

522 18.10.

Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Wieluniu
ul. Zamenhofska 17, 98-300 Wieluń,
działając w imieniu i na rzecz Gminy Wieluń
ogłasza drugi pisemny przetarg ofertowy nieograniczony
na najem lokali użytkowych.

1. Adres lokalu:

➤ **Wieluń, ul. Królewska 1; 98-300 Wieluń**

Powierzchnia użytkowa lokalu: **12,40 m²**.

Wyposażenie: instalacja elektryczna, wodno – kanalizacyjna, ciepła woda i centralne ogrzewanie.

- Stawka wywoławcza czynszu za 1m² pow. użytkowej lokalu wynosi: 24,06 zł plus podatek VAT 23% - **29,59 zł/m²**.
Osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej zainteresowane najmem lokalu użytkowego, zobowiązane są do wpłacenia wadium w wysokości: **895,03 zł (słownie: osiemset dziewięćdziesiąt pięć złotych 03/100)**.
- Stawka wywoławcza czynszu za 1m² pow. użytkowej lokalu wynosi: 11,32 zł plus podatek VAT 23% - **13,92 zł/m²**.
Osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej zainteresowane najmem lokalu użytkowego, zobowiązane są do wpłacenia wadium w wysokości: **421,10 zł (słownie: czterysta dwadzieścia jeden złotych 10/100)**.
- Stawka wywoławcza czynszu za 1m² pow. użytkowej lokalu wynosi: 8,06 zł plus podatek VAT 23% - **9,91 zł/m²**.
Osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej zainteresowane najmem lokalu użytkowego, zobowiązane są do wpłacenia wadium w wysokości: **299,83 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 83/100)**.
- Stawka wywoławcza czynszu za 1m² pow. użytkowej lokalu wynosi: 5,33 zł plus podatek VAT 23% - **6,56 zł/m²**.
Osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej zainteresowane najmem lokalu użytkowego, zobowiązane są do wpłacenia wadium w wysokości: **198,28 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt osiem złotych 28/100)**.
- Stawka wywoławcza czynszu za 1m² pow. użytkowej lokalu wynosi: 2,00 zł plus podatek VAT 23% - **2,46 zł/m²**.
Osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej zainteresowane najmem lokalu użytkowego, zobowiązane są do wpłacenia wadium w wysokości: **74,40 zł (słownie: siedemdziesiąt cztery złote 40/100)**.

2. Adres lokalu:

➤ **Wieluń, ul. Królewska 1; 98-300 Wieluń**

Powierzchnia użytkowa lokalu: **29,56 m²**.

Wyposażenie: instalacja elektryczna, wodno – kanalizacyjna, ciepła woda i centralne ogrzewanie.

- Stawka wywoławcza czynszu za 1m² pow. użytkowej lokalu wynosi: 24,06 zł plus podatek VAT 23% - **29,59 zł/m²**.
Osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej zainteresowane najmem lokalu użytkowego, zobowiązane są do wpłacenia wadium w wysokości: **2 133,64 zł (słownie: dwa tysiące sto trzydzieści trzy złote 64/100)**.
- Stawka wywoławcza czynszu za 1m² pow. użytkowej lokalu wynosi: 11,32 zł plus podatek VAT 23% - **13,92 zł/m²**.
Osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej zainteresowane najmem lokalu użytkowego, zobowiązane są do wpłacenia wadium w wysokości: **1 003,86 zł (słownie: jeden tysiąc trzy złote 86/100)**.
- Stawka wywoławcza czynszu za 1m² pow. użytkowej lokalu wynosi: 8,06 zł plus podatek VAT 23% - **9,91 zł/m²**.
Osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej zainteresowane najmem lokalu użytkowego, zobowiązane są do wpłacenia wadium w wysokości: **714,76 zł (słownie: siedemset czternaście złotych 76/100)**.
- Stawka wywoławcza czynszu za 1m² pow. użytkowej lokalu wynosi: 5,33 zł plus podatek VAT 23% - **6,56 zł/m²**.
Osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej zainteresowane najmem lokalu użytkowego, zobowiązane są do wpłacenia wadium w wysokości: **472,66 zł (słownie: czterysta siedemdziesiąt dwa złote 66/100)**.

- Stawka wywoławcza czynszu za 1m² pow. użytkowej lokalu wynosi: 2,00 zł plus podatek VAT 23% - **2,46 zł/m²**.
Osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej zainteresowane najmem lokalu użytkowego, zobowiązane są do wpłacenia wadium w wysokości: **177,36 zł (słownie: sto siedemdziesiąt siedem złotych 36/100)**.

3. Adres lokalu:

➤ **Wieluń, ul. Królewska 1; 98-300 Wieluń**

Powierzchnia użytkowa lokalu: **440,56 m²**.

Wyposażenie: instalacja elektryczna, wodno – kanalizacyjna, ciepła woda i centralne ogrzewanie.

- Stawka wywoławcza czynszu za 1m² pow. użytkowej lokalu wynosi: 24,06 zł plus podatek VAT 23% - **29,59 zł/m²**.
Osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej zainteresowane najmem lokalu użytkowego, zobowiązane są do wpłacenia wadium w wysokości: **31 799,62 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 62/100)**.
- Stawka wywoławcza czynszu za 1m² pow. użytkowej lokalu wynosi: 11,32 zł plus podatek VAT 23% - **13,92 zł/m²**.
Osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej zainteresowane najmem lokalu użytkowego, zobowiązane są do wpłacenia wadium w wysokości: **14 961,42 zł (słownie: czternaście tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt jeden złotych 42/100)**.
- Stawka wywoławcza czynszu za 1m² pow. użytkowej lokalu wynosi: 8,06 zł plus podatek VAT 23% - **9,91 zł/m²**.
Osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej zainteresowane najmem lokalu użytkowego, zobowiązane są do wpłacenia wadium w wysokości: **10 652,74 zł (słownie: dziesięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt dwa złote 74/100)**.
- Stawka wywoławcza czynszu za 1m² pow. użytkowej lokalu wynosi: 5,33 zł plus podatek VAT 23% - **6,56 zł/m²**.
Osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej zainteresowane najmem lokalu użytkowego, zobowiązane są do wpłacenia wadium w wysokości: **7 044,55 zł (słownie: siedem tysięcy czterdzieści cztery złote 55/100)**.
- Stawka wywoławcza czynszu za 1m² pow. użytkowej lokalu wynosi: 2,00 zł plus podatek VAT 23% - **2,46 zł/m²**.
Osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej zainteresowane najmem lokalu użytkowego, zobowiązane są do wpłacenia wadium w wysokości: **2 643,36 zł (słownie: dwa tysiące sześćset czterdzieści trzy złote 36/100)**.

4. Przetarg polega na określeniu – zaoferowaniu stawki czynszu brutto (tj. cena netto + podatek VAT 23 %) za 1 m² powierzchni lokalu użytkowego. **Wpłaty wadium** można dokonać na konto Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Banku PEKAO SA I O/Wieluń, Pl. K. Wielkiego 1, Nr 97 1240 3291 1111 0000 2922 4193.

Oferta przetargowa musi zawierać:

- nazwisko i imię oferenta lub nazwę jednostki składającej ofertę,
- adres zamieszkania lub siedzibę oferenta,
- adres lokalu użytkowego, na który składana jest oferta,
- oferowaną stawkę czynszu za 1m² powierzchni miesięcznie lokalu użytkowego użytkowy brutto (również słownie),
- zamierzony rodzaj prowadzonej działalności,
- podpis składającego ofertę,
- kopię dowodu wpłaty wadium,
- oświadczenie (pisemne) oferenta o zapoznaniu się i zaakceptowaniu projektu umowy najmu.

Ofertę przetargową na lokal użytkowy należy złożyć do skrzynki podawczej Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Wieluniu ul. Zamenhofa 17 lub w sekretariacie Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. (I piętro) w terminie **do dnia 18.10.2024r. do godz. 10⁰⁰**.

1. Ofertę należy przedłożyć na piśmie, w zamkniętej kopercie, na której powinno być podane nazwisko oferenta, jego adres zamieszkania lub nazwa firmy, jej siedziba (pieczętka) oraz dopisek „Oferta na najem lokalu użytkowego przy ul. Królewska 1 – 12,40 m² w Wieluniu”
2. Ofertę należy przedłożyć na piśmie, w zamkniętej kopercie, na której powinno być podane nazwisko oferenta, jego adres zamieszkania lub nazwa firmy, jej siedziba (pieczętka) oraz dopisek „Oferta na najem lokalu użytkowego przy ul. Królewska 1 – 29,56 m² w Wieluniu”
3. Ofertę należy przedłożyć na piśmie, w zamkniętej kopercie, na której powinno być podane nazwisko oferenta, jego adres zamieszkania lub nazwa firmy, jej siedziba (pieczętka) oraz dopisek „Oferta na najem lokalu użytkowego przy ul. Królewska 1 – 440,56 m² w Wieluniu”

Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o. w Wieluniu ma prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Bliższych informacji o lokalach użytkowych, jak również o warunkach najmu udzielają:

1. Bogna Kanicka - Parnowska - tel. 43 843 3115 w. 39
2. Małgorzata Betka - tel. 43 843 3115 w. 34, tel. 506 089 843

Osoby przystępujące do przetargu powinny zapoznać się z treścią ogłoszenia o przetargu wraz z załącznikami przetargowymi, które można pobrać w Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o.o. w Wieluniu, ul. Zamenhofska 17, pokój nr 6 jak również mają prawo do **oględzin lokali użytkowych w dniu 16.10.2024r. w godz. od 10⁰⁰ – 13⁰⁰**. Warunki najmu określa umowa najmu na czas nieoznaczony, która stanowi załącznik do niniejszych warunków przetargu i jest obowiązująca dla zwycięzcy przetargu. **Przetarg jawny – odczytanie ofert** odbędzie się **w dniu 21.10.2024r. – poniedziałek o godz. 10¹⁵** w Sali Konferencyjnej Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Wieluniu, ul. Zamenhofska 17 (parter). Przetarg wygrywa oferta o najwyższej zaoferowanej stawce czynszu brutto. **Wyniki przetargu** podane będą na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego i Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. oraz na stronie internetowej Przedsiębiorstwa Komunalnego **od dnia 22.10.2024r.** W przypadku złożenia dwóch równorzędnych ofert, Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. zorganizuje dodatkowy ustny przetarg ograniczony dla oferentów, którzy złożyli oferty.

Wadium zostanie zwrócone przez Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Wieluniu, ul. Zamenhofska 17, **począwszy od dnia 22.10.2024r.** Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zawarcia umowy najmu (Załącznik Nr 3) najpóźniej w terminie 14 dni od daty ogłoszenia wyników w Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o.o. w Wieluniu.

W celu zawarcia umowy wymagane są:

- zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku osób prawnych – wpis do rejestru sądowego
- oświadczenie oferenta czy jest płatnikiem VAT

Uchylenie się od zawarcia umowy spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. Sp. z o.o. w Wieluniu.

Opracował:

ADMINISTRATOR

Betka

mgr Małgorzata Betka

Wieluń, dnia 24.09.2024r.

Załączniki:

- Uchwała Rady Miejskiej z dn. 21.04.2005 r. w sprawie zasad wynajmowania i udzielania ulg w opłatach za lokale użytkowe (Załącznik nr 1)
- Regulamin przetargu (Załącznik Nr 2)
- Projekt Umowy Najmu lokalu użytkowego (Załącznik Nr 3)

PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE Sp. z o.o.
98-300 WIELUŃ, ul. Zamenhofska 17
tel. 43 843 31 15
Regon 730034235, NIP 8320003582
Nr KRS 0000133507
Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieście
kapitał zakładowy: 13 550 000 zł

Zatwierdził:

PREZES ZARZĄDU

mgr Marcin Gorzelak

Prezes Zarządu
Marcin Gorzelak

Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Wieluniu
ul. Zamenhofs 17, 98-300 Wieluń,
działając w imieniu i na rzecz Gminy Wieluń
ogłasza drugi pisemny przetarg ofertowy nieograniczony
na najem lokali użytkowych.

1. Adres lokalu:

➤ **Wieluń, ul. Krakowskie Przedmieście 17; 98-300 Wieluń**

Powierzchnia użytkowa lokalu: **36,50 m²**.

Wyposażenie: instalacja elektryczna, wodno – kanalizacyjna.

Stawka wywoławcza czynszu za 1m² pow. użytkowej lokalu wynosi: 22,75 zł plus podatek VAT 23% - **27,98 zł/m²**.

Osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej zainteresowane najmem lokalu użytkowego, zobowiązane są do wpłacenia wadium w wysokości: **2 491,13 zł (słownie: dwa tysiące czterysta dziewięćdziesiąt jeden złotych 13/100)**.

2. Adres lokalu:

➤ **Wieluń, ul. Krakowskie Przedmieście 18; 98-300 Wieluń**

Powierzchnia użytkowa lokalu: **39,98 m²**.

Wyposażenie: instalacja elektryczna, wodno – kanalizacyjna.

Stawka wywoławcza czynszu za 1m² pow. użytkowej lokalu wynosi: 22,75 zł plus podatek VAT 23% - **27,98 zł/m²**.

Osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej zainteresowane najmem lokalu użytkowego, zobowiązane są do wpłacenia wadium w wysokości: **2 728,64 zł (słownie: dwa tysiące siedemset dwadzieścia osiem złotych 64/100)**.

3. Adres lokalu:

➤ **Wieluń, ul. Gabriela Narutowicza 9; 98-300 Wieluń**

Powierzchnia użytkowa lokalu: **115,06 m²**.

Wyposażenie: instalacja elektryczna, wodno – kanalizacyjna, ciepła woda i centralne ogrzewanie.

Stawka wywoławcza czynszu za 1m² pow. użytkowej lokalu wynosi: 32,50 zł plus podatek VAT 23% - **33,73 zł/m²**.

Osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej zainteresowane najmem lokalu użytkowego, zobowiązane są do wpłacenia wadium w wysokości: **11 218,35 zł (słownie: jedenaście tysięcy dwieście osiemnaście złotych 35/100)**.

4. Adres lokalu:

➤ **Wieluń, ul. Kilińskiego 23 ; 98-300 Wieluń**

Powierzchnia użytkowa lokalu: **16,26 m²**.

Wyposażenie: instalacja elektryczna.

Stawka wywoławcza czynszu za 1m² pow. użytkowej lokalu wynosi: 8,06 zł plus podatek VAT 23% - **9,91 zł/m²**.

Osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej zainteresowane najmem lokalu użytkowego, zobowiązane są do wpłacenia wadium w wysokości: **393, 17 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt trzy złote 17/100)**.

5. Przetarg polega na określeniu – zaoferowaniu stawki czynszu brutto (tj. cena netto + podatek VAT 23 %) za 1 m² powierzchni lokalu użytkowego. **Wpłaty wadium** można dokonać na konto Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Banku PEKAO SA I O/Wieluń, Pl. K. Wielkiego 1, Nr 97 1240 3291 1111 0000 2922 4193.

Oferta przetargowa musi zawierać:

- nazwisko i imię oferenta lub nazwę jednostki składającej ofertę,
- adres zamieszkania lub siedzibę oferenta,
- adres lokalu użytkowego, na który składana jest oferta,
- oferowaną stawkę czynszu za 1m² powierzchni miesięcznie lokalu użytkowego użytkowy brutto (również słownie),
- zamierzony rodzaj prowadzonej działalności,
- podpis składającego ofertę,
- kopię dowodu wpłaty wadium,
- oświadczenie (pisemne) oferenta o zapoznaniu się i zaakceptowaniu projektu umowy najmu.

Ofertę przetargową na lokal użytkowy należy złożyć do skrzynki podawczej Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Wieluniu ul. Zamenhofs 17 lub w sekretariacie Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. (I piętro) w terminie **do dnia 18.10.2024r. do godz. 10⁰⁰.**

1. Ofertę należy przedłożyć na piśmie, w zamkniętej kopercie, na której powinno być podane nazwisko oferenta, jego adres zamieszkania lub nazwa firmy, jej siedziba (pieczęć) oraz dopisek „Oferta na najem lokalu użytkowego przy ul. Krakowskie Przedmieście 17 w Wieluniu”
2. Ofertę należy przedłożyć na piśmie, w zamkniętej kopercie, na której powinno być podane nazwisko oferenta, jego adres zamieszkania lub nazwa firmy, jej siedziba (pieczęć) oraz dopisek „Oferta na najem lokalu użytkowego przy ul. Krakowskie Przedmieście 18 w Wieluniu”
3. Ofertę należy przedłożyć na piśmie, w zamkniętej kopercie, na której powinno być podane nazwisko oferenta, jego adres zamieszkania lub nazwa firmy, jej siedziba (pieczęć) oraz dopisek „Oferta na najem lokalu użytkowego przy ul. Gabriela Narutowicza 9 w Wieluniu”
4. Ofertę należy przedłożyć na piśmie, w zamkniętej kopercie, na której powinno być podane nazwisko oferenta, jego adres zamieszkania lub nazwa firmy, jej siedziba (pieczęć) oraz dopisek „Oferta na najem lokalu użytkowego przy ul. Kilińskiego 23 w Wieluniu”

Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o. w Wieluniu ma prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Bliższych informacji o lokalach użytkowych, jak również o warunkach najmu udzielają:

1. Bogna Kanicka - Parnowska - tel. 43 843 3115 w. 39
2. Małgorzata Betka - tel. 43 843 3115 w. 34, tel. 506 089 843

Osoby przystępujące do przetargu powinny zapoznać się z treścią ogłoszenia o przetargu wraz z załącznikami przetargowymi, które można pobrać w Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o.o. w Wieluniu, ul. Zamenhofs 17, pokój nr 6 jak również mają prawo do **ogłędzin lokali użytkowych w dniu 16.10.2024r. w godz. od 10⁰⁰ – 13⁰⁰.** Warunki najmu określa umowa najmu na czas nieoznaczony, która stanowi załącznik do niniejszych warunków przetargu i jest obowiązująca dla zwycięzcy przetargu. **Przetarg jawny – odczytanie ofert** odbędzie się **w dniu 21.10.2024r. – poniedziałek o godz. 10¹⁵** w Sali Konferencyjnej Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Wieluniu, ul. Zamenhofs 17 (parter). Przetarg wygrywa oferta o najwyższej zaoferowanej stawce czynszu brutto. **Wyniki przetargu** podane będą na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego i Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. oraz na stronie internetowej Przedsiębiorstwa Komunalnego **od dnia 22.10.2024r.** W przypadku złożenia dwóch równorzędnych ofert, Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. zorganizuje dodatkowy ustny przetarg ograniczony dla oferentów, którzy złożyli oferty.

Wadium zostanie zwrócone przez Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Wieluniu, ul. Zamenhofs 17, **począwszy od dnia 22.10.2024r.** Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zawarcia umowy najmu (Załącznik Nr 3) najpóźniej w terminie 14 dni od daty ogłoszenia wyników w Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o.o. w Wieluniu.

W celu zawarcia umowy wymagane są:

- zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku osób prawnych – wpis do rejestru sądowego
- oświadczenie oferenta czy jest płatnikiem VAT

Uchylenie się od zawarcia umowy spowoduje przepadek
Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. Sp. z o.o. w Wieluniu.

wpłaconego wadium na rzecz

Opracował:

ADMINISTRATOR

Małgorzata Betka
Wieluń, dnia 24.09.2024r.

PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE Sp. z o.o.
98-300 WIELUŃ, ul. Zamenhofs 17
tel. 43 843 31 15
Regon 730034235, NIP 8320003582
Nr KRS 0000133507
Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieście
kapitał zakładowy: 13 560 000 zł

Zatwierdził:

PREZES Zarządu

mgr Marcin Gorzelak
Prezes Zarządu
Marcin Gorzelak

Załączniki:

- Uchwała Rady Miejskiej z dn. 21.04.2005 r. w sprawie zasad wynajmowania i udzielania ulg w opłatach za lokale użytkowe (Załącznik nr 1)
- Regulamin przetargu (Załącznik Nr 2)
- Projekt Umowy Najmu lokalu użytkowego (Załącznik Nr 3)