

PROTOKÓŁ nr 5/24
z posiedzenia Komisji Budżetowo-Gospodarczej
odbytego w dniu **22 października 2024 r. w godz. 10:00 – 11:30**
pod przewodnictwem **Pana Tomasza Akulicza**

Obecni na posiedzeniu członkowie komisji:

1. Akulicz Tomasz - przewodniczący
2. Stępień Jarosław – z-ca przewodniczącego
3. Walczybok Paweł
4. Wojtuniak Radosław
5. Żabicki Grzegorz

Obecni na posiedzeniu:

1. Joanna Skotnicka – Fiuk – Zastępca Burmistrza Wielunia
2. Anna Podgórnika – Skarbnik Miasta
3. Magdalena Majkowska – Sekretarz Miasta
4. Justyna Godszling – Graczyk – Przewodnicząca Rady Miejskiej
5. Krzysztof Gagat – Radny Rady Miejskiej
6. Maciej Preś – Naczelnik Wydziału IR
7. Kuźnik Jarosław – Naczelnik Wydziału MGO
8. Michał Janik – Naczelnik Wydziału NPP
9. Ryszard Menc – Naczelnik Wydziału Podatkowego
10. Dawid Małolepszy – Kierownik Wieluńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji

Lista obecności stanowi załącznik **nr 1**.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Informacja o sporządzonym protokole nr 3/24 z dnia 24.09.2024r. oraz nr 4/24 z dnia 10.10.2024r.
3. Informacja o stanie zadłużenia Gminy Wieluń według stanu na dzień 30 września 2024 roku.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XCVIII/1191/23 w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieluń na lata 2024-2036.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Wieluń na 2024 rok.

6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (Miasto Wieluń, obręb 7).
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (Miasto Wieluń, obręb 8).
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 22 przy ul. 3 Maja 9 w Wieluniu.
9. Informacja na temat realizacji projektów inwestycyjnych posiadanych przez Urząd Miejski w Wieluniu.
10. Informacja na temat funkcjonowania Strefy Płatnego Parkowania i jej udziału w dochodach Gminy Wieluń.
11. Omówienie i analiza ściągłości opłat za wodę, ścieki, odpady i czynsz oraz podatku od środków transportowych, podatku rolnego i od nieruchomości za 2023r.
12. Komunikaty, informacje i oświadczenia radnych.
13. Zamknięcie posiedzenia.

Porządek obrad po zmianach:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Informacja o sporządzonym protokole nr 3/24 z dnia 24.09.2024r. oraz nr 4/24 z dnia 10.10.2024r.
3. Informacja o stanie zadłużenia Gminy Wieluń według stanu na dzień 30 września 2024 roku.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XCVIII/1191/23 w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieluń na lata 2024-2036.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Wieluń na 2024 rok.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (Miasto Wieluń, obręb 7).
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (Miasto Wieluń, obręb 8).
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 22 przy ul. 3 Maja 9 w Wieluniu.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XCIX/1204/24 z dnia 25 stycznia 2024 roku w sprawie przyznania dotacji w ramach Rządowego Programu Zabytków (edycja I) na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.
10. Informacja na temat realizacji projektów inwestycyjnych posiadanych przez Urząd Miejski w Wieluniu.
11. Informacja na temat funkcjonowania Strefy Płatnego Parkowania i jej udziału w dochodach Gminy Wieluń.
12. Omówienie i analiza ściągłości opłat za wodę, ścieki, odpady i czynsz oraz podatku od środków transportowych, podatku rolnego i od nieruchomości za 2023r.
13. Komunikaty, informacje i oświadczenia radnych.
14. Zamknięcie posiedzenia.

Punkt 1

Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz dokonał otwarcia posiedzenia. Przywitał wszystkich obecnych i stwierdził prawomocność obrad. Przeszedł do realizacji porządku obrad. **(zał. nr 2)**. Przewodniczący komisji poinformował, że w dniu 21 października 2024 roku do Przewodniczącej Rady Miejskiej w Wieluniu wpłynął wniosek Burmistrza Wielunia o wprowadzenie do porządku obrad IX sesji Rady Miejskiej pkt pn. „Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XCIX/1204/24 z dnia 25 stycznia 2024 roku w sprawie przyznania dotacji w ramach Rządowego Programu Zabytków (edycja I) na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków” i tym samym ww. punkt będzie rozpatrywany podczas dzisiejszego posiedzenia komisji, jako pkt 9 porządku obrad.

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zarządził głosowanie: kto jest za przyjęciem wniosku w ww. sprawie, kto jest przeciw, kto wstrzymał się od głosu?

Komisja przy 5 głosach „za” wyraziła zgodę na wprowadzenie powyższego punktu do porządku obrad komisji budżetowo – gospodarczej.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Punkt 2

Informacja o sporządzonym protokole nr 3/24 z dnia 24.09.2024r. oraz nr 4/24 z dnia 10.10.2024r **(zał. nr 3)**.

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych ma uwagi do sporządzonego protokołu?

Uwag nie stwierdzono. Protokoły zostały przyjęte.

Punkt 3

Informacja o stanie zadłużenia Gminy Wieluń według stanu na dzień 30 września 2024 roku **(zał. nr 4)**.

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby zabrać głos w dyskusji? Przewodniczący komisji zapytał, że w stosunku do poprzedniej informacji mamy zmianę na kwotę 3 mln zł, z czego wynika ta zmiana, co zostało uruchomione i na jaki cel?

