



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 18 października 2024 r.

Poz. 8347

UCHWAŁA NR VII/93/24 RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIU

z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obrębie Masłowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z Uchwałą Nr XCIII/1133/23 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 21 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obrębie Masłowice, po stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń zatwierdzonej Uchwałą Nr LXII/770/22 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 24 marca 2022 r., uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Przedmiotem uchwały jest zmiana brzmienia wybranych ustaleń tekstowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obrębie Masłowice, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/505/20 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 16 listopada 2020 r., zwanego dalej planem.

2. Zmiana, o której mowa w ust.1, dotyczy wybranych ustaleń tekstowych odnoszących się dla terenu oznaczonego w zmieniającym planie symbolem 1UO.

3. Dodatkowe lub zamiennie ustalenie tekstowe wprowadzone w ramach zmiany, o którym mowa w ust. 1 wyszczególnia się w § 3.

§ 2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wieluniu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu zgłoszonych w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wieluniu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne tworzone dla zmiany planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. W Uchwale Nr XXXV/505/20 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 16 listopada 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obrębie Masłowice w tekście planu wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 4 ust. 1 pkt 10 otrzymuje brzmienie: „powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajętej przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie ścian zewnętrznych (w tym garaży, budynków gospodarczych), *z zastrzeżeniem ustalenia zawartego w ust. 3*”;
- 2) § 4 ust. 1 pkt 11 otrzymuje brzmienie: „wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych (suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku mierzona w zewnętrznym obrysie rzutów) wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej), *z zastrzeżeniem ustalenia zawartego w ust. 3*”;
- 3) § 4 ust. 1 pkt 12 otrzymuje brzmienie: „udziale powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego (rozumianego zgodnie z definicją zawartą w przepisach odrębnych) na działce budowlanej w stosunku do powierzchni całej działki budowlanej, *z zastrzeżeniem ustalenia zawartego w ust. 3*”;
- 4) w § 4 po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu: „*Definicji określonych w ust. 1 pkt 10, 11, 12 nie stosuje się dla terenu oznaczonego symbolem IUO, dla którego obowiązują definicje określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)*”;
- 5) § 11 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „maksymalną powierzchnię zabudowy, *z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem IUO, dla którego ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy*”;
- 6) § 11 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, *z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem IUO, dla którego ustala się minimalną i maksymalną nadziemną intensywność zabudowy*”;
- 7) § 23 pkt 3 lit. a po skreśleniu słów: „maksymalna powierzchnia zabudowy” oraz wartości: „20%” otrzymuje brzmienie „*maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej*”;
- 8) § 23 pkt 3 lit. b po skreśleniu słów: „minimalny wskaźnik intensywności zabudowy” otrzymuje brzmienie: „*minimalna intensywność nadziemna zabudowy – 0,05*”;
- 9) § 23 pkt 3 lit. c po skreśleniu słów: „maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy” oraz wartości: „0,3” otrzymuje brzmienie: „*maksymalna intensywność nadziemna zabudowy – 0,5*”;
- 10) § 23 pkt 5 lit. c otrzymuje brzmienie: „kąt nachylenia połaci dachowych 0° – 20°, *dopuszcza się dach krzywoliniowy, w tym o kształcie łukowym*”.

§ 4. Pozostałe ustalenia tekstowe, oprócz wymienionych w §3, zawarte w Uchwale Nr XXXV/505/20 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 16 listopada 2020 r. pozostają bez zmian.

§ 5. Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr XXXV/505/20 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 16 listopada 2020 r., stanowiący rysunek planu pozostaje bez zmian.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielunia. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Wieluniu

Justyna Godsling - Graczyk

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VII/93/24

Rady Miejskiej w Wieluniu

z dnia 26 września 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia planu do publicznego wglądu

[illegible]

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VII/93/24
Rady Miejskiej w Wieluniu
z dnia 26 września 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Niniejszy załącznik sporządzono na podstawie obowiązujących przepisów prawnych, w tym przede wszystkim: ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721), ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 356), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1270, 1273, 1407, 1429, 1641, 1693 1872, z 2024 r. poz. 858, 1089.), jak również w oparciu o prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z ww. prognozy wynika, że uchwalenie zmiany miejscowego planu nie będzie wiązało się z wydatkami z budżetu gminy wynikającymi m.in. z wykupu gruntów czy realizacji dróg i infrastruktury technicznej z uwagi na charakter wprowadzonych zmian.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VII/93/24

Rady Miejskiej w Wieluniu

z dnia 26 września 2024 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę