

PROTOKÓŁ nr 3/24

z posiedzenia Komisji Budżetowo-Gospodarczej
odbytego w dniu **24 września 2024 r. w godz. 08:00 – 09:10**
pod przewodnictwem **Pana Tomasza Akulicza**

Obecni na posiedzeniu członkowie komisji:

1. Akulicz Tomasz - przewodniczący
2. Kulicki Tomasz
3. Stępień Jarosław – z-ca przewodniczącego
4. Walczybok Paweł
5. Wojtuniak Radosław
6. Żabicki Grzegorz

Obecni na posiedzeniu:

1. Anna Podgórnika – Skarbnik Miasta
2. Maciej Preś – Naczelnik Wydziału IR
3. Michał Janik – Naczelnik Wydziału NPP
4. Pracownik Przedsiębiorstwa Komunalnego w Wieluniu
5. Marcin Gorzelak – Prezes Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o.
6. Jakub Zadworny – Prezes Wieluńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego

Lista obecności stanowi załącznik **nr 1**.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Informacja o sporządzonym protokole nr 2/24 z posiedzenia komisji z dnia 26 sierpnia 2024 roku.
3. Informacja z działalności spółek za 2023r. w których udziały posiada Gmina Wieluń:
 - a) Energetyka Ciepła Sp. z o.o.
 - b) Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.
 - c) Wieluńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
4. Informacja o stanie zadłużenia Gminy Wieluń na dzień 31 sierpnia 2024 roku.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XCVIII/1191/23 w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieluń na lata 2024-2036.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Wieluń na 2024 rok.

7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań oraz kredytu na pokrycie deficytu budżetowego.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 1 przy ul. Ignacego Paderewskiego 9 w Wieluniu.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 5 przy ul. Ignacego Paderewskiego 11 w Wieluniu.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 9 przy ul. Krakowskie Przedmieście 6 w Wieluniu.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 12 przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie 8 w Wieluniu.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości z bonifikatą w trybie bezprzetargowym.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad przeznaczania oraz warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz ich użytkowników wieczystych.
14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej.
15. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zawarcia umowy dzierżawy dla nowego dzierżawcy.
16. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.
17. Omówienie kosztów związanych z utrzymaniem dróg, oświetlenia ulic za rok 2023.
18. Informacja na temat złożonych wniosków o dofinansowanie i pozyskanych środków za 2023 rok.
19. Komunikaty, informacje i oświadczenia radnych.
20. Zamknięcie posiedzenia.

Punkt 1

Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz dokonał otwarcia posiedzenia. Przywitał wszystkich obecnych i stwierdził prawomocność obrad. Przeszedł do realizacji porządku obrad. Zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby dokonać zmian w proponowanym porządku obrad? **(zał. nr 2)**.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Punkt 2

Informacja o sporządzonym protokole nr 2/24 z posiedzenia komisji z dnia 26 sierpnia 2024 roku **(zał. nr 3)**.

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy są uwagi do sporządzonego protokołu?

Uwag nie stwierdzono. Protokół został przyjęty.

Punkt 3

Informacja z działalności spółek za 2023r. w których udziały posiada Gmina Wieluń:

a) Energetyka Ciepła Sp z.o.o. (zał. nr 4).

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz powiedział, że otrzymaliśmy informację od Prezesa Energetyki Ciepłej, że nie będzie obecny na dzisiejszym posiedzeniu komisji oraz najbliższej sesji Rady Miejskiej. Przewodniczący komisji zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby zabrać głos w tym podpunkcie porządku obrad?

Radny Paweł Walczybok powiedział, że z uwagi na nieobecność Prezesa Energetyki Ciepłej, zasadnym jest przeniesienie tego punktu na kolejne posiedzenie komisji i sesji.

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz powiedział, że również uważa, że przedstawiciel Energetyki Ciepłej powinien być obecny na komisji oraz sesji zwłaszcza, że jesteśmy przed sezonem grzewczym, zapewne będą pytania odnośnie tego co nas czeka w najbliższym czasie. Przewodniczący zaproponował, aby ten podpunkt przenieść na kolejną sesję oraz kolejne posiedzenie komisji budżetowo – gospodarczej.

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zawniósł, o zdjęcie z porządku obrad VII sesji Rady Miejskiej w Wieluniu podpunktu a „Energetyka Ciepła Sp. z.o.o.” w pkt. pn. „Informacja z działalności spółek za 2023r., w których udziały posiada Gmina Wieluń” z uwagi na usprawiedliwioną nieobecność Prezesa Spółki Pana Zygmunta Bednarskiego. Przewodniczący zamknął dyskusję i zarządził głosowanie.

Komisja przy 5 głosach „za” przyjęła wniosek w ww. sprawie. Wniosek nr 2/3/24 Komisji Budżetowo – Gospodarczej z dnia 24 września 2024r., stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

b) Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z.o.o. (zał. nr 6)

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby zabrać głos w dyskusji?

