

BURMISTRZ WIELUNIA

Wieluń, dnia 24 lutego 2025 roku

- NPP.7125.22.2024
- NPP.7125.2.2025
- NPP.7125.4.2025
- NPP.7125.5.2025
- NPP.7125.6.2025

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)
Burmistrz Wielunia podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat	Informacja o formie zbycia
	numer działki	obręb	pow. w ha					
SR1W/00014492/3 – księga gruntowa	301	8	0,0980	Lokal mieszkalny numer 12 położony w budynku przy ul. 18 Stycznia 2 w Wieluniu o powierzchni użytkowej 38,33 m ² wraz z przynależnymi pomieszczeniami piwnicznymi o powierzchni 1,77 m ² i 1,81 m ² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 4191/221872 części.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o charakterze śródmiejskim.	Cena lokalu mieszkalnego wynosi 212 100,00 zł, w tym cena udziału w gruncie wynosi 5 250,00 zł	Ustalona należność z tytułu sprzedaży nieruchomości lokalowej lub pierwsza rata podlega zapłacie nie później, niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego.	Sprzedaż nieruchomości lokalowej najemcy w drodze bezprzetargowej.
SR1W/00014732/8 – księga gruntowa	231	8	0,0600	Lokal mieszkalny numer 5 położony w budynku przy ul. 18 Stycznia 1 w Wieluniu o powierzchni użytkowej 36,20 m ² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym nr 5 o powierzchni 6,09 m ² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 27/1000 części.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	Cena lokalu mieszkalnego wynosi 195 400,00 zł, w tym cena udziału w gruncie wynosi 4 590,00 zł	Ustalona należność z tytułu sprzedaży nieruchomości lokalowej lub pierwsza rata podlega zapłacie nie później, niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego.	Sprzedaż nieruchomości lokalowej najemcy w drodze bezprzetargowej.
SR1W/00009339/5 – księga gruntowa	436 435/7	8	0,2045	Lokal mieszkalny numer 23 położony w budynku przy ul. 3 Maja 9 w Wieluniu o powierzchni użytkowej 37,37 m ² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym nr 23A o powierzchni 6,45 m ² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 4382/174754 części.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	Cena lokalu mieszkalnego wynosi 206 800,00 zł, w tym cena udziału w gruncie wynosi 14 540,00 zł	Ustalona należność z tytułu sprzedaży nieruchomości lokalowej lub pierwsza rata podlega zapłacie nie później, niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego.	Sprzedaż nieruchomości lokalowej najemcy w drodze bezprzetargowej.

SR1W/00009767/4 – księga gruntowa	457	8	0,0625	Lokal mieszkalny numer 16 położony w budynku przy ul. 3 Maja 11 w Wieluniu o powierzchni użytkowej 50,95 m ² wraz z przynależnymi pomieszczeniami piwnicznymi nr 16/1 o powierzchni 6,77 m ² i nr 16/2 o powierzchni 0,83 m ² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 5855/178224 części.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	Cena lokalu mieszkalnego wynosi 275 100,00 zł, w tym cena udziału w gruncie wynosi 5 820,00 zł	Ustalona należność z tytułu sprzedaży nieruchomości lokalowej lub pierwsza rata podlega zapłacie nie później, niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego.	Sprzedaż nieruchomości lokalowej najemcy w drodze bezprzetargowej.
SR1W/00034495/0 – księga gruntowa	92/5	7	0,0959	Lokal mieszkalny numer 12 położony w budynku na os. Wojska Polskiego 3 w Wieluniu o powierzchni użytkowej 58,07 m ² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym nr 12 o powierzchni 4,06 m ² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 6213/224085 części.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	Cena lokalu mieszkalnego wynosi 329 400,00 zł, w tym cena udziału w gruncie wynosi 7 540,00 zł	Ustalona należność z tytułu sprzedaży nieruchomości lokalowej lub pierwsza rata podlega zapłacie nie później, niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego.	Sprzedaż nieruchomości lokalowej najemcy w drodze bezprzetargowej.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (od 28.02.2025 r. – do 21.03.2025 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wieluniu oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Wieluniu: www.wielun.pl oraz www.bip.um.wielun.pl

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) mogą złożyć w Urzędzie Miejskim w Wieluniu wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 11 kwietnia 2025 r.

BURMISTRZ WIELUNIA

(-) Paweł Okrasa