

Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Wieluniu
ul. Zamenhofs 17, 98-300 Wieluń,
działając w imieniu i na rzecz Gminy Wieluń
ogłasza II pisemny przetarg ofertowy nieograniczony
na najem lokalu użytkowego

204 17.05.

1. Adres lokalu:

➤ **Wieluń, plac Legionów 1 – szalety miejskie ; 98-300 Wieluń**

Powierzchnia użytkowa lokalu: **38,18 m²**.

Wyposażenie: instalacja elektryczna, wodno – kanalizacyjna.

Stawka wywoławcza czynszu za lokal wynosi: 150 zł plus podatek VAT 23% - **184,50 zł/m²**.

Osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej zainteresowane najmem lokalu, zobowiązane są do wpłacenia wadium w wysokości:

450 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100).

2. Przetarg polega na określeniu – zaoferowaniu stawki czynszu brutto (tj. cena netto + podatek VAT 23 %) za lokal użytkowy.

Wpłaty wadium można dokonać na konto Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Banku PEKAO SA I O/Wieluń, Pl. K. Wielkiego 1, Nr 97 1240 3291 1111 0000 2922 4193.

Oferta przetargowa musi zawierać:

- nazwisko i imię oferenta lub nazwę jednostki składającej ofertę,
- adres zamieszkania lub siedzibę oferenta,
- adres lokalu użytkowego, na który składana jest oferta,
- oferowaną stawkę czynszu za lokal użytkowy brutto (również słownie),
- zamierzony rodzaj prowadzonej działalności
- podpis składającego ofertę,
- kopię dowodu wpłaty wadium,
- oświadczenie (pisemne) oferenta o zapoznaniu się i zaakceptowaniu projektu umowy najmu.

Ofertę przetargową na lokal użytkowy należy złożyć do skrzynki podawczej Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Wieluniu ul. Zamenhofs 17 lub w sekretariacie Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. (I piętro) w terminie **do dnia 17.05.2024r. do godz. 10⁰⁰**.

Ofertę należy przedłożyć na piśmie, w zamkniętej kopercie, na której powinno być podane nazwisko oferenta, jego adres zamieszkania lub nazwa firmy, jej siedziba (pieczętka) oraz dopisek „**Oferta na najem lokalu użytkowego przy Placu Legionów 1 – szalety miejskie w Wieluniu.**”

Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o. w Wieluniu ma prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Blizszych informacji o lokalach użytkowych, jak również o warunkach najmu udzielają:

- | | | |
|------------------------------|---|--|
| 1. Bogna Kanicka - Parnowska | - | tel. 43 843 3115 w. 39 |
| 2. Małgorzata Betka | - | tel. 43 843 3115 w. 34, tel. 506 089 843 |

Osoby przystępujące do przetargu powinny zapoznać się z treścią ogłoszenia o przetargu wraz z załącznikami przetargowymi, które można pobrać w Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o.o. w Wieluniu, ul. Zamenhofs 17, pokój nr 6 lub ze strony Przedsiębiorstwa, jak również mają prawo do **oględzin lokalu użytkowego w dniu 08.05.2024r. w godz. od 10⁰⁰ – 13⁰⁰**.

Warunki najmu określa umowa najmu na czas nieoznaczony, która stanowi załącznik do niniejszych warunków przetargu i jest obowiązująca dla zwycięzcy przetargu.

Przetarg jawny – odczytanie ofert odbędzie się w dniu **20.05.2024r. – poniedziałek o godz. 10¹⁵** w Sali Konferencyjnej Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Wieluniu, ul. Zamenhofs 17 (parter).

Przetarg wygrywa oferta o najwyższej zaoferowanej stawce czynszu brutto.

Wyniki przetargu podane będą na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego i Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. oraz na stronie internetowej Przedsiębiorstwa Komunalnego **od dnia 21.05.2024r.**

W przypadku złożenia dwóch równorzędnych ofert, Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. zorganizuje dodatkowy ustny przetarg ograniczony dla oferentów, którzy złożyli oferty.

Wadium zostanie zwrócone przez Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Wieluniu, ul. Zamenhofa 17, **począwszy od dnia 22.05.2024r.**

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zawarcia umowy najmu (Załącznik Nr 3) najpóźniej w terminie 14 dni od daty ogłoszenia wyników w Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o.o. w Wieluniu.

W celu zawarcia umowy wymagane są:

- zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku osób prawnych – wpis do rejestru sądowego
- oświadczenie oferenta czy jest płatnikiem VAT

Uchylenie się od zawarcia umowy spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. Sp. z o.o. w Wieluniu.

Opracował:

ADMINISTRATOR

mgr inż. Małgorzata Betka

Zatwierdził:

Prezes Zarządu

Marcin Gorzelak

PREZES ZARZĄDU

mgr Marcin Gorzelak

Wieluń, dnia 26.04.2024r.

PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE Sp. z o.o.

98-300 WIELUŃ, ul. Zamenhofa 17

tel. 43 843 31 15

Regon 730034235, NIP 8320003582

Nr KRS 0000133507

Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia

kapitał zakładowy: 13 560 000 zł

Załączniki:

- Uchwała Rady Miejskiej z dn. 21.04.2005 r. w sprawie zasad wynajmowania i udzielania ulg w opłatach za lokale użytkowe (Załącznik nr 1)
- Regulamin przetargu (Załącznik Nr 2)
- Projekt Umowy Najmu lokalu użytkowego (Załącznik Nr 3)