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy wiemy już kiedy będzie otwarty PSZOK?

Prezes Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z.o.o. Marcin Gorzelak odpowiedział, że w czerwcu zostały złożone dokumenty, do Starostwa Powiatowego w Wieluniu, 10 września otrzymaliśmy dokumenty i dzisiaj się uprawomocni decyzja, więc z PSZOKIEM ruszamy od 1 października 2024 roku.

Radny Paweł Walczybok powiedział, że z przedłożonej informacji mamy 1,5 mln zł jeżeli chodzi o inwestycje, jest to znaczący wzrost bo w poprzednim roku o ile dobrze pamiętam było 600.000,00 zł i chciałem zapytać jak się sprawdzają te inwestycje, jaka jest ocena tego wszystkiego, jak w przyszłości to będzie wyglądało, czy te poszczególne elementy będą generowały jakieś dodatkowe dochody? Z tego co wiem to został zakupiony sprzęt dla Przedsiębiorstwa Komunalnego.

Prezes Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. Marcin Gorzelak odpowiedział, że samochody, cały sprzęt i ładowarki nie były wymieniane wiele lat, sprzęt jest przestarzały jak i również rzeczy na oczyszczalni były przestarzałe. Jeżeli chodzi o samochody to mieliśmy gazele, która już nam generowała zbyt duże koszty naprawy. Do działu oczyszczania miasta zakupiliśmy samochody to był Opel Movano zakupiony do nich, ten pojazd służy do rozwożenia pojemników na odpady n.in. aktualnie rozwożone są pojemniki na popiół, oprócz tego tym samochodem przewożone są kosiarki, mini kosiarki, jeżeli na plantach czy gdzieś dalej kosimy, jeżeli na zlecenie to tym pojazdem się wspomagamy. Dodatkowo, jeżeli pracownicy na PSZOK potrzebowali przewieźć jakieś rzeczy lub większe zakupy to ten pojazd również nam służy do takich celów. Pojazd ten funkcjonuje w całej firmie po to, żeby zapewnić komfort pracy pracownikom, żeby dostarczać zapotrzebowanie. Jeżeli chodzi o Renault Master to jest skrzynia, która jeździ na wspólnotach i tutaj ten samochód bardzo mocno nas wspomaga, wczoraj nas wspomagał przy oczyszczaniu mieszkania, który był zdawany przez komornika, więc tym samochodem wywozimy meble również po osobach zmarłych. Ostatnio tym autem dostarczaliśmy również worki z piaskiem dla mieszkańców, którym groziło podtopienie. Renault Master jest dedykowany tylko dla wspólnot mieszkaniowych. Peugeot Boxer samochód ten można zaobserwować na wszystkich awariach wodociągowych, samochód ten zastąpił poprzednią gazelę. Jeżeli chodzi o Toyotę ProAce, służy nam do rozwożenia pracowników po różnych wspólnotach, przewożenia rzeczy dla pracowników, którzy pracują w terenie. Dodatkowo auto to posiada haki, które ciągną przyczepki, które służą do transportu kosiarek, tak aby pracownicy przedsiębiorstwa nie musieli poruszać się takimi kosiarkami po mieście. Skoda Superb służy nam wszystkim pracownikom na przykład do celów szkoleniowych, jeździ również do Urzędu Marszałkowskiego, kiedy jest potrzeba dowozu dokumentów. Zakupiony sprzęt jest przez nas wykorzystywany w 100%. Jeżeli chodzi o oczyszczalnię to zakupiliśmy dwie maszyny po 150 tys. zł, które spłacają się automatycznie w trzy lata.

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, jak wygląda sytuacja polepszająca produkcji, jeżeli chodzi o sprzedaż, jaki jest wynik?

Prezes Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. Marcin Gorzelak odpowiedział, że bardziej skupiliśmy się na marketingu, aby firmy mogły to wypróbować, było to prezentowane również na pokazach.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że na stacji badawczej w Mastowicach było założone pole doświadczalne na różnych uprawach, gdzie były różne dawki tego polepszacza zastosowane w różnych ilościach i to było darmowe w ramach promocji, natomiast w czerwcu na dniach pola przyjechali rolnicy i mogli zobaczyć jak poszczególne zboże, ziemniaki, warzywa jak rosły na poszczególnych dawkach. Polepszacze trafiły również do jednej ze szkółek drzewek ozdobnych, żeby mogli przetestować te polepszacze.

Prezes Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. Marcin Gorzelak powiedział, że polepszacze były również przekazane leśnikom. Jest duży plus takich akcji, ponieważ my już to widzimy, w dwa ostatnie tygodnie udało się wywieźć tysiąc ton polepszacza, jedna firma wzięła od nas 4 wywrotki po 30 ton i to już po cenach normalnych rynkowych.

