

P R O T O K Ó Ł Nr 66/24

z posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji,
odbytego w dniu **7 marca 2024 r.**
pod przewodnictwem Wojciecha Psui

Obecni na posiedzeniu członkowie komisji:

1. Kaja Robert - *zastępca przewodniczącego*
2. Psuja Wojciech - *przewodniczący*
3. Wojtuniak Radosław
4. Walczybok Paweł

Spoza członków komisji w posiedzeniu udział wzięli:

1. Bartosz Skupień – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej,
2. Skarżąca – Mieszkanka ul. Paderewskiego

*Lista obecności stanowi załącznik **nr 1** do protokołu.*

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Zajęcie stanowiska w sprawie skargi Mieszkańców ul. Paderewskiego w Wieluniu (data wpływu do Urzędu: 21.02.2024 r., nr kancelaryjny: 02936, Nr z Rejestru Skarg i Wniosków: OR.1510.5.2024) na niewłaściwe zachowanie współmieszkanke bloku tj. zakłócanie spokoju mieszkańcom i miru domowego.
3. Komunikaty, informacje i oświadczenia radnych.
4. Zamknięcie posiedzenia komisji.

P u n k t 1

Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodniczący Komisji Wojciech Psuja dokonał otwarcia posiedzenia serdecznie witając wszystkich obecnych. Następnie stwierdził prawomocność obrad – na stan 6 członków komisji, obecnych: 4.

Zaprezentował porządek posiedzenia. Wprowadził zmiany, zaproponował dodatkowy punkt pn. „Zajęcie stanowiska w sprawie wniosku mieszkańców ul. Barwnej w Dąbrowie (data wpływu do Urzędu: 08.01.2024 r., zarejestrowany pod nr OR.1510.1.2024) o zabezpieczenie w budżecie Gminy Wieluń środków finansowych na dokończenie prac budowlanych na

ul. Barwnej we wsi Dąbrowa, tj. budowę kolektora burzowego oraz utwardzenie nawierzchni i chodnika”, który to będzie pkt. 2 a kolejne będą miały numerację o 1 wyższą.

Porządek posiedzenia po zmianach :

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Zajęcie stanowiska w sprawie wniosku mieszkańców ul. Barwnej w Dąbrowie (data wpływu do Urzędu: 08.01.2024 r., zarejestrowany pod nr OR.1510.1.2024) o zabezpieczenie w budżecie Gminy Wieluń środków finansowych na dokończenie prac budowlanych na ul. Barwnej we wsi Dąbrowa, tj. budowę kolektora burzowego oraz utwardzenie nawierzchni i chodnika.
3. Zajęcie stanowiska w sprawie skargi Mieszkańców ul. Paderewskiego w Wieluniu (data wpływu do Urzędu: 21.02.2024 r., nr kancelaryjny: 02936, Nr z Rejestru Skarg i Wniosków: OR.1510.5.2024) na niewłaściwe zachowanie współmieszkanki bloku tj. zakłócanie spokoju mieszkańcom i miru domowego.
4. Komunikaty, informacje i oświadczenia radnych.
5. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Więcej uwag nie stwierdzono. Członkowie przyjęli przedłożony porządek.

P u n k t 2

Zajęcie stanowiska w sprawie wniosku mieszkańców ul. Barwnej w Dąbrowie (data wpływu do Urzędu: 08.01.2024 r., zarejestrowany pod nr OR.1510.1.2024) o zabezpieczenie w budżecie Gminy Wieluń środków finansowych na dokończenie prac budowlanych na ul. Barwnej we wsi Dąbrowa, tj. budowę kolektora burzowego oraz utwardzenie nawierzchni i chodnika.

Przewodniczący Komisji Wojciech Psuja poinformował, że z racji tego, że została podjęta uchwała Nr C/1211/24 Rady Miejskiej w Wieluniu w sprawie rozpatrzenia wniosku, co do której, zostało wszczęte postępowanie przez Wojewodę Łódzkiego w celu kontroli jej legalności, zgodnie z kompetencjami, wniosek powinien zostać przekierowany do Burmistrza Wielunia. W związku z powyższym, złożył wniosek o przekierowanie wniosku mieszkańców ul. Barwnej w Dąbrowie o zabezpieczenie w budżecie Gminy Wieluń środków finansowych na dokończenie prac budowlanych na ul. Barwnej we wsi Dąbrowa, tj. budowę kolektora burzowego oraz utwardzenie nawierzchni i chodnika, zgodnie z kompetencjami, do Burmistrza Wielunia.

