

I. Projekt zagospodarowania działki

Inwestor	Gmina Wieluń Pl. Kazimierza Wielkiego 1 98-300 Wieluń
Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa świetlicy wiejskiej
Adres i kategoria obiektu budowlanego	Nowy Świat, 98-300 Wieluń kategoria obiektu budowlanego: IX
Pozostałe dane adresowe	Id działki - 101709_5.0012.111/1

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Danuta Grzegorzek	do projektowania w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 08/OPOKK/2018	Architektura	X 2024	
Asystent Projektanta	mgr inż. Zbigniew Matys	do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: OPL/1174/PBKb/15	Architektura	X 2024	
Projektant	tech. Paweł Rosiak	do projektowania w specjalności instalacji elektrycznych nr uprawnień: 955/91	Elektryczna	X 2024	
Projektant	mgr inż. Mariusz Kościelny	do projektowania w specjalności instalacji sanitarnych nr uprawnień: OPL/0546/POOS/09	Sanitarna	X 2024	

Spis treści

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI - STRONA TYTUŁOWA	1
I. Oświadczenie projektanta sporządzającego projekt zagospodarowania działki	3
II. Część opisowa	4
1 Przedmiot zamierzenia inwestycyjnego	4
2 Istniejący stan zagospodarowanie terenu działki	4
3 Projektowane zagospodarowanie działki	4
4 Zestawienie powierzchni poszczególnych elementów zagospodarowania działki	4
5 Inne informacje i dane charakteryzujące zagospodarowywany teren	4
6 Warunki ochrony przeciwpożarowej	5
7 Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego	6
8 Informacje o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego	6
III. Część rysunkowa	9
Z-00 Projekt zagospodarowania działki	9

I. Oświadczenie projektanta sporządzającego projekt zagospodarowania działki

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, oświadczam, że przedmiotowy projekt zagospodarowania działki został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Inwestor	Gmina Wieluń Pl. Kazimierza Wielkiego 1 98-300 Wieluń
Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa świetlicy wiejskiej
Adres i kategoria obiektu budowlanego	Nowy Świat, 98-300 Wieluń kategoria obiektu budowlanego: IX

Branża	Imię Nazwisko	podpis
Projektant branża architektoniczna	mgr inż. arch. Danuta Grzegorzek nr upr.08/OPOKK/2018	 X 2024 r
Projektant branża elektryczna	tech. Paweł Rosiak nr upr 955/91	 X 2024 r
Projektant branża sanitarna	mgr inż. Mariusz Kościelny nr upr. OPL/0546/POOS/09	 X 2024 r

II. Część opisowa

1 Przedmiot zamierzenia inwestycyjnego

Przedmiotem inwestycji jest **Budowa świetlicy wiejskiej**.

2 Istniejący stan zagospodarowanie terenu działki

Działka nr 111/1 jest zabudowana. Znajduje się na niej altanka urządzenia zabawowe placu zabaw i siłowni zewnętrznej. Przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i energetycznej. Jest to teren zabudowy usługowo.

3 Projektowane zagospodarowanie działki

3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektem

- WLZ energetyczna zasilania budynku – projektowane
- przyłącze kanalizacji sanitarnej – projektowane
- przyłącze wodociągowe – projektowane
- śmietnik – projektowane

3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej.

3.3 Ukształtowanie terenu i zieleni

Działka, na której realizowana jest budowa jest terenem równinnym. Przy budowie nie przewiduje się mikroniwelacji.

W obrębie planowanej budowy nie ma drzew kolidujących z inwestycją.

3.4 Układ komunikacyjny oraz sposób dostępu do drogi publicznej

Zagospodarowywana działka zlokalizowana jest przy drodze gminnej. Dojazd do drogi – istniejącymi zjazdami.

Układ komunikacji wewnętrznej bez zmian.

3.5 Sieci uzbrojenia terenu

Brak projektowanych sieci uzbrojenia terenu

3.6 Odwodnienie terenu

Odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku na tereny zielone i powierzchnie poprzez infiltrację do gruntu przez nieutwardzony teren.

4 Zestawienie powierzchni poszczególnych elementów zagospodarowania działki

Powierzchnia zagospodarowywanej działki	1400,0 m ²
Powierzchnia zabudowy projektowanej	
budynek świetlicy wiejskiej	44,7 m ² (3,2%)
Powierzchnia zabudowy istniejąca	
altanka	15,9 m ² (1,1%)
Powierzchnia terenów utwardzona istniejąca	
nawierzchnia z kostki betonowej (droga+chodnik)	108,0 m ² (8,1%)
nawierzchnia z tłucznia (droga)	18,5 m ² (1,3%)
nawierzchnia z kostki betonowej (przy altanie)	9,4 m ² (0,7%)
Powierzchnia terenów utwardzona projektowana	
nawierzchnia z kostki betonowej (przy świetlicy)	35,3 m ² (2,5%)
Powierzchnia terenów zielonych	1195,3 m ² (85,4%)

5 Inne informacje i dane charakteryzujące zagospodarowywany teren

5.1 Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w zakresie zagospodarowania terenu

- nieprzekraczalna linia zabudowy – 6m od granicy działki
- maksymalna intensywność zabudowy do 0,08 (z tolerancją do 20%) – zaprojektowano 0,043
- minimalna i maksymalna intensywność nadziemnej zabudowy od 0,01 do 0,08 –

zaprojektowano 0,043

- udział powierzchni zabudowy od 0,04 do 0,08 – zaprojektowano 0,043
- udział powierzchni biologicznie czynnej min 70% – zaprojektowana 85,4%

w zakresie projektowanej zabudowy

- udział powierzchni zabudowy od 0,04 do 0,08 – zaprojektowano 0,043
- szerokość elewacji frontowej do 7,0 (z tolerancją do 20%) – zaprojektowano 6,05
- wysokość zabudowy od 2,5 do 3,0 m – zaprojektowano – 2,8m
- kąt pochylenia połaci dachowych 0° - 10° – zaprojektowano dach o kącie połaci $0,5^{\circ}$
- geometria dachu płaski, wielospadowy – zaprojektowany dach płaski

5.2 Informujące odnośnie stref ochrony konserwatorskiej i przyrody

Teren inwestycji położony poza strefami obserwacji archeologicznej. Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków.

5.3 Dane o wpływie eksploatacji górniczej

Zagospodarowywana działka znajduje się poza terenami eksploatacji górniczej.

5.4 Informacje o urządzeniach melioracyjnych

Na terenie działki nie ma urządzeń melioracyjnych. Teren niezmeliorowany.

5.5 Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

6 Warunki ochrony przeciwpożarowej

6.1 Informacje o powierzchni zabudowy, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji.

Parametry budynku:

Kubatura	126,5m ³
Powierzchnia zabudowy	44,7 m ²
Wysokość budynku	2,8 m
Szerokość budynku	6,05 m
Głębokość budynku	7,35 m
Liczba kondygnacji	I

6.2 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Projektowany budynek jest budynkiem zakwalifikowanym do budynków usługowych (światlica wiejska) (ZLIII), w którym może przebywać okazjonalnie do 20osób.

6.3 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy,

Budynek świetlicy wiejskiej zaprojektowany jest w klasie „D” odporności pożarowej budynku. Projektowane elementy budynku charakteryzują się następującymi klasami odporności ogniowej elementu:

Dla klasy pożarowej „D” budynku:

- główna konstrukcja nośna – R30,
- konstrukcja dachu – nie stawia się wymagań,
- strop – REI30,
- ściany wewnętrzne – nie stawia się wymagań,
- przekrycie dachu – NRO,
- ściany zewnętrzne – EI30,

Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia NRO.

Zgodnie z § 216, ust.2 „warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” dopuszcza się zastosowanie elementów budynku słabo rozprzestrzeniających ogień. Poszczególne elementy budynku powinny posiadać aktualne aprobaty i dopuszczenia.

6.4 Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

W budynku nie przewiduje się i nie projektuje pomieszczeń zagrożonych wybuchem, jak również w przestrzeniach zewnętrznych nie występują strefy zagrożenia wybuchem.

6.5 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Budynek zlokalizowany w następujących odległościach:

- od strony w zachodniej odległości 6,0 m od granicy działki nr 21 (droga gminna)
- od strony północnej w odległości 3,0 m od działki nr 19,2
- od strony w południowej odległości 10,8 m od granicy działki 41 (droga gminna),
- od strony wschodniej w odległości 32,72 m od działki nr 111/2
- w odległości do 20 m od projektowanego budynku nie są zlokalizowane stacje gazu płynnego z naziemnymi zbiornikami gazu płynnego.

6.6 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

- drogach pożarowych oraz dojazdach dla ekip ratowniczych,
- zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych,

Zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych do budynku jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej (strefa pożarowa ZL i powierzchni poniżej 8000 m²).

Budynek ZLIII wymaga wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm³/s. Wodę należy zapewnić z hydrantu zewnętrznego zamontowanego na gminnej sieci wodociągowej średnicy 110 mm odległości nie przekraczającej 75 m od budynku. Hydranty o wydajności nie mniejszej niż 10 dm³/s przy ciśnieniu hydrodynamicznym nie mniejszym niż 0,2 MPa. Hydrant jest zlokalizowany na działce nr 2/2 od strony południowo-zachodniej w odległości ok 29m.

6.7 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu;

Dla projektowanego budynku nie korzystano z rozwiązań zamiennych w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.

7 Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Nie występują.

8 Informacje o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia zagospodarowaniu tego terenu.

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących zawierających regulacje odnoszące się do odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości.

