

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wieluniu
Ewa Jarkowska
Kancelaria Komornicza nr I w Wieluniu
98-300 Wieluń ul. St. Moniuszki 10
dnia 28-02-2025r. /ASz/
Km 1242/24

98 07.04.

#ASz /N0177/

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wieluniu Ewa Jarkowska, Kancelaria Komornicza numer I w Wieluniu, na podstawie przepisu art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie EJ Km 1242/24, w dniu 07-04-2025r. o godz. 10:00 w budynku Sądu Rejonowego w Wieluniu mającego siedzibę pod adresem pl. Jagielloński 1, 98-300 Wieluń w sali nr 2, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości stanowiącej działki oznaczone w ewidencji nr 66/2, sposób korzystania: grunty orne oraz 133, sposób korzystania: łąki trwałe, o łącznej pow. 0,9200 HA położonej, pod adresem: 98-300 Wieluń, Turów, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SR1W/00017701/3, należącej do dłużnika Małgorzata Stročalska.

Według wypisu z rejestru gruntów szacowana nieruchomość składa się z:

Nr działki	Położenie	Opis użytków	Oznaczenie użytków i Klasa	Pow. użytków	Pow. działki
66/2		Grunty orne	RV	0,08	0,08
133		Łąki trwałe	LIV	0,32	0,84
		Łąki trwałe	LIV	0,38	
		Grunty orne	RV	0,13	
		Rowy	W	0,01	

Łowierzchnia szacowanej nieruchomości wynosi 0,92ha

Oznaczenie granic:

Nr działki	Północ	Południe	Wschód	Zachód
133	Droga gruntowa	Droga gruntowa	Działka 134	Działka 132
66/2	Kanał Krzywierzeka	Działka 67/2	Droga ewidencyjnie a na gruncie jej nie stwierdzono	Kanał Krzywierzeka

Działka 133 położona jest w północnej części miejscowości w otoczeniu terenów rolnych. Działka od południa użytkowana rolniczo. Stopień kultury rolnej średni. W północnej części działki zakrzaczenia i zadrzewianie. Działka w kształcie prostokąta o szerokości około 16 metrów. W środkowej części działki rów, a nad działką linia energetyczna niskiego napięcia. Działka położona na glebach 3zDz – kompleks użytków zielonych słabych i bardzo słabych, czarne ziemie zdegradowane i szare ziemie. Działka 133 ewidencyjnie posiada bezpośredni dwustronny dostęp do drogi publicznej gruntowej.

Działka 66/2 położona jest w północno zachodniej części obrębu miejscowości Turów w otoczeniu terenów rolnych. Działka jest użytkowana wraz z działką sąsiednią. Działka graniczy z kanałem Krzywierzeka. Działka od południa użytkowana rolniczo. Stopień kultury rolnej średni. W północnej części działki zakrzaczenia i zadrzewianie. Działka w kształcie prostokąta o szerokości około 16 metrów. W środkowej części działki rów a nad działką linia energetyczna niskiego napięcia. Działka położona na glebach 2zDz – kompleks użytków zielonych średnich, czarne ziemie zdegradowane i szare ziemie. Działka 66/2 ewidencyjnie posiada dostęp do drogi publicznej, ale na gruncie dostęp niedostępny – działki przed szacowaną działką na długości kilkuset metrów użytkowane łącznie.

Na dzień wyceny dla szacowanej nieruchomości Gmina Wieluń posiada uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta i Gminy w Wieluniu numer LXXX/968/2023 z dnia 26 stycznia 2023 roku (Dziennik urzędowy pozycja 2254 z 15 marca 2023) szacowana nieruchomość zlokalizowana jest w strefie oznaczonej jako:

- działka 66/2 – teren rolniczy,
- działka 133 – teren łąk i pastwisk.

Suma oszacowania wynosi: **38 600,00zł** (słownie: trzydzieści osiem tysięcy sześćset złotych), w tym:

*działka 66/2 – **3 400,00zł**,

- cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **2 550,00 zł**,
- rękojmia w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **340,00 zł**;

* działka 133 – **35 200,00zł**,

- cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **26 400,00 zł**,
- rękojmia w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3 520,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

PKO BP SA Oddział 1 w Kaliszu 02 10202212 0000 5902 0377 6929.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybyciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 12.00 do godz. 13.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Wieluniu oraz kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Art. 976 § 1 W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym; licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenie tego nie przedstawiły.

§ 2 Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Art. 977 Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wieluniu

Ewa Jarkowska