

P R O T O K Ó Ł nr 10/25

z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Rozwoju,
które odbyło się w dniu w dniu **17 stycznia 2025 r.**
pod przewodnictwem Pana Krzysztofa Gagatka

Obecni na posiedzeniu członkowie komisji:

1. Gagatka Krzysztof – *przewodniczący*
2. Gęsiak Andrzej
3. Hurylska Katarzyna
4. Kulicki Tomasz
5. Panek Bartłomiej
6. Radziwołek Ryszard
7. Rybczyński Zbigniew
8. Walczybok Paweł

*Lista obecności stanowi załącznik **nr 1** do protokołu.*

Spoza członków komisji w posiedzeniu udział wzięli:

1. Paweł Okrasa – Burmistrz Wielunia
2. Magdalena Majkowska – Sekretarz Miasta
3. Piotr Ciuborski – Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania
Przestrzennego

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Informacja o sporządzonym protokole nr 7/24, 8/24 i 9/24 z posiedzeń komisji.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania Miejskiego Planu Adaptacji do zmian klimatu dla Miasta Wielunia.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.
5. Komunikaty, informacje i oświadczenia radnych.
6. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Punkt 1

Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek dokonał otwarcia posiedzenia. Przywitał wszystkich obecnych. Następnie stwierdził prawomocność obrad – na stan 9 członków komisji, obecnych: 7. Zaprezentował porządek posiedzenia – **zał. nr 2**.

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 2

Informacja o sporządzonym protokole nr 7/24, 8/24 i 9/24 z posiedzeń komisji.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek poinformował, że, protokół nr **7/24** został przesłany emailiem do członków Komisji, a w chwili obecnej znajduje się na sali obrad. Zapytał, czy ktoś nie wnosi uwagi do protokołu nr **7/24**? *Nikt się nie zgłosił.* Protokół nr **7/24** został przyjęty bez uwag.

Poinformował, że, protokół nr **8/24** został przesłany emailiem do członków Komisji, a w chwili obecnej znajduje się na sali obrad. Zapytał, czy ktoś nie wnosi uwagi do protokołu nr **8/24**? *Nikt się nie zgłosił.* Protokół nr **8/24** został przyjęty bez uwag.

Poinformował, że, protokół nr **9/24** został przesłany emailiem do członków Komisji, a w chwili obecnej znajduje się na sali obrad. Zapytał, czy ktoś nie wnosi uwagi do protokołu nr **9/24**? *Nikt się nie zgłosił.* Protokół nr **9/24** został przyjęty bez uwag.

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 3

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania Miejskiego Planu Adaptacji do zmian klimatu dla Miasta Wielunia.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski wyjaśnił, że chcąc dalej pozyskiwać środki z programu Ministerstwa Środowiska gmina powinna przystąpić do opracowania Miejskiego Planu Adaptacji do zmian klimatu. Ministerstwo stworzyło program, do którego gmina chce złożyć wniosek o dofinansowanie na stworzenie tego planu. W tym wniosku gmina chce zawrzeć również pozyskiwanie środków na zmiany w MPZP. W tym Planie Adaptacji można zawrzeć sporo inwestycji związanych z zazielenianiem miasta, infrastrukturą, odwodnieniem, stworzeniem cieków wodnych, tak naprawdę wszystko co może wiązać się ze zmianami klimatu. Podjęcie tej uchwały da również dodatkowe punkty we wspomnianym programie ministerialnym.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek zapytał, kiedy będzie rozstrzygnięcie tego konkursu?

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski

poinformował, że wnioski można składać do 31 stycznia br., natomiast w tym momencie nie jest w stanie podać daty rozstrzygnięcia.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek zapytał, czy są podane maksymalne kwoty dofinansowań?

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski

odpowiedział, że maksymalne dofinansowanie wynosi 79,71% kosztów kwalifikowanych, natomiast resztę trzeba dołożyć z budżetu gminy. Nie ma informacji o maksymalnej kwocie w złotych.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek zapytał, czy gmina będzie składać wnioski do programów o rewitalizację obszarów wiejskich i miejskich?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że gmina będzie składać wnioski do tych programów, na które posiada dokumentację, np. na część basenu odkrytego. Ponadto planuje się też złożyć wniosek na rewitalizację kolegium popijarskiego, natomiast nie wiadomo czy PFU będzie przygotowane na czas.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek zapytał, jaka firma przygotowuje te projekty?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że te projekty przygotowuje firma pana Bajora.

Radny Zbigniew Rybczyński zapytał, czy w tym momencie jest już wysłane PFU dla kolegium oraz dokumentacja na basen? Zapytał także, kto zajmuje się wnioskami dot. adaptacji do zmian klimatu i za jaką kwotę?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa potwierdził, że wysłane zostało PFU dla kolegium popijarskiego oraz dokumentacja na basen. Dodał, że wnioskiem dot. adaptacji do zmian klimatu zajmuje się firma PhenoHorizon, ale nie pamięta kwoty.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek zapytał, czy nie ma jeszcze umowy z PhenoHorizon na obszary wiejskie?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że nie ma jeszcze takiej umowy, natomiast jest na obszary miejskie. Dodał, że pan Bajor ma podpisaną z gminą umowę na program rewitalizacji i w jej ramach może też składać wnioski.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek poprosił o przesłanie tej umowy po komisji.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek zarządził głosowanie. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania Miejskiego Planu Adaptacji do zmian klimatu dla Miasta Wielunia, kto jest przeciw, kto się wstrzymuje?

W głosowaniu udział wzięło 8 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 8 głosach „za”0 wydała pozytywną opinię w ww. sprawie.

*Opinia nr 36/10/25 stanowi **zał. nr 3** do protokołu.*

Więcej uwag nie stwierdzono.

Punkt 4

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski wyjaśnił, że uchwała jest przygotowana, ponieważ wpłynęły 4 wnioski o przedłużenie dzierżawy oraz 1 nowy wniosek o dzierżawę. Przedstawił mapy z lokalizacją. Poinformował, że w obszarze oznaczonym krzyżykiem są już umiejscowione szeregowo garaże. Przedsiębiorstwo Komunalne chce poszerzyć tą infrastrukturę garażową, czego celem jest dzierżawa tej działki.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek zapytał, jaka jest wielkość tej działki?

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski odpowiedział, że powierzchnia całej działki wynosi 4327 m².

Przewodniczący Krzysztof Gagatek zapytał, kto będzie płacił podatek od nieruchomości?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że dzierżawca zawsze płaci podatek.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek zapytał, jakie będą szacowane wpływy z tytułu dzierżawy.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski powiedział, że opłaty będą naliczone według obecnie obowiązujących stawek. Dodał, że nie oszacowano jeszcze wpływów.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek poprosił o przedstawienie wniosków. Zapytał, czy w umowie dzierżawy jest informacja, że nie można wydzierżawiać następnym podmiotom. PK wydzierżawiając ponad 4 tys. m², to jest to teren na ich potrzeby czy będzie tam prowadziło działalność?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że to jest kwestia dzierżawcy, co będzie na tej działce robić. Dzierżawca musi uzyskać zgodę na prowadzenie działalności czy dalsze wydzierżawianie.

Radny Tomasz Kulicki zapytał, czy chodzi o działki 39 i 41?

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski odpowiedział, że w przypadku PK chodzi tylko o część działki 39.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek odczytał wniosek PK o dzierżawę na czas nieokreślony. Poprosił, aby informację nt. wpływów z tytułu dzierżawy przesłano do członków komisji e-mailem. Zapytał, czy jeśli gmina wynajmowałaby te tereny pod działki, to byłoby korzystniej?

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski odpowiedział, że nie wiadomo czy ktoś zgłosiłby się do takiego przetargu.

Radny Tomasz Kulicki powiedział, że zapewne Przedsiębiorstwo Komunalne chce rozszerzyć swoją działalność, wybudować garaże i je wynajmować.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski powiedział, że z wniosku wynika, że chodzi o ustawienie garaży blaszanych.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek podsumował, że będzie umowa dzierżawy gruntu. Poprosił o przesłanie po komisji kwoty za dzierżawę gruntu. Dodał, że dzierżawca może później wystąpić o zakup nieruchomości z pominięciem przetargu organicznego.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski wyjaśnił, że tak – zgodnie z ustawą.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek zapytał, czy jeśli gmina dzierżawiłaby te działki w drodze przetargu nieorganicznego, to czy byłoby to korzystniejsze dla gminy?

