powstać Orlik?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że w tym miejscu, w którym miały być budowane korty. Korty będą budowane w innym miejscu.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek powiedział, że w tym roku zakontraktowane są korty. Rozstrzygnięcie konkursu związanego z orlikami będzie w listopadzie. Kwota przeznaczona na boiska Orlik jest o 150 mln zł mniejsza niż w zeszłym roku. Znowu przyblokuje się budowę kortów do listopada. Gmina będzie uzyskiwać nowe pozwolenie na budowę, a w listopadzie może okazać się, że gmina nie uzyskała tego dofinansowania i nie będzie ani kortów, ani Orlika. Zaproponował, by zbudować Orlik przy żłobku miejskim na Starych Sadach.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że na Starych Sadach jest zbudowany obiekt, który swego rodzaju jest ORLIKIEM. Jeżeli dzieci, w przytłaczającej liczbie są skupione wokół klubów sportowych, aby pod opieką profesjonalnego trenera z uprawnieniami mogły rozwijać swoje umiejętności sportowe. Dla wszystkich chętnych grup klubów brakuje miejsca. Środowisko sportowe zaproponowało, by tam na osiedlu Stare Sady zrobić korty, bo tam docelowo będzie lodowisko, a teren przy ul. Wojska Polskiego był dedykowany dla piłki nożnej. Uważa, że kolejny Orlik na Starych Sadach byłby niewłaściwy i nie spełniłby swojej funkcji, ponieważ już jest tam taki obiekt. Dodał, że radny Gagatek pierwszy by zgłosił zarzut, że nie wykorzystaliśmy tego programu, w przypadku, gdy gmina nie złożyłaby tego wniosku.

Radny Tomasz Kulicki powiedział, że uważa, że każdy może wyrazić swoje zdanie. Uważa, że obecnie trudno jest odciągnąć młodzież od elektroniki, smartfonów. Aktywności sportowe należy podstawić dzieciom „pod nos”. Powiedział, że jest za tym, by wybudować ten Orlik przy ul. Wojska Polskiego, kolejny Orlik niech powstanie na Starych Sadach, a nawet w Dąbrowie, ponieważ wykupowane są pola pod działki od ul. Bojarowskiej. Powstają tam obecnie dwa bloki, będą powstawać kolejne. Jest to teren stricte rekreacyjny. Obecnie w Dąbrowie mieszka ok. 1800 mieszkańców. Być może nie jest to temat na ten rok, ale uważa, że docelowo takie powinny być lokalizacje.

Radny Paweł Walczybok powiedział, że pomysł budowania Orlika na ul. Wojska Polskiego

jest sensowny, ponieważ taki kierunek obiera wiele miast. Podstawą jest to, że te zajęcia są organizowane. Dowozy nie są istotne, bo jak ktoś będzie chciał chodzić na zajęcia, to rodzice będą te dzieci wozić. Dzieci czy młodzież same nie wyjdą na boisko, bo będą je mieć pod domem/blokiem.

Radny Zbigniew Rybczyński powiedział, że chodzi o logikę w działaniu. Gdybyśmy cofnęli się do roku 2021, to też byliśmy przekonywani, taką samą argumentacją, tylko na rzecz kortów. Wtedy też była to inicjatywa środowiska sportowego. Nawet jeden z klubów sportowych założył sekcję tenisową. Mijają trzy lata i nagle korty nie są już ważne, ale ważne jest boisko do piłki nożnej. Jest o tym mowa też od kilku lat. Były kierownik WOSIR-u zawsze powtarzał, że należy rozbudowywać bazę sportową, ponieważ miał on ciągły kontakt z klubami sportowymi. Dodał, że nie kwestionuje potrzeby takich obiektów. Wstępnie projektowane było boisko w miejscu strzelnicy. To był zły pomysł ze względu na teren. Powiedział, że w Wieluniu nie ma sensownego projektowania bazy sportowej. W tym momencie środki przeznaczone na projektowania kortów, zostały zmarnotrawione. Nie ma tej budowy w programie rozwoju bazy sportowej, który jest uchwalony przez Radę poprzedniej kadencji. Pojawił się program i zmieniono koncepcję, a nie ma lokalizacji zamiennej dla kortów.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że planowana lokalizacja kortów jest na osiedlu Stare Sady, tam gdzie w tej chwili jest budowany obiekt sportowy, w miejscu boiska trawiastego.

Radny Zbigniew Rybczyński powiedział, że chciałby, jako radny, podejmować decyzje, które są realizowane. Samorząd musi określać potrzeby i je realizować.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek powiedział, że zgadza się, że powinno być to planowane długofalowo. Odpowiadając na zarzut Burmistrza, będzie podnosił, że nie wykorzystujemy środków zewnętrznych – powiedział, że oczywiście, że będzie to robił. Dodał, że chodzi mu o to, żeby w Urzędzie był wypracowany system pozyskiwania środków zewnętrznych oraz strategię związaną z tym. Ten program dot. Orlika jest regularny. Można w takiej koncepcji przyjąć, że będziemy wnioskować w takim a takim zakresie. Zapytał, czy ktoś sprawdził, jaki jest koszt takiej inwestycji i ile można pozyskać dofinansowania. Wyświetlił rysunek, który obrazuje ułożenie boisk przy ul. Wojska Polskiego. Powiedział, że obiekty sportowe muszą mieć jakąś odległość od siebie. Planowane boisko wchodzi w budowaną obecnie bieżnię. Trzeba wybrać, czy rezygnujemy z budowy bieżni, która trwa, czy budujemy Orlik. Co z ogrodzeniem? Co z zapewnieniem komunikacji do tego miejsca, miejsc parkingowych? Co z wycinką drzew?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że rozumie, że zdaniem radnego Gagatka nie ma sensu budować Orlika, bo będzie problem z parkingami?

Przewodniczący Krzysztof Gagatek powiedział, że nie mówi, aby nie budować wcale. Zapytał, czy ktoś analizował aktualne obłożenie boisk treningowych?

Radny Bartłomiej Panek powiedział, że interesował się tym tematem. Te kluby zgłosiły się do niego, aby ich wspomóc w tym temacie. Uczestniczył w zajęciach sportowych, aby sprawdzić, czy faktycznie obłożenie jest bardzo duże. Wyjaśnił, że o godz. 18:30 schodziła jedna grupa - juniorów i o 19:00 wchodziła druga grupa – młodzików, trenując do 21:00. Rzeczywiście, to obłożenie jest spore. W niedzielę treningi się nie odbywają, bardziej mecze. Wyjaśnił, że wyświetlany obrazek jest wykonany przez niego w programie Paint, jest tylko poglądowy, niewykonany w żadnej skali, więc nie można się nim sugerować w 100%. Czym innym jest Orlik na osiedlu, a czym innym jest Orlik przeznaczony bardziej dla klubów sportowych. Pomysł był taki, by umożliwić grę w piłkę w rozsądnych godzinach. Dobrym rozwiązaniem byłoby przykrycie tzw. „balonem” jednego boiska, aby w porze zimowej móc tam ćwiczyć. Powiedział, że należy zadać sobie pytanie, czy w obiekt stricte piłkarski, sensownym jest umieszczać tam kolejną dyscyplinę sportową, jaką jest tenis.

Przewodniczący Krzysztof Gagat powiedział, że był przekonywany przez radnych klubu Łączy Nas Wieluń, że infrastruktura powinna być w jednym miejscu. Zapytał, jakie te boiska mają mieć wymiary?

Radny Bartłomiej Panek powiedział, że pierwsze – 30x62 m, a drugie 19x32 m.

Przewodniczący Krzysztof Gagat jaki jest szacowany koszt tej inwestycji?

Radny Bartłomiej Panek odpowiedział, że przewidywany koszt całej inwestycji to 3 mln zł, z czego dofinansowanie wynosi 50%, czyli kosztowałoby to gminę 1,5 mln zł. Patrząc na dofinansowania, które obecnie są na rynku, jest to dobre dofinansowanie.

Radny Zbigniew Rybczyński powiedział, że rozumie, że są potrzeby. Powiedział, że te same środowiska sportowe istniały 3, 5, 10 lat temu. Dlaczego w momencie projektowania kortów nie określili się wtedy, że korty nie są tam potrzebne, bo istotniejsza jest budowa Orlika. Zapytał, czy nie ma tam w tym momencie konfliktu w środowiskach sportowych, która z tych inwestycji jest bardziej potrzebna w tej lokalizacji?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że w momencie pojawienia się pomysłu odnośnie kortów, na mapach dało się tam ułożyć boisko treningowe na terenie dawnej strzelnicy. Po szczegółowej analizie okazało się, że wycinka drzew, które tam rosną, będzie kosztować kilkaset tysięcy złotych. Jeżeli w tej chwili docierają głosy, że jest za mało miejsca do treningów, to stara się na to odpowiedzieć. Dodał, że w momencie projektowania kortów, w sekcji piłkarskiej nie było aż 360 dzieci. Brakuje tych obiektów. Podobnie, jak z boiskiem za szpitalem, będzie z Orlikiem, przy którym nie ma infrastruktury, nadzoru nad tym. W ramach konsensusu pomiędzy środowiskiem piłkarskim a tenisowym, zrobimy korty w miejscu boiska trawiastego, które miało powstać przy SP nr 2.

Radny Tomasz Kulicki powiedział, że zgadza się z radnym Rybczyńskim, że powinna być tu jakaś kontynuacja, percepcja, wizja, którą będzie się realizować. Należy zauważyć, że jest

teraz nowy kierownik. Trzeba dać mu szansę, by zrobił remanent obecnej sytuacji, a następnie, aby wsłuchał się w środowiska sportowe i zaproponował wzięcie rozwoju infrastruktury sportowej w Wieluniu. Powiedział, że usłyszał od Burmistrza, że nie może powstać pewna wizja, aby dostosować się do programów dotacyjnych, które pojawiają się co jakiś czas. Rozumie ten argument, natomiast uważa, że wizja rozwoju powinna powstać.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że można budować strategię, jeśli gmina finansuje budowę z własnych środków. Pojawił się w ubiegłym roku program dot. PGR-ów i z tych funduszy zbudowaliśmy boisko w Rudzie. W tej kwestii trzeba działać elastycznie.

Radny Tomasz Kulicki powiedział, że dobrze, że boisko w Rudzie zostało zbudowane. Zastanawia się, jak to będzie funkcjonowało w późniejszym czasie. Musi być strategia.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że z punktu widzenia strategii i kosztów bieżących utrzymania obiektów, uważa, że sensowniejszym rozwiązaniem jest budowa boiska piłkarskiego w kompleksie przy ul. Wojska Polskiego niż na Starych Sadach.

Radny Paweł Walczybok powiedział, że należy spojrzeć, przy podejmowaniu takich decyzji, jak takie sprawy rozstrzyga rząd, który też nie jest konsekwentny, z punktu widzenia programów, które się pojawiają oraz popularności sportów. Większość młodych ludzi zaczyna się interesować danym sportem, gdy ten staje się atrakcyjny – przykład Igi Świątek i tenisa. Dlatego popularność danego sportu wpływa na to, że nie da się pewnych rzeczy zaplanować. Być może wtedy korty nie były najlepszą decyzją, natomiast decyzją, aby były tam boiska Orlik, jest jak najbardziej korzystna. Dobrym pomysłem są dwa kompleksy po dwóch stronach miasta – Stare Sady i ul. Wojska Polskiego.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek powiedział, że nadal nie otrzymał odpowiedzi na pytanie, czy ktoś analizował aktualne obłożenie istniejącej infrastruktury. Fakty są takie, że dzienna zajętość boisk wynosi 5,4 h dziennie (wliczając niedzielę). W niedzielę te Orliki są zajęte przez młodzież czy dzieci, są miejscem spotkań. Jeżeli odliczy się niedziele to zajętość wynosi 6 h dziennie, czyli 3 h na jedno boisko. Powiedział, że obłożenie tej infrastruktury jest bardzo małe.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że wynika to z tego, że zajęcia prowadzone są po południu od godz. 16:00 do 21:00, ponieważ w godzinach wcześniejszych dzieci są w szkole.

Radny Paweł Walczybok powiedział, że ten harmonogram dotyczy zimy. Powiedział, że zapewne w sezonie letnim jest większe obłożenie. Na boisko w lasku nie można wejść zimą, ponieważ zimą gra się na sztucznym boisku, aby nie zniszczyć murawy. Kluczowy harmonogram jest od marca do października.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek powiedział, że w tym harmonogramie nie ma także

uwzględnionych sobót.

Radny Bartłomiej Panek powiedział, że obłożenie od godz. 16:00 do godz. 21:00 to jest duże obłożenie.

Radny Paweł Walczybok powiedział, że taki harmonogram jest spowodowany sezonem zimowym.

Radna Katarzyna Hurylska powiedziała, że zna ten temat, ponieważ jej dzieci uczęszczają na zajęcia WKS-u, i ten harmonogram nie jest kompletny, ponieważ nie ma zamieszczonych zajęć z godz. 16:00.

Przewodniczący Krzysztof Gagattek powiedział, że w momencie, gdy powstanie dodatkowe boisko, to nie starczy miejsc parkingowych.

Radny Paweł Walczybok powiedział, że akurat miejsc parkingowych jest tam sporo.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa zaznaczył, że dzieci nie będzie więcej, ale będą grać w dużo lepszych warunkach.

Radny Zbigniew Rybczyński powiedział, że brak odpowiedzi na pytania radnych, to nie jest dobra atmosfera do podejmowania decyzji. 16 stycznia UM w Wieluniu opublikował plan przetargów na ten rok. W I kwartale przewidziano przetarg na budowę kortów. Dzisiaj, 7 lutego, tej inwestycji już nie ma. Burmistrz opiera się jedynie na potrzebach środowisk sportowych. Powiedział, że do takich zmian trzeba radnych przekonać. Dodał, że być może dobrym pomysłem jest zorganizowanie posiedzenia komisji z klubami sportowymi.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że jako władze gminy, działa na gruncie potrzeb, które wynikają z potrzeb różnych środowisk. Kluby zgłosiły taką potrzebę, ze względu na ilość dzieci. Takie zajęcia powodują, że dzieci mają zajęcie, są aktywne sportowo, nie interesują się użytkami itp.

Przewodniczący Krzysztof Gagattek zapytał, jakie są wymiary boiska trawiastego w kompleksie boisk na osiedlu Stare Sady?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że nie pamięta w tym momencie.

Radny Ryszard Radziwołek powiedział, że standardowe 20x40.

Przewodniczący Krzysztof Gagattek uważa, że boisko trawiaste nie spełni oczekiwań. Będzie ono do użytku co najmniej za dwa lata, ze względu na posianie trawy. Ponadto utrzymanie boiska trawiastego w dobrej kondycji to jest niesamowity koszt, wysiłek i regularna praca nad trawą, żeby spełniała ona wymagania. Być może lepiej przemodelować to boisko na boisko z nawierzchnią sztuczną.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że już to wyjaśniał. Środowiska sportowe zaproponowały, aby w miejscu boiska trawiastego, powstały korty tenisowe.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek zapytał z czego powstała nadwyżka budżetowa 7 mln zł oraz co można zrobić w ramach programu „Cyberbezpieczny samorząd”?

Skarbnik Miasta Anna Podgórnjak odpowiedziała, że nadwyżka budżetowa była już w uchwalonym budżecie w 2025 r. Są to dochody ponadplanowe i wydatki mniejsze niż planowane. Jeżeli chodzi o „Cyberbezpieczny samorząd” to tych zadań jest dużo. Program ten będzie realizowany zarówno w Urzędzie, jak i w MGOPS-ie. Będą to serwery, licencje, programy antywirusowe. W związku z tym, że ten program się pojawił, ceny wzrosły kilkukrotnie.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek zarządził głosowanie. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Wieluń na 2025 rok, kto jest przeciw, kto się wstrzymał?

W głosowaniu udział wzięło 9 radnych. Komisja (przy 6 głosach „za” i 3 głosach „wstrzymujących się”) wydała pozytywną opinię w ww. sprawie.

*Opinia nr 40/11/25 stanowi **zał. nr 6** do protokołu.*

Więcej uwag nie stwierdzono.

Punkt 8

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 5 przy ul. 18 Stycznia 1 w Wieluniu.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek powiedział, że to jest sprzedaż z bonifikatą.

Radny Ryszard Radziwołek zapytał, czy w przeciągu ostatnich 3 lat, Przedsiębiorstwo Komunalne wykonywało w tych lokalach kompleksowe prace remontowe?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że nie jest w stanie odpowiedzieć. Jeżeli wystąpiła w tych lokalach jakaś awaria, to została ona naprawiona, natomiast nie wykonywano żadnych kompleksowych remontów. Te uchwały są pokłosiem uchwały z roku 2017, która umożliwiła wykup lokali z bonifikatą. Jeżeli ktoś spełnia warunki z tamtej uchwały, to sprzedaż jest tego konsekwencją. Mieszkańcy płacą kwotę, która wynika z długości trwania umowy najmu oraz z wartości operatu szacunkowego. Przez 5 lat nabywca nie może sprzedać tej nieruchomości.

Radny Tomasz Kulicki powiedział, że dawniej było tak, że Naczelnik wiedział, że ten lokal będzie wykupowany i było to uzgadniane, że nie było w tych lokalach większych remontów.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że to się nie zmieniło.

Radny Ryszard Radziwołek zapytał, czy wystąpiła sytuacja, w której najemca ma inny adres zamieszkania i inny adres do korespondencji?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że nie może być takiej sytuacji. Osoba, która wykupuje to mieszkanie nie może mieć żadnego tytułu własności, żadnych zaległości w płatności najmu, określony czas najmu lokalu.

Radny Ryszard Radziwołek zapytał czy Urząd Gminy sprawdził deklaracje śmieciowe w tych lokalach?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że oczywiście, że tak. Przed sprzedażą jest gromadzona cała wiedza w tym zakresie.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek zarządził głosowanie. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 5 przy ul. 18 Stycznia 1 w Wieluniu, kto jest przeciw, kto się wstrzymał?

W głosowaniu udział wzięło 9 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 9 głosach „za”) wydała pozytywną opinię w ww. sprawie.

*Opinia nr 41/11/25 stanowi **zał. nr 7** do protokołu.*

Więcej uwag nie stwierdzono.

Punkt 9

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 12 przy ul. 18 Stycznia 2 w Wieluniu.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek zapytał czy ktoś chciałby zabrać głos? Nikt się nie zgłosił. Zarządził głosowanie. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 12 przy ul. 18 Stycznia 2 w Wieluniu, kto jest przeciw, kto się wstrzymał?

W głosowaniu udział wzięło 9 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 9 głosach „za”) wydała pozytywną opinię w ww. sprawie.

*Opinia nr 42/11/25 stanowi **zał. nr 8** do protokołu.*

Więcej uwag nie stwierdzono.

Punkt 10

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 23 przy ul. 3 Maja 9 w Wieluniu.

Przewodniczący Krzysztof Gagattek zapytał czy ktoś chciałby zabrać głos? Nikt się nie zgłosił. Zarządził głosowanie. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 23 przy ul. 3 Maja 9 w Wieluniu, kto jest przeciw, kto się wstrzymał?

W głosowaniu udział wzięło 9 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 9 głosach „za”) wydała pozytywną opinię w ww. sprawie.

*Opinia nr 43/11/25 stanowi **zał. nr 9** do protokołu.*

Więcej uwag nie stwierdzono.

Punkt 11

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 16 przy ul. 3 Maja 11 w Wieluniu.

Przewodniczący Krzysztof Gagattek zapytał czy ktoś chciałby zabrać głos? Nikt się nie zgłosił. Zarządził głosowanie. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 16 przy ul. 3 Maja 11 w Wieluniu, kto jest przeciw, kto się wstrzymał?

W głosowaniu udział wzięło 9 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 9 głosach „za”) wydała pozytywną opinię w ww. sprawie.

*Opinia nr 44/11/25 stanowi **zał. nr 10** do protokołu.*

Więcej uwag nie stwierdzono.

Punkt 12

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 12 na os. Wojska Polskiego 3 w Wieluniu.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek zapytał czy ktoś chciałby zabrać głos? Nikt się nie zgłosił. Zarządził głosowanie. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 16 przy ul. 3 Maja 11 w Wieluniu, kto jest przeciw, kto się wstrzymał?

W głosowaniu udział wzięło 9 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 9 głosach „za”) wydała pozytywną opinię w ww. sprawie.

*Opinia nr 45/11/25 stanowi **zał. nr 11** do protokołu.*

Więcej uwag nie stwierdzono.

Punkt 13

Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji Infrastruktury i Rozwoju Rady Miejskiej w Wieluniu za okres od 1 czerwca 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.

Radny Tomasz Kulicki podziękował za przygotowanie sprawozdania. To sprawozdanie pokazuje skalę pracy radnych. Na co dzień nie widać tego ogromu pracy.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek podziękował za współpracę w ubiegłym roku. Jest to pierwsza komisja o takiej tematyce, która po tylu latach Rady Miejskiej została zainicjowana. Jest ona potrzebna. Wnosi konkretne rozwiązania do przestrzeni naszej gminy. Powiedział, że na pewno w tym roku będzie łatwiej pójść do przodu z wszystkimi sprawami. Zachęcił do zaangażowania. Powiedział, aby zmierzać do tego, by ta komisja była specjalistyczna.

Radny Zbigniew Rybczyński powiedział, że takie dyskusje są solą przyszłych inwestycji. Dyskutujemy, rozmawiamy, możemy się ze sobą nie zgadzać, ale warto analizować problemy, żeby później to się opłaciło dla naszej gminy.

Radny Paweł Walczybok zaproponował, by zorganizować komisję w siedzibie WOSiR-u z nowym kierownikiem. Dobrze by było poznać jego wizje, plany.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek powiedział, że pomysł budowy Orlika powinien być wypracowany w komisjach i dopiero wniesiony do budżetu. Zaznaczył, że tak jak powinna powstać strategia dotycząca budowy dróg, tak samo we współpracy z Komisją Oświaty i Sportu powinna powstać strategia dot. budowy infrastruktury sportowej, uwzględniająca kluby.

Radny Paweł Walczybok powiedział, że należy też zwrócić uwagę na dane demograficzne, ponieważ w tym zakresie sytuacja w gminie Wieluń jest tragiczna. W roku 2023 w gminie Wieluń urodziło się 119 dzieci, przy czym w rocznikach, które obecnie są w klasach 7 i 8,

rodziło się ponad 300 dzieci. Tendencja jest malejąca. Trudno sobie wyobrazić co będzie za kilka lat. Kwestia ile tej infrastruktury będzie potrzebnej za kilka lat.

Radny Zbigniew Rybczyński powiedział, że nie chodzi o to, żeby trzymać się sztywno ram. Natomiast radykalne wywrócenie sytuacji z kortami nie jest korzystne. W styczniu był planowany przetarg na budowę kortów, obecnie w lutym już te plany zostały zaniechane. Uważa, że takie zmiany są marnotrawieniem pieniędzy i czasu.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek powiedział, że korty tenisowe pojawiły się w kontrze do parku linowego, który również był w budżecie. Teraz nastąpiła analogia, ponieważ boisko stoi w kontrze do kortów.

Radny Zbigniew Rybczyński powiedział, że jeżeli kluby zgłosiły potrzebę kolejnego boiska – to teraz wysłana zostanie pozytywna odpowiedź do tych środowisk. Natomiast trzeba pamiętać, że jest jeszcze środowisko tenisowe, któremu obiecano korty. Dodał, że trzeba porozmawiać z działaczami sportowymi.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek powiedział, że jest za tym, aby to boisko powstało, ale jest zwolennikiem opcji na Starych Sadach. Uważa, że jest to lepsza lokalizacja, ze względu na bliskość dużego osiedla.

Radny Zbigniew Rybczyński powiedział, że do kortów było zaprojektowane zaplecze, pytanie czy bez kortów można będzie to wybudować?

Radny Ryszard Radziwołek powiedział, że obecnie należy skupić się na dokończeniu rozpoczętych już inwestycji sportowych. Szkoda, że na płycie głównej boiska na ul. Wojska Polskiego może grać tylko WKS, raz na dwa tygodnie. Dlaczego inne kluby, na przykład z wiosek, nie mogą grać na tej płycie, choćby za opłatą? Powiedział, że w Wieluniu powstaje już zbyt wiele obiektów sportowych.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek powiedział, że były kierownik WOSiR-u wyjaśnił, że płyta główna nie była udostępniana, ze względu na to, że murawa bardzo szybko się niszczyła.

Przewodniczący Krzysztof Gagat ek zarządził głosowanie. Kto jest za przyjęciem sprawozdania z działalności Komisji Infrastruktury i Rozwoju Rady Miejskiej w Wieluniu za okres od 1 czerwca 2024 r. do 31 grudnia 2024 r., kto jest przeciw, kto się wstrzymał?

W głosowaniu udział wzięło 9 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 9 głosach „za”) przyjęła ww. sprawozdanie.

*Sprawozdanie z działalności Komisji Infrastruktury i Rozwoju Rady Miejskiej w Wieluniu za okres od 1 czerwca 2024 r. do 31 grudnia 2024 r. znak sprawy: OR.0011.3.1.2025 stanowi **zał. nr 12** do protokołu.*

Więcej uwag nie stwierdzono.

Punkt 14

Komunikaty, informacje, oświadczenia i wnioski radnych.

Radny Tomasz Kulicki powiedział, że zgadza się z radnym Walczybokiem, by pojechać na wyjazdową komisję do WOSiR-u. Zaproponował, by to spotkanie odbyło się również z udziałem klubów sportowych.

Radny Paweł Walczybok powiedział, że w pierwszej kolejności należy porozmawiać z kierownikiem, a dopiero w następnej z klubami.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek poinformował, że wpłynął do Komisji wniosek o organizację spotkania z mieszkańcami Rychłowic. Zaproponował wniosek, by Burmistrz wyznaczył termin takiego spotkania. Zarządził głosowanie. Kto jest za przyjęciem wniosku o wyznaczenie terminu spotkania z mieszkańcami Rychłowic, zgodnie z wnioskiem mieszkańców Rychłowic z dnia 9 stycznia 2025 r. (data wpływu do Urzędu: 22.01.2025 r., nr kancelaryjny: 01187), kto jest przeciw, kto się wstrzymał?

W głosowaniu udział wzięło 9 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 9 głosach „za”) przyjęła ww. wniosek.

*Wniosek nr 25/11/25 stanowi **zał. nr 13** do protokołu.*

Przewodniczący Krzysztof Gagatek zarządził głosowanie. Kto jest za przyjęciem wniosku, aby na stronie internetowej WOSiR-u były publikowane aktualne grafiki zajęć na poszczególnych obiektach sportowych, kto jest przeciw, kto się wstrzymał?

W głosowaniu udział wzięło 9 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 9 głosach „za”) przyjęła ww. wniosek.

*Wniosek nr 26/11/25 stanowi **zał. nr 14** do protokołu.*

Przewodniczący Krzysztof Gagatek zarządził głosowanie. Kto jest za przyjęciem wniosku o zorganizowanie wspólnego, wyjazdowego posiedzenia Komisji Infrastruktury i Rozwoju oraz Komisji Oświaty, Kultury i Sportu na terenie WOSiR-u, kto jest przeciw, kto się wstrzymał?

W głosowaniu udział wzięło 9 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 9 głosach „za”) [przyjęła ww. wniosek.

*Wniosek nr 27/11/25 stanowi **zał. nr 15** do protokołu.*

Więcej uwag nie stwierdzono.

Punkt 15

Zamknięcie posiedzenia komisji.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek dokonał zamknięcia posiedzenia Komisji Infrastruktury i Rozwoju Rady Miejskiej w Wieluniu.

Uwag nie stwierdzono.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała:

Sandra Pietrzak

Przewodniczący Komisji:

Krzysztof Gagatek