

PROTOKÓŁ Nr 4/24

Z posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji,
odbytego w dniu **9 sierpnia 2024 r.**
pod przewodnictwem Roberta Kai

Obecni na posiedzeniu członkowie komisji:

1. Kaja Robert - przewodniczący
2. Kazimierczak Jacek
3. Radziwołek Ryszard - zastępca przewodniczącego
4. Stępień Jarosław

*Lista obecności stanowi załącznik **nr 1** do protokołu.*

Spoza członków komisji w posiedzeniu udział wzięli:

1. Magdalena Majkowska – Sekretarz Miasta
2. Michał Janik – Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego
3. Radosław Urbaniak – Kierownik Biura Burmistrza
4. Wnioskodawca

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Informacja o sporządzonych protokołach nr 2/24 i nr 3/24 z posiedzeń Komisji.
3. Zajęcie stanowiska w sprawie wniosku dotyczącego wydania zgodny na kontynuację umowy dzierżawy terenu pod instalację reklamy na działce przy ul. Popiełuszki 2, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 170, obręb 8 miasta Wielunia o powierzchni 0,1876 ha (data wpływu do Urzędu: 16.07.2024 r., nr kancelaryjny 9448).
4. Komunikaty, informacje i oświadczenia radnych.
5. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Punkt 1

Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodniczący Robert Kaja dokonał otwarcia posiedzenia serdecznie witając wszystkich obecnych. Następnie stwierdził prawomocność obrad – na stan 5 członków komisji, obecnych: 4.

Zaprezentował porządek obrad dzisiejszego posiedzenia. **zał. nr 2.**

Uwag nie stwierdzono. Członkowie przyjęli przedłożony porządek bez zmian.

P u n k t 2

Informacja o sporządzonych protokołach nr 2/24 i nr 3/24 z posiedzeń Komisji.

Przewodniczący Robert Kaja poinformował, że, protokół nr **2/24** został przesłany emailem do członków Komisji, a w chwili obecnej znajduje się na sali obrad. Zapytał, czy ktoś wnosi uwagi do protokołu nr **2/24**? *Nikt się nie zgłosił.* Protokół nr **2/24** został przyjęty bez uwag.

Przewodniczący Robert Kaja poinformował, że, protokół nr **3/24** został przesłany emailem do członków Komisji, a w chwili obecnej znajduje się na sali obrad. Zapytał, czy ktoś wnosi uwagi do protokołu nr **3/24**? *Nikt się nie zgłosił.* Protokół nr **3/24** został przyjęty bez uwag.

Uwag nie stwierdzono.

P u n k t 3

*Zajęcie stanowiska w sprawie wniosku dotyczącego wydania zgodny na kontynuację umowy dzierżawy terenu pod instalację reklamy na działce przy ul. Popiełuszki 2, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 170, obręb 8 miasta Wielunia o powierzchni 0,1876 ha (data wpływu do Urzędu: 16.07.2024 r., nr kancelaryjny 9448) **zał. nr 3***

Przewodniczący Robert Kaja poinformował, że pismo wnioskodawcy zostało przesłane członkom Komisji. Poprosił wnioskodawcę o zabranie głosu i złożenie wyjaśnień.

Wnioskodawca poinformował, że wynajmuje to miejsce od gminy od kilkunastu lat. Tam prezentuje reklamy swojej firmy. Czynnosc zawsze był regulowany na bieżąco. W momencie, kiedy były kampanie wyborcze i przychodzili przedstawiciele różnych komitetów wyborczych, wszyscy mogli sobie wywiesić w tym miejscu swój baner. Pan Burmistrz też korzystał z tego miejsca. Podczas tej kampanii nie zadzwonił i gdy został już miesiąc do wyborów, umówił się z innym komitetem wyborczym na udostępnienie tego miejsca. Z racji tego, że nikt się nie zgłosił wcześniej, udostępnił miejsce, nie robił problemów. W momencie, kiedy miesiąc przez wyborami, baner został powieszony, zadzwonił naczelnik, który nakazał usunąć ten baner. Po kilkunastu minutach był kolejny telefon z prośbą o napisanie podania do Burmistrza z prośbą o zgodę na wywieszenie takiego banneru. Wnioskodawca odmówił. Był jeszcze kolejny telefon, gdzie zostało przyznane, że działka jest gminy, instalacja wnioskodawcy, więc może wieszać tam, co chce. W tym roku mija ten cykl trzyletni wynajęcia tego miejsca i zawsze na kilka miesięcy przed końcem tej umowy występował z podaniem o przedłużenie umowy na kolejny ten cykl trzyletni. Podanie zostało złożone. Otrzymał odpowiedź odmowną z wyjaśnieniem, że zostanie to przez Urząd Miasta wzięte do swojej dyspozycji. Osobiście uważa, że jest to ingerencja w jego prawa i uprawnienia. Uważa, że tak się nie robi. Jeżeli będzie przyzwolenie na robienie takich rzeczy w takich małych środowiskach, to nie będzie dobrze.

Przewodniczący Robert Kaja poprosił Radosława Urbaniaka – kierownika Biura Burmistrza, jaki jest powód zmiany decyzji Burmistrza, i co proponują w zamian ?

Kierownik Biura Burmistrza Radosław Urbaniak poinformował, że z tego co zostało mu przekazane, na tym terenie Urząd Gminy chce postawić własny baner, na którym będą informować mieszkańców o różnych wydarzeniach, które się będą działy w mieście. Chcą umożliwić organizatorom różnych imprez, które będą organizować w Wieluniu, aby się zgłaszali z informacją, że będą coś organizować. Planowane jest postawienie dużego banneru, na którym średnio raz w miesiącu będzie wymieniana treść i będzie informacja o tym, co się będzie działo w mieście. Teren ten został wybrany z tego względu, że jest to miejsce takie chyba najbardziej widoczne w mieście, dlatego też została podjęta taka decyzja. Rozmowy już są prowadzone odnośnie zakupu takiej konstrukcji, takiej instalacji.

Przewodniczący Robert Kaja zapytał, czy zostały skalkulowane koszty takiej instalacji ?

Kierownik Biura Burmistrza Radosław Urbaniak odpowiedział, że mniej więcej tak. Koszty zakupu będą gdzieś w granicach 6 000 zł. razem z montażem. Koszty wymiany co miesiąc w granicach 200 – 300 zł. plus montaż, więc gdzieś około 500 zł. miesięcznie. Byłaby to instalacja banerowa, a nie papierowa.

Przewodniczący Robert Kaja zapytał, czy takie jest na dzień dzisiejszy stanowisko Burmistrza, żeby była to podstawa wymówienia dzierżawy i zastąpić to tym banerem ? Teren jest znany, jest tam bardzo dużo miejsca na lokalizację takiej instalacji, o której mówi Pan Kierownik i uważa, że wcale nie musi to kolidować z istniejącą reklamą firmy wnioskodawcy. Zapytał od którego roku została podpisana umowa dzierżawy i rocznie jakie wpływy z tego tytułu dzierżawy ma gmina ?

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Michał Janik odpowiedział, że pierwsza umowa została zawarta w 2012 r. na powierzchnię reklamową. W międzyczasie były też takie pojedyncze umowy na ustawienie przyczepki reklamowej. Od tamtego czasu praktycznie w sposób ciągły jest dzierżawiona ta nieruchomość przez wnioskodawcę, w umowach trzyletnich. Jeśli chodzi o dochody z tytułu dzierżawy, to teraz po zmianie zarządzenia Burmistrza ten czynsz wzrósł i rocznie z tytułu powierzchni reklamowej to jest ponad 4 400 zł. dochodu brutto. We wcześniejszym okresie były to niższe stawki wynikające z zarządzenia. Łącznie przez ten cały okres wpływów do budżetu było 16 900 zł.

Przewodniczący Robert Kaja pytał, czy były to opłaty regulowane na bieżąco, czy były jakieś opóźnienia ? Czy jest jakaś podstawa do rozwiązania umowy?

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Michał Janik odpowiedział, że były to opłaty regulowane na bieżąco, tak jak były wystawiane FV zgodnie z umową. Nie było tutaj problemu z płatnościami.

Przewodniczący Robert Kaja pytał, kto w urzędzie koordynuje montowanie nowych instalacji? Widać takie nowe przy ul. Popiełuszki, wzdłuż ul. Ciepłowniczej ? To są gminne instalacje ? Czy to zakupiła gmina?

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Michał Janik odpowiedział, że są to wszystkie instalacje prywatne, stojące na nieruchomościach gminnych, wdzierżawiane tak jak w przypadku wnioskodawcy, na podstawie umów dzierżawy. Jak wpływa wniosek, na ten okres 3 lat, jeśli burmistrz wyrazi zgodę to sporządzona jest umowa, naliczony czynsz zgodnie z rozporządzeniem.

Przewodniczący Robert Kaja stwierdził, że w tym przypadku, to się kwalifikuje na skargę, a nie wniosek. Zgodnie z wyjaśnieniami Radcy Prawnego, Rada Miejska, nie może ingerować organowi wykonawczemu z kim ma podpisać umowę dzierżawy, albo z kim ma taką umowę rozwiązać. I tak jest w opinii Radcy Prawnego, z czym Komisja się zgadza. Wniosek, który wnioskodawca skierował do Komisji, powinien być skierowany do Burmistrza o możliwość przedłużenia umowy. To, co zostało tutaj poruszone, to kwalifikuje się na skargę. Uważa, że skoro osoba prowadząca działalność gospodarczą płaci rzetelnie za dzierżawę i przez ponad 10 lat płaciła do kasy gminy czynsz i te środki zasilały budżet miasta to uważa, że jako komisja mogą na dzień dzisiejszy wnioskować do burmistrza z prośbą o możliwość wskazania miejsca przy Rondzie Praw Kobiet dla tego wnioskodawcy. Ta działka jest duża i można tam z wielu stron, taką instalację zamieścić.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Michał Janik dodał, że powierzchnia tej działki to jest ponad 0,10 ha.

Przewodniczący Robert Kaja uznał, że teren jest na tyle duży, że gmina może spokojnie, obok umieścić swoją instalację, co m.in. się sfinansuje z wpływów, które co rocznie wpływają do kasy gminy. Nie neguje tego pomysłu, ponieważ warto, żeby informacje trafiały do mieszkańców o ważnych wydarzeniach kulturalnych, sportowych czy innych, aby w tym miejscu je eksponować i aby się to finansowało z działalności przedsiębiorcy, który od lat już tam dzierżawi tą powierzchnię.

Radny Ryszard Radziwołek zapytał, kto będzie operatorem, jeśli by doszło do zainstalowania tej instalacji w tym miejscu ? Kto będzie zawieszał te banery, różne ogłoszenia ? Czy z tego tytułu urząd, mieszkańcy, będą ponosić jakieś koszty ? Czy jest w urzędzie jakaś wykwalifikowana firma, która będzie to zadanie wykonywać ?

Kierownik Biura Burmistrza Radosław Urbaniak odpowiedział, że nie ma takiej wykwalifikowanej firmy w urzędzie. Projekt jak i zlecenie tego, będzie przechodziło przez Biuro Burmistrza, które zajmuje się promocją. Wydruk i powieszenie banneru będzie zlecane.

Radny Ryszard Radziwołek pytał, czy obszar, który tam jest w tej chwili zajmowany przez wnioskodawcę, czy jest możliwość zainstalowania na nim banneru Urzędu Miejskiego, aby to jedno z drugim nie kolidowało i czy wizualnie będzie to dobrze wyglądało?

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Michał Janik powtórzył, jak we wcześniejszej wypowiedzi, że działka ma dużą powierzchnię. Część jest zajęta przez parking utwardzony, pozostała część to pas zieleni oraz dojście do galerii. Na nieruchomości znajduje się jeszcze reklama Spółdzielni Dostawców Mleka w Wieluniu.

Przewodniczący Robert Kaja w kwestii podsumowania powiedział, że jako Komisja mogą tylko poprzeć prośbę Wnioskodawcy i poprosić Burmistrza o rozważenie możliwości podpisania umowy na kolejny okres, przy jednoczesnym postawieniu instalacji, o której mówił Kierownik Biura Burmistrza obok, z tego względu że nie jest to mała działka. Burmistrz zawsze podkreślał, żeby wspierać lokalną przedsiębiorczość, nie utrudniać działalności, stwarzać możliwości do rozwoju. zaproponował, aby przegłosować stanowisko Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, w którym popiera wniosek złożony przez Wnioskodawcę i wnosi do Burmistrza Pawła Okrasy o ponowne rozpatrzenie sprawy i w konsekwencji przedłużenie umowy dzierżawy na kolejny okres. Komisja motywuje to tym, że z tego tytułu Gmina osiąga corocznie dochody, które mogą być przeznaczone na zagospodarowanie w/w terenu pod potrzeby Gminy Wieluń. Nieprzedłużenie umowy z Wnioskodawcą naraża Gminę na utratę dochodów i będzie generować koszty zamontowania nowej instalacji reklamowej i jej utrzymania. Ponadto należy podkreślić, że Wnioskodawca prowadzi działalność gospodarczą od lat na terenie naszej Gminy. W trakcie trwania umowy dzierżawy zawsze terminowo płacił czynsz z tytułu dzierżawy powierzchni reklamowej, nie było nigdy problemu z płatnościami. Tym samym środki z tego tytułu zasilały budżet Gminy Wieluń i w związku z tym, rozwiązanie umowy dzierżawy spowodowałoby utratę dochodów. Teren na którym zlokalizowana jest instalacja reklamowa jest na tyle duży, że wystarczy miejsca na nową formę zagospodarowania tej nieruchomości na potrzeby Gminy Wieluń.

Przewodniczący Robert Kaja zarządził głosowanie, kto jest za przedstawionym stanowiskiem, kto przeciw, kto się wstrzymał?

W głosowaniu udział wzięło 4 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach „za”) przyjęła powyższe stanowisko.

Przewodniczący Robert Kaja zgłosił wniosek o sporządzenie wykazu działek, na które zawarta jest umowa użyczenia przez Burmistrza Wielunia na czas nieokreślony i umowy na czas określony powyżej jednego miesiąca.

Przewodniczący Robert Kaja zarządził głosowanie, kto jest za wnioskiem, kto przeciw, kto się wstrzymał?

W głosowaniu udział wzięło 4 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach „za”) przyjęła powyższy wniosek.

*Wniosek nr 3/4/24 stanowi **zał. nr 3** do protokołu.*

Więcej uwag nie stwierdzono.

P u n k t 4

Komunikaty, informacje i oświadczenia radnych.

Przewodniczący Robert Kaja zapytał, czy ktoś chciałby zabrać głos, zadać pytanie ? Nikt się nie zgłosił. Poinformował o odpowiedziach, jakie wpłynęły na złożone wnioski Komisji Skarg, Wniosków i Petycji z dnia 02.07.2024 r.

Uwag nie stwierdzono.

P u n k t 5

Zamknięcie posiedzenia komisji.

Przewodniczący Robert Kaja dokonał zamknięcia posiedzenia komisji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała:

Magdalena Stępień

Przewodniczący komisji

Robert Kaja