

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wieluniu
Ewa Jarkowska
Kancelaria Komornicza nr I w Wieluniu
98-300 Wieluń ul. St. Moniuszki 10
dnia 23-12-2024r. /ASz/
Km 1242/24

17 03.02.

#ASz/N0177/

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wieluniu Ewa Jarkowska, Kancelaria Komornicza numer I w Wieluniu, na podstawie przepisu art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie EJ Km 1242/24, w dniu 03-02-2025 r. o godz. 10:00 w budynku Sądu Rejonowego w Wieluniu mającego siedzibę pod adresem pl. Jagielloński 1, 98-300 Wieluń w sali nr 2, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości stanowiącej działki oznaczone w ewidencji nr 66/2, sposób korzystania: grunty orne oraz 133, sposób korzystania: łąki trwałe, o łącznej pow. 0,9200 HA położonej, pod adresem: 98-300 Wieluń, Turów, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SR1W/00017701/3, należącej do dłużnika Małgorzata Stročalska.

Według wypisu z rejestru gruntów szacowana nieruchomość składa się z:

Nr działki	Położenie	Opis użytków	Oznaczenie użytków i Klasa	Pow. użytków	Pow. działki
66/2		Grunty orne	RV	0,08	0,08
133		Łąki trwałe	LIV	0,32	0,84
		Łąki trwałe	LIV	0,38	
		Grunty orne	RV	0,13	
		Rowy	W	0,01	

Powierzchnia szacowanej nieruchomości wynosi 0,92ha

Oznaczenie granic:

Nr działki	Północ	Południe	Wschód	Zachód
133	Droga gruntowa	Droga gruntowa	Działka 134	Działka 132
66/2	Kanał Krzeworka	Działka 67/2	Droga ewidencyjna a na gruncie jej nie stwierdzono	Kanał Krzyworzeka

Działka 133 położona jest w północnej części miejscowości w otoczeniu terenów rolnych. Działka od południa użytkowana rolniczo. Stopień kultury rolnej średni. W północnej części działki zakrzaczenia i zadrzewianie. Działka w kształcie prostokąta o szerokości około 16 metrów. W środkowej części działki rów, a nad działką linia energetyczna niskiego napięcia. Działka położona na glebach 3zDz – kompleks użytków zielonych słabych i bardzo słabych, czarne ziemie zdegradowane i szare ziemie. Działka 133 ewidencyjnie posiada bezpośredni dwustronny dostęp do drogi publicznej gruntowej.

Działka 66/2 położona jest w północno zachodniej części obrębu miejscowości Turów w otoczeniu terenów rolnych. Działka jest użytkowana wraz z działką sąsiednią. Działka graniczy z kanałem Krzyworzeka. Działka od południa użytkowana rolniczo. Stopień kultury rolnej średni. W północnej części działki zakrzaczenia i zadrzewianie. Działka w kształcie prostokąta o szerokości około 16 metrów. W środkowej części działki rów a nad działką linia energetyczna niskiego napięcia. Działka położona na glebach 2zDz – kompleks użytków zielonych średnich, czarne ziemie zdegradowane i szare ziemie. Działka 66/2 ewidencyjnie posiada dostęp do drogi publicznej, ale na gruncie dostęp niedostępny – działki przed szacowaną działką na długości kilkuset metrów użytkowane łącznie.

Na dzień wyceny dla szacowanej nieruchomości Gmina Wieluń posiada uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta i Gminy w Wieluniu numer LXXX/968/2023 z dnia 26 stycznia 2023 roku (Dziennik urzędowy pozycja 2254 z 15 marca 2023) szacowana nieruchomość zlokalizowana jest w strefie oznaczonej jako:

- działka 66/2 – teren rolniczy,
- działka 133 – teren łąk i pastwisk.

Suma oszacowania wynosi: **38 600,00zł** (słownie: trzydzieści osiem tysięcy sześćset złotych), w tym:

- działka 66/2 – 3 400,00zł,
- działka 133 – 35 200,00zł,

zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **28 950,00 zł** (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych).

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3 860,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

PKO BP SA Oddział 1 w Kaliszu 02 10202212 0000 5902 0377 6929.

Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybyciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych. Jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 12.00 do godz. 13.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Wieluniu oraz kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Art. 976 § 1 W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiały.

§ 2 Stawienie się jednego licytanta wystarczy do odbycia przetargu.

Art. 977 Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisyna pełnomocnictwach udzielonych przez państwową jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymaga poświadczenia.

Komornik Sądowy
Ewa Jarkowska