

165 15.04.

#LK /N0177/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW SR1W/00080614/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wieluniu Łukasz Kozioł na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **15-04-2024 r. o godz. 10.00** w Sądzie Rejonowym w Wieluniu 98-300 Wieluń, pl. Jagielloński 1 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej działka nr 1868 - grunty rolne zabudowane, o pow. 1,3767 ha należące do dłużników Radosława Kowalczyka i Henryki Kowalczyk (dwa połączone udziały każdy po 1/2 części). **Nieruchomość położona : 98-300 Wieluń, Sieniec**, dla której **Sąd Rejonowy w Wieluniu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW SR1W/00080614/8** .

Na działce znajduje się budynek usługowy o pow. 347,47 m², na parterze hale naprawcze samochodów, samochodów ciężarowych z kanałami rewizyjnymi, pomieszczenia biurowe, odrębnie kotłownia i biuro, na poddaszu: część biurowa i socjalna, we frontowej części działki fundamenty budynku mieszkalnego. Nieruchomość zlokalizowana przy drodze w bliskiej odległości od drogi krajowej Wieluń - Bełchatów. Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy.

Suma oszacowania (bez uwzględnienia umowy dzierżawy) wynosi 564 550,00 zł .

Cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 423 412,50 zł.

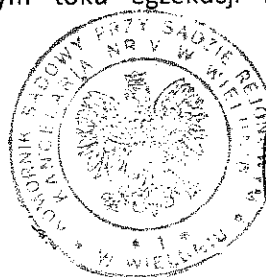
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **56 455,00 zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP O/Wieluń 16102045640000550200402404 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.11:00 do godz.12:00 (po uprzednim uzgodnieniu z komornikiem) oraz przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego w Wieluniu, ul. Krakowskie przedmieście 22 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Łukasz Kozioł