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz powiedział, że podczas otwierania PSZOKU stał tam samochód elektryczny, jak wygląda sytuacja z tym autem, czy Przedsiębiorstwo Komunalne będzie go kupować?

Prezes Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. Marcin Gorzelak odpowiedział, że Przedsiębiorstwo Komunalne podpisało umowę z Biosystemem to jest firma, która zbiera elektrośmieci w Polsce, zarabiamy na tym parę groszy za to, że oni mogą odebrać od nas te elektrośmieci, był taki pomysł, żeby wziąć taki samochód żeby nam łatwiej było transportować różnego rodzaju telewizory, póki co ratujemy się tym co mamy dlatego, że przy tym elektrycznym samochodzie jest jeden problem, ściany w tym samochodzie są cienkie. Gdyby była sytuacja, że lodówka, czy pralka podczas transportu by się przewróciła to niestety zrobiłaby dziurę w tej ścianie, a tego bym nie chciał. O samochodzie elektrycznym myślimy, złożyliśmy wniosek o dofinansowanie i zobaczymy, czy coś z tego uda się pozyskać.

Radny Grzegorz Żabicki zapytał, czy przewidziany jest kontener na styropian? Ponieważ dopytują o to mieszkańcy.

Prezes Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. Marcin Gorzelak odpowiedział, że styropian będzie odbierany, ale pod pewnymi warunkami, musi być czysty bo na to mamy odbiorcę. Brudnego styropianu nikt nie chce odbierać za to my musimy płacić za taki brudny styropian, jeżeli chcemy go składować. Mówiąc o brudnym styropianie to mam na myśli widoczny klej na nim lub tynk, koszty jakie byśmy musieli ponieść za taki styropian to są w przedziale 7-8 tys. zł. Nie liczą tego za tonaż, bo to jest lekkie, tylko przeliczane to jest w formie kubika. Jeżeli mówimy o styropianie to trzeba pamiętać, że PSZOK jest dla mieszkańców, a nie dla firm.

Radny Grzegorz Żabicki zapytał, czy styropian lub inne odpady będą tonażowane w stosunku do mieszkańca?

Prezes Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. Marcin Gorzelak odpowiedział, że niektóre odpady będą tonażowane, mieliśmy spotkanie ze Spółdzielnią Mieszkaniową i tutaj też wspólnie wypracowaliśmy działania. Wiemy, że w zastawy śmietnikowe Spółdzielni Mieszkaniowej ludzie podrzucają śmieci, chcemy aby nad tym była też jakaś kontrola.

Radny Radosław Wojtuniak zapytał o koszty wody i ścieków, czy jest planowana jakaś regulacja taryfy i jaki został osiągnięty wynik, czy Przedsiębiorstwo Komunalne było na stracie, jeżeli chodzi o rok 2023. Wiem, że Przedsiębiorstwo Komunalne miało w planach zamontowanie fotowoltaiki i chciałem dopytać na jakim to jest etapie. Czy styropian z opakowań pralek lub lodówek będzie odbierany od mieszkańców i w jakich godzinach ten PSZOK będzie czynny?

Prezes Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. Marcin Gorzelak odpowiadając na pytania to informuje, że styropian czysty z pralek czy lodówek to będziemy odbierać, godziny otwarcia PSZOKU są wydłużone, aktualnie PSZOK czynny jest od godziny 14:30 do 18:30, w sobotę również pracujemy. Jeżeli godziny otwarcia PSZOKU dla mieszkańców nie będą wystarczające to je zmienimy. Póki co chcemy zobaczyć jak to będzie funkcjonowało. Na garażach i budynku biurowym Przedsiębiorstwa Komunalnego fotowoltaika już jest i ona już działa, złożyliśmy wniosek o fotowoltaikę za około 1 mln zł do Urzędu Marszałkowskiego w ubiegłym roku w lipcu i aktualnie nie znamy jeszcze decyzji w tej sprawie. Wiemy tylko tyle, że nasz wniosek przeszedł weryfikację formalną, natomiast czekamy jeszcze na decyzje Urzędu Marszałkowskiego. W styczniu tego roku zostały wprowadzone nowe stawki za wodę, które obowiązują na 3 lata, te taryfy są dostępne na naszej stronie internetowej, na stronie Urzędu Gminy i tam są te kwoty wyszczególnione.

Radny Radosław Wojtuniak zapytał, czy kalkuluje się ta cena, która obecnie jest za wodę, czy ścieki?

Prezes Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. Marcin Gorzelak powiedział, że wszystko będzie wiadome w pierwszym kwartale przyszłego roku, ponieważ wszystko zależy, czy rząd podniesie najniższą krajową. Na ten moment wszystko nam się spina, rachunki za prąd bardzo nam urosły o kwotę w granicach około 250 tys. zł. Musieliśmy podnieść koszty za wodę, ponieważ trzeba zrobić dużo inwestycji, wiele lat nic nie było robione, dodatkowo musimy także to rozbudowywać, myśleć o czymś do przodu, ponieważ następne wioski się podłączają do sieci i ta oczyszczalnia musi funkcjonować. Na chwilę obecną mamy takie sytuacje, że były kontrole przy deszczówkach i okazało się, że kilku mieszkańców nielegalnie się podpięło do oczyszczalni.