Skarbnik Miasta Anna Podgórnjak odpowiedziała, że wpłynęła pożyczka z Masłowic na kwotę 2.163.000,00 zł na realizację zadania „ Budowa kanalizacji w Masłowicach”, pożyczka jest pozyskana z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby jeszcze zabrać głos w dyskusji? Nikt się nie zgłosił.

Uwag nie stwierdzono. Informacja została przyjęta.

Punkt 4

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XCVIII/1191/23 w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieluń na lata 2024-2036 (**zał. nr 5**).

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, kto z Radnych chciałby zabrać głos w dyskusji?

Radny Radosław Wojtuniak poprosił Panią Skarbnik oraz Naczelników Wydziałów o omówienie zmian, które są zapisane w budżecie, z jakich przyczyn te zadania zostają przesunięte na rok 2025? Czy kwota wynikająca ze sprzedaży majątku Gminy Wieluń, zostanie również zapisana na rok 2025, zgodnie z deklaracją Pana Burmistrza? Poprosiłbym o wyjaśnienie.

Skarbnik Miasta Anna Podgórnjak odpowiedziała, że realizowany jest program Cyber bezpieczny samorząd w Gminie Wieluń, to zadanie jest dosyć złożone: są to szkolenia, oprogramowanie, wdrożenie innych zabezpieczeń. Wcześniej nie mieliśmy wiedzy w którym roku jaka część dotacji będzie spożytkowana było wpisane na rok 2024, wiemy już jakie środki wydamy w tym roku i że to będą na wydatki bieżące, stąd do wysokości otrzymanych środków, bo w pierwszym rzucie otrzymaliśmy 30% dotacji planowanej do otrzymania z całego programu przeznaczamy na wydatki bieżące i to one będą zrealizowane w 2024 roku. W roku 2025 większość będą stanowiły wydatki majątkowe, stąd przesunięcie między latami na realizację tego zadania. Mamy drobne korekty na opracowanie planu, dotyczy to zarówno planu ogólnego jak i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i dla obrębu Gaszyn miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Pierwotnie była nadzieja, że jakieś pieniądze wydamy w tym roku to było 10.000,00 zł dla planu ogólnego, 60.000,00 zł dla miejscowych planów i 57.000,00 zł dla miejscowości Gaszyn. Aktualnie wiemy jak to będzie się przedstawiało po umowach, czyli w roku 2024 pozostawiamy tylko opracowanie dla obrębu Gaszyn 57.822.30,00 zł, natomiast ogólny plan miejscowy Kurów, Sieniec, Jodłowiec, Ruda i Gaszyn na kwotę 38.000,00 zł będzie realizowane w roku 2025. Jeżeli chodzi o zadania inwestycyjne to zwiększamy wartość zadania budowa hali sportowej przy SP 2, jest to zwiększenie o 350.000,00 zł.

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś powiedział, że zwiększenie tych środków przy SP 2 wynika z pewnych rzeczy m.in. tych, które nie zostały rozwiązane na etapie dokumentacji projektowej. Jest to zadanie realizowane w formie tradycyjnej, czyli zamawiający udostępnia dokumentację, żeby obiekt był funkcjonalny to niektóre rzeczy trzeba dołożyć i stąd zwiększa się tutaj finansowanie.

Radny Krzysztof Gagatek zapytał na co ma być przeznaczona kwota powyżej 300.000,00 zł?

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś odpowiedział, że ta kwota ma być przeznaczona na szereg drobnych zmian, drobnych rozwiązań, które niestety składają się na dosyć pokaźną kwotę np. brak wymaganego wieńca na budynku wewnętrznym, lub nie do końca tak jak trzeba rozwiązane ciepło technologiczne.

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy projektant był informowany o tej sytuacji?

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś odpowiedział, że projektant sam na bieżąco uzupełnia, dokumenty umowy też zawierają pewne zapisy tylko kwestia egzekwowania i wejścia w spór cywilny z projektantem. Koszt dokumentacji wynosił około 80.000,00 zł. Wykonawcą jest firma z Tarnowskich Gór.

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych ma jeszcze jakieś pytania? Nikt się nie zgłosił.

Skarbnik Miasta Anna Podgórnjak powiedziała, że na boisko w Masłowicach w tym roku był planowany projekt na 100.000,00 zł, jednak chyba data otrzymania tego projektu to jest miesiąc styczeń/luty, więc ta kwota będzie wydatkowana w przyszłym roku, pozostałą część do realizacji mamy w 2025 roku.

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś powiedział, że zapytanie zostało ogłoszone zaraz po zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, realny termin dostarczenia dokumentacji z pozwoleniem na budowę, program Olimpia to jest początek przyszłego roku, więc płatność za dokumentację nie nastąpi w tym roku.

Skarbnik Miasta Anna Podgórnjak rozbudowa remizy w Bieniędzicach, w związku z postępowaniem przetargowym dokładamy 100.000,00 zł na 2025 rok, natomiast jeśli chodzi o ten rok to zostawiamy 300.000,00 zł, jeżeli by już jakieś prace zostały wykonane. Rozbudowa garażu OSP w Gaszynie tutaj też zostawiamy 100.000,00 zł na ten rok, reszta do wydatkowania na 2025 rok, czyli będzie to kwota 845.000,00 zł. Skrzyżowanie ulicy Kochelskiego i Krakowskie Przedmieście, na ten rok zostawiamy 500.000,00 zł, reszta kwoty do wartości zadania będzie pozostawiona na 2025 rok. Uzbrojenie terenów budownictwa mieszkalnego w rejonie ulicy Bojarowskiej do tego zadania dokładamy tylko na przyszły rok kwotę 800.000,00 zł w związku z postępowaniem przetargowym.

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś odpowiedział, że szczegółowo ten temat był omawiany na posiedzeniu Komisji Infrastruktury i Rozwoju. Generalnie prawo zamówień publicznych zostało zepsute w taki sposób, że nie ma informacji na bieżąco o odrzuceniu tylko informacja pojawia się już na koniec o wyborze i odrzuceniu wobec tego żebyśmy mogli podpisać umowę z wykonawcami, którzy ewentualnie wchodzą w grę to musimy dalej tych czynności dokonać.

Radny Krzysztof Gagatek zapytał, z czego wynika to postępowanie?

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś na etapie postępowania, jeżeli nawet dochodzi do odrzucenia oferty to szczegółów na jakiej podstawie, czy oferta jest wadliwa, czy na przykład wykonawca wytłumaczył się z rażąco niskiej ceny to na tym etapie te informacje nie są publiczne i nie można ich ujawniać.

Radny Krzysztof Gagat zapytał, czy prawo zamówień publicznych definiuje pojęcie rażąco niskiej ceny?

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś odpowiedział, że to pytanie zostało zadane podczas ostatniego posiedzenia Komisji Infrastruktury i Rozwoju, gdzie wówczas kierownik BZP dokładnie to wszystko wytłumaczył. W tym przypadku było tak, że żadna z ofert nie spełniała przesłanki, którą wymienił tutaj kierownik BZP. Ustawodawca wpisał tutaj, że jeżeli oferta odbiega o 30% od kosztorysu, czyli stanowi mniej niż 70% wartości kosztorysu należy zwrócić się z żądaniem do oferenta o wyjaśnienia. Zostało to zawarte w ustawie o prawie zamówień publicznych.

Radny Paweł Walczybok zaapelował, aby przychylić się do propozycji zwiększenia tych 800.000,00 zł bo uważam, że jeżeli kilka ofert jest kwotowo większych to one bardziej urealniają cenę tego zadania.

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, jaka była najniższa oferta, jeżeli chodzi o wykonawcę?

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś odpowiedział, że najniższa oferta wynosiła 3.690.000,00 zł, a kosztorys był na kwotę 3.700.000,00 zł, mowa tutaj oczywiście o kwotach brutto.

Skarbnik Miasta Anna Podgórnika rozbudowa cmentarza komunalnego, na ten rok pozostawiamy kwotę 150.000,00 zł, tam zgodnie z rozmowami odbędą się prace związane z wycinką drzew, natomiast reszta zadania przewidywana jest na 2025 i 2026 rok. Wykonanie dokumentacji projektowej budowa ulicy Krokusowej, ona była pierwotnie i dalej jest w 2025 roku, zgodnie ze wstępnymi rozeznaniem musimy zwiększyć tą wartość o 8.000,00 zł. Rozbudowa oświetlenia ulicznego m.in. Krakowskie Przedmieście, Krakowski Zaulek, Targowa itd. Pierwotnie to zadanie mieliśmy w tym roku i ono było w większej wartości. Częściowo już zdążyły się pewne rzeczy zrobić mniej więcej na kwotę 450.000,00 zł i do tej kwoty będzie wykonanie na ten rok, reszta jest zaplanowana na rok 2025 na kwotę 120.000,00 zł.

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś powiedział, że do dokumentacji była załączona opinia archeologa Wojewódzkiego Urzędu Konserwatora Zabytków i w opinii organ wyznaczył sposób prowadzenia prac jako tzw. nadzór. W momencie, kiedy wykonawca złożył wniosek o właściwe prowadzenie tych prac archeologicznych w formie nadzoru to konserwator zabytków zmienił zdanie i zażyczył sobie na kilku działkach tzw. wykopalisk, mam nadzieję, że te wykopaliska będą do wysokości technologicznej i to na pewno opóźni realizację. Chodzi o ulice Krakowskie Przedmieście i latarnie, które stoją w linii chodnika i oświetlają ulice plus taka alejka, która prowadzi od ronda w kierunku Wieluńskiego Domu

Kultury i tutaj będzie to oświetlenie uzupełnione plus kilka lamp przy placu zabaw również w parku, ale bliżej ulicy Sienkiewicza.

Skarbnik Miasta Anna Podgórnjak kolejne zadanie rozbudowa oświetlenia na terenie Gniny Wieluń jako nowe zadanie na 2025 rok, żeby móc rozpocząć już prace związane z przeprowadzeniem postępowania, jest to kwota 150.000,00 zł.

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś powiedział, że nagromadziliśmy tutaj troszkę dokumentacji różnego rodzaju i chcielibyśmy sukcesywnie wszystko realizować.