8.1 Analiza oddziaływania obiektu

8.1.1 Usytuowanie obiektu na działce

budynek usytuowany w odległościach od granicy z działkami i innymi obiektów

- od strony w zachodniej odległości 6,0 m od granicy działki nr 21 (droga gminna)
- od strony północnej w odległości 3,0 m od działki nr 19,2
- od strony w południowej odległości 10,8 m od granicy działki 41 (droga gminna),
- od strony wschodniej w odległości 32,72 m od działki nr 111/2
- w odległości ponad 30m od najbliższych położonych budynków mieszkalnych na działkach sąsiednich od strony północnej.

wysokość zabudowy

- wysokość projektowanego budynku 2,8m

Lokalizacja budynku oraz odległości od granic działek sąsiednich spełniają wymagania zawarte w §12, WT i są zgodne z decyzją o warunkach zabudowy.

Usytuowanie budynku nie powodując efektu zacieniania ani przesłaniania budynków na działkach sąsiednich (projektowany budynek jest w odległości ponad 30,0m od budynków mieszkalnych na działkach sąsiednich od strony północnej) – spełnione są wymagania zawarte w §13, ust. 1, WT

Nie projektuje się pomieszczeń mieszkalnych i do zbiorowego przebywania dzieci – nie ma wymogu spełnienia wymagań zawartych w §60, WT

Na terenie inwestycji nie projektuje się miejsc postojowych. Samochody mogą się zatrzymywać i parkować na istniejącej drodze gminnej. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nie ma obowiązku zapewnienia miejsc postojowych na działce.

8.1.2 Usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe

Usytuowanie projektowanego budynku na działce spełnia wszystkie wymogi zawarte w Dziale VI, Rozdział 7 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie a w szczególności §271-273 WT.

8.1.3 Odprowadzenie wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku i utwardzonego terenu na tereny nieutwardzone na dotychczasowych zasadach odbywa się z zachowaniem warunków określonych w Prawie wodnym i w §29 WT.

8.1.4 Ochrona przyrody

Planowana inwestycja położona jest poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

8.1.5 Ochrona konserwatorska

Teren inwestycji położony poza strefami obserwacji archeologicznej. Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków.

8.1.6 Hałas i drgania

Na etapie realizacji niniejszej inwestycji istnieje możliwość krótkotrwałej emisji hałasu, ze względu na konieczność użycia sprzętu budowlanego i prowadzonych robót budowlanych. Zjawisko hałasu będzie jednak krótkotrwałe i będzie występowało jedynie w porze dziennej w trakcie montażu wewnątrz kontenerów socjalnych. W trakcie późniejszego użytkowania budynek nie będzie generował drgań i hałasu powyżej dopuszczalnych norm:

- w godzinach 6.00 - 22.00 pora dnia - przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym - 55 dB,
- w godzinach 22.00 - 6.00 pora nocy - przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy- 45 dB.

8.1.7 Odpady

Odpady stałe komunalne będą składowane w pojemnikach na śmieci o poj. 120l. Pojemniki będą usytuowane na utwardzonym miejscu na terenie działki i okresowo opróżniany przez specjalistyczną firmę

8.1.8 Wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana inwestycja nie będzie miał negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne ponieważ ścieki będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej. – spełnienie wymogów zawartych w §36 WT.

8.1.9 Zanieczyszczenie powietrza

Projektowana inwestycja nie będzie miał żadnego źródła emitującego substancje mogące zanieczyścić powietrze.

8.1.10 Ochrona interesu osób trzecich

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia. Ponadto projektowana nadbudowa budynku:

- nie utrudnia dostępu do drogi publicznej osobom trzecim,
- nie będzie utrudniała korzystania z wody, kanalizacji przez właścicieli sąsiednich działek
- nie będzie utrudniała korzystania z energii elektrycznej

8.1.11 Media

Projektowany obiekt będzie wyposażony w instalacje infrastruktury technicznej:

- przyłącze wody – projektowane
- przyłącze kanalizacyjne – projektowane
- energia elektryczna – projektowane przyłącze energetyczne (wg odrębnego opracowania)
- WLZ energetyczne – projektowane.

8.2 Wnioski

Projektowana inwestycja nie wpływa na sposób zagospodarowania sąsiednich nieruchomości zgodnego z ich obecnym przeznaczeniem, w tym ich zabudowę, przy zachowaniu wymagań wynikających z przepisów stanowiących wymagania techniczne dla obiektów, które zgodnie z przeznaczeniem nieruchomości w otoczeniu takim mogą powstać. W związku z powyższym obszar oddziaływania budowanego budynku obejmuje działkę nr geod. 111/1, obr. Nowy Świat, gmina Wieluń i nie wykraczając poza jej granice.

III. Część rysunkowa

Z-00 Projekt zagospodarowania działki