Radny Jarosław Stepień zapytał, czy będzie powtórzony dowóz pojemników na popiół do mieszkańców Masłowic? Czy we własnym zakresie będą musieli przyjechać do

Przedsiębiorstwa Komunalnego i te pojemniki odebrać? Chodzi o mieszkańców, których w pierwszym terminie nie było w domu i tych pojemników nie otrzymali.

Prezes Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. Marcin Gorzelak odpowiedział, że pojemniki były rozwożone dwa razy rano i po południu. Jeżeli mieszkańca nie było w domu w godzinach w których rozwożone były te pojemniki to za trzecim razem pracownicy Przedsiębiorstwa Komunalnego już nie jechali bo to są dla nas koszty, więc mieszkaniowiec musiał we własnym zakresie te pojemniki odebrać.

Informacja została przyjęta.

c) Wieluńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (**zał. nr 7**)

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych ma pytania odnośnie tego podpunktu? Nikt się nie zgłosił.

Informacja została przyjęta.

Punkt 4

Informacja o stanie zadłużenia Gminy Wieluń na dzień 31 sierpnia 2024 roku (**zał. nr 8**).

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby zabrać głos w dyskusji? Nikt się nie zgłosił.

Informacja została przyjęta.

Punkt 5

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XCVIII/1191/23 w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieluń na lata 2024-2036 wraz z autopoprawką (**zał. nr 9**).

Autopoprawka nr 1 Burmistrza Wielunia stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby zabrać głos w dyskusji?

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy w zapisach WPF-u jest już uwzględniony kredyt, który Gmina Wieluń zamierza zaciągnąć?

Skarbnik Miasta Anna Podgórnika odpowiedziała, że tak, kredyt jest uwzględniony w zapisach WPF-u.

Radny Tomasz Kulicki zapytał, czy płatność za korty tenisowe jest przesunięta na kolejny rok?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że w tym roku nie zdążymy wydać pieniędzy, ponieważ jest procedura przed przetargowa w trakcie realizacji, zanim podpiszemy umowę to jest duże zagrożenie, że te pieniądze w tym roku nie wpłyną i z tego względu ciężar płatności zostanie przesunięty na kolejny rok.

Radny Tomasz Kulicki zapytał, na który kwartał ta inwestycja była zaplanowana?

Naczelnik IR Maciej Preś odpowiedział, że postępowanie było zaplanowane na trzeci kwartał.

Radny Radosław Wojtuniak zapytał, czy kwota kredytu do którego Rada będzie upoważniać Burmistrza to wynika z podjętego budżetu?

Skarbnik Miasta Anna Podgórnjak odpowiedziała, że tak, z tym, że w tej uchwale jest więcej, ponieważ są uwzględnione wszystkie pożyczki na Eko-latarnie, pożyczka na Masłowice i jest ten kredyt długoterminowy, ta kwota się tutaj nie zmieniła.

Radny Jarosław Stepień powiedział, że w porównaniu do poprzedniego WPF-u, to obsługa poprzedniego długu była na poziomie 3 mln 400 tys. zł, a teraz wynosi ponad 5 mln, chciałem zapytać co na to wpłynęło?

Skarbnik Miasta Anna Podgórnjak odpowiedziała, że są wpisane środki na spłatę długu spadkowego, ponieważ gmina odziedziczyła spadek wraz z długami i automatycznie jest to dopisane do naszego długu.

Radny Paweł Walczybok poprosił o wyjaśnienie skąd się wziął ten dług, który Gmina Wieluń odziedziczyła po zmarłym dłużniku.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa wyjaśnił, że gmina na mocy ustawy otrzymała spadek po zmarłym dłużniku, spadek jest tylko do wysokości wyceny majątku, który został dokonany. W skład spadku wchodzi nieruchomość położona przy ulicy Traugutta oraz mieszkanie przy ulicy Targowej. Cała procedura trwała bardzo długo, bo od roku 2021, jest postanowienie Sądu i my musimy środki w budżecie zabezpieczyć. Jeżeli postanowienie stanie się prawomocne to my musimy je wykonać zgodnie z wolą Sądu, w innym przypadku komornik tego wierzyciela zajmie nam konto. W tej chwili chcemy na nowo dokonać spisu inwentarza po zmarłym dłużniku, chcemy się spotkać z największymi wierzycielami, to są dwa banki oraz PFRON, są wpisani do hipoteki. Gmina na tym nie straci, ponieważ wartość nieruchomości jest na tyle duża, że nawet może być więcej niż gmina musi pokryć, ale bez tych środków, które mamy w budżecie no niestety nie będziemy mogli całego tego procesu przeprowadzić, a sprzedaż tych nieruchomości planowana jest dopiero na przyszły rok i to przełom I lub II kwartału, nie wcześniej.

Radny Grzegorz Żabicki zapytał, czy jest już dokonana wycena tego majątku?

Naczelnik Wydziału NPP Michał Janik odpowiedział, że wycena tych nieruchomości jest już zrobiona, ponieważ wycenę robi komornik na dzień śmierci zmarłej osoby. Na przestrzeni kilku lat jest tendencja wzrostowa, jeśli chodzi o wartości nieruchomości i powoduje, że my nawet gdybyśmy chcieli sprzedać w przyszłym roku, czy nawet w kolejnym to ta wartość nieruchomości nam wzrośnie, a kolejna kwestia jest taka, że teraz zarządca, który został powołany przez Sąd do zarządzania nieruchomością czerpie zyski z działalności, która obecnie jest tam prowadzona. Jak się uprawomocni orzeczenie, a powinno to nastąpić na dniach to wstąpimy tutaj w stosunek najmu jako spadkobierca i będziemy też mieli wpływ z czynszu za

prowadzoną tam działalność na terenie szwalni, przez ten okres dopóki nie przeznaczymy nieruchomości do sprzedaży, czyli po spłacie tych zobowiązań.

Radny Tomasz Kulicki zapytał, czy kwota ponad 2 mln zł to jest kwota wyceny majątku zmarłego dłużnika?

Naczelnik Wydziału NPP Michał Janik powiedział, że my jako gmina odpowiadamy tylko do wartości wyceny nieruchomości. My będziemy musieli zrobić podział majątku i w pierwszej kolejności zostaną zaspokojone instytucje publiczne takie jak ZUS, Urząd Skarbowy oraz pracownicy oraz hipoteki.

Radny Jarosław Stępień zapytał o kanalizację w Masłowicach, która jest tam zaplanowana na 14 mln zł, natomiast była informacja, że pozyskaliśmy 3 mln zł dotacji z Polskiego Ładu. Czy te pieniądze są już uwzględnione?

Skarbnik Miasta Anna Podgórnica odpowiedziała, że pieniądze są uwzględnione po stronie dochodowej, otrzymaliśmy jeszcze na to zadanie pożyczkę dotację z WFOŚiGW, więc to jest wartość samych wydatków.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że między tym projektem, który był wykonany w roku 2018 do czasu realizacji zostało dobudowanych jeszcze bardzo wiele przyłączy kanalizacji w Masłowicach.

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zamknął dyskusję i przeszedł do głosowania.

Komisja przy 3 głosach „za”, 3 głosach „wstrzymujących się” wydała opinię pozytywną. Opinia nr 16/3/24 Komisji Budżetowo – Gospodarczej z dnia 24 września 2024r., stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Punkt 6

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Wieluń na 2024 rok wraz z autopoprawką (**zał. nr 12**).

Autopoprawka nr 1 Burmistrza Wielunia z dnia 23.09.2024r., stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby zabrać głos w dyskusji?

Radny Radosław Wojtuniak zapytał, czy projekt dotyczący Modernizacji ulicy Broniewskiego i targowiska związany jest z pozyskaniem Funduszy Szwajcarskich. Czy właściciel, który wcześniej chciał nabyć nieruchomość przy ul. Św. Barbary jest nadal zainteresowany jej zakupem? Uważam, że jeżeli gmina i rada zdecydowała by się na sprzedaż tej nieruchomości to moim zdaniem właściciel powinien też ponieść koszty odtworzenia tej wiaty, bo jak wiemy ta wiatka przez lata nie była konserwowana. Ja uważam, że powinien być zrobiony kosztorys i jeżeli gmina będzie chciała sprzedać te grunty to proponuje, aby renowacja tej wiaty była wliczona w koszt tych gruntów. Chciałem jeszcze zapytać, kiedy zostanie ogłoszony następny

przetarg, z jakich przyczyn firma Dino, która była tak zainteresowana zakupem terenów Sieniec – Jodłowiec nie przystąpiła do przetargu? W poprzedniej kadencji Pan Burmistrz wszystkich zapewniał, że zostanie ogłoszony przetarg z kwotą wynikającą z kosztorysu przedstawionego z wyceny przez rzeczoznawcę.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że jeżeli chodzi o nieruchomość przy ulicy Broniewskiego to przedsiębiorca, który chciał kupić od gminy nieruchomość to nadal jest zainteresowany. Przedsiębiorca powiedział, że na własny koszt przeniesie wiatę w dalszą część targowiska. Jeżeli chodzi o grunty Sieniec – Jodłowiec to Dino nadal jest zainteresowane zakupem tych gruntów, natomiast nie zdążyło zabezpieczyć wszystkich pozostałych gruntów, a dopóki oni nie mają wszystkich gruntów zabezpieczonych to do przetargu nie przystępują. Po miesiącu przetarg ten będzie ogłoszony ponownie, natomiast nie ma mowy o obniżce ceny za tę nieruchomość, cena będzie taka jak była, czyli 45,00 zł za m². Przetarg powinien się rozstrzygnąć w połowie grudnia br. Pismo, które otrzymaliśmy z Dino będzie w dniu dzisiejszym do Państwa przesłane.

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych ma pytania do tego punktu porządku obrad? Nikt się nie zgłosił. Przewodniczący zamknął dyskusję i zarządził głosowanie.

Komisja przy 3 głosach „za”, 3 głosach „wstrzymujących się” wydała opinię pozytywną. Opinia nr 17/3/24 Komisji Budżetowo – Gospodarczej z dnia 24 września 2024r., stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Punkt 7

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań oraz kredytu na pokrycie deficytu budżetowego (**zał. nr 15**).

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby zabrać głos w dyskusji? Nikt się nie zgłosił. Przewodniczący zamknął dyskusję i zarządził głosowanie.

Komisja przy 5 głosach „za”, 1 głosach „wstrzymujących się” wydała opinię pozytywną. Opinia nr 18/3/24 Komisji Budżetowo – Gospodarczej z dnia 24 września 2024 roku, stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

Punkt 8

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 1 przy ul. Ignacego Paderewskiego 9 w Wieluniu (**zał. nr 17**).

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby zabrać głos w dyskusji? Nikt się nie zgłosił. Przewodniczący zamknął dyskusję i zarządził głosowanie.

Komisja przy 6 głosach „za” wydała opinię pozytywną. Opinia nr 19/3/24 Komisji Budżetowo – Gospodarczej z dnia 24 września 2024 roku, stanowi załącznik nr 18 do protokołu.

Punkt 9

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 5 przy ul. Ignacego Paderewskiego 11 w Wieluniu (**zał. nr 19**).

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby zabrać głos w dyskusji? Nikt się nie zgłosił. Przewodniczący zamknął dyskusję i zarządził głosowanie.

Komisja przy 6 głosach „za” wydała opinię pozytywną. Opinia nr 20/3/24 Komisji Budżetowo – Gospodarczej z dnia 24 września 2024r., stanowi załącznik nr 20 do protokołu.

Punkt 10

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 9 przy ul. Krakowskie Przedmieście 6 w Wieluniu (**zał. nr 21**).

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby zabrać głos w dyskusji? Nikt się nie zgłosił. Przewodniczący zamknął dyskusję i zarządził głosowanie.

Komisja przy 6 głosach „za” wydała opinię pozytywną. Opinia nr 21/3/24 Komisji Budżetowo – Gospodarczej z dnia 24 września 2024r., stanowi załącznik nr 22 do protokołu.

Punkt 11

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 12 przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie 8 w Wieluniu (**zał. nr 23**).

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby zabrać głos w dyskusji? Nikt się nie zgłosił. Przewodniczący zamknął dyskusję i zarządził głosowanie.

Komisja przy 6 głosach „za” wydała opinię pozytywną. Opinia nr 22/3/24 Komisji Budżetowo – Gospodarczej z dnia 24 września 2024r., stanowi załącznik nr 24 do protokołu.

Punkt 12

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości z bonifikatą w trybie bezprzetargowym (**zał. nr 25**).

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby zabrać głos w dyskusji? Nikt się nie zgłosił. Przewodniczący zamknął dyskusję i zarządził głosowanie.

Komisja przy 6 głosach „za” wydała opinię pozytywną. Opinia nr 23/3/24 Komisji Budżetowo – Gospodarczej z dnia 24 września 2024, stanowi załącznik nr 26 do protokołu.

Punkt 13

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad przeznaczania oraz warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz ich użytkowników wieczystych (**zał. nr 27**).

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby zabrać głos w dyskusji? Nikt się nie zgłosił. Przewodniczący komisji poprosił naczelnika o omówienie powyższej uchwały.

Naczelnik Wydziału NPP Michał Janik odpowiedział, że w związku ze zmianami w ustawie o gospodarce nieruchomościami, ustawodawca dąży do całkowitej likwidacji prawa użytkowania wieczystego, jakiś czas temu mieliśmy kwestię związaną z użytkowaniem wieczystym w stosunku do osób fizycznych, tu jest jakby kolejny krok, ponieważ zostało sporo nieruchomości, gdzie prowadzona jest działalność gospodarcza i ustawodawca wskazał, że Rada Miejska powinna podjąć uchwałę o wskazaniu kierunków przeznaczonych dla nieruchomości do sprzedaży. Na bazie również innych samorządów przygotowaliśmy projekt uchwały, który został Państwu Radnym przedłożony. Głównie chodzi o zabezpieczenie tych nieruchomości, które są przeznaczone na realizację naszych celów publicznych.

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zamknął dyskusję i przeszedł do głosowania.

Komisja przy 6 głosach „za” wydała opinię pozytywną. Opinia nr 24/3/24 Komisji Budżetowo – Gospodarczej z dnia 24 września 2024r., stanowi załącznik nr 28 do protokołu.

Punkt 14

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej (zał. nr 29).

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby zabrać głos w dyskusji? Nikt się nie zgłosił. Przewodniczący zamknął dyskusję i zarządził głosowanie.

Komisja przy 5 głosach „za” wydała opinię pozytywną. Opinia nr 25/3/24 Komisji Budżetowo – Gospodarczej z dnia 24 września 2024r., stanowi załącznik nr 30 do protokołu.

Punkt 15

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zawarcia umowy dzierżawy dla nowego dzierżawcy (zał. nr 31).

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby zabrać głos w dyskusji? Nikt się nie zgłosił. Przewodniczący zamknął dyskusję i zarządził głosowanie.

Komisja przy 5 głosach „za” wydała opinię pozytywną. Opinia nr 26/3/24 Komisji Budżetowo – Gospodarczej z dnia 24 września 2024r., stanowi załącznik nr 32 do protokołu.

Punkt 16

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy (zał. nr 33).

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby zabrać głos w dyskusji? Nikt się nie zgłosił. Przewodniczący zamknął dyskusję i zarządził głosowanie.

Komisja przy 5 głosach „za” wydała opinię pozytywną. Opinia nr 27/3/24 Komisji Budżetowo – Gospodarczej z dnia 24 września 2024r., stanowi załącznik nr 34 do protokołu.

Punkt 17

Omówienie kosztów związanych z utrzymaniem dróg, oświetlenia ulic za rok 2023 (**zał. nr 35**).

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby zabrać głos w dyskusji?

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, jak wygląda sytuacja, jeżeli chodzi o wymianę oświetlenia na energooszczędne, czy będziemy lub czy już wprowadziliśmy w Gminie Wieluń inteligentne rozwiązania, czyli chodzi o żarówki, które same się zmieniają.

Naczelnik Wydziału IR Maciej Preś odpowiedział, że jest to zadanie inwestycyjne, jest informacja, że pierwszy etap 450 sztuk zostało zrealizowanych, przygotowujemy się do przetargu na kolejne 450 sztuk. To są żarówki i punkty, które są w całości własnością Gminy Wieluń, czyli linia jest naszą własnością, słup i oprawa. To zadanie jest dofinansowane ze środków WFOŚiGW, jest też na to zaciągnięta pożyczka, łącznie około 900 sztuk w ramach tego programu będzie wymienione. Te żarówki i oprawy ściemniają się w okresie tej głębokiej nocy, równocześnie w ramach bieżącego utrzymania oświetlenia też na tych punktach, na których infrastruktura nośna jest własnością PGE to bez uzgodnienia możemy wymienić na przykład żarówkę to też te prace sukcesywnie tutaj prowadzimy. Efekt jest inny na liniach PGE, nie wygląda to fajnie, ponieważ nie jest to linia projektowana pod oświetlenie drogowe. Te słupy, które są mają inną funkcję, oświetlenie w tych miejscach jest przy okazji zrobione i na przykład takiego efektu nie osiągniemy na ulicy 18 Stycznia jak na drogach z typowym oświetleniem drogowym tak jak jest w przypadku ulicy Popiełuszki. Wszystkie inne dobudowy, które się pojawiają sukcesywnie zawierają już te nowe oprawy ledowe z funkcją ściemniania, czyli z funkcją oszczędzania energii w godzinach nocnych.

Radny Jarosław Stepień zapytał, czy na ul. Litwa w Masłowicach jest planowane dobudowanie oświetlenia ledowego?

Naczelnik Wydziału IR Maciej Preś odpowiedział, że w ramach środków, którymi dysponujemy w zadaniu inwestycyjnym dotyczącym dobudowy oświetlenia, przeprowadziliśmy w ostatnich dniach postępowanie w zakresie doprojektowania w 9 lokalizacjach na terenie gminy oświetlenia i ul. Litwa jest jednym z tych punktów.

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał o koszty energii, czy widzimy jakieś znaczne oszczędności dla gminy?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że jesteśmy w trakcie przygotowywania nowego przetargu, więc zobaczymy jaka cena zostanie nam zaproponowana. Na ten moment mamy ceny 657,00 zł za MWh, a ponieważ przyrasta nam punktów świetlnych bo cały czas dobudowujemy oświetlenia to na ten moment sobie radzimy całkiem nieźle, zobaczymy co będzie po nowym przetargu.

Naczelnik Wydziału IR Maciej Preś powiedział, że zarówno te dobudowy w ledach jak i te wymiany już są widoczne, jak jeszcze dołożymy tych lamp to na pewno efekt będzie zadowalający.

Radny Radosław Wojtuniak zapytał, czy Gmina Wieluń planuje budowę miejsc postojowych przy ulicy Sadowej na własny koszt?

Naczelnik Wydziału IR Maciej Preś odpowiedział, że przy ul. Sadowej na razie opracowaliśmy dokumentację.

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych ma pytania odnośnie tego punktu porządku obrad? Nikt się nie zgłosił. Przewodniczący zamknął dyskusję.

Informacja została przyjęta.

Punkt 18

Informacja na temat złożonych wniosków o dofinansowanie i pozyskanych środków za 2023 rok (**zał. nr 36**).

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby zabrać głos w dyskusji? Nikt się nie zgłosił.

Informacja została przyjęta.

Punkt 19

Komunikaty, informacje i oświadczenia radnych.

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby zabrać głos? Przewodniczący komisji poinformował, że do komisji wpłynęło pismo jednego z mieszkańców, który w przyszłym roku chciałby wprowadzić się do swojego budynku w miejscowości Gaszyn jakie tam są możliwości żeby doprowadzić do tego mieszkańca przyłączy? Pismo mieszkańca stanowi **załącznik nr 37** do protokołu.

Naczelnik Wydziału IR Maciej Preś odpowiedział, że jest konieczność zaprojektowania, robiliśmy wstępne rozpytanie odnośnie kosztów projektu, ten projekt został wyceniony na około 24.000,00 zł. W przypadku finansowania dokumentacji przez Gminę Wieluń wiadomo, że ten czas realizacji jest większy, ponieważ musimy w budżecie zabezpieczyć środki, wyłonić wykonawcę, prywatny inwestor robi to szybciej.

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz poprosił Burmistrza, aby korespondencję, którą będzie kierował do mieszkańca przekazać również do wiadomości Komisji Budżetowo – Gospodarczej.

Radny Radosław Wojtuniak zapytał ponownie o miejsca parkingowe przy ul. Sadowej i czy te parkingi będą ogólnodostępne?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że na ten moment nie ma żadnych decyzji co do budowy parkingów przy ul. Sadowej, wiemy, że tamten teren się zabudowuje przez

deweloperów to my możemy zaproponować, że deweloperzy sami sobie wybudują miejsca parkingowe i te miejsca wliczą sobie do swojego bilansu. My jako gmina nie będziemy w tym partycypować. Parkingi przy ulicy Sadowej będą ogólnodostępne.

Naczelnik Wydziału IR Maciej Preś powiedział, że to nie jest parking tylko to są zatoki parkingowe przy ulicy Sadowej i to jest na wysokości od Stokrotki do końca bloku nr 38 tj. bloku Spółdzielni Mieszkaniowej tutaj, gdzie ten deficyt miejsc na pewno będzie występował.

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz powiedział, że do wiadomości komisji budżetowo – gospodarczej wpłynęło również pismo Radnej Rady Miejskiej w Wieluniu Pani Katarzyny Hurylskiej (**zał. nr 38**) ws. placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Gaszynie. Przewodniczący komisji zapytał Burmistrza, czy będzie skłonny w przyszłorocznym budżecie zabezpieczyć środki finansowe, żeby ten plac zabaw powstał?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że co roku środki finansowe na place zabaw są wpisywane do budżetu, natomiast jest fundusz sołecki – w przypadku Gaszyna jest to kwota powyżej 40.000,00 zł i teraz jest ten czas, kiedy sołectwa uchwalają fundusze sołeckie i powinna się taka pozycja znaleźć w budżecie. Środki finansowe z funduszy sołeckich są dedykowane na zakup placu zabaw. Jeżeli mieszkańcy z funduszu sołeckiego będą chcieli doposażyć plac zabaw to gmina zawsze dokłada środki finansowe.

Naczelnik Wydziału NPP Michał Janik powiedział, że w zakresie placu zabaw w Gaszynie odbyło się spotkanie z Panią dyrektorką i Panią Radną, rozmawialiśmy i gmina jeszcze w tym roku planuje dokonać podziału działki na którym ma być zlokalizowany ten plac zabaw, więc jak wyłonimy geodetę to ten podział planujemy zrobić w tym roku i wyłączyć część terenu z trwałego zarządu Pani Dyrektorki. Teren zostanie tak przygotowany, aby można było w przyszłym roku wydatkować środki.

Punkt 20

Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący komisji Tomasz Akulicz dokonał zamknięcia posiedzenia Komisji Budżetowo-Gospodarczej. Pożegnał wszystkich obecnych na posiedzeniu.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

*Przewodniczący Komisji
Budżetowo - Gospodarczej*

Tomasz Akulicz

Protokół sporządziła:

Justyna Małycha