

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wieluniu
Ewa Jarkowska
Kancelaria Komornicza nr I w Wieluniu
98-300 Wieluń ul. St. Moniuszki 10
dnia 23-04-2024r. /ASz/
Km 25/23

235 10.06.

#ASz/N0177/

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wieluniu Ewa Jarkowska, Kancelaria Komornicza numer I w Wieluniu, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie EJ Km 25/23, w dniu w dniu **10-06-2024 r. o godz. 11:30** w budynku Sądu Rejonowego w Wieluniu mającego siedzibę pod adresem pl. Jagielloński 1, 98-300 Wieluń w sali nr 2, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej działkę nr 860/11 - sposób użytkowania: grunty orne, o pow. 0,0992ha położonej pod adresem: 98-300 Gaszyn, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SR1W/00111898/9 oraz udziału nr 24 w wysokości 2/40 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 860/19, sposób użytkowania: grunty orne, o pow. 0,3060 HA położonej pod adresem: 98-300 Gaszyn, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SR1W/00109664/3, których właścicielami są dłużnicy Anita Michalska oraz Damian Michalski - wspólność ustawowa majątkowa małżeńska.

Nieruchomość gruntowa położona jest w województwie łódzkim, powiat wieluński, jednostka ewidencyjna Wieluń, obszar wiejski, południowo - wschodnią część obrębu 5 Gaszyn, w otoczeniu terenów rolnych oraz zabudowy mieszkaniowej na nowo tworzonym osiedlu mieszkaniowym.

Według wypisu z rejestru gruntów nieruchomość składa się z:

Nr działki	Położenie	Opis użytków	Oznaczenie	Pow. użytków	Pow. działki	Udział w prawie własności	KW
860/11		Grunty orne	RIVb	0,0992	0,0992	1/1	SR1W/00111898/9
860/19		Grunty orne	RIVa RIVb	0,1304 0,1756	0,3060	1/20	SR1W/00109664/3

Oznaczenie granic:

Nr działki	Północ	Południe	Wschód	Zachód
860/19	Działka 860/21, 860/22, 860/23, 860/24, 860/25, 860/26, 860/27, 860/28, 860/29	Działka 860/11, 860/12, 860/13, 860/30, 860/31, 860/15, 860/16, 860/17, 860/118, publiczna droga asfaltowa od strony wschodniej i zachodniej	Działka 859	Działka 861/1, 861/6
860/11	Droga gruntowa – działka 860/19	Płot z działką 860/1	Płot z działką 860/12	Droga gruntowa – działka 860/19

Działka 860/19 jest w kształcie litery C i jest otwarta na ulicę Kłosową z obu kierunków. Teren drogi płaski. Działka stanowi drogę gruntową stanowiącą dojazd do ulicy Kłosowej

Działka 860/11 jest działką narożną w ciągu działek wzdłuż drogi – działki 860/19. Działka posiada dostęp do działki 860/19 od strony północnej i zachodniej. Działka 860/11 jest w kształcie zbliżonym do prostokąta ze ściętym północno-zachodnim narożnikiem o szerokości od około 23 do 26 metrów. Grunt ziemny, porośnięty trawą, zaniedbany. Ogrodzenie od strony działek sąsiednich. W narożniku 1 brzoza kilkuletnia. W narożniku przyłącze energetyczne. Woda w drodze. Działka 860/11 posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę 860/19.

Działki 860/19 i 860/11 stanowią funkcjonalną i gospodarczą całość i powinny być oferowane do sprzedaży łącznie.

Suma oszacowania wynosi **142 760,00zł** (słownie: sto czterdzieści dwa tysiące siedemset sześćdziesiąt złotych), w tym wartość:
-nieruchomości dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW SR1W/00111898/9, tj. działki 860/11, wynosi **129 700 zł** (słownie: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy siedemset złotych),
-udziału 2/40 w nieruchomości dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW SR1W/00109664/3, tj. działki 860/19, wynosi **13 060 zł** (słownie: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy siedemset złotych),
zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **107 070,00 zł** (słownie: sto siedem tysięcy siedemdziesiąt złotych).

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **14 276,00 zł** (słownie: czternaście tysięcy dwieście siedemdziesiąt sześć złotych), **najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

PKO BP SA Oddział 1 w Kaliszu 02 10202212 0000 5902 0377 6929

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.
Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Wraz z rękojnią licytant zobowiązany jest do podania danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 12.00 do godz. 13.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Wieluniu oraz kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione

w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Art. 976 § 1 W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

§ 2 Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Art. 977 Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Komornik Sądowy
Ewa Jarkowska

