



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 2 października 2024 r.

Poz. 7682

UCHWAŁA NR VI/80/24 RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIU

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wielunia w rejonie ulic: Warszawskiej, Staszica, Moniuszki, Placu Jagiellońskiego, Kilińskiego, 18 Stycznia, Popieluszki, POW i linii kolejowej relacji Herby Nowe - Wieluń

Na podstawie art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721), w związku z Uchwałą Nr LXXIV/909/22 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 27 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wielunia w rejonie ulic: Warszawskiej, Staszica, Moniuszki, Placu Jagiellońskiego, Kilińskiego, 18 Stycznia, Popieluszki, POW i linii kolejowej relacji Herby Nowe - Wieluń, po stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń zatwierdzonej Uchwałą Nr LXII/770/22 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 24 marca 2022 r., Rada Miejska w Wieluniu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały jest zmiana brzmienia wybranych ustaleń tekstowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wielunia w rejonie ulic: Warszawskiej, Staszica, Moniuszki, Placu Jagiellońskiego, Kilińskiego, 18 Stycznia, Popieluszki, POW i linii kolejowej relacji Herby Nowe - Wieluń, zatwierdzonego Uchwałą Nr X/113/11 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 17 sierpnia 2011 r., zwanego dalej planem.

2. Dodatkowe lub zamienne ustalenia wprowadzone w ramach zmiany, o której mowa w ust. 1 wyszczególnione w §3 oznaczono kursywą.

§ 2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wieluniu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu zgłoszonych w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wieluniu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne tworzone dla zmiany planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. W Uchwale Nr X/113/11 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 17 sierpnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wielunia w rejonie ulic: Warszawskiej, Staszica, Moniuszki, Placu Jagiellońskiego, Kilińskiego, 18 Stycznia, Popiełuszki, POW i linii kolejowej relacji Herby Nowe – Wieluń wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 4 pkt 1 po skreśleniu słów: „administracja - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność administracji publicznej, sądów, policji, wojska, itp.,” otrzymuje brzmienie: *„usługi podstawowe – należy przez to rozumieć usługi o zasięgu lokalnym, których zasadniczym zadaniem jest zaspakajanie podstawowych potrzeb ludności w rejonie zamieszkania, bądź miejsca stałego przebywania, takie jak zakłady usług bytowych, usługi handlu detalicznego i gastronomii, zdrowia i oświaty oraz usługi o funkcji biurowo-administracyjnej;”*;
- 2) w § 4 skreśla się pkt 2 w brzmieniu: „biura - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do lokalizacji obiektów związanych z obsługą nieruchomości, wynajęciem specjalistów, badaniami, drobnymi usługami, działalnością związaną z prowadzeniem interesów, działalnością prawniczą, rachunkowością, księgowością, doradztwem, badaniem rynku i opinii publicznej, pośrednictwem, dostarczaniem informacji, sporządzaniem opracowań, reklamą, działalnością firm pocztowych, telekomunikacyjnych i projektowych, działalność biur i agencji turystycznych, itp.,”;
- 3) w § 4 skreśla się pkt 4 w brzmieniu: „finanse - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych z pośrednictwem finansowym - działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową, np. w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratalnej, a także instytucji związanych z ubezpieczeniami i funduszami emerytalno-rentowymi, itp.,”;
- 4) w § 4 skreśla się pkt 5 w brzmieniu: „gastronomia - należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajlbary, winiarnie, puby, stołówki, kluby bilardowe, kręgielnie, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne;”;
- 5) § 4 pkt 6 po skreśleniu słów: „tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych” otrzymuje brzmienie: „handel detaliczny - należy przez to rozumieć *działalność związaną ze sprzedażą detaliczną towarów w sklepach;*”;
- 6) § 4 pkt 7 po skreśleniu słów: „tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych” otrzymuje brzmienie: „handel hurtowy - należy przez to rozumieć *działalność związaną ze sprzedażą hurtową towarów jednostkom handlu detalicznego, użytkownikom przemysłowym lub handlowym, korporacjom, instytucjom albo innym hurtownikom w halach, magazynach i sklepach hurtowych;*”;
- 7) § 8 ust. 1 pkt 4 po skreśleniu słów: „działania w zakresie istniejących budynków dotyczące zmian gabarytów elewacji, zmian detalu architektonicznego oraz innych zmian mających wpływ na kompozycję, wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,” otrzymuje brzmienie: *„wszelkie zmiany w otoczeniu i sąsiedztwie zabytkowych budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, w tym realizacja nowych obiektów, nie mogą prowadzić do pogorszenia stanu zachowania zabytkowych obiektów ani negatywnie oddziaływać na ich walory zabytkowe (np. ekspozycję);”*;
- 8) § 8 ust. 1 pkt 5 po skreśleniu słów: „projekty nowych budynków, wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.” otrzymuje brzmienie: *„obowiązuje zakaz stosowania rozwiązań agresywnych ze względu na skalę, formę czy sposób zewnętrznego opracowania lub kolorystykę, w tym zakaz lokalizacji wysokich konstrukcji, np. masztów, stosowania napowietrznych linii elektroenergetycznych i teletechnicznych.”*;
- 9) w § 8 ust. 2 skreśla się pkt 5 w brzmieniu: „w przypadku rozbiórki obiektów, Wojewódzki Konserwator Zabytków może nałożyć obowiązek założenia dokumentacji inwentaryzacyjnej likwidowanego obiektu;”;
- 10) w § 14 ust. 10 po słowach „na pobyt ludzi” skreśla się słowa „na czas dłuższy niż 8 godzin na dobę” i dodaje: *„oraz zakaz sadzenia drzew i krzewów, których naturalna wysokość może przekraczać 3,0 m oraz nakaz przycinania istniejących drzew i krzewów.”*;
- 11) w § 16 ust. 1 pkt 2:
 - a) lit. a po skreśleniu słowa: „biura,” otrzymuje brzmienie: *„usługi podstawowe, których zakres uciążliwości dla środowiska z racji dopuszczanej funkcji nie będzie przekraczać normatywnych wskaźników i standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych,”*