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski odpowiedział, że należałoby wykonać analizy, natomiast kwestia czy w ogóle ktoś by się zgłosił do takiego przetargu.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek zapytał o pozostałych wnioskodawców?

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski udostępnił członkom komisji pozostałe wnioski. Wyjaśnił, że są to wnioski obecnych dzierżawców o przedłużenie umowy.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek zapytał, dlaczego wnioski są zanonimizowane? Czy komisji nie można udostępnić nazwisk osób ubiegających się o przedłużenie dzierżawy?

Sekretarz Miasta Magdalena Majkowska wyjaśniła, że jest to standardowa procedura. Powiedziała, że należałoby uzasadnić, do czego radnym potrzebne są dane wrażliwe, typu nazwiska. Dodała, że są to ci sami, dotychczasowi dzierżawcy. Zaznaczyła, że celem jest wyrażenie bądź niewyrażenie zgody na dzierżawę, więc nie ma znaczenia kto wnioskuje.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa dodał, że jest to uchwała przedmiotowa, a nie podmiotowa.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek zapytał, jaka jest powierzchnia nieruchomości na działce nr 259/2 przy ul. 3-ego Maja?

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski wyjaśnił, że należy mieć świadomość, że dzierżawy nie dotyczą całych działek, a jedynie ich części. Jeden wniosek jest tylko na powierzchnię reklamową. Powiedział, że nieruchomości na działce nr 259/2 położona jest kwiaciarnia.

Radny Paweł Walczybok powiedział, że są tam trzy kwiaciarnie, jest to na części z parkingiem.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek zapytał o dzierżawę działki rolnej w obrębie 13?

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski wyjaśnił, że jest to działka rolna w m. Bieniędzice. Użytkuje tą ziemię rolnik.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek zapytał o którą dokładnie powierzchnię reklamową chodzi?

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski odpowiedział, że mowa jest o tablicy reklamowej Biura Podróży „Kolumb”.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek zapytał, dlaczego wszystkie dzierżawy są podejmowane w jednej uchwale? Co w przypadku, gdy radni mieliby zastrzeżenia do jednej z działek?

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Piotr Ciuborski odpowiedział, że wówczas przedstawiono by autopoprawkę.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek zarządził głosowanie. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, kto jest przeciw, kto się wstrzymał?

W głosowaniu udział wzięło 8 radnych. Komisja (przy 7 głosach „za” i 1 głosie wstrzymującym się”) wydała pozytywną opinię w ww. sprawie.

*Opinia nr 37/10/25 stanowi **zał. nr 4** do protokołu.*

Więcej uwag nie stwierdzono.

Punkt 5

Komunikaty, informacje i oświadczenia radnych.

Radny Zbigniew Rybczyński zapytał, czy udało się już zapoczątkować jakieś rozmowy z Urzędem Marszałkowskim w sprawie przejść dla pieszych?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że niestety nie, ponieważ w ostatnim czasie skupiono się na wniosku dotyczącym funduszy szwajcarskich.

Radny Ryszard Radziwołek zapytał, czy będzie zamknięty przejazd, podczas, gdy rondo będzie budowane na skrzyżowaniu ulic: Warszawskiej, Głowackiego i Krakowskie Przedmieście?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że czasowo będzie zamknięty przejazd, przez około 6 tygodni.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek złożył wniosek o wymianę progu zwalniającego, wykonanego z kostki brukowej na ul. Moniuszki w Wieluniu na modułowy próg zwalniający. Powiedział, że obecne progi są zbyt wysokie, w stosunku do wysokości określonych w rozporządzeniu. Zaproponował, by zastąpić te progi takimi progami, które zastosowano na ul. Kaliskiej.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa zapytał, skąd pewność, że progi są zbyt wysokie?

Przewodniczący Krzysztof Gagatek odparł, że zmierzył te progi, jednak można zmierzyć je powtórnie, komisyjnie. Dodał, że zapewne progi są zaprojektowane zgodnie z rozporządzeniem, jednak być może temperatura, czy inne warunki spowodowały podwyższenie się tych progów.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek zarządził głosowanie. Kto jest za przyjęciem wniosku o wymianę progu zwalniającego, wykonanego z kostki brukowej na ul. Moniuszki na modułowy próg zwalniający, kto jest przeciw, kto się wstrzymał?

W głosowaniu udział wzięło 8 radnych. Komisja (przy 7 głosach „za” i 1 głosie „wstrzymującym się”) przyjęła ww. wniosek.

*Wniosek nr 23/10/25 stanowi **zał. nr 5** do protokołu.*

Radny Tomasz Kulicki zapytał, czy jest jakaś odpowiedź ze starostwa w sprawie dwóch wniosków o stałą organizację ruchu – na ul. Warszawskiej i w Gaszynie?

Przewodniczący Krzysztof Gagatek powiedział, że do komisji wpłynęły odpowiedzi ze starostwa. Oba wnioski pozytywnie rozpatrzono. Następnym krokiem – jest opracowanie projektu stałej organizacji ruchu.

Radny Tomasz Kulicki zapytał, czy właściciel centrum handlowego już udostępnił swoją bramę do wyjazdu?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że były prowadzone rozmowy z właścicielem centrum handlowego, które spoczęły na tym, że właściciel udostępni ten wyjazd po zakończeniu robót budowlanych.

Radny Ryszard Radziwołek zapytał, czy to prawda, że niebawem na plac budowy na Starych Sadach wchodzi lokalna firma?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że zbliża się rozprawa z firmą Kafero, natomiast do końca stycznia n pewno nie.

Radny Ryszard Radziwołek zapytał, czy kierownik budowy z firmy Kafero może wejść na plac budowy?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że może, ponieważ plac budowy jest przekazany.

Przewodniczący Krzysztof Gagątek zapytał, jaki pan Burmistrz ma plan odnośnie budowy boiska na Starych Sadach i w Rudzie?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że to wszystko zależy co postawo sąd. Dodał, że nie chce zdradzać nt. strategii.

Przewodniczący Krzysztof Gagątek zapytał, co w związku z dotacją z Ministerstwa?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że ma spotkanie w tej sprawie w Ministerstwie, najprawdopodobniej w przyszły czwartek. Spotka się z ministrem Rasiem.

Przewodniczący Krzysztof Gagątek zapytał, czy może prosić o notatkę służbową z tego spotkania?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odparł, że oczywiście.

Przewodniczący Krzysztof Gagątek zapytał o stanowiska ws. dotacji?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że były prowadzone rozmowy z ministerstwem, ale na niższym szczeblu. Dodał, że chce potwierdzić te ustalenia z ministrem.

Przewodniczący Krzysztof Gagątek zapytał, czy w umowie jest zapis, który daje możliwość wydłużenia czasu realizacji?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że jeżeli obie strony dojdą do konsensusu, że zaszyły okoliczności, że jest konieczność, by wydłużyć np. czas. Realizacji, to reguluje to aneks. Można wydłużyć termin.

Radny Zbigniew Rybczyński zapytał odnośnie spotkania dot. Ścieżek rowerowych. Zapytał, jaka będzie konkretnie tematyka spotkania?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że gmina chce złożyć wniosek na ścieżki rowerowe do programu „Mobilność miejska”, dlatego organizowane jest spotkanie, by uzgodnić przebieg ścieżek ze środowiskiem rowerowym.

Radny Zbigniew Rybczyński zapytał, czy jest już stworzony jakiś plan przetargów na ten rok?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że w dniu wczorajszym taki plan został podpisany.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek zapytał, czy ten plan jest już umieszczony na BIP-ie?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że podpisywał plan wczoraj na koniec dnia, więc możliwe że jeszcze nie.

Sekretarz Miasta Magdalena Majkowska poinformowała, że w dniu 2 stycznia 2025 r. zostały wprowadzone dane nowego Naczelnika. Do BIP-u powinno się to automatycznie zaczytać, natomiast zostanie to zrobione ręcznie, jeżeli jeszcze nie zostało to zaczytane.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Punkt 6

Zamknięcie posiedzenia komisji.

Przewodniczący Krzysztof Gagatek dokonał zamknięcia posiedzenia Komisji Infrastruktury i Rozwoju Rady miejskiej w Wieluniu.

Uwag nie stwierdzono.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała:

Sandra Pietrzak

Przewodniczący Komisji:

Krzysztof Gagatek