Skarbnik Miasta Anna Podgórnjak kolejne zadanie to wprowadzamy do budżetu nasz udział, związany z budową zadaszonego lodowiska w Wieluniu, nie mamy podpisanej umowy na dotacje, ale jeżeli będziemy chcieli ją podpisywać to musimy wskazać, że w budżecie jest zabezpieczony udział własny na realizację tego zadania. Do budżetu wpisujemy dotacje na konserwację zabytków, pierwotnie mieliśmy te wszystkie dotacje dla większości kościołów Gminy Wieluń wpisane na ten rok, jednak te postępowania, które inicjują gospodarze tych obiektów nieco się opóźniły, dlatego 6 zadań będzie przewidzianych do realizacji na 2025 rok jako nasza dotacja. Jedno zadanie jest już rozliczone na przykład kościół w Kadłubie. Jeżeli chodzi o stadion to jego pierwotnie nie było w Wieloletniej Prognozie Finansowej, cała kwota była do realizacji w tym roku, pozostawiamy 500.000,00 zł zarówno na kompleksie boisk w Rudzie jak i na stadionie. Reszta wartości realizacji tych inwestycji przekładamy na 2025 rok. Jeżeli chodzi o sprzedaż majątku to na tą chwilę jest uwzględniona kwota w wysokości 3.000.000,00 zł w 2025 roku. Kwota 6.000.000,00 zł nie była uwzględniana w zakresie sprzedaży terenów inwestycyjnych Sieniec – Jodłowiec.

Radny Krzysztof Gagattek powiedział, że z dokumentów wynika, że firma Dino jest nadal zainteresowana zakupem gruntów Sieniec – Jodłowiec, czy jest jakaś nowa informacja bądź pismo na podstawie którego Państwo opieracie swoją decyzję, że usuwanie z WPF-u sprzedaż tych terenów, że ich nie będzie, czy macie jakieś dodatkowe pismo, które by w jakiś sposób tą decyzję Państwa uzasadniało?

Skarbnik Miasta Anna Podgórnjak odpowiedziała, że nie mamy dodatkowego pisma z firmy Dino tylko jeżeli będzie pozytywne rozstrzygnięcie tego przetargu to będzie to nie wcześniej niż w okolicach 20 grudnia, więc z przyczyn technicznych nie będzie to możliwe, aby te środki wpłynęły do nas na konto w tym roku. Te środki w kwocie 6.000.000,00 zł będą wpisane w przyszłoroczny budżet.

Radny Radosław Wojtuniak zasygnalizował, że 3.000.000,00 zł będą wpisane, a te 6.000.000,00 zł nie jest ujęte, poprosił Skarbnika Miasta, aby czasami ostudziła Burmistrza z tymi zapędami jak wprowadza te środki do budżetu, jeżeli nie mamy takiej transakcji na 100% podpisanej bo moim zdaniem kwota, która się ukazała jest taka wirtualna, a pod tą kwotę zapisaliśmy inwestycje i powiem szczerze wyczyścić z budżetu wszystko można i prawa strona z lewą będzie się zgadzać, ale to chyba nie na tym polega. Mieszkańcy nas obserwują i też wymagają, bo jesteśmy organem kontrolnym jako Rada Miejska. Te środki w tym roku do

budżetu i tak już nie wpłyną, zasadne jest zdjęcie tych środków, ale ja uważam, że te środki powinny cały czas widnieć w Wieloletniej Prognozie Finansowej.

Skarbnik Miasta Anna Podgórnjak powiedziała, że Radni mają rację, być może Pan Burmistrz by się przychylił do tego, aby autopoprawką wprowadzić kwotę 6.000.000,00 zł do budżetu na 2025 rok dołożyć, ponieważ ja nie mam żadnych informacji i pism, że ta transakcja nie dojdzie do skutku.

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz powiedział, że gdybyśmy mieli świadomość jako Radni, że te pieniądze tak naprawdę do końca tego roku nie wpłyną to być może nie zgodzilibyśmy się na wiele inwestycji, które zostały wprowadzone do budżetu. Aktualnie ściągamy 13.000.000,00 zł z inwestycji, jeżeli chodzi o Gminę Wieluń.

Skarbnik Miasta Anna Podgórnjak powiedziała, że jej zdaniem wynik na wydatkach inwestycyjnych jest bardzo dobry. Jeżeli na wydatki bieżące mamy nie za wiele środków to inwestycje na kwotę 59.000.000,00 zł to ktoś może powiedzieć, że jest ich za mało i ktoś może powiedzieć, że jest ich za dużo.

Radny Paweł Walczybok powiedział, że budżet jest płynny, nawet po zdjęciu tych kwot, które teraz analizujemy w trakcie roku budżetowego to na wydatki majątkowe aktualnie, jeżeli przyjmimy ten budżet będziemy mieli 56.000.000,00 zł. W grudniu uchwalaliśmy budżet na wydatki majątkowe na poziomie 49.000.000,00 zł, to pokazuje, że nie tniemy wydatków, co prawda w ciągu roku były robione korekty, był plan optymistyczny związany tutaj z dochodami na przykład z Jodłowca, natomiast dzięki temu, że ten plan był optymistyczny to mamy rozstrzygnięty przetarg na jedną realizację, jeżeli chodzi o rondo i tak naprawdę możliwe, że będzie ulica Bojarowska. W momencie, kiedy mamy podpisaną umowę to nie jest realne wykonanie tej całej kwoty na rondo. To, że czasami ktoś z nas coś powie to jest przekonany w danym momencie, kiedy to mówi, ale nie zawsze warunki, które są dookoła są na tyle sprzyjające, żeby to zrealizować. Myślę, że każdy z nas tutaj nie zawsze idealnie realizuje to co sobie założył i tak jest w tym przypadku. Wydaje mi się, że sama kwota 50-60.000.000,00 zł na wydatkach majątkowych jest kwotą jak na naszą gminę stosunkowo dużą. Przypomnę, że zgodnie ze sprawozdaniem z 2023 roku mieliśmy 51.000.000,00 zł, a w roku 2022 mieliśmy 25.000.000,00 zł. Mieszkańcy widzą, że w naszym mieście bardzo dużo się dzieje.

Radny Krzysztof Gagat zapytał, czy w Wieloletniej Prognozie Finansowej lub budżecie Gminy na ten rok są już zawarte przychody z tytułu zmian podatkowych i zwiększenia środków dla samorządów terytorialnych z tytułu ustawy odnośnie zmiany podziału podatku PIT, jeżeli tak to jakie kwoty i w jakim terminie one powinny do nas trafić?

Skarbnik Miasta Anna Podgórnjak odpowiedziała, że w zmianach w Wieloletniej Prognozie Finansowej jeszcze nie mamy takiego zapisu, ponieważ nie mamy jeszcze oficjalnego pisma i nie wiemy o jakie kwoty chodzi. Jeżeli otrzymamy takie pismo to środki na konto naszej gminy trafią niezwłocznie. Myślę, że do końca miesiąca listopada takie środki do nas trafią tj. około 4.500.000,00 zł.

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał o BULODROM, tam jest przeniesienie 16.508,00 zł na pomoce dydaktyczne dla szkół, skąd taka decyzja i dla której szkoły?

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś odpowiedział, że Zarząd Osiedla podjął taką decyzję i to jest tylko jedna placówka, która może skorzystać z Bulodromu i jest to Szkoła Podstawowa nr 4.

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby zabrać głos w dyskusji?

Radny Krzysztof Gagatek zapytał, czy w budżecie są planowane jakieś zmiany, jeżeli chodzi o dopłaty do Przedsiębiorstwa Komunalnego? Chodzi mi tutaj o odpady.

Skarbnik Miasta Anna Podgórnaik odpowiedziała, że część kwoty, która została przekazana z tzw. rządowej kropiówki może trafić w grudniu, jest to bardzo trudno oszacować, ponieważ ruszyliśmy z tym popiołem, są też zbierane inne trakcje, myślę że do końca roku będzie już wiadomo jak ten popiół schodzi, ile jest odpadów zmieszanych, natomiast myślę, że częściowo z tych środków rządowych uzupełnimy tą gospodarkę odpadami, a ta kwestia, która pozostanie jeszcze do rozdysponowania najprawdopodobniej zmniejszy nam kredyt i dług na ten rok. Jednocześnie poinformowała, że zmienił się publikator tekstu jednolitego uchwały, w związku z czym zgłosiła autopoprawkę.

Radny Krzysztof Gagatek zapytał, bo jest dotacja 3.000.000,00 zł Sportowa Polska, dlaczego nie 6.000.000,00 zł?

Skarbnik Miasta Anna Podgórnaik zapytała, skąd miałyby się wziąć w budżecie kwota 6.000.000,00 zł?

Radny Krzysztof Gagatek odpowiedział, że kwota 6.000.000,00 zł miałyby się wziąć z deklaracji Burmistrza, kwota ta miałyby wynikać z dofinansowania.

Skarbnik Miasta Anna Podgórnaik odpowiedziała, że umowa ze Sportowej Polski na tą chwilę opiewa na kwotę 3.000.000,00 zł.

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś odpowiedział, że zostały podjęte działania, aby aneksować umowę.

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz poprosił, aby do wszystkich radnych przestać dokumenty, które były przekazane do Ministerstwa Sportu w sprawie podpisania aneksu.

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zamknął dyskusję i zarządził głosowanie.

Komisja przy (2 głosach „za”, 1 głosie „przeciw”, 2 głosach „wstrzymujących się”) wydała opinię pozytywną. Opinia nr 30/5/24 Komisji Budżetowo – Gospodarczej z dnia 22 października 2024r. wraz z autopoprawką, stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Punkt 5

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Wieluń na 2024 rok (**zał. nr 7**).

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz poinformował, że dyskusja w ww. punkcie została już przeprowadzona w poprzednim punkcie, zapytał czy ktoś z Radnych chciałby zabrać głos? Nikt się nie zgłosił. Przewodniczący komisji zamknął dyskusję i przeszedł do głosowania.

Komisja przy (2 głosach „za”, 1 głosie „przeciw”, 2 głosach „wstrzymujących się”) wydała opinię pozytywną. Opinia nr 31/5/24 Komisji Budżetowo – Gospodarczej z dnia 22 października 2024r., stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Punkt 6

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (Miasto Wieluń, obręb 7) (**zał. nr 9**).

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby zabrać głos w dyskusji?

Radny Radosław Wojtuniak zapytał, czy w tej uchwale chodzi o działkę przy ulicy Broniewskiego? Poprosił Naczelnika Wydziału NPP o wyjaśnienie kwestii jak wygląda sprawa z naniesieniami, które są na działce? Ponieważ Pan Burmistrz na Komisji Budżetowo – Gospodarczej deklarował, że te naniesienia, albo zostaną odtworzone, albo zostaną doliczone do kosztorysu tej działki. Prosiłbym, aby wyjaśnić jak ta transakcja będzie przebiegać? Czy interes Gminy Wieluń jest zabezpieczony?

Naczelnik Wydziału NPP Michał Janik odpowiedział, że wartość tych nieruchomości została ustalona na kwotę 350.000,00 zł netto i jest to wartość nieruchomości bez naniesień w postaci tych wiat. Tak jak Pan Burmistrz deklarował w warunkach przetargu zostanie zawarty warunek, że osoba, która wygra przetarg będzie zobowiązana do demontażu tych naniesień i w zależności jeszcze od tego jaka decyzja zapadnie gminy, czy będziemy je chcieli postawić w całkowicie nowym miejscu bo to też zależy od ich stanu faktycznego. Natomiast wszystko będzie już po stronie podmiotu, który przetarg wygra i później to zostanie przeniesione do aktu notarialnego tak żebyśmy to mogli wyegzekwować.

Radny Radosław Wojtuniak zapytał, czy osoba, która dokona demontażu tej wiaty będzie obciążona kosztem ponownego montażu tej wiaty w innym miejscu?

Naczelnik Wydziału NPP Michał Janik odpowiedział, że gmina podejmie taką decyzję, że chcemy ją postawić w nowej lokalizacji, ale to będzie jeszcze decyzja ostateczna w momencie ogłoszenia przetargu bo będziemy musieli to jeszcze zapisać bezpośrednio po ogłoszeniu.

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy od wnioskodawcy wiemy już, czy będzie chciał nabyć tą nieruchomość pod budynek mieszkalny, czy będzie to rozszerzenie prowadzenia dotychczasowej działalności gospodarczej? Czy w przypadku prowadzenia działalności będzie potrzeba zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w tym miejscu?

Naczelnik Wydziału NPP Michał Janik odpowiedział, że z informacji, które posiada urząd podmiot, który jest zainteresowany udziałem w przetargu deklaruje, że on zrealizuje te swoje zamierzenia na podstawie aktualnych zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podstawowe przeznaczenie jest zabudowa mieszkaniowa, usługi są dopuszczalne, działka nie musi być też zabudowana w całości tak jak jest zgodnie z miejscowym planem, może być to również plac, który zostanie przez przedsiębiorcę wykorzystany do prowadzenia swojej działalności gospodarczej.

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych ma jeszcze jakieś pytania? Nikt się nie zgłosił. Przewodniczący zamknął dyskusję i przeszedł do głosowania.

Komisja przy 5 głosach „za” wydała opinię pozytywną. Opinia nr 32/5/24 Komisji Budżetowo – Gospodarczej z dnia 22 października 2024r., stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Punkt 7

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (Miasto Wieluń, obręb 8) (**zał. nr 11**).

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby zabrać głos w dyskusji? Nikt się nie zgłosił. Przewodniczący komisji zamknął dyskusję i przeszedł do głosowania.

Komisja przy 5 głosach „za” wydała opinię pozytywną. Opinia nr 33/5/24 Komisji Budżetowo – Gospodarczej z dnia 22 października 2024r., stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Punkt 8

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 22 przy ul. 3 Maja 9 w Wieluniu. (**zał. nr 13**).

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby zabrać głos w dyskusji? Nikt się nie zgłosił. Przewodniczący zamknął dyskusję i przeszedł do głosowania.

Komisja przy 5 głosach „za” wydała opinię pozytywną. Opinia nr 34/5/24 Komisji Budżetowo – Gospodarczej z dnia 22 października 2024r., stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Punkt 9 (po zmianach)

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XCIX/1204/24 z dnia 25 stycznia 2024 roku w sprawie przyznania dotacji w ramach Rządowego Programu Zabytków (edycja I) na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków (**zał. nr 15**).

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby zabrać głos w dyskusji?

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś poinformował, że w tej uchwale będzie techniczna autopoprawka z powodu błędnego zapisu numeracji.

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zamknął dyskusję i przeszedł do głosowania.

Komisja przy 5 głosach „za” wydała opinię pozytywną. Opinia nr 35/5/24 Komisji Budżetowo – Gospodarczej z dnia 22 października 2024r.wraz z autopoprawką, stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

Punkt 10 (po zmianach)

Informacja na temat funkcjonowania Strefy Płatnego Parkowania i jej udziału w dochodach Gminy Wieluń (zał. nr 17).

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby zabrać głos w dyskusji?

Radny Jarosław Stępień zapytał, ponieważ będzie robiona dokumentacja na boisko kryte, Burmistrz złożył deklarację, że jest projekt na dwie sale dla przedszkola i chciałem zapytać, czy te zadania będą razem zrealizowane?

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś odpowiedział, że rozmawialiśmy i to było na spotkaniu w sprawie funduszy szwajcarskich i chcieliśmy to włączyć w tamto finansowanie, wskazane byłoby aby to zrealizować w jednym czasie, ale jeżeli chodzi o ten projekt i o tą zmianę to dotyczy to tylko programu Olimpia.

Radny Jarosław Stępień zapytał, czy w przypadku tego programu szwajcarskiego zostało skierowane to razem do dopisania, do tego projektu?

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś odpowiedział, że tak natomiast prace nad tym projektem jeszcze trwają.

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, co będzie jeszcze wchodziło w skład funduszy szwajcarskich?

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś odpowiedział, że są wskazywane materiały, są wrzucane ewentualne zadania do wniosku, ale na tym etapie wszystko wymaga pewnych analiz. Z funduszy szwajcarskich z takich kluczowych rzeczy to byłby jeszcze system odwodnienia, odprowadzania wód deszczowych.

Radny Krzysztof Gagat zapytał, czy jest możliwość otrzymania informacji, które dokumentacje w przyszłym roku by się kończyły? Czy takie dane możemy otrzymać jeszcze przed sesją?

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś powiedział, że postara się udostępnić takie dokumenty.

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy wszystkie inwestycje, na które mamy pozyskane środki zewnętrzne są monitorowane na bieżąco i nie ma potrzeby zawierania nowych umów?

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś odpowiedział, że na chwilę obecną tak.

Radny Jarosław Stępień zapytał, w związku z programem Województwa łódzkiego dotyczącego rewitalizacji, do końca stycznia można składać dokumenty o dofinansowanie i czy będziemy przewidywali coś z tych pieniędzy pozyskać?

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś odpowiedział, że przewidujemy pozyskać takie środki, rozmawialiśmy również o obszarach wiejskich z Panem, który to dla nas będzie przygotowywał, będzie obecny na najbliższym posiedzeniu sesji Rady Miejskiej i to dokładnie objaśni.

Przewodnicząca Rady Justyna Godszling – Graczyk powiedziała, że Strategia Rozwoju Ponadlokalnego został podpisany protokół, musimy ją przyjąć. Część gmin, które w tym procesie brały udział już przyjęła ten protokół. My również możemy to zrobić jak najszybciej. Jeżeli chodzi o gminny program rewitalizacji to ruszył już nabór wniosków, jeżeli chodzi o dofinansowania z funduszy europejskich dla województwa łódzkiego dla rewitalizacji obszarów wiejskich i miejskich, termin naboru kończy się w styczniu więc im prędzej przyjmimy program tym będziemy mogli się bardziej przygotować do składania wniosków, jeżeli chcemy brać udział w naborze w tych projektach.

Radny Krzysztof Gagatek powiedział, że przy Strategii Rozwoju Ponadlokalnego była możliwość składania i wpisania zadania Uzbrojenia terenów w Sieńcu i Jodłowcu i chciałem zapytać, czy zostało to wpisane?

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś odpowiedział, że nie było takiej możliwości.

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych ma jeszcze jakieś pytania? Nikt się nie zgłosił.

Uwag nie stwierdzono. Informacja została przyjęta.

Punkt 11 (po zmianach)

Informacja na temat funkcjonowania Strefy Płatnego Parkowania i jej udziału w dochodach Gminy Wieluń (zał. nr 18).

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby zabrać głos w dyskusji? Powiedział, że na poprzednim posiedzeniu komisji zostało zadane pytanie o parkometry, żeby je zacząć unowocześniać, aby była możliwość płacenia w tych parkometrach kartą, wiemy, że są aplikacje, natomiast też niewiele osób z tego korzysta. Wymiana wszystkich parkometrów kosztowała nas około 500.000,00 zł i chciałem zapytać, czy nie warto by było sukcesywnie wprowadzić ich wymiany?

Kierownik WOSIR Dawid Małolepszy powiedział, że w tych miejscach, które najczęściej są uczęszczane przez ludzi, którzy zakupuja te bilety np. w centrum miasta możemy rzeczywiście pochylić się nad tym tematem i pomyśleć, aby wprowadzić płatność kartą za parkowanie, ale

w miejscach, gdzie jest tych biletów o wiele mniej zakupowanych to uważam, że mija się to z celem.

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zaproponował, aby podpytać w innych gminach, które oferują możliwość zapłaty kartą za parkowanie, jak to u nich funkcjonuje i jak to wygląda procentowo. Z karty bardzo łatwo się korzysta i byłaby to na pewno wygoda dla mieszkańców. Poprosił, aby na parkometrach była informacja bardziej widoczna dla osób niepełnosprawnych umożliwiającą im parkowanie na każdym miejscu.

Radny Krzysztof Gagatęk zaproponował, aby była możliwość wpisywania również numerów rejestracyjnych pojazdu i czy jest taka możliwość, aby firma która dostarcza parkometry wzięta w rozliczeniu te parkometry, które mamy? Pomniejszyłoby to łączną kwotę, jeżeli chodzi o wymianę parkometrów.

Kierownik WOSIR Dawid Małolepszy odpowiedział, że kierownik ze Strefy Płatnego Parkowania rozmawiała z tą firmą i poprosiłem ją aby zapytała jakie są koszty nowych parkometrów. Nie pytaliśmy jakie są koszty wymiany, ale się dowiemy.

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś odpowiedział, że w roku 2017 wycofaliśmy się z parkometrów, które miały wpisywaną tablicę rejestracyjną, ma to sens w miastach. gdzie jeżdżą pojazdy, które z czytują tablice rejestracyjne.

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby zabrać głos? Nikt się nie zgłosił.

Uwag nie stwierdzono. Informacja została przyjęta.

Punkt 12 (po zmianach)

Omówienie i analiza ściągальności opłat za wodę, ścieki, odpady i czynsz oraz podatku od środków transportowych, podatku rolnego i od nieruchomości za 2023r. (zał. nr 19).

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby zabrać głos w dyskusji?

Radny Radosław Wojtuniak zapytał, czy jeżeli reklamodawca, który użytkuje jakąś część gminną nie płaci, czy umowa z taką osobą jest wypowiedziana? Czy to zadłużenie rośnie i ta reklama cały czas jest umiejscowiona w tym miejscu, czyli na terenie gminy. Czy kwota w wysokości 1.436.000,00 zł za rok 2023 jest narastająca w porównaniu do roku 2022? Czy idziemy w kierunku wzrostu tej kwoty, czy spadku?

Wiceburmistrz Wielunia Joanna Skotnicka – Fiuk odpowiedziała, że jeżeli chodzi o lokale użytkowe, dzierżawę terenu i powierzchnie reklamowe to sprawdziłam i w stosunku do poprzedniego roku ta kwota była dużo niższa i jest to podyktowane problemami ze ściągальnością z Telekomunikacji Związku Gmin tam jest kwota około 30.000,00 zł i były przypadki związane z zaległościami przedsiębiorców, które wynosiły: 10.000,00 zł i 15.000,00 zł. One już są uregulowane, natomiast zostały wliczone w tą kwotę, dlatego ta kwota jest dużo

większa, niż w roku poprzednim. Jeżeli chodzi o powierzchnie reklamowe to musiałabym sprawdzić w Przedsiębiorstwie Komunalnym.

Radny Jarosław Stepien zapytał, z czego wynika nieściągalność podatku rolnego od osób prawnych, która jest na poziomie 25%?

Naczelnik Wydziału WP Ryszard Menc odpowiedział, że procent może wydawać się duży, ale proszę zwrócić uwagę, że kwota jest niewielka wynosi 6.000,00 zł, dotyczy osoby prawnej, która jest w likwidacji.

Radny Krzysztof Gagat zapytał, czy decyzje odnośnie ewentualnego umorzenia podatku są publikowane na BIP-ie?

Naczelnik Wydziału WP Ryszard Menc odpowiedział, że są opublikowane na BIP-ie, ponieważ do tego obowiązuje nas ustawodawca.

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz powiedział, że mamy też zaległości jeżeli chodzi o płatności ze strony mieszkańców za mieszkania i pytaliśmy jaka jest możliwość, żeby mieszkańcy mogli odpracowywać swoje zaległości i czy tutaj w tym zakresie coś się zmieniło, czy faktycznie ktoś kto zalega z czynszem za mieszkanie może odpracować w jakiejś części swoje zadłużenie?

Wiceburmistrz Wielunia Joanna Skotnicka – Fiuk odpowiedziała, że nic się nie zmieniło u nas w gminie i nie wprowadzimy takiego rozwiązania, ponieważ jest to konieczność zatrudnienia kolejnych osób, które będą pilnowały te osoby, które będą to odpracowywały.

Radny Tomasz Akulicz zapytał, co w takim razie z tymi osobami? Jaką oni mają możliwość spłacenia swojego zadłużenia, jeżeli nie ma innej możliwości niż odpracowanie? Co z rodzinami, które obecnie mają trudną sytuację finansową, nie mają środków finansowych żeby spłacić swoje zadłużenie? Ile mamy takich rodzin, gdzie faktycznie jest problem z zapłaceniem tych należności za mieszkania? Na mieszkaniach mamy około 1.000.000,00 zł zaległości, więc to nie jest taki mały problem, próbujemy go rozwiązać.

Wiceburmistrz Wielunia Joanna Skotnicka – Fiuk odpowiedziała, że są możliwości spłacenia zadłużenia, prowadzimy z takimi osobami spotkania i rozmowy, są to rozmowy prowadzone również w Przedsiębiorstwie Komunalnym, zaległości rozkładamy na raty, podpisujemy umowy to nie jest tak, że nikt z takimi osobami nie rozmawia. Oni mają możliwość spłaty swoich zaległości w formie ratalnej. Każda sytuacja rodzin się zmienia, jeżeli ktoś teraz nie ma pieniędzy na spłatę zadłużenia to za chwilę może je mieć i spłaci zadłużenie. Znam te rodziny, prowadzimy z nimi rozmowy i tak dostosowujemy kwestie rozdzielenia zadłużenia na raty, aby dopasować to do ich możliwości funkcjonowania. Nie jestem w stanie odpowiedzieć na tą chwilę, ile jest takich rodzin. Ja ze strony mieszkańca nie spotkałam się nigdy z zapytaniem, czy w ramach swoich zaległości może odpracować swoje zadłużenie.

Radny Krzysztof Gagat zapytał, czy można by było prosić o informację o ściągłości podatku, uzupełnić też o sumaryczną kwotę jaka została wydając decyzję na umorzenie podatku i ewentualnie prolongatę spłaty za rok 2023?

Naczelnik Wydziału WP Ryszard Menc odpowiedział, że informacja zostanie uzupełniona.

Skarbnik Miasta Anna Podgórnica odpowiedziała, że takie dane są ujęte w sprawozdaniu budżetowym, który jest dostępny na BIP-ie.

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy są jeszcze jakieś pytania ze strony Radnych? Nikt się nie zgłosił.

Uwag nie stwierdzono. Informacja została przyjęta.

Punkt 13 (po zmianach)

Komunikaty, informacje i oświadczenia radnych.

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby zabrać głos? Nikt się nie zgłosił.

Skarbnik Miasta Anna Podgórnica powiedziała, że będzie przygotowana autopoprawka i kwota 6.000.000,00 zł ze sprzedaży gruntów Sieniec – Jodłowiec będzie wpisana do budżetu na rok 2025.

Punkt 14 (po zmianach)

Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz dokonał zamknięcia posiedzenia Komisji Budżetowo-Gospodarczej. Pożegnał wszystkich obecnych na posiedzeniu.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

*Przewodniczący Komisji
Budżetowo - Gospodarczej*

Tomasz Akulicz

Protokół sporządziła:

Justyna Małycha