- b) skreśla się lit. b w brzmieniu: „finanse”,
 - c) skreśla się lit. c w brzmieniu: „administracja”,
 - d) skreśla się lit. d w brzmieniu: „handel detaliczny”,
 - e) skreśla się lit. e w brzmieniu: „gastronomia”,
 - f) skreśla się lit. f w brzmieniu: „usługi zdrowia”;
- 12) § 16 ust. 3 pkt 9 po skreśleniu liter: „b, c, d, e, f” otrzymuje brzmienie: „przeznaczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, g, dopuszcza się wyłącznie jako wbudowane w przeznaczenie podstawowe w pierwszej i drugiej kondygnacji nadziemnej”;
- 13) w § 16 po ust. 4 dodaje się ust. 4a w brzmieniu: „*Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki: 750 m².*”;
- 14) w § 16 ust. 5 pkt 3:
- a) po skreśleniu słów: „dla przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, f, g, ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych: 3 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych;” otrzymuje brzmienie: „*dla usług ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych:*”;
 - b) dodaje się:
 - lit. a w brzmieniu: „*dla handlu detalicznego – 1 miejsce parkingowe na 25 m² powierzchni sprzedaży,*”;
 - lit. b w brzmieniu: „*dla gastronomii – 12 miejsc parkingowych na 100 miejsc konsumpcyjnych,*”;
 - lit. c w brzmieniu: „*dla biur, administracji, usług zdrowia i oświaty oraz innych usług bytowych – 3 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych;*”;
- 15) § 16 ust. 5 pkt 4 po skreśleniu słów: „dla przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. d, ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych: 1 miejsca parkingowe na 25 m² powierzchni sprzedaży;” otrzymuje brzmienie: „*dla rzemiosła ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych: 3 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych.*”;
- 16) w § 16 ust. 5 skreśla się pkt 5 w brzmieniu: „ dla przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. e, ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych: 12 miejsc parkingowych na 100 miejsc konsumpcyjnych.”
- 17) w § 17 ust. 1 pkt 2:
- a) lit. a po skreśleniu słowa: „biura;”, otrzymuje brzmienie: „*usługi podstawowe, których zakres uciążliwości dla środowiska z racji dopuszczanej funkcji nie będzie przekraczać normatywnych wskaźników i standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych,*”;
 - b) skreśla się lit. b w brzmieniu: „finanse”,
 - c) skreśla się lit. c w brzmieniu: „administracja”,
 - d) skreśla się lit. d w brzmieniu: „handel detaliczny”,
 - e) skreśla się lit. e w brzmieniu: „gastronomia”,
 - f) skreśla się lit. f w brzmieniu: „usługi zdrowia”;
- 18) § 17 ust. 3 pkt 9 po skreśleniu liter: „b, c, d, e, f” otrzymuje brzmienie: „przeznaczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, g, dopuszcza się wyłącznie jako wbudowane w przeznaczenie podstawowe w pierwszej i drugiej kondygnacji nadziemnej”;
- 19) w § 17 po ust. 4 dodaje się ust. 4a w brzmieniu: „*Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki: 800 m².*”;
- 20) w § 17 ust. 5 pkt 3:

- a) po skreśleniu słów: „dla przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, f, g, ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych: 3 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych;” otrzymuje brzmienie: „*dla usług ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych:*”;
- b) dodaje się:
- lit. a w brzmieniu: „*dla handlu detalicznego – 1 miejsce parkingowe na 25 m² powierzchni sprzedaży,*”;
 - lit. b w brzmieniu: „*dla gastronomii – 12 miejsc parkingowych na 100 miejsc konsumpcyjnych,*”;
 - lit. c w brzmieniu: „*dla biur, administracji, usług zdrowia i oświaty oraz innych usług bytowych – 3 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych;*”;
- 21) w § 17 ust. 5 pkt 4 po skreśleniu słów: „dla przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. d, ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych: 1 miejsca parkingowe na 25 m² powierzchni sprzedaży;”, otrzymuje brzmienie: „*dla rzemiosła ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych: 3 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych.*”;
- 22) w § 17 ust. 5 skreśla się pkt 5 w brzmieniu: „ dla przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. e, ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych: 12 miejsc parkingowych na 100 miejsc konsumpcyjnych.”;
- 23) w § 17 ust. 3 dodaje się pkt 10 w brzmieniu: „*dla zagospodarowania działki nr ew. 168/4 - terenu oznaczonego symbolem 02 MW-S dopuszcza się lokalizację zabudowy w granicach wspólnych z sąsiednimi działkami, za wyjątkiem północnej granicy wspólnej z działką nr ew. 167.*”;
- 24) w § 19 ust. 1 pkt 2:
- a) lit. a po skreśleniu słowa: „biura;”, otrzymuje brzmienie: „*usługi podstawowe, których zakres uciążliwości dla środowiska z racji dopuszczanej funkcji nie będzie przekraczać normatywnych wskaźników i standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych,*”;
- b) skreśla się lit. b w brzmieniu: „handel detaliczny;”,
- c) skreśla się lit. c w brzmieniu: „gastronomia;”,
- d) skreśla się lit. d w brzmieniu: „usługi zdrowia;”;
- 25) § 19 ust. 3 pkt 11 po skreśleniu liter: „b, c, d;” otrzymuje brzmienie: „*przeznaczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a dopuszcza się wyłącznie jako wbudowane w przeznaczenie podstawowe;*”;
- 26) w § 19 po ust. 4 dodaje się ust. 4a w brzmieniu: „*Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki: 1000 m².*”;
- 27) w § 19 ust. 5 pkt 3:
- a) po skreśleniu słów: „dla przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, d, e, ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych: 3 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych;” otrzymuje brzmienie: „*dla usług ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych:*”;
- b) dodaje się:
- lit. a w brzmieniu: „*dla handlu detalicznego – 1 miejsce parkingowe na 25 m² powierzchni sprzedaży,*”;
 - lit. b w brzmieniu: „*dla gastronomii – 12 miejsc parkingowych na 100 miejsc konsumpcyjnych,*”;
 - lit. c w brzmieniu: „*dla biur, administracji, usług zdrowia i oświaty oraz innych usług bytowych – 3 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych;*”;
- 28) § 19 ust. 5 pkt 4 po skreśleniu słów: „dla przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b, ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych: 1 miejsce parkingowe na 25 m² powierzchni sprzedaży;” otrzymuje brzmienie: „*dla rzemiosła ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych: 3 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych;*”;

- 29) w § 19 ust. 5 skreśla się pkt 5 w brzmieniu: „ dla przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. e, ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych: 12 miejsc parkingowych na 100 miejsc konsumpcyjnych.”;
- 30) w § 20 ust. 1 pkt 2:
- a) lit. a po skreśleniu słowa: „biura” otrzymuje brzmienie: *„usługi podstawowe, których zakres uciążliwości dla środowiska z racji dopuszczonej funkcji nie będzie przekraczać normatywnych wskaźników i standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych”*,
 - b) skreśla się lit. b w brzmieniu: „handel detaliczny.”,
 - c) skreśla się lit. c w brzmieniu: „gastronomia”;
- 31) w § 20 ust. 3 pkt 6:
- a) lit. a po skreśleniu słów: „co najmniej 60% dla działek o powierzchni do 1.000 m²,” otrzymuje brzmienie: *„co najmniej 30% powierzchni działki dla działek o powierzchni poniżej 650 m²,”*,
 - b) lit. b po skreśleniu słów: „20%-50% (proporcjonalnie) dla działek o powierzchni powyżej 1.000 m²;”, otrzymuje brzmienie: *„co najmniej 30% - 50% powierzchni działki (proporcjonalnie) dla działek o powierzchni 650 m² – 1000 m²,”*,
 - c) po lit. b dodaje się lit. c w brzmieniu: *„co najmniej 50% powierzchni działki dla działek o powierzchni powyżej 1000 m²;”*;
- 32) w § 20 ust. 3 pkt 7:
- a) po skreśleniu słów: „25% powierzchni działki;” otrzymuje brzmienie: „powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych nie może przekroczyć.”;
 - b) dodaje się:
 - lit. a w brzmieniu: *„40% powierzchni działki dla działek o powierzchni poniżej 650 m²,”*,
 - lit. b w brzmieniu: *„30% powierzchni działki dla działek o powierzchni 650 m² – 1000 m²,”*,
 - lit. c w brzmieniu: *„25% powierzchni działki dla działek o powierzchni powyżej 1000 m²;”*;
- 33) w § 20 ust. 3 pkt 8:
- a) po skreśleniu liczby: „0,4.” otrzymuje brzmienie: „maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynosi.”;
 - b) dodaje się:
 - lit. a w brzmieniu: *„0,7 dla działek o powierzchni poniżej 650 m²,”*,
 - lit. b w brzmieniu: *„0,55 dla działek o powierzchni 650 m² – 1000 m²,”*,
 - lit. c w brzmieniu: *„0,4 dla działek o powierzchni powyżej 1000 m²;”*;
- 34) w § 20 ust. 3 po pkt 8 dodaje się pkt 9 w brzmieniu: „w przypadku istniejącej zabudowy zlokalizowanej w granicy działki, dla niezabudowanej sąsiedniej działki dopuszcza się lokalizację zabudowy w granicy poprzez dobudowę do istniejącego budynku.”;
- 35) w § 20 po ust. 4 dodaje się ust. 4a w brzmieniu: „Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki: 450 m².”;
- 36) w § 20 ust. 5 pkt 3:
- a) po skreśleniu słów: „dla przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, d, ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych: 3 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych;” otrzymuje brzmienie: *„dla usług ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych:”*,
 - b) dodaje się:
 - lit. a w brzmieniu: *„dla handlu detalicznego – 1 miejsce parkingowe na 25 m² powierzchni sprzedaży,”*,

- lit. b w brzmieniu: „*dla gastronomii – 12 miejsc parkingowych na 100 miejsc konsumpcyjnych*,”,
- lit. c w brzmieniu: „*dla biur, administracji, usług zdrowia, oświaty oraz innych usług bytowych – 3 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych*,”;

- 37) § 20 ust. 5 pkt 4 po skreśleniu słów: „*dla przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b, ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych: 1 miejsce parkingowe na 25 m² powierzchni sprzedaży*,” otrzymuje brzmienie: „*dla rzemiosła ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych: 3 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych*,”;
- 38) w § 20 ust. 5 skreśla się pkt 5 w brzmieniu: „*dla przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. c, ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych: 12 miejsc parkingowych na 100 miejsc konsumpcyjnych*,”;
- 39) w § 22 po ust. 5 dodaje się ust. 5a w brzmieniu: „*Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki: 5000 m².*”;
- 40) § 22 ust. 6 pkt 1 po dodaniu słów: „*z zastrzeżeniem zawartym w pkt 5*” otrzymuje brzmienie: „*obsługa komunikacyjna terenów z terenów dróg publicznych klasy dojazdowej oraz zbiorczej, z zastrzeżeniem zawartym w pkt 5*”;
- 41) w § 22 ust. 6 po pkt 4 dodaje się pkt 5 w brzmieniu: „*dla potrzeb zagospodarowania zlokalizowanego na działkach nr ew.: 2/3, 2/4, 3/3, 3/4, 3/6, 3/7, 3/8, 3/9, 6/1 położonych w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 01AG,U dopuszcza się obsługę komunikacyjną z drogi, o której mowa w § 29, zgodnie z przepisami odrębnymi*”;
- 42) § 29 pkt 2 po dodaniu słów: „*chyba że ustalenia szczegółowe dla terenów przylegających do drogi stanowią inaczej*” otrzymuje brzmienie: „*nie dopuszcza się stosowania zjazdów bezpośrednich z drogi dla nowo wydzielanych działek, chyba że ustalenia szczegółowe dla terenów przylegających do drogi stanowią inaczej*”.

§ 4. Pozostałe ustalenia tekstowe, oprócz wymienionych w §3, zawarte w Uchwale Nr X/113/11 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 17 sierpnia 2011 r. pozostają bez zmian.

§ 5. Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr X/113/11 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 17 sierpnia 2011 r., stanowiący rysunek planu pozostaje bez zmian.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielunia.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Wieluniu

Justyna Godszling-Graczyk

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VI/80/24
Rady Miejskiej w Wieluniu
z dnia 29 sierpnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wieluniu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu zgłoszonych w czasie wyłożenia do publicznego wglądu

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej adres zgłaszającej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Wielunia w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	08.01.2024 r.	XXXX	1.1 Uwzględnienie jako przeznaczenie podstawowe oprócz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, także usług podstawowych 1.2 Umożliwienie realizacji zabudowy w granicy działki.	Działka nr ew. 168/4 Obręb 8	Przeznaczenie podstawowe terenu 02MW-S: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.		X		X	1.1 Uwaga nieuwzględniona Proponowane drugie przeznaczenie podstawowe zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga zmiany zarówno w tekście jak i na rysunku planu, a uchwała inicjująca procedurę przedmiotowej zmiany dotyczy wyłącznie ustaleń tekstowych. 1.2 Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej lokalizacji zabudowy w północnej granicy działki nr ew. 168/4 wspólnej z działką nr ew. 167 ze względu na usytuowanie w pobliżu tej granicy budynku mieszkalnego z otworami okiennymi. Natomiast dopuszczono budowę w pozostałych granicach ww. działki (z uwzględnieniem ww. ograniczenia) tj. w granicach pokrywających się z liniami rozgraniczającymi terenów: dróg 01KD-L, 06KD-D i 02KDW (działek stanowiących własność gminy) oraz terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyki 02E (działki nr ew. 168/3 stanowiącej własność Skarbu Państwa z istniejącą trafostacją).
							X (w części)		X (w części)	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VI/80/24

Rady Miejskiej w Wieluniu

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Niniejszy załącznik sporządzono na podstawie obowiązujących przepisów prawnych, w tym przede wszystkim: ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721), ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 356), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1270, 497, 1273, 1407, 1429, 1641, 1693, 1872), jak również w oparciu o prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z ww. prognozy wynika, że uchwalenie zmiany miejscowego planu, z uwagi na charakter wprowadzonych zmian nie będzie wiązało się z wydatkami z budżetu gminy wynikającymi m.in. z wykupu gruntów czy realizacji dróg i infrastruktury technicznej.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VI/80/24

Rady Miejskiej w Wieluniu

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę