

Wieluński Ośrodek Sportu i Rekreacji w Wieluniu
ul. Wojska Polskiego 38, 98-300 Wieluń,
działając w imieniu i na rzecz Gminy Wieluń
ogłasza pisemny przetarg ofertowy nieograniczony
na najem lokalu użytkowego

1. Adres lokalu

Wieluń, ul. Zielona 43, targowisko miejskie, publiczny szalet miejski, 98-300 Wieluń.

Powierzchnia użytkowa lokalu: **52,78 m²**.

Wyposażenie: instalacja elektryczna, ciepła (piec LPG), wodno -kanalizacyjna.

Stawka wywoławcza czynszu za lokal wynosi: 460 złotych plus należny podatek VAT 23 % - 105,08 złotych.

Osoby fizyczne, prawne, oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej zainteresowane najmem lokalu, zobowiązane są do wpłacenia wadium w wysokości:

82, zł .

2. Przetarg polega na określeniu -zaoferowaniu stawki czynszu brutto (tj. cena netto + podatek VAT 23 %) za lokal użytkowy.

Wpłaty wadium można dokonać na rachunek bankowy Wieluńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Rejonowym Banku Spółdzielczym w Lututowie oddział w Wieluniu, Plac Legionów 2, nr 63 9256 0004 0072 7011 2000 0040

3. Oferta przetargowa musi zawierać:

1. nazwisko i imię oferenta lub nazwę jednostki składającej ofertę,
2. adres zamieszkania lub siedziby oferenta,
3. nazwę i adres lokalu użytkowego, na który składana jest oferta,
4. oferowaną stawkę czynszu za lokal użytkowy brutto (również słownie),
5. podpis składającego ofertę,
6. kopię dowodu wpłaty wadium,
7. pisemne oświadczenie oferenta o zapoznaniu się i zaakceptowaniu projektu umowy najmu.

4. Ofertę przetargową na lokal użytkowy należy złożyć w biurze Wieluńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ulicy Wojska Polskiego 38 w Wieluniu w terminie do dnia **01.01.2025** roku, do godz. **10.00**.

5. Ofertę należy przedłożyć na piśmie, w zamkniętej kopercie, na której powinno być podane imię i nazwisko oferenta, jego adres zamieszkania lub nazwa firmy, jej siedziba (pieczętka) oraz dopisek: „Oferta na najem lokalu użytkowego przy ul. Zielonej 43 -szalet miejski na targowisku.”

6. Wieluński Ośrodek Sportu i Rekreacji ma prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

7. Bliższych informacji o lokalu użytkowym, jak również o warunkach najmu udzielają:

Dawid Małolepszy -kierownik WOSiR w Wieluniu,

Tomasz Smolnik -kierownik obiektów WOSiR w Wieluniu.

8. Osoby przystępujące do przetargu powinny zapoznać się z treścią ogłoszenia o przetargu wraz z załącznikami przetargowymi, które można pobrać w Wieluńskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w sekretariacie przy ulicy Wojska Polskiego 38, jak również mają prawo do oględzin lokalu użytkowego w dniu 24 grudnia 2024 roku tj. we wtorek, w godz. 10.00 -13.00.

9. Warunki najmu określa umowa najmu na czas określony, która stanowi załącznik do niniejszych warunków przetargu i jest obowiązująca dla zwycięzcy przetargu.

- 10. Przetarg jawny** -odczytanie ofert odbędzie się w dniu 31 grudnia 2024 roku -wtorek o godz. 08.15 w Sali Konferencyjnej Wieluńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ulicy Wojska Polskiego 38 w Wieluniu. Przetarg wygrywa oferta o najwyższej zaoferowanej stawce czynszu brutto.
- 11. Wyniki przetargu** podane będą na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Wieluniu , Wieluńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji i Targowisku Miejskim oraz na stronie internetowej Wieluńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji od dnia 03.01.2025 roku.
- 12. W przypadku złożenia** dwóch równorzędnych ofert, Wieluński Ośrodek Sportu i Rekreacji zorganizuje dodatkowy ustny przetarg ograniczony dla oferentów, którzy złożyli takowe oferty.
- 13. Wadium zostanie** zwrócone przez Wieluński Ośrodek Sportu i Rekreacji ul. Wojska Polskiego 38 w Wieluniu, z chwilą ogłoszenia i uprawomocnienia się przetargu.
- 14. Osoba fizyczna** lub jednostka, która wygra przetarg zobowiązana jest do zawarcia umowy najmu (załącznik nr 3) najpóźniej w terminie do 14 dni od daty ogłoszenia wyników w Wieluńskim Ośrodku Sportu i Rekreacji.
- 15. W celu zawarcia** umowy wymagane będzie oświadczenie oferenta czy jest płatnikiem podatku VAT.
- 16. Uchylenie się od** zawarcia umowy spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz Wieluńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji.

Zatwierdził:
Kierownik WOSiR Wieluń
Wieluńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji

Dawid Małolepszy

Wieluń, dnia 18 grudnia 2024 roku

Załączniki:

- Nr 1 Uchwała Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 21 kwietnia 2005 roku w sprawie zasad wynajmowania i udzielania ulg w opłatach za lokale użytkowe,
Nr 2 Regulamin przetargu,
Nr 3 Projekt umowy najmu lokalu użytkowego.