# NPP.6840.16.2024, NPP.6840.12.2024, NPP.6840.3.2024, NPP.6840.7.2024

# Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

# (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Burmistrz Wielunia podaje do publicznej wiadomości

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej** | **Oznaczenie** | | **Pow. w m²** | **Opis**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie**  **nieruchomości  i sposób**  **jej zagospodarowania** | **Termin zagospo-rowania nierucho-mości** | **Cena**  **nieruchomo-ści** | **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego** | **Terminy wnoszenia**  **opłat** | **Zasady aktuali-zacji opłat** | **Informacja  o formie**  **zbycia** |
| **Numer działki** | **Obręb** |
| SR1W/00003644/4 | 281 | obręb 8  Wieluń | 928 | udział 1/2 części zabudowanej nieruchomości gruntowej | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | - | 151 500,00 zł  zw. z podatku VAT | - | cena płatna  w całości przed zawarciem  umowy | - | bezprzetargowo  art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy  o gospodarce nieruchomościami lub przetarg nieograniczony |
| SR1W/00080235/7 | 380/1 | obręb 7  Wieluń | 407 | zabudowana nieruchomość gruntowa | zabudowa o charakterze śródmiejskim | - | 120 100,00 zł plus podatek VAT w wysokości 23 % | - | cena płatna  w całości przed zawarciem  umowy | - | bezprzetargowo  art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy  o gospodarce nieruchomościami |
| SR1W/00079822/9 | 436/2 | obręb 9  Wieluń | 309 | zabudowana nieruchomość gruntowa w użytkowaniu wieczystym | zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna | - | 71 600,00 zł  zw. z podatku VAT | - | cena rozłożona na raty,  10 rat rocznych płatnych do  31.03 każdego roku | - | bezprzetargowo  na rzecz użytkownika wieczystego |
| SR1W/00042879/5 | 36/4 | obręb 5  Wieluń | 1832 | zabudowana nieruchomość  w użytkowaniu wieczystym | zabudowa usługowo-produkcyjna | - | 110 300,00 zł  zw. z podatku VAT | - | cena płatna  w całości przed zawarciem  umowy | - | bezprzetargowo  na rzecz użytkownika wieczystego |

Wieluń, dnia 18 listopada 2024 r.

Burmistrz Wielunia

(-) Paweł Okrasa

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (od 22.11.2024 r. do 16.12.2024 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wieluniu oraz na stronach internetowych urzędu [www.wielun.pl](http://www.wielun.pl) oraz [www.bip.um.wielun.pl](http://www.bip.um.wielun.pl). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) mogą złożyć w Urzędzie Miejskim w Wieluniu wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 07.01.2025 roku.