Przewodniczący Komisji Wojciech Psuja zarządził głosowanie, kto jest „za” przekierowaniem wniosku mieszkańców ul. Barwnej w Dąbrowie o zabezpieczenie w budżecie Gminy Wieluń środków finansowych na dokończenie prac budowlanych na ul. Barwnej we wsi Dąbrowa, tj.

budowę kolektora burzowego oraz utwardzenie nawierzchni i chodnika, zgodnie z kompetencjami do Burmistrza Wielunia, kto „przeciw”, kto „wstrzymuje się” od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 4 radnych. Członkowie jednogłośnie (przy 4 głosach „za”) przyjęli ww. wniosek.

Uwag nie stwierdzono.

P u n k t 3

Zajęcie stanowiska w sprawie skargi Mieszkańców ul. Paderewskiego w Wieluniu (data wpływu do Urzędu: 21.02.2024 r., nr kancelaryjny: 02936, Nr z Rejestru Skarg i Wniosków: OR.1510.5.2024) na niewłaściwe zachowanie współmieszkanki bloku tj. zakłócanie spokoju mieszkańcom i miru domowego.

Przewodniczący Komisji Wojciech Psuja poinformował, że jest Pani, która złożyła skargę. Skarga zgodnie z kompetencjami powinna zostać przekazana Burmistrzowi Wielunia. Uważa jednak, że powinni wysłuchać mieszkanki ul. Paderewskiego.

Radny Radosław Wojtuniak powiedział, że od tego są odpowiednie służby, które powinny się tym zająć.

Radny Robert Kaja powiedział, że tak jak wynika z opinii Radcy Prawnego, jest to kompetencja Burmistrza Wielunia. Tak jak zapoznał się z materiałami, to jest to troszkę dziwne działanie, ponieważ jak jest coś dobrego, m.in. podpisanie z kimś umowy, to robi to Przedsiębiorstwo Komunalne, a jak Przedsiębiorstwo Komunalne, które ma w zapisach umowy, jako zarządca, egzekwowanie umowy w imieniu Burmistrza Wielunia tych spraw porządkowych, to chyba nie robi tego z należytą starannością. Uważa, że brakuje tutaj konsekwencji osoby, która zajmuje się w imieniu Przedsiębiorstwa Komunalnego tymi sprawami dotyczącymi właśnie wyegzekwowania przestrzegania tego miru domowego art. 11 i art. 14 ustawy o ochronie praw lokatorów.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Bartosz Skupień poinformował, że Przedsiębiorstwo Komunalne po upomnieniach wypowiedziało umowę. Na skutek tego, że osoba, której dotyczy skarga, odwołała się i poprosiła o kolejną szansę. Był okres kilku miesięcy spokoju. Nie było wtedy notatek policyjnych, sąsiedzi zeznali, że Pani się wyciszyła. W Przedsiębiorstwie Komunalnym na tę okoliczność została sporządzona notatka, z której wynikało zobowiązanie przestrzegania miru domowego, dokonywania regularnie wpłat. W związku z tym, Przedsiębiorstwo Komunalne wycofało oświadczenie woli o wypowiedzeniu umowy. Umowa, która była, jest dalej obowiązująca. Takie oświadczenie woli, można powiedzieć, resetuje sprawę. Jeżeli coś się zadzieje, cała procedura rozpoczyna się od nowa. W tym przypadku tak się właśnie zadziało. Ta Pani uzyskała kolejny raz

upomnienie. To może mieć wpływ na ogłoszenie wyroku eksmisyjnego. Rozmowa dyscyplinująca z Przedsiębiorstwem Komunalnym została przeprowadzona. Efektem jest wysłanie kolejnego wezwania do właściwego zachowania. Zarządca kierował się pewnie tym, że są dzieci i dlatego odstąpił od procedury eksmisji.

Radny Robert Kaja powiedział, że jeżeli jest wyrok, to jest to pewnego rodzaju bat. Powinno też być to unormowane, przywrócenie tego tytułu do lokalu w przypadku wyroku oraz zapis w umowie najmu. Takie obostrzające zapisy powinny być zawarte, że strony zgadzają się na takie warunki, ale nie na zasadzie, że jest wyrok, po miesiącu coś ustało i jest podpisywana umowa. Powinien być jakiś okres np. 12 miesięcy. Mogą być bez umowy, jest tylko kwestia wykonania wyroku. Gmina odracza, bo daje szansę, ale nie przywraca umowy, bo jest wyrok. Tutaj sprawa jest poważna, są dzieci, tam ludzie mieszkają.

Radny Radosław Wojtuniak powiedział, że powinny być przyjęte inne zapisy, przy sporządzeniu umowy. Nie powinno być tak, że coś się zresetowało, ktoś dostaje drugą szansę i po miesiącu liczy się wszystko od nowa i od nowa rusza cała procedura.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Bartosz Skupień dodał, że w większości przypadków jest tak, że jest wyrok. Dużo osób jest na bezumownym korzystaniu, dlatego, że mają wypowiedzianą umowę, wskazany lokal o gorszym standardzie, w gorszej lokalizacji właśnie dlatego, że mają się poprawić, zacząć spłacać zadłużenie i to działa.

Przewodniczący Komisji Wojciech Psuja poprosił mieszkankę ul. Paderewskiego o przedstawienie problemu.

Mieszkanka ul. Paderewskiego opowiedziała o uciążliwej sąsiadce, która wszczyna notorycznie awantury, pluje z okien, rzuca petami. Potrafiła w nocy zniszczyć samochód. Z tego tytułu ma sprawę karną. Generalnie awanturuje się, zaczepia dzieci, rzuca wyzwiskami. Zostawia węgiel na środku na klatce schodowej. Sąsiedzi nie mogą przejść w tej sytuacji, sprzątaj. Krzyczy, że ona się nikogo nie boi. Nabrała na sile tak, że się nikogo i niczego nie boi. Dwa tygodnie temu został zniszczony samochód kolejnej sąsiadki.

Radny Robert Kaja zapytał, jakie kroki podejmuje zarządca ?

Mieszkanka ul. Paderewskiego odpowiedziała, że jedynie Naczelnik wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Bartosz Skupień jest przychylny i robi coś w tym kierunku. Zarządca tylko mówi, że będzie eksmisja tej Pani, bo dostała upomnienie, po którym się na chwilę uspokoiła. Znowu zaczęła zakłócać porządek i spokój. Dostała wypowiedzenie umowy, sprawa o eksmisję miała iść do sądu. Okazało się jednak, że Przedsiębiorstwo Komunalne z Panem Burmistrzem dali tej Pani kolejną szansę. Jak sprawa miała iść do sądu, to był spokój. W tym momencie wszystko nabrało na sile, jak wprowadziła się mama tej Pani, która sprawuje tymczasową pieczę nad jej dziećmi.

Radny Paweł Walczybok zapytał, przez jaki okres czasu był spokój ?

Mieszkanka ul. Paderewskiego odpowiedziała, że to są krótkie okresy. Te Panie wspólnie nadużywają alkoholu.

Radny Robert Kaja zapytał, ile było interwencji policji ?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Bartosz Skupień powiedział, że w tym okresie, kiedy Pani się uspokoiła, nie było żadnych interwencji. Do Komendanta Policji będzie wystosowywane pismo w tej sprawie.

Radny Robert Kaja powiedział, że w przypadku interwencji Policji chodzi tylko o odnotowanie, że byli. To dla sądu jest ważne, że w okresie takim i takim było tyle zgłoszeń mieszkańców na policję. Pan Naczelnik Bartosz skupień, jak będzie robił dokumentację, to będzie ważne, żeby Państwu pomóc. Sprawa karna, interwencje policji, które na tym lokalu, przez jakiś okres czasu były. Dla sądu to jest ważne. Liczy się papier.

Mieszkanka ul. Paderewskiego dodała, że czują żal, że skoro ta sprawa miała już iść do sądu, były podstawy do eksmisji, dlaczego ona nie poszła dalej ? Wszyscy mówią, że ona ma dzieci, ale mieszkańcy, współlokatorzy, też mają dzieci. Z tą rodziną jest problem od dawna.

Radny Radosław Wojtuniak zapytał, czy zarządca tego budynku zrobił jakieś spotkanie ze współlokatorami ?

Mieszkanka ul. Paderewskiego odpowiedziała, że nie.

Radny Radosław Wojtuniak powiedział, że jest to zastanawiające, bo przed taką decyzją, jaką podjęło Przedsiębiorstwo Komunalne, czyli administrator budynku, to powinna być zasięgnięta opinia mieszkańców.

Radny Robert Kaja zapytał, czy były kierowane pisma do Przedsiębiorstwa Komunalnego i czy były na nie odpowiedzi?

Mieszkanka ul. Paderewskiego odpowiedziała, że były pisma kierowane do Przedsiębiorstwa komunalnego, ale nigdy na nie otrzymali odpowiedzi. Jedyną osobą, która odpowiada na pisma jest Naczelnik Bartosz Skupień.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Bartosz Skupień powiedział, że w obrębie tej rodziny, to jest 4 postępowanie o eksmisję.

Radny Radosław Wojtuniak dopowiedział, że z tego co tu zostało powiedziane, wynika, że zarządca budynku zbyt pochopnie podjął taką decyzję i otworzył znowu furtkę na nowo.

Mieszkanka ul. Paderewskiego powiedziała, że mieszkańcom zrobił batalię, którą muszą zacząć od nowa.

Radny Robert Kaja podziękował Pani za przybycie na komisję.

Przewodniczący Komisji Wojciech Psuja poinformował, że zgodnie z kompetencjami od rozpatrzenia tej skargi jest Burmistrz Wielunia. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji przekieruje tą skargę do Pana Burmistrza, jako organu właściwego. Z informacji uzyskanych od Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Bartosza Skupnia jak i przeprowadzonej w trakcie posiedzenia dyskusji widać, że jest duży problem. Liczą, że sprawa szybko trafi na wokandę sądu oraz, że mieszkańcy zakłócający spokój, będą musieli przenieść się do innego lokalu wyznaczonego przez Gminę Wieluń.

Radny Robert Kaja doradził, aby jeszcze porozmawiać z Radcą Prawnym Jakubem Krawczykiem, który ma doświadczenie w takich sprawach. Pewnie trzeba będzie jeszcze jakieś pisma przygotować, albo uzupełnienie dokumentów, w postaci treści, którą Pan Naczelnik Bartosz Skupień zasugeruje, wraz z podpisami mieszkańców. Pismo procesowe należy odpowiednio dobrze przygotować, żeby było poparte podpisami mieszkańców.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Bartosz Skupień podsumował, że będzie dążył do tego, aby poszło to w kierunku bezwzględnego wypowiedzenia umowy i dokonania eksmisji.

Przewodniczący Komisji Wojciech Psuja złożył wniosek o przekazanie skargi mieszkańców ul. Paderewskiego w Wieluniu (data wpływu do Urzędu: 21.02.2024 r., nr kancelaryjny: 02936, Nr z Rejestru Skarg i Wniosków: OR.1510.5.2024) na niewłaściwe zachowanie współmieszkanke bloku tj. zakłócanie spokoju mieszkańcom i miru domowego, do Burmistrza Wielunia, jako organu właściwego do jej rozpatrzenia.

Zarządził głosowanie, kto jest „za” ww. wnioskiem, kto „przeciw”, kto „wstrzymał się od głosu”?

W głosowaniu udział wzięło 4 radnych. Członkowie jednogłośnie (przy 4 głosach „za”) przyjęli ww. wniosek.

Więcej uwag nie stwierdzono.

P u n k t 4

Komunikaty, informacje i oświadczenia radnych.

Przewodniczący Wojciech Psuja poinformował, że, protokół nr **63/23** został przesłany emailiem do członków komisji, a w chwili obecnej znajduje się na sali obrad. Zapytał, czy ktoś wnosi uwagi do protokołu nr **63/23**? *Nikt się nie zgłosił.* Protokół nr **63/23** został przyjęty bez uwag.

Przewodniczący Wojciech Psuja zapytał, czy ktoś chce zabrać głos, złożyć wnioski, oświadczenie ? *Nikt się nie zgłosił.*

Uwag nie stwierdzono.

P u n k t 5

Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący Wojciech Psuja dokonał zamknięcia posiedzenia komisji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała:

Magdalena Stępień

Przewodniczący komisji

Wojciech Psuja