

49 24.03.

#ŁK /N0177/

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wieluniu Łukasz Mariusz Kozioł na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **24-03-2025 r. o godz. 12.15** w budynku Sądu Rejonowego w Wieluniu mającego siedzibę pod adresem pl. Jagielloński 1, 98-300 Wieluń, odbędzie się **druga licytacja nieruchomości zabudowanych budynkiem mieszkalnym, garażem, gospodarczy - przechowalnia** - położonej w województwie łódzkim, powiat wieluński, jednostka ewidencyjna: (Wieluń ul. Rymarkiewicza 7) Wieluń obręb 2 działka nr 21 o pow. 0,1519 ha , o nr księgi wieczystej numer SR1W/00002054/4, działka nr 20 o pow. 0,1370 ha o nr księgi wieczystej SR1W/00045604/8 będących własnością dłużnika : Rafał Cłapa.

Działki nr 20 i 21 o łącznej pow. 0,2889 ha stanowią gospodarczą całość, są sprzedawane razem, działka nr 21 jest zabudowana 2 kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wolnostojącym o pow zabudowy 85 m2, budynkiem garażu drewnianego o pow. zabudowy 35 m2, murowanym budynkiem gospodarczym - przechowalnia o pow. zabudowy 373,30 m2, budynek wchodzi w działkę nr 20.

Łączna suma oszacowania zabudowanych działek 21 oraz 20 o łącznej pow. 0,2889 ha objętych KW SR1W/00002054/4 i SR1W/00045604/8 wynosi 1 579 000,00 zł zaś cena wywołania stanowi 2/3 sumy oszacowania i wynosi 1052 666,66 zł,

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania.
wadium 157 900,00 zł.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika: **PKO BP O/Wieluń 16102045640000550200402404 .**

Zgodnie z przepisem art.976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.11:00 do godz.12:00 (po uprzednim uzgodnieniu z komornikiem) oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Łukasz